



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 3310
Konu : 4513 Ada 3 Parsel
UİP Değ. Hk.

27/08/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konuksever Mahallesi 21K-3c nolu imar paftasında yer alan Sağlık Ocağı kullanımlı 4513 ada 3 parselin, Aile Sağlığı Merkezi (ASM) kullanımına dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının E=0.60, Yençok=2 kat olarak belirlenmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.08.2026 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
27/08/2026

"MECLİS'E"
27/08/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	25.08.2026 / 1603
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	4513 ada 3 parsel Konuksever Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	21K-3c
Talep Konusu:	Sağlık Ocağı kullanımlı 4513 ada 3 parselin Aile Sağlığı Merkezi (ASM) kullanımına dönüştürülmesi, yapılaşma koşullarının düzenlenmesi.
Talep Sahibi:	Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün
Başvuru Tarihi:	11.06.2026/317434549 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	01.07.2026/177
Mevcut Durumu:	Tüm yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli, Sağlık Ocağı kullanımlı 4513 ada 3 parsel.
Komisyon Kararı:	Sağlık Ocağı kullanımlı, her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli 4513 ada 3 parselin, Aile Sağlığı Merkezi (ASM) kullanımına dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının E=0.60, Yençok=2 kat olarak belirlenmesi ve yapılaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ömer GILAN

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Zühtü ŞAHİN

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ERŞİN

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

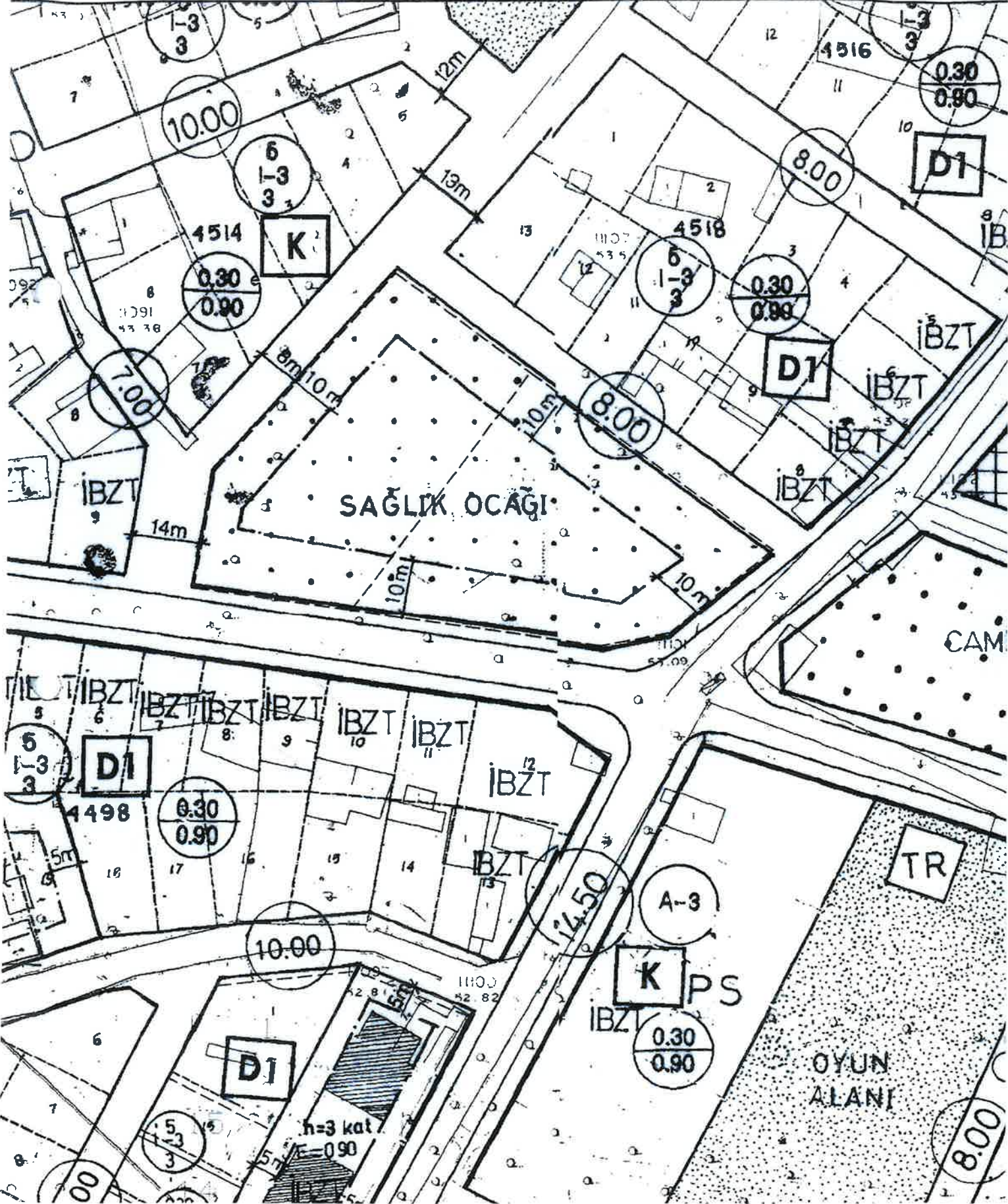
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, KONUKSEVER MAHALLESİ
4513 ADA 3 NOLU PARSELDE AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İLÇE: MURATPAŞA
MAHALLE: KONUKSEVER
ADA/PARSEL NUMARASI: 4513/3 NOLU PARSEL
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ: 2484 M²
PAFTA NUMARASI: 21K-3C

