



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

6-18



Sayı : E-33616178 - 020 - 1627
Konu : 6978 Ada 26 Parsel (mülga 13 Parsel)
UİP Değ. Hk.

29/04/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarihli ve 19815 sayılı kararına istinaden Muratpaşa Mahallesi 20K-IIIa nolu imar paftasında yer alan 6978 ada 26 (mülga 13 parsel) parseldeki tescilli binanın işlendiği Koruma Alan Sınırının güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
29/04/2026

"MECLİSE"
29/04/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Kurul Kararı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge.güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6277986~NjA1NDUzMTg0NDI0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=6277986~NjA1NDUzMTg0NDI0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6277986~NjA1NDUzMTg0NDI0>

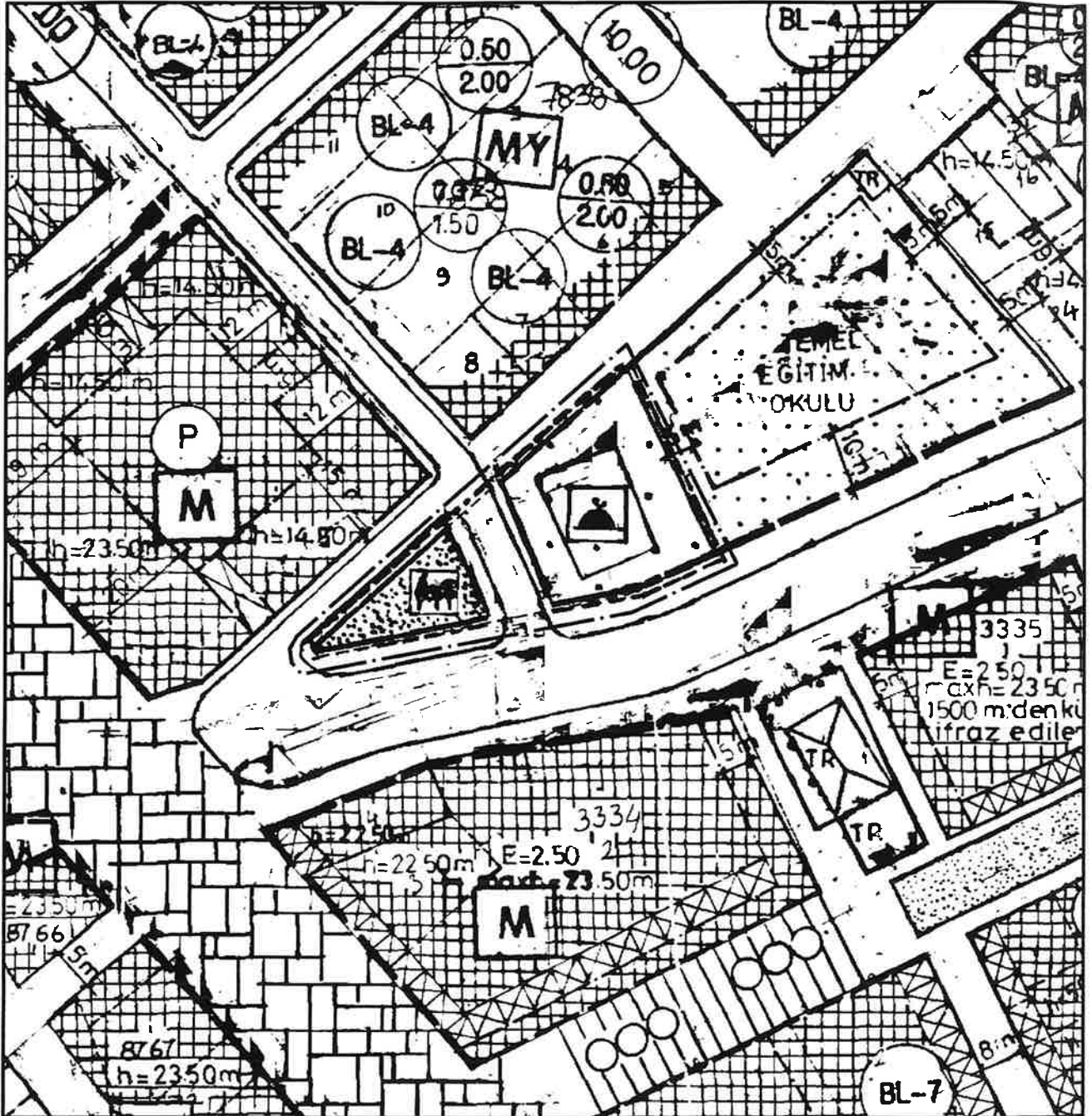
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : MURATPAŞA

