



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü



Sayı : E-89268866 - 804.01 - 363
Konu : Falez A.Ş Sermaye Artırımı

27/04/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Falez A.Ş'nin 22/04/2026 tarih ve 912 sayılı yazısı

İlgi Falez Çevre Yönetim Dnş.Tur.İnş.Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yazısında, şirket ile Belediyemiz arasında 2022 yılında imzalanan Doğrudan Personel Temini sözleşmelerinde sabit bir genel gider payı ve kar oranı belirlendiği, 2022 yılından bu güne kadar, belirlenen sabit tutar ile işçilerinin servis, iş kıyafeti, kişisel koruyucu donanım ve genel yönetim giderlerinin karşılandığı, son dönemde belirtilen gider kalemlerinde çok yüksek maliyet artışı olması sebebiyle nakdi sermaye artışına gidilmesi gerektiği ve bu kapsamda Şirket Yönetim Kurulu'nun 21/04/2026 tarih ve 2026/25 sayılı kararı ile, Şirketin öz kaynakları içerisinde yer alan 60.926.086,16 TL Sermaye Düzeltme Olumlu farkları ile 8.643.104,67 maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle toplam 69.569.190,83 TL iç kaynaklardan sermaye artırımı ve 208.430.809,17 TL nakdi sermaye artırımı olmak üzere toplam 278.000.000,00 (iki yüz yetmiş sekiz milyon) TL sermaye artırımına gidilmesi ile ilgili Şirket Yönetim Kurulu Kararı ekte sunulmuştur.

Konunun Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Seyfi CEYHAN
Müdür Vekili

Metin Taylan DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı
24/04/2026

MECLİS'E
27/04/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
İlgi Kayıtlı Yazı (2 sayfa)
Yönetim Kurulu Kararı (1 sayfa)

Önce insan

FALEZ A.Ş.

Önce doğa

22.04.2026

**T.C. MURATPAŞA BELEDİYESİ
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜNE**

SAYI: 912

KONU: Sermaye Artırımı Hakkında.

Falez Çevre Yönetim Danışmanlığı Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca 2023 ve 2024 yıllarına uygulanan enflasyon düzeltmesi işlemi neticesinde ödenmiş sermayenin düzeltilmesi sonucu ortaya çıkan **60.926.086,16 TL** Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bilançosunda öz kaynakları içerisinde yer almaktadır.

Şirketimiz 2025 yılında duran varlıklarını yeniden değerlendirme işlemine tabi tutmuştur. Şirketin, maddi duran varlıklarını 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 298.maddesi Ç bendi uyarınca yeniden değerlendirme işlemine tabi tutması sonucu ortaya çıkan **8.643.104,67-TL** maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarından doğan sermaye yedekleri, bilançosunda öz kaynakları içinde yer almaktadır.

Şirketimiz ile Belediyemiz arasında 2022 yılında imzalanan Doğrudan Personel Temini sözleşmelerinde sabit bir genel gider payı ve kar oranı belirlenmiştir. 2022 yılından itibaren bu güne kadar, belirlenen sabit tutar ile işçilerimizin servis, iş kıyafeti, kişisel koruyucu donanım ve genel yönetim giderleri karşılanmaktadır. Son dönemlerde belirtilen gider kalemlerinde çok yüksek maliyet artışı olması sebebiyle nakdi sermaye artışına gidilmesi zorunluluğu doğmuştur.

Şirketin öz kaynakları içerisinde yer alan **60.926.086,16 TL (Altmışmilyon Dokuzyüz yirmialtıbin Seksenaltı-TL Onaltı-Krş.)**Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları ile **8.643.104,67-TL (Sekizmilyon Altyüzkırküşbin Yüzdört-TL Altmışyedi-Krş)** maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle toplam **69.569.190,83 TL (Altmış dokuzmilyon Beşyüzaltmışdokuzbin Yüzdoksan-TL Seksenüç-Krş)** iç kaynaklardan sermaye artırımı, aynı zamanda **208.430.809,17 TL (İkiyüzsekizmilyon Dörtüzyötüzbin Sekizyüz dokuz-TL Onyeddi-Krş)** nakdi sermaye artırımı yapılarak, şirket sermayesinin **72.000.000,00 (Yetmişiki milyon) TL'nden 350.000.000,00 (Üçyüzellimilyon) TL'na** çıkarılması amaçlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, Yönetim Kurulumuz 21.04.2026/ 2026-25 tarih/sayılı kararı ile, Muratpaşa Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne **69.569.190,83 TL** iç kaynaklardan sermaye artırımı ve **208.430.809,17 TL** nakdi sermaye artırımı olmak üzere



FALEZ ÇEVRE YÖNETİM DNŞ. TUR. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Kırcami Mah. Perge Bulv. Şerife Kahraman İş Merkezi A Blok
No:75/301-302 Muratpaşa ANTALYA
Tel: 0242 321 90 99 – 0242 321 90 94 Faks: 0242 321 90 95
info@falezas.com – www.falezas.com



toplam 278.000.000,00 (İkiyüzyetmişsekizmilyon) TL sermaye artırım talebinde bulunulmasına oy birliği ile karar vermiş olup, talebimizin Mayıs ayında görüşülmek üzere Muratpaşa Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

FALEZ ÇEVRE YÖNETİM DNŞ.
TURİZM İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.