KUZEY



Ö: 1/1000

MEVCUT PLAN



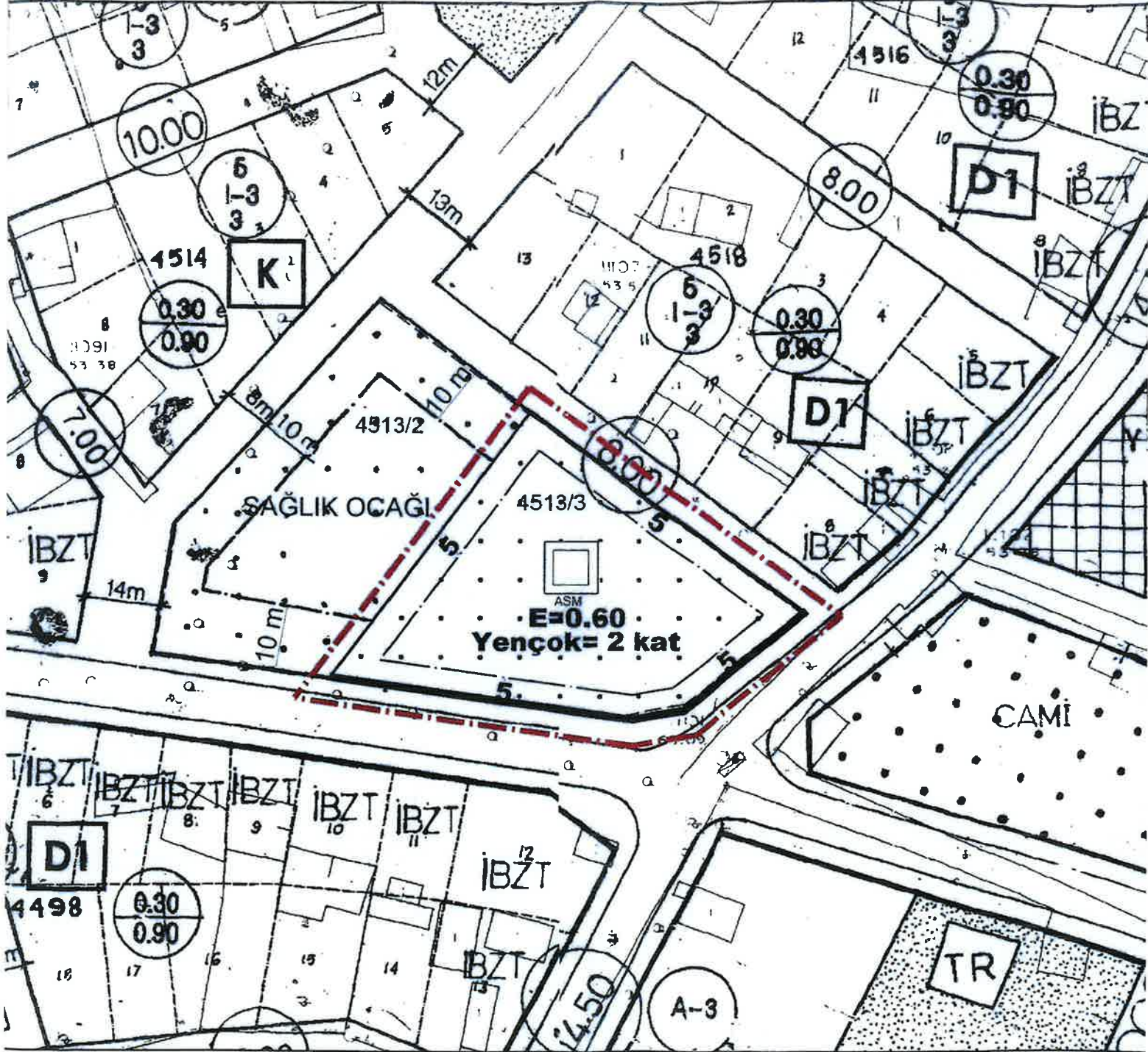
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, KONUKSEVER MAHALLESİ
4513 ADA 3 NOLU PARSELDE AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



