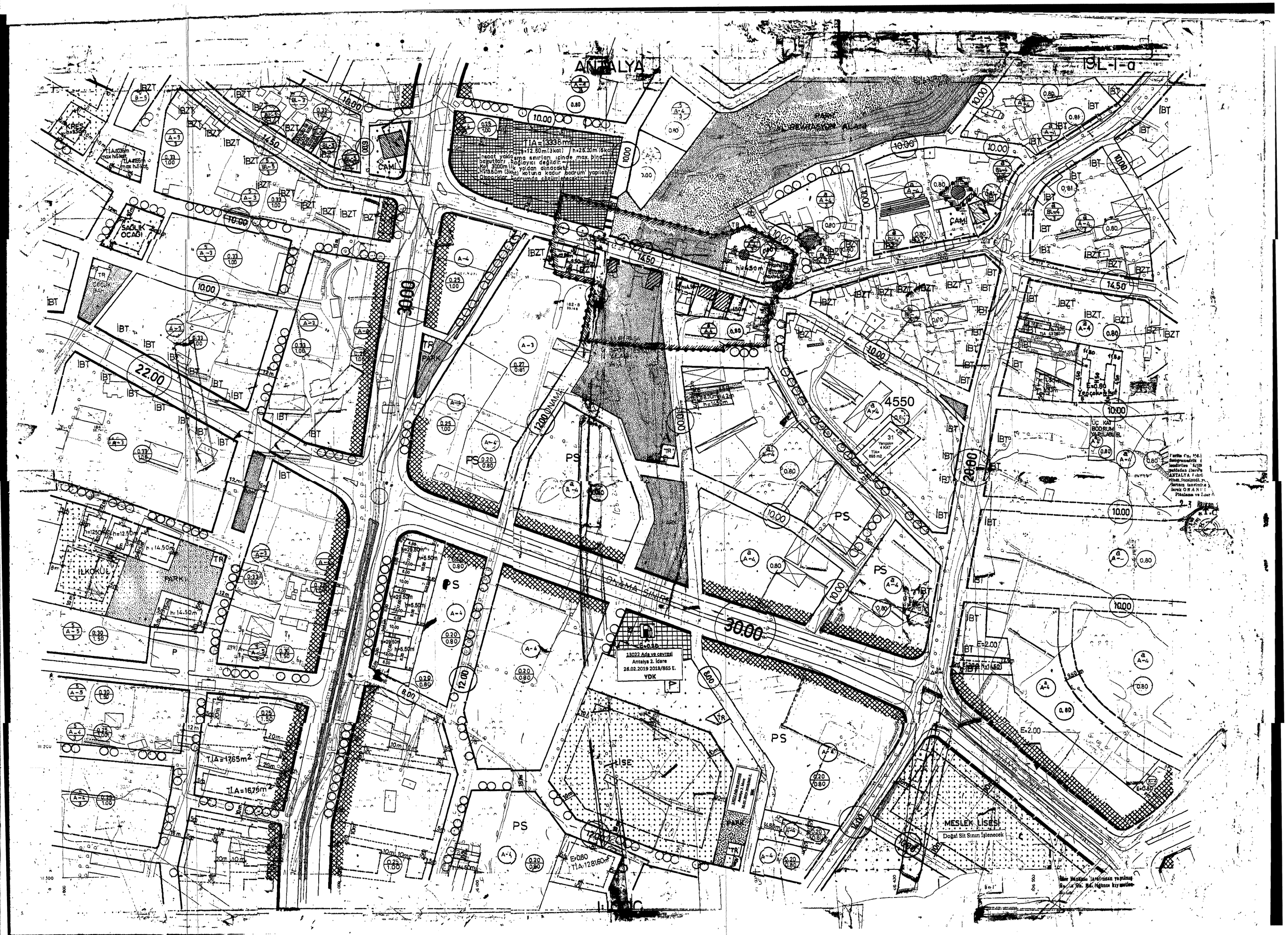


TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR | BDO/BUTİ | Mü.Tarihi: 04.12.2023 | Proje Kayıt No: 07-2023-323 | Evr. GÖNÜL PLANLE HAZIRLI