**FALEZ ÇEVRE YÖNETİM DNŞ.
TUR. İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş.**
Kırcami Mah. Perge Bulv. Şerife Kahraman İş Merkezi Sit.
A Blok Apt. No: 75/301- Muratpaşa ANTALYA
Tel: 0242 321 90 99 Faks: 0242 321 90 95
Antalya Kurumlar V.D.: 385 065 3443
Mersis No: 0385065344300012

Yön.Krl.Başkanı
Canan KELEŞ

Yön.Krl.Başkan Yrd.
Nermin KORKUT

Ek: Yönetim Kurulu Kararı

FALEZ ÇEVRE YÖNETİM DANIŞMANLIĞI TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar Sıra No : 2026/25
Toplantı Tarihi : 21.04.2026
Konu : Sermaye Artırımı Hakkında
Toplantıya Katılanlar:

Yön.Kur.Başkanı : Canan KELEŞ
Yön.Kur.Başkan Yrd. : Nermin KORKUT
Yönetim Kurulu Üyeleri : Ali AYBAR
Namık KARASU
Mustafa DÜZENLİ

GÜNDEM:

1- Sermaye Artırımı

Yönetim Kurulumuz şirket merkezinde toplanarak aşağıda belirtilen hususları oy birliği ile karar altına almışlardır.

Şirketimiz 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca 2023 ve 2024 yıllarına uygulanan enflasyon düzeltmesi işlemi neticesinde ödenmiş sermayenin düzeltilmesi sonucu ortaya çıkan 60.926.086,16 TL Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bilançosunda öz kaynakları içerisinde yer almaktadır.


Şirketimiz 2025 yılında duran varlıklarını yeniden değerlendirme işlemine tabi tutmuştur. Şirketin, maddi duran varlıklarını 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 298.maddesi Ç bendi uyarınca yeniden değerlendirme işlemine tabi tutması sonucu ortaya çıkan 8.643.104,67-TL maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarından doğan sermaye yedekleri, bilançosunda öz kaynakları içinde yer almaktadır.

Şirketimiz ile Belediyemiz arasında 2022 yılında imzalanan Doğrudan Personel Temini sözleşmelerinde sabit bir genel gider payı ve kar oranı belirlenmiştir. 2022 yılından itibaren bu güne kadar, belirlenen sabit tutar ile işçilerimizin servis, iş kıyafeti, kişisel koruyucu donanım ve genel yönetim giderleri karşılanmaktadır. Son dönemlerde belirtilen gider kalemlerinde çok yüksek maliyet artışı olması sebebiyle nakdi sermaye artışına gidilmesi zorunluluğu doğmuştur.

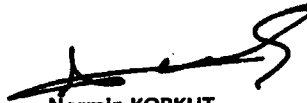
Şirketin öz kaynakları içerisinde yer alan 60.926.086,16 TL (Altmışmilyon Dokuzyüzyirmialtıbin Seksenaltı-TL Onaltı-Krş.)Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları ile 8.643.104,67-TL (Sekizmilyon AltıyüzkırkÜçbin Yüzdört-TL Altmışyed-TL) maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle toplam 69.569.190,83 TL (Altmışdokuzmilyon Beşyüzaltmışdokuzbin Yüzdoksan-TL SeksenÜç-Krş) iç kaynaklardan sermaye artırımı, aynı zamanda 208.430.809,17 TL (İkiyüzsekizmilyon Dörtüzyötuzbin Sekizyüzdokuz-TL Onyed-TL) nakdi sermaye artırımı yapılarak, şirket sermayesinin 72.000.000,00 (Yetmişikimilyon) TL'ndan 350.000.000,00 (Üçyüzellimilyon) TL'na çıkarılması amaçlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, 69.569.190,83 TL iç kaynaklardan sermaye artırımı ve 208.430.809,17 TL nakdi sermaye artırımı olmak üzere toplam 278.000.000,00 (İkiyüzyetmişsekizmilyon) TL sermaye artırımı talebimizin Mayıs ayı Meclisinde görüşülmek üzere Muratpaşa Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bildirilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.


Canan KELEŞ
(27428054316)

Yönetim Kurulu Başkanı


Nermin KORKUT
(61693472086)

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

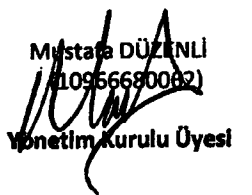

Ali AYBAR
(13231577616)

Yönetim Kurulu Üyesi

Namık KARASU
(43894087160)

Yönetim Kurulu Üyesi




Mustafa DÜZENLİ
(10956680082)
Yönetim Kurulu Üyesi