Ö: 1/1000

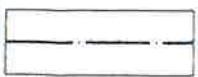
ÖNERİ PLAN



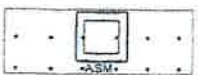
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

KUZEY



Ö: 1/1000

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, KONUKSEVER MAHALLESİ
4513 ADA 3 NOLU PARSELDE AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde 21K-3C nolu bir adet Uygulama İmar Planı paftasında, mevcutta Muratpaşa 3 Nolu Aile Sağlığı Merkezi (ASM)'nin bulunduğu 4513 ada 3 nolu parseldeki Sağlık Ocağı Alanının Aile Sağlığı Merkezi olarak önerilmesi ve içerisinde yapılanma koşullarının belirlenmesi ile ilgili 2484 m² büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2: Kadastral sınır

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

2484 m² büyüklüğündeki 4513 ada 3 nolu parsel mevcut imar planında, “Sağlık Ocağı Alanı” olarak planlanmış ve içerisinde mevcutta Muratpaşa 3 Nolu Vali Saim Çotur Aile Sağlığı Merkezi bulunmaktadır. Ancak sağlık bakanlığına tahsisli bu tesis yıkılıp yeniden yapılması söz konusu olduğundan, 3 nolu parselin kendi içerisindeki yapılanma koşullarının belirlenerek Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanması ihtiyacı doğmuştur. Dolayısıyla 4513 ada 3 nolu parselin kullanım amacına ve tahsisine uygun olarak imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan Aile Sağlığı Merkezine kavuşturulması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Muratpaşa ilçesi Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde olup, mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Bu alan içerisinde; Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 06.06.2017 tarih 24984 sayılı yazıları ekinde alınan 02.06.2017 tarihli ve 24604 sayılı olurları ile Sağlık Bakanlığına tahsisi yapılmış olan Muratpaşa 3 Nolu Vali Saim Çotur Aile Sağlığı Merkezi bulunmaktadır. Mevcut imar planında 4513 ada 3 nolu parsel 2 nolu parsel ile birlikte tek ada şeklinde Sağlık Ocağı olarak planlanmış olup, bu alan güneyde ve doğuda yaklaşık 14 m genişliğinde taşıt yolu, kuzeyde ve batısında ise 8 m genişliğinde yaya yolu ile çevrili olup doğusunda ibadet alanı, kuzeyinde konut alanı, güneyinde ve batısında ise isteğe bