

G-12



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 3314
Konu : 6495 Ada 9 Parsel
UİP Değ. Hk.

27/08/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kızıltoprak Mahallesi 20L-4d nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 6495 ada 9 parselde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
27/08/2026

"MECLİSE"
27/08/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6383036~Nj10MzM0MjgzODky Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6383036~Nj10MzM0MjgzODky&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6383036~Nj10MzM0MjgzODky>



Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: M.ARSLAN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 6383036



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



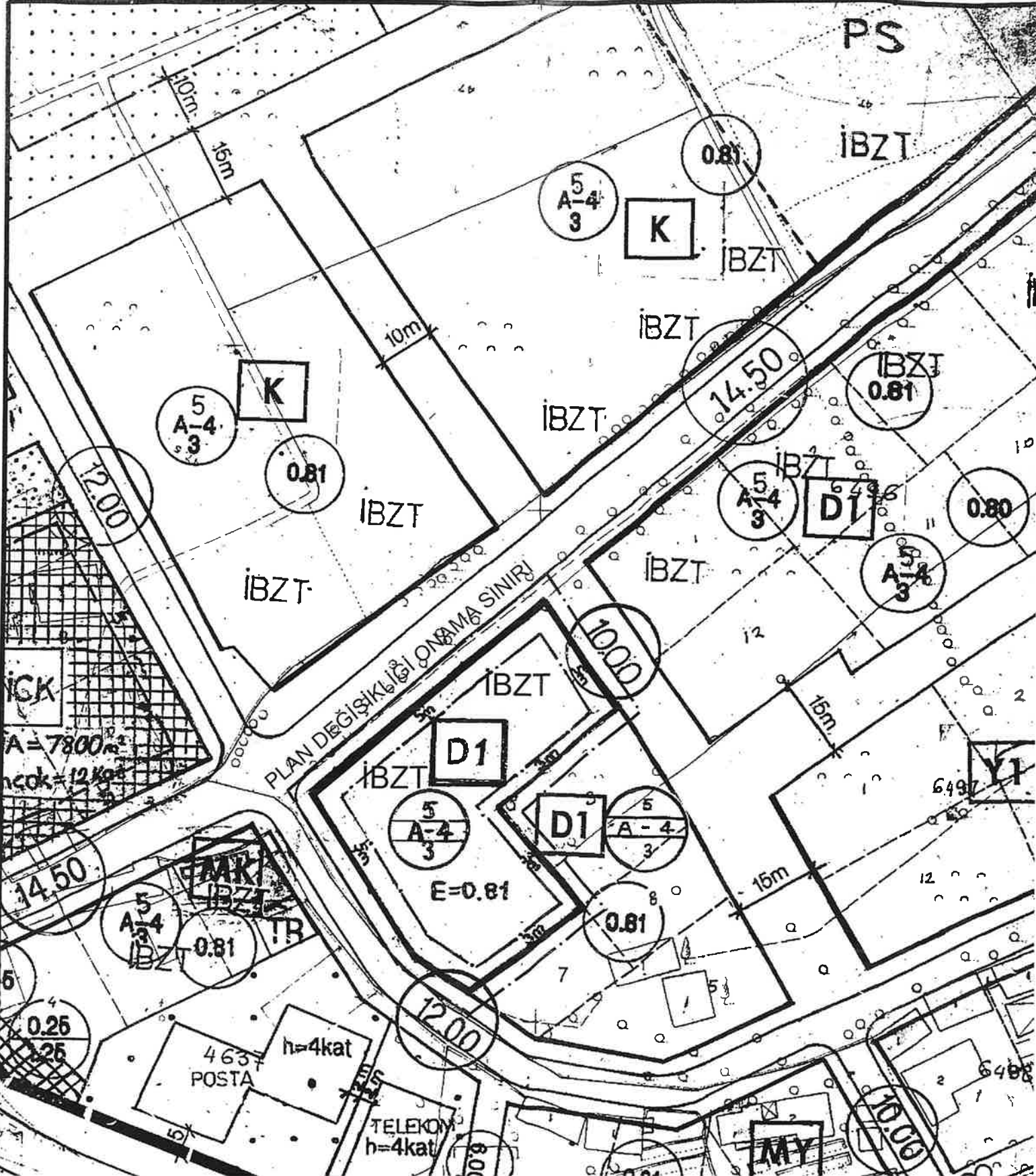
İBZT KONUT ALANI (İBZT)

ÖLÇEK: 1/1000

K



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; KIZILTOPRAK MAHALLESİ, 6495 ADA 09 PARSEL
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kızıltoprak mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20L-IV-D imar paftasına giren, 6495 ada 09 parsel, 2318 m² olup 14.50 m.lik ana ulaşım aksı üzerinde yer almaktadır.



2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

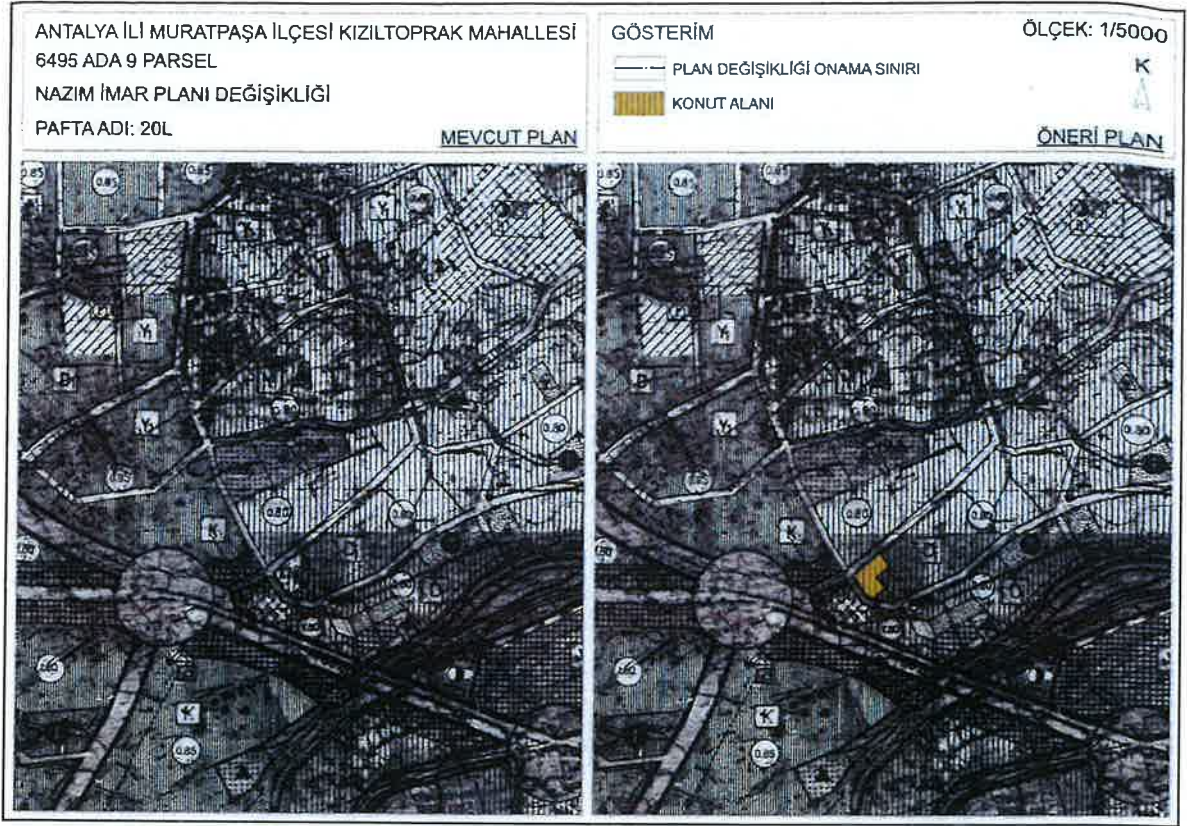
6495 ada 09 parsel, mevcut ve yürürlükteki üst ölçekli plan kararlarına göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alan sınırlarında kalmaktadır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında ise Orta Yoğunluklu mevcut konut alanında kalmaktadır.

6495 ada 9 parselin tamamı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut Alanında kalmaktadır.

Bu imar planı değişikliği, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanında, mevcut konut kullanımının zemin katta ticaret kullanımına olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Plan değişikliği kapsamında alanın kullanım kararı ve yapılaşma koşullarında (TAKS, KAKS/Emsal, yapı yüksekliği, çekme mesafeleri vb.) herhangi bir değişiklik öngörülmemekte olup mevcut plan kararları ve plan notları korunmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu ada ile aynı yol üzerinde yer alan parsellerde "İBZT" ibaresinin bulunduğu, ancak planlama alanında bu ibarenin yer almadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, plan kararlarında bütünlüğün sağlanması ve aynı nitelikteki ulaşım aksları üzerinde uygulama birliğinin oluşturulması amacıyla planlama alanına "İBZT" ibaresinin eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



10-09-2024 tarih ve 637 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı

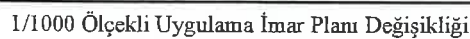
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6495 ada 09 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmış olup parsel içerisinde ruhsatlı yapı bulunmamaktadır.



[Handwritten signature]

Planlama alanında mevcut nazım ve uygulama imar planlarında yer alan arazi kullanım kararı ile yapılaşma koşullarında (TAKS, KAKS/Emsal, yapı yüksekliği, çekme mesafeleri vb.) herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Plan değişikliği kapsamında yalnızca planlama alanına "İBZT" ibaresi eklenmiş olup, mevcut plan kararları ve plan notları aynen korunmuştur.



Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konaklı Mah. Alparslan Türkeş Biv.
No: 5/C Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D.:5010103034

PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mrkz: Tahipazarı Mahallesi 177. Sokak Kirekaban İş Mrk.
Kat:2/5 Muratpaşa / KATLYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mah. Antalya Yolu Bv. No: 116
Tel: 0532 274 01 01 Aglasun BURDUR
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi: 0300062130
Mersis No: 0730006212000013

ANTALYA

YAZI BELEĞİ
PLAN VE PROJE MÜD.

YAZININ Kayıt Tarihi: 26.08.2016
Kayıt No: 3981 1191

Sıra No.	Kime Gönderildiği Müd. Arz Olduğu	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama	A			
2					
3					

[illegible]