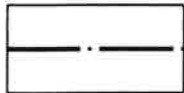
ADA/PARSEL NO: 6978 ADA 26 (ESKİ 13) PARSEL

PAFTA NO: 20K-3A

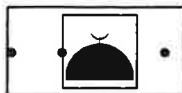
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



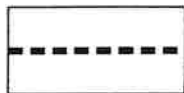
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



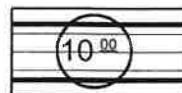
CAMI



REKREASYON ALANI



KORUMA ALANI SINIRI
(16.05.1996/2981 sayılı Koruma Sınırı)



TAŞIT YOLU

PLAN NOTU:

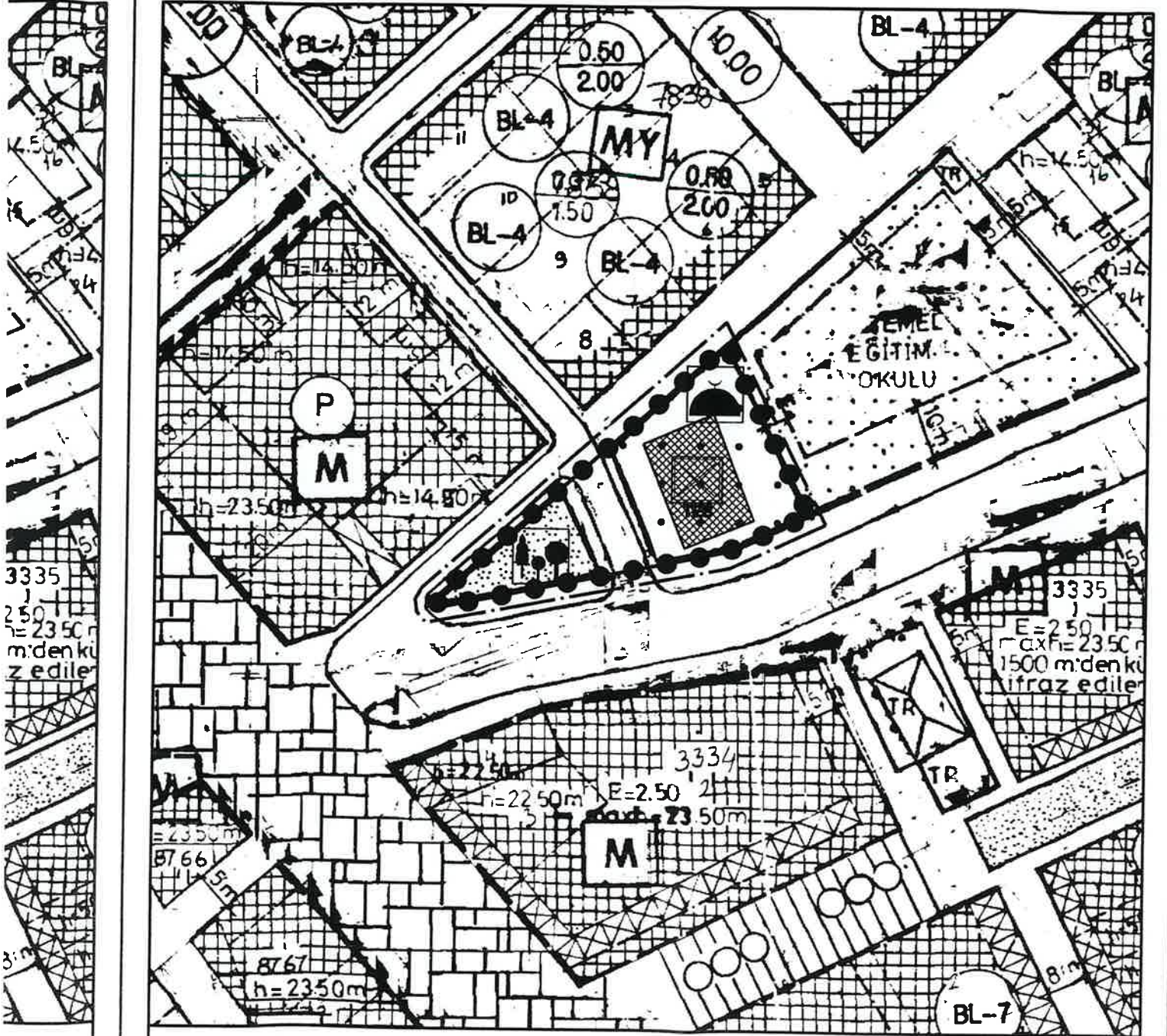
- 1- 2863 sayılı Kanununun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
- 2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih 19815 sayılı kararına uyulacaktır.

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

IT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		CAMİ		REKREASYON ALANI
	KORUMA ALANI SINIRI (26.05.2025/19815 sayılı Koruma Sınırı)		TESCİLLİ BİNA		TAŞIT YOLU

NI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
MURATPAŞA MAHALLESİ
6978 ADA 26 (ESKİ 13) PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 6978 ada 26 (eski 13) parsel numaralı taşınmazda yer alan tescilli Şarampol Camii koruma alanını kapsayan koruma alanı sınırı; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 20K-3A numaralı imar planı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği sınırı; Şarampol Camisinin bulunduğu parsel sınırını kapsamaktadır.



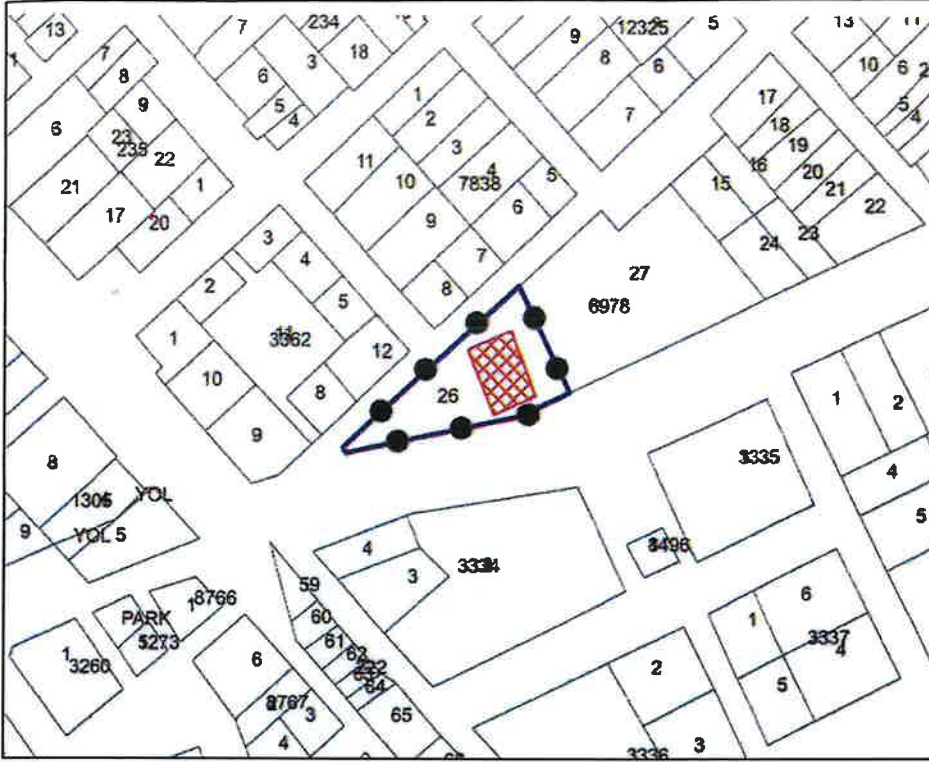
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu Şarampol Camii koruma sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla; *Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan, Şarampol Camiinin koruma alanı sınırının, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),” karar verilmiştir.*

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

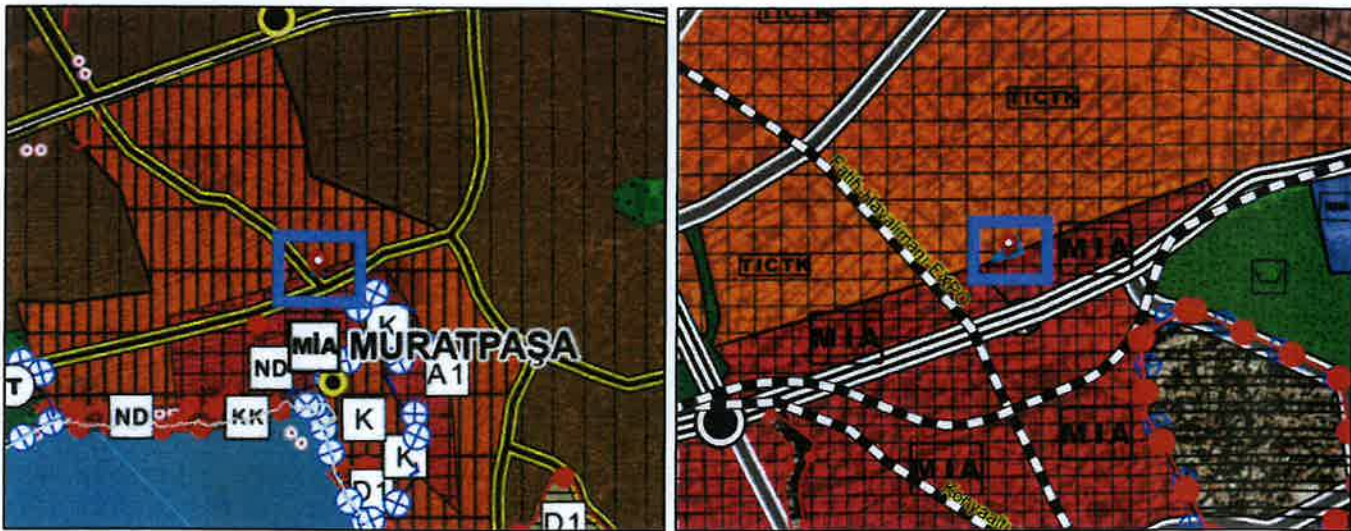
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 6978 ada 26 (eski 13) parsel sınırları ile aynı koordinatlardaki koruma alanını konu alan plan değişikliği sınırı içerisinde mevcutta Şarampol Camii, cami müştemilatları, park ve taşıt yolu yer almaktadır. Aşağıdaki şekilde çevre parselleri ve koruma sınırları birlikte gösterilmiştir. Plan değişikliğine konu parsel 1289 m2 büyüklüğündedir.



Şekil 4. 6978 Ada 26 (eski 13) Parsel Koruma Sınırı ve Çevresi (ölçeksiz)

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

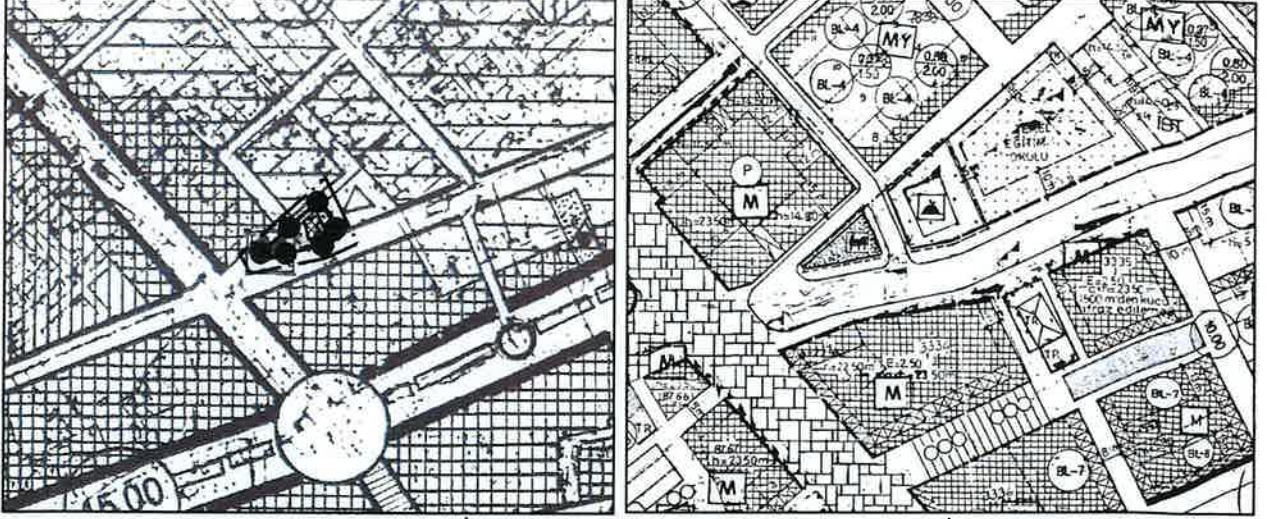
Plan değişikliğine konu 6978 ada 26 (eski 13) numaralı parseli kapsayan plan değişikliğine konu alan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Merkezi İş Alanı (MİA) (1.Derece Merkez)” olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Merkezi İş Alanı (MİA)” olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu Muratpaşa mahallesi, 6978 ada 26 (eski 13) parseldeki mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2025 tarih ve 20514 sayılı kararıyla uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 12.09.2025 tarih ve 751 karar sayısı ile onaylanmıştır. Onaylanan Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu alan "Koruma Alan Sınırı ve Tescilli Yapı işlenmiş alan kullanım kararı olarak Rekreasyon Alanı, Cami ve Yol" olarak planlı olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Cami, Rekreasyon Alanı ve Taşıt Yolu" olarak planlıdır.



Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

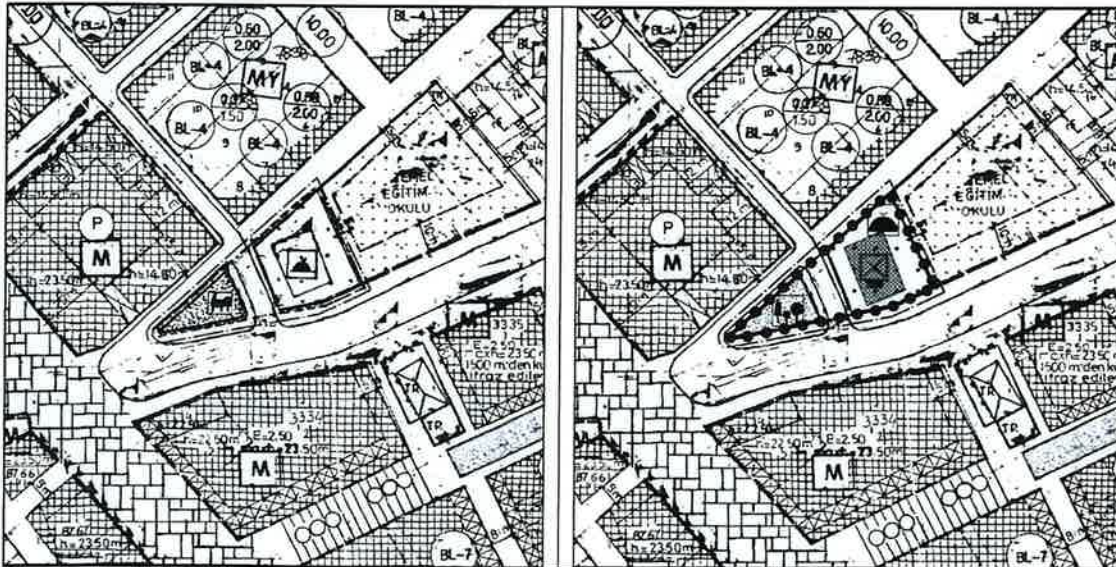
5-PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde tapunun 6978 ada 26 (eski 13) parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla tescillenen Şarmpol Camiinin Koruma Alanı sınırı içerisinde yapılacak tüm uygulamaların kontrolü ve denetiminin sağlanması amacıyla kurul kararı alınmıştır.

Söz konusu koruma sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek mevzuat hükümlerince korunması için koruma kurulu kararı doğrultusunda, mevcut plan kararları korunarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlara aktarılmıştır.

PLAN NOTU:

- 1- 2863 sayılı Kanununun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
- 2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih 19815 sayılı kararına uyulacaktır.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19815

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parseldeki Tescilli Şarampol Camiinin tescil fişinin güncellenmesi, koruma alanı sınırının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3431826 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan, Şarampol Camiinin koruma alanı sınırının, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

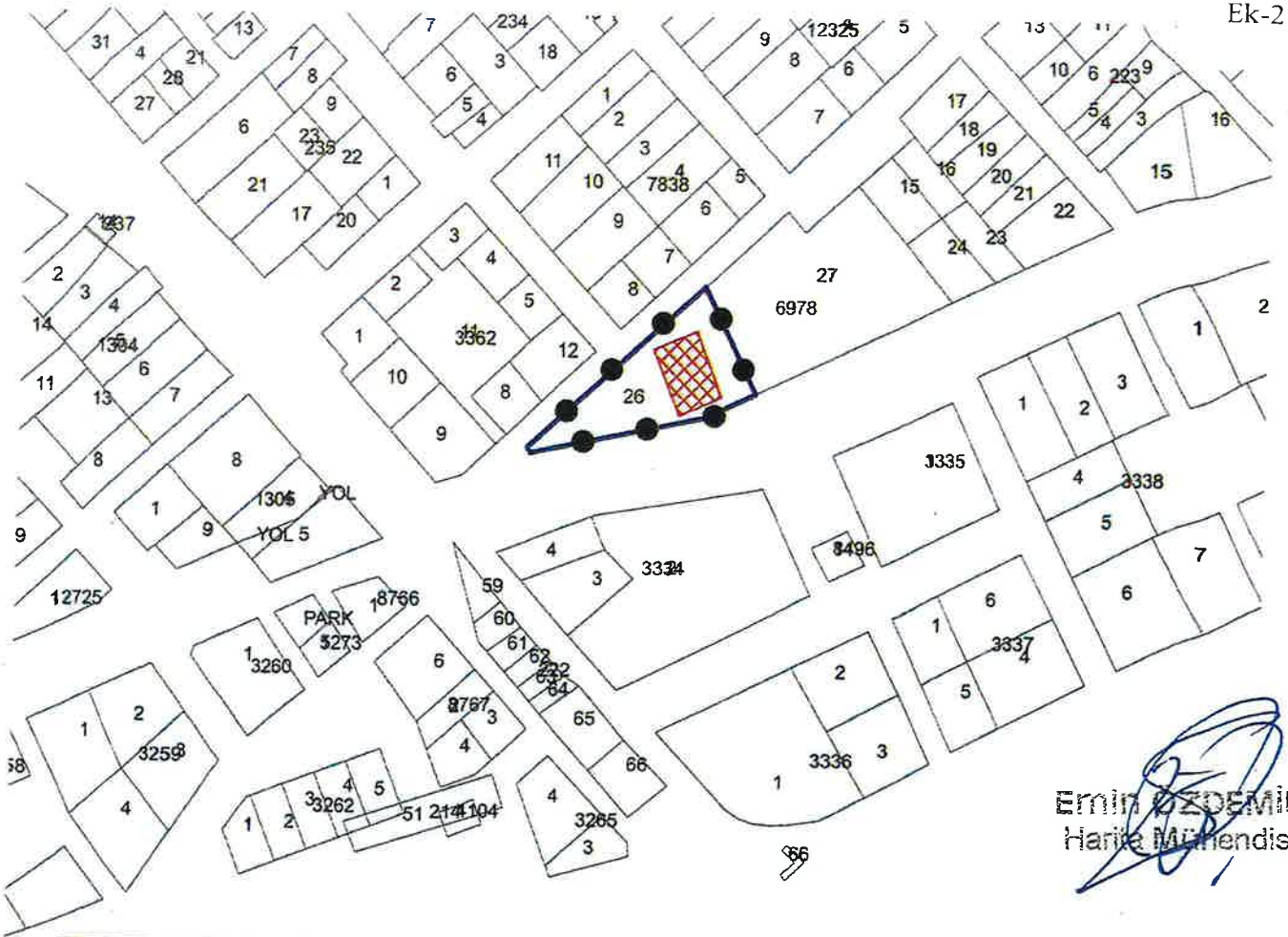
Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
(BULUNMADI)

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Nazmiye AYDIN
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Serhat SÖMER
Vakıflar Bölge Müd.Tem.
İMZA



Emin ÖZDEMİR
Harita Mühendisi

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, MURATPAŞA MAHALLESİ
KORUMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
KA_1	562577.818	4085044.951
KA_2	562593.049	4085014.463
KA_3	562578.149	4085007.482
KA_4	562527.617	4084996.735
KA_5	562526.697	4084998.284

UTM:3 DOM:30 DATUM:ITRF

KORUMA ALANI 
CAMİ 

Nokta No	Y	X
KA_1	562612.188	4085227.655
KA_2	562627.418	4085197.166
KA_3	562612.519	4085190.185
KA_4	562561.986	4085179.438
KA_5	562561.066	4085180.988

UTM:3 DOM:30 DATUM:ED50

ÖLÇEK:1/2000

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
2025.05.12 tarih ve 198/ Sayılı karar ekidir.


Bölgeler Müdürü


Temsilci Üye


Temsilci Üye


Temsilci Üye


Temsilci Üye


Üye


Temsilci Üye


Temsilci Üye


Temsilci Üye


Temsilci Üye



KTB (ANTALYA KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MUDURLUĞU)
Kayıt Sayısı: 3431828
12.05.2025 12:14:37 tarihinde
Cannet ÖZKAN teslim almıştır