PLAN ADI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ KIZILTOPRAK MAHALLESİ 4550 ADA 31 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ODA MDU

PAFTA ADI: 19 - L - 1 - A

PİN:

Hazırlayan

PROGEM MÜHENDİSLİK İNŞ. TİC. A.Ş.
Etüt Müh. BDO-A Plan Müh. BDO-A Mimarlık
Mersis No: 0315041300200001 Ticaret Sicil No:51155
Ant.Kurumlar V.D.7340423332 ANTALYA

A Grubu Plancı

Gürhan ERTAŞ
Yüksek Şehir Plancısı
Diploma No: 1404-1-0277354
Oda Sicil No: 7274

Çisem SEZGİN KUZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 05.03.2024 gün ve ...153..... Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun bulunan/Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı/Değişikliği 5216 Sayılı yasanın 7b ve'14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin...13.11.2024... gün ve...324... Sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Manekşe ALMAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.
Şehir Plancısı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Turgay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Mustafa BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

ÖLÇEK:1/1000

20-K-3-C	20-L-4-D	20-L-4-C
19-K-2-B	19-L-1-A	19-L-1-B
19-K-2-C	19-L-1-D	19-L-1-C

N

1000

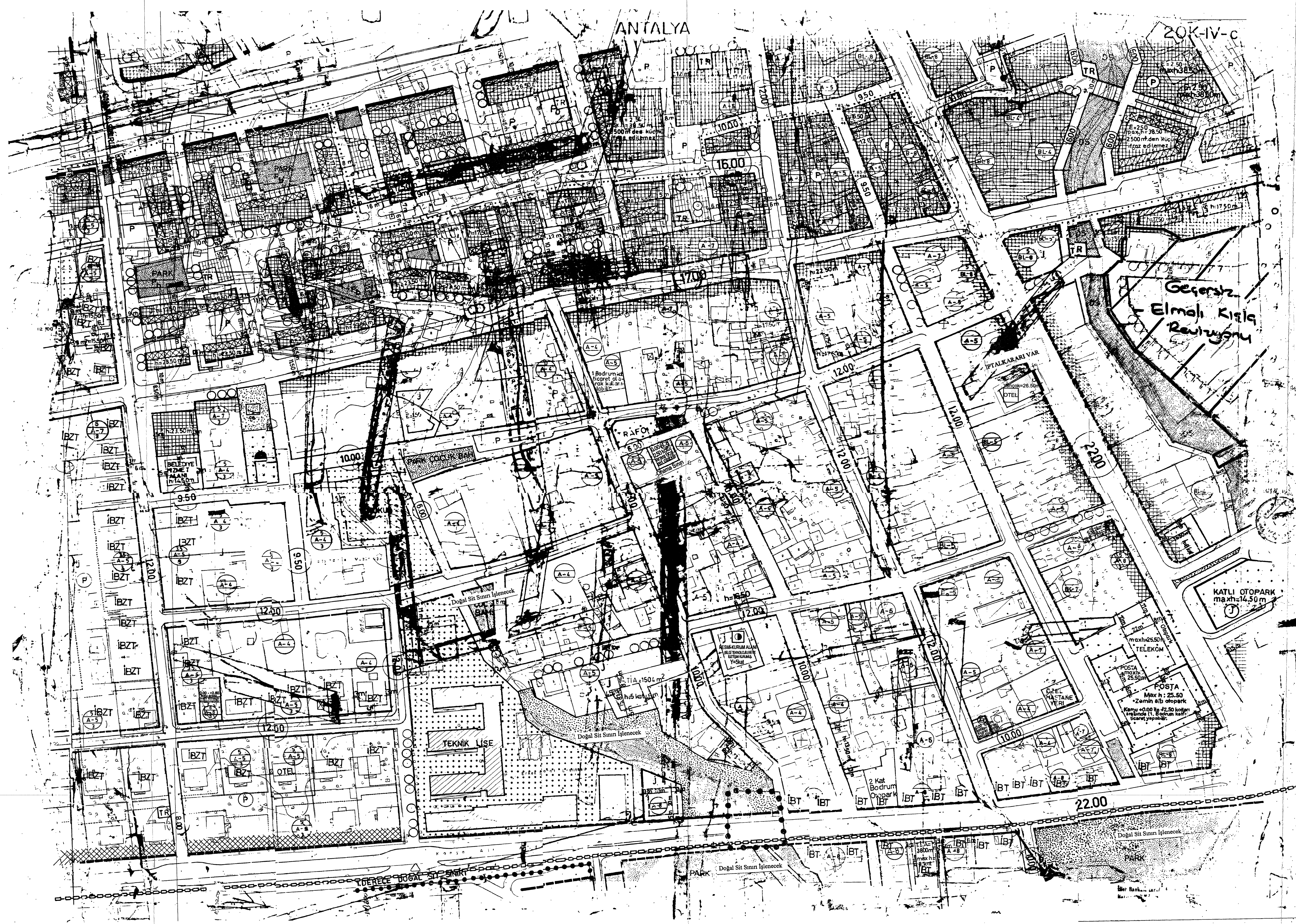
LEJANT PLAN NOTLARI VE DİĞER AÇIKLAMALAR

