

01.03.2023 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar No.56

Özü : 01.03.2023 günlü meclis toplantısına katılmayan Üye Ahmet Öztürk, Hüseyin Öztaş, Mithat Aras, Deniz Filiz, Ercan Merthatun, Mahmut Kırman, Mukaddes Aksoy, Kamil Korkmaz, Leyla Liman Oruç ve Ömer Yücesoy'un mazeretli sayılmalarına oybirliği ile karar verildiği hk.

Karar No. 57

Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısının gündemin 11. Maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Karar No. 58

Özü: Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısının gündemin 12. Maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No. 59

Özü: Belediyemiz Meclisinin 01.02.2023 günlü olağan toplantısında alınan kararlara ait tutanağın kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No. 60

Özü: II Sayılı Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli ile IV Sayılı Memur Kadro Cetvelinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 4. Maddesi

Karar No. 61

Özü: 2023 yılı içerisinde Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. ile yürütülmesi planlanan ortak yatırım projesi için protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Sn. Avukat Ümit UYSAL'a yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 5. Maddesi

Karar No. 62

Özü: İsim Verme Komisyonu Raporu doğrultusunda; Güzeloba Mahallesi Barınaklar Bulvarı 2138 Sokak parka "Şehit Teğmen Abdülkadir GÜLER Parkı" isminin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 6. Maddesi
Karar No. 63

Özü: Mülkiyeti Hazine ile hisseli olan Ermenek Mahallesi 10637 ada 2 parsel sayılı ve 441 m² yüzölçümlü taşınmazın 362/441 (362 m²) 'lik kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca satışı ile Mülkiyeti Hazineye ait iken Bakanlar Kurulu Kararı ve 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi uyarınca Belediyemize devri yapılan ve günümüz itibariyle 5870 ada 7 parsel (yeni 28048/1) sayılı taşınmazın 99/1229(99 m²)'lik Belediyemiz hissesinin hak sahibine satışına ilişkin konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. Maddesi
Karar No. 64

Özü: Belediyemiz sınırları içerisinde mevcut işletmelerin önünde bulunan park, yol, kaldırım vb. alanlarda masa sandalya koymak suretiyle işgali ile ilgili 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52.maddesi ile aynı kanunun 56.maddesi gereğince 2023 yılı için günlük ne kadar işgal bedeli alınacağına ilişkin konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. Maddesi
Karar No. 65

Özü: Muratpaşa İnovasyon Günleri kapsamında 4.İş Fikri Yarışmasında dereceye giren katılımcılara ödül verilmesine ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. Maddesi
Karar No. 66

Özü: Antalya 3. İdare Mahkemesinin 18.01.2023 tarihli ve 2021/638E., 2023/101K. sayılı iptal kararıyla; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilen alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 67

Özü: Ermenek Mahallesi 200-IVc nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 10688 ada 6, 7, 13, 14 ve 15 parsellerin tevhidine olanak

sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. Maddesi
Karar No.68

Özü: İmar Mevzuatı ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile minimum şartları belirlenen bina inşasına ilişkin hususlara, can ve mal güvenliğinin artırılması için yeni yaptırım, koşul ve teşviklerin belirlenmesi öngörülmüş olup, bu kapsamda kararın onaylandığı tarihten itibaren yeni ön onay başvurusu yapacak binalarda; bina taşıyıcı sistem tasarımında deprem etkilerinin karşılanması amacıyla Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 hükümlerine uygun nitelikte betonarme perdelerin kullanılmasının zorunlu olması, bu perdelerin binanın birbirine dik her bir asal doğrultusunda bulundurulması ve bina burulma düzensizliği kat sayısının 1.4'ü geçmemesinin zorunlu olması hususuna ilişkin önerinin Doğal Afetler, Deprem ve Risk Yönetimi ile Gecekondu ve Kentsel Dönüşüm Bölgeleri İhtisas Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesi
Karar No.69

Özü: 2023 Mali yılı gelir ücret tarifesinin 4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlığı altına; "*4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü gelirleri başlığı altında yer alan 4.5.1 mimari projelerin inceleme, 4.5.2 statik projelerin inceleme, 4.5.3 elektrik tesisatı inceleme, 4.5.4 Makine tesisat inceleme, 4.5.8 yangın uygunluk onayı ücreti ve 4.6.2 keşif+seviye tespit ücreti olarak tahsil edilen ücretler güçlendirme ruhsatı aşamasında alınmayacaktır*". ibaresinin eklenmesine ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Karar No. 70

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, Mülkiyeti Hazine ile hisseli olan Ermenek Mahallesi 10637 ada 2 parsel sayılı ve 441 m² yüzölçümlü taşınmazın 362/441 (362 m²) 'lik kısmının "3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca YAPI KAYIT BELGESİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR'ın 7. maddesinin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan

yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü uyarınca satışına ve ayrıca; Mülkiyeti Hazineye ait iken Bakanlar Kurulu ve 4706 sayılı yasanın 5.(Değişik 4916/4)maddesi uyarınca Belediyemize devri yapılan Yeşildere Mahallesi 5870 ada 7 parsel(28048 ada 1 parsel) sayılı taşınmazın 99/1229 (99 m²)'lik Belediyemiz hissesinin söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması neticesinde oluşan taşınmazın anılan Yasa kapsamında hak sahibine satışının kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Karar No. 71

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, Belediyemiz sınırları içerisinde mevcut işletmelerin önünde bulunan park, yol, kaldırım vb. alanların özellikle yaz aylarında işletme sahipleri tarafından geliş geçişi engel teşkil etmeyecek şekilde masa sandalye koymak sureti ile işgaline ilişkin olarak; Belediyemizin yetkili mercilerinden usulüne uygun izin alınarak ve gerektiğinde kullanımlarının sona erdirilmesi koşulu ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52.maddesi ile aynı kanununun 56.maddesi gereğince 2023 yılı için günlük 2,5 TL/m² işgal bedeli alınmasının kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Karar No. 72

Özü: Doğal Afetler, Deprem ve Risk Yönetimi ile Gecekondu ve Kentsel Dönüşüm Bölgeleri İhtisas Komisyonu raporu doğrultusunda, İmar Mevzuatı ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile minimum şartları belirlenen bina inşasına ilişkin hususlara, can ve mal güvenliğinin arttırılması için yeni yaptırım, koşul ve teşviklerin belirlenmesi öngörülmüş olup, bu kapsamda kararın onaylandığı tarihten itibaren yeni ön onay başvurusu yapacak binalarda; bina taşıyıcı sistem tasarımında deprem etkilerinin karşılanması amacıyla Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 hükümlerine uygun nitelikte betonarme perdelerin kullanılmasının zorunlu olması, bu perdelerin binanın birbirine dik her bir asal doğrultusunda bulundurulması ve bina burulma düzensizliği kat sayısının 1.4'ü

geçmemesinin zorunlu olmasının kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Karar No. 73

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, Mevcut binaların depreme dayanıklılığını arttırmayı teşvik etmek ve denetimsiz güçlendirmeleri önlemek amacıyla; 2023 gelir ücret tarifesinin 4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlığı altına; " 4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü gelirleri başlığı altında yer alan 4.5.1 mimari projelerin inceleme, 4.5.2 statik projelerin inceleme, 4.5.3 elektrik tesisatı inceleme, 4.5.4 Makine tesisat inceleme, 4.5.8 yangın uygunluk onayı ücreti ve 4.6.2 keşif+seviye tespit ücreti olarak tahsil edilen ücretler güçlendirme ruhsatı aşamasında alınmayacaktır" ibaresinin eklenmesinin kabulüne çokluğu ile karar verildiği hk.