



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



G-29

Sayı : E-19761018 - 105.04 - 1005
Konu : Havaalanı Güneyi

29/04/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 02/04/2026 tarih ve 99 sayılı Meclis Kararı.

İlgi Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen talebe ilişkin olarak;

Antalya 6.Asliye Hukuk Hakimliği'nin 2003/787 E.- 2004/327 sayılı ilamı ile Gecekondu Önleme Bölgesinde bulunan Güzeloba-Ermenek Mahallesinde, mülkiyeti Hazineye ait iken 775 sayılı Kanunun 3. maddesinin 1.fikrası uyarınca işlem tesis edilmek üzere; 456, 603, 604, 607, 619, 657, 658, 660, 661, 662, 663, 670, 681, 1170, 1171 ve 1732 parsellerin tamamı ile 596 nolu parselin 113 m² lik,

605 nolu parselin de 5296 m² lik kısmı Belediyemize devredilen,söz konusu taşınmazlardan İmar uygulaması sonucu 30.07.2024 tarihinde ekli listedeki ada parseller şeklinde Belediyemiz adına tescilleri yapılan Havaalanı güneyi Ermenek Mahallesinde bulunan ve üzerinde yoğun gecekonduların bulunduğu taşınmazlarda, yukarı belirtilen Mahkeme Kararı doğrultusunda 775 sayılı Yasanın 25. maddesi gereğince hak sahipliği araştırması yapılarak, hak sahibi olan vatandaşlara yer tahsis edilmesi yönünde Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine ilgili komisyonlarca karar verilmiş olup, gerekli kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederim.

Cebrail ODAK
Emlak ve İstimlak Müdürü

Nuran YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek : - 2 Adet Karar.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6277409~MS40MTI0ODE5NjAxNUUrMTI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=6277409~MS40MTI0ODE5NjAxNUUrMTI=&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6277409~MS40MTI0ODE5NjAxNUUrMTI=>



Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Ş.ÇETİN
Telefon No: 0 242 320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 6277409



KARAR DEFTERİ

TOPLANTI TARİHİ : 27/04/2026
KARAR SIRA NO : 1563-4

Belediyemiz Meclisinin 02/04/2026 gün ve 99 sayılı Kararı ile Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen talebe ilişkin olarak;

Antalya 6. Asliye Hukuk Hakimliği'nin 2003/787 E.- 2004/327 sayılı ilamı ile Gecekondu Önleme Bölgesinde bulunan Güzelbağ- Ermenek Mahallesi, Mülkiyeti Hazineye ait iken 775 sayılı Kanunun 3. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca işlem tesis edilmek üzere Belediyemize devri uygun bulunan 456,603,604,607,619,657,658,660,661,662,663,670,681,1170,1171 ve 1732 sayılı parsellerin tamamı ile 596 nolu parselin 113 m²'lik, 605 sayılı parselin de 5296 m²'lik kısmına ilişkin olarak;

ERMENEK MAHALLESİ İMAR PARSELLERİ					
S.NO	ADA-PARSEL	M2	BELEDİYE HİSSESİ	GELDİSİ	İMAR DURUMU
1	28518/2	5.670,06	TAM	456 PARSEL	KONUT
2	28520/1	13.794,87	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
3	28534/1	14.323,06	TAM	1170 PARSEL	KONUT
4	28535/3	9.612,47	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
5	28537/1	17.519,56	TAM	1170 PARSEL	KONUT
6	28538/1	12.205,02	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
7	28539/1	5.256,86	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
8	28540/2	5.139,63	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
9	28540/3	4.239,79	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
10	28541/2	7.607,32	TAM	604 PARSEL	KONUT

Söz konusu taşınmazlardan imar uygulaması sonucunda 30/07/2024 tarihinde yukarıda belirtilen listedeki ada parseller şeklinde Belediyemiz adına tescilleri yapılan ve üzerinde yoğun gecekonduların bulunduğu taşınmazlarda, yukarıda belirtilen Mahkeme Kararı doğrultusunda 775 sayılı Yasanın 25. Maddesi ile bu Yasanın 36. Maddesi gereğince hazırlanan ve 17/10/1966 gün ve 12428 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği gereğince hak sahipliği araştırması yapılarak, hak sahibi olan vatandaşlara yer tahsis edilmesi yönünde Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilmiştir.

 

PLANLAMA VE İMAR KOMİSYONU

Özgür Taylan BUDAK
Komisyon Başkanı

Ömer GILAN
Komisyon Başkan V.

Zühtü SAHİN
Komisyon Üyesi

Hüseyin ERŞİN
Komisyon Üyesi

Ali Rıza ALKAN
Komisyon Üyesi

KARAR DEFTERİ

TOPLANTI TARİHİ 26.04/2026
KARAR SIRA NO : 5

Belediyemiz Meclisinin 02/04/2026 gün ve 99 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen talebe ilişkin olarak;

Antalya 6. Asliye Hukuk Hakimliği'nin 2003/787 E.- 2004/327 sayılı ilamı ile Gecekondu Önleme Bölgesinde bulunan Güzelbağ- Ermenek Mahallesi, Mülkiyeti Hazineye ait iken 775 sayılı Kanunun 3. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca işlem tesis edilmek üzere Belediyemize devri uygun bulunan 456,603,604,607,619,657,658,660,661,662,663,670,681,1170,1171 ve 1732 sayılı parsellerin tamamı ile 596 nolu parselin 113 m²'lik, 605 sayılı parselin de 5296 m²'lik kısmına ilişkin olarak;

ERMENEK MAHALLESİ İMAR PARSELLERİ					
S.NO	ADA-PARSEL	M2	BELEDİYE HİSSESİ	GELDİSİ	İMAR DURUMU
1	28518/2	5.670,06	TAM	456 PARSEL	KONUT
2	28520/1	13.794,87	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
3	28534/1	14.323,06	TAM	1170 PARSEL	KONUT
4	28535/3	9.612,47	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
5	28537/1	17.519,56	TAM	1170 PARSEL	KONUT
6	28538/1	12.205,02	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
7	28539/1	5.256,86	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
8	28540/2	5.139,63	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
9	28540/3	4.239,79	TAM	1170 PARSEL	TİCK(KONUT+TİCARET)
10	28541/2	7.607,32	TAM	604 PARSEL	KONUT

Söz konusu taşınmazlardan imar uygulaması sonucunda 30/07/2024 tarihinde yukarıda belirtilen listedeki ada parseller şeklinde Belediyemiz adına tescilleri yapılan ve üzerinde yoğun gecekonduların bulunduğu taşınmazlarda, yukarıda belirtilen Mahkeme Kararı doğrultusunda 775 sayılı Yasanın 25. Maddesi ile bu Yasanın 36. Maddesi gereğince hazırlanan ve 17/10/1966 gün ve 12428 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği gereğince hak sahipliği araştırması yapılarak, hak sahibi olan vatandaşlara yer tahsis edilmesi yönünde Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilmiştir.



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Sarper DERMUT
Komisyon Başkanı

Hakan KUTLU
Komisyon Üyesi

T. katılmadı.

Adem TOKSÖZ
Komisyon Üyesi

Görkem DURMAZ
Komisyon Başkan V.

Belgizar BURCU
Komisyon Üyesi