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİA= 695 m2 — TOPLAM İNŞAAT ALANI (TİA)
- Yençok= 4 KAT — BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTU

- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) 0.40'I GEÇEMEZ.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19.01.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.



KUTLU PLANLAMA
İmar Planlama Kentsel Tasarım Plan Değişiklikleri
Ebru Manavoğlu
Gençlik Mah. 1324 Sokak Irmak Apt. No:41/1
Tel & Fax: 0242 ... 61 76 07100 ANTALYA
Kalekapı V.D. 599 004 4053

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
R46G65SB
MD Tarihi: 04.05.2023
Proje Kayıt No: 07-2023/089
Üye: EBRU MANAVOĞLU (2040)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

Seçil GÖL
(A) Grubu Yetkili Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ 1284 ADA 8 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 01.11.2022 gün ve 286 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun Bulunan/Reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/değişikliği, 5216 Sayılı Yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2023 gün ve ...53 Sayılı kararı ile onanan/değiştirilerek onanan.

İsem SEZGİN KUZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
(Oda Sicil No: 5543)

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin ELMAS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- OTEL — OTEL ALANI (Yençok=26.50m)

KUZEY

Ö:1/1000

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
MO Tarihi: 18.03.2024
Fiziki Kayıt No: 21-2024-065
Üye: MEHMET SALİH OKKA (4497)
Yukarıda belirtilen meslek yükümlülüğü çerçevesinde hazırlanan bu çalışmanın tüm hakları Şehir Plancıları Odası'na aittir. Çalışmanın tamamı veya bir kısmı Şehir Plancıları Odası'nın yazılı izni olmadan kullanılamaz, çoğaltılamaz, yayınlanamaz.

PLAN ADI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
KIŞLA MAHALLESİ, 27882 ADA, 1,2,3,4,5,6,7 VE 9 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ODA MDÜ

PAFTA ADI: 20 - K - 1-d

PİN:

Hazırlayan

AKROPOL Mühendislik Mimarlık Müşavirlik Proje San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart 1934 Şehitleri Sokak Marsem İş Mrk. K:14 - Yenişehir / MARDİN
Mardin V.D. 034 037 5352

A Grubu Şehir Plancısı

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kamu No: 08972 Oda No: 945
Diploma No: 79-217-70
İşyeri Tescil No: 1869

Muratpaşa Belediye Meclisinin
04.11.2024 Gün ve 2.2 Sayılı

Burcu BİLGİ
Şehir Plancısı
Antalyo Büyükşehir Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Emre VURAL
Elektrik Müh. Yük. Müh.
Plan ve Proje Müdürü

Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Av. Ünal UYSAL
Muratpaşa Belediye Başkanı

Çisem SEZGİN KUZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 04.11.2024 Gün ve 2.2 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun bulunan/Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı/ Değişikliği, 5216 Sayılı yasanın 7b ve14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...12.12.2024 gün ve ...12.2..... Sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muhammed ULUSAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdür V.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Turgay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

ÖLÇEK:1/1000

20J2B	20K1A	20K1B
20J2C	20K1D	20K1C
20J3B	20K4A	20K4B

N

1000

LEJANT-PLAN NOTLARI VE DİĞER AÇIKLAMALAR

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- Yençok=9 Kat — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- TİA — TOPLAM İNŞAAT ALANI
- İBZT — İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET
- PARK — PARK

PLAN NOTU:

- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN, 16/06/2017 TARİH VE 573 SAYILI KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARINA PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN, 11/05/2018 TARİH VE 571 SAYILI KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN, 13/09/2019 TARİH VE 557 SAYILI KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ EKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) %50'Yİ GEÇEMEZ.
- BLOKLAR ARASI MESAFE 6 METRENİN ALTINA DÜŞMEMEK KOŞULU İLE, İSTENİLEN ÖLÇÜLERDE YAPILABİLİR.
- SUBASMAN KOTU, ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/09/1995 TARİH VE 124 SAYILI KARARINA UYULACAKTIR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası: KAYDEDİLMİŞTİR
193OKV4
MD Tarihi: 18.03.2024
Proje Kayıt No: 21-2024-094
Üye: MEHMET SALİH ÇAKIR (4457)
Bu plan, Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan kontrol sonucunda, Odamız Mesleki Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen asgari koşulları taşıdığı tespit edilmiştir. Odamız bu plan ile ilgili sorumluluğu kabul etmemektedir. Odamızca kontrol edilen bu plan, Mesleki Uygulama Yönetmeliği'nin 15. maddesi gereğince, Odamız Mesleki Uygulama Denetim Kurulu'nca denetlenecektir.

PLAN ADI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ KIZILTOPRAK MAHALLESİ 2864 ADA 7,8,9,10 VE 11 NOLU PARSELLERİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA ADI: 20 - L - 4 - D

PIN:

AKROPOL Mühendislik Mimarlık Müş. Hiz. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. Mardom İş Mrk. K: 4 No: 7 Yenişehir / MARDİN
Mardin V.D. 034 037 5352

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kamu No: 6697 Oda No: 3
Diploma No: 79-2197
İşyeri Tescil No: 1809

A Grubu Plancı

Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.1.2024 Gün ve 28 Sayılı

Burcu BİLGİ
Şehir Plancısı
Muratpaşa Belediyesi

Emre YURAL
Hrt. Yük. Müh.
Planlve Proje Md. V.

Cemrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı

Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 04.01.2024 Gün ve 28 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun bulunan/Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı/ Değişikliği, 5216 Sayılı yasanın 7b ve14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 gün ve 1/1 Sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muhammet ULUSAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdür V.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Turgut KARİHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

ÖLÇEK:1/1000

20K3B	20L4A	20L4B
20K3C	20L4D	20L4C
19K2B	19L1A	19L1B

N

1000

LEJANT-PLAN NOTLARI VE DİĞER AÇIKLAMALAR

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BİNA YÜKSEKLİĞİ (Yençokm12 Kat)
- TİA — TOPLAM İNŞAAT ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI (TİCK)
- PARK (PARK)

PLAN NOTU:

- TİCARET KONUT ALANINDA, EMSALE ESAS KONUT KULLANIM İNŞAAT ALANI ORANI %90'I GEÇEMEZ.
- SUBASMAN KOTU, ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/09/1995 TARİH VE 124 SAYILI KARARINA UYULACAKTIR.
- TİCARET KONUT ALANINDA, BİNALARIN GİRİŞ KATLARINDA TİCARET YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN PARK ALANININ ALTI YERALTI OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.
- BLOKLAR ARASI MESAFE 10 METRENİN ALTINA DÜŞMEMEK KOŞULU İLE, İSTENİLEN ÖLÇÜLERDE YAPILABİLİR.

1:1000

HARİTA İŞLERİ ARŞİV No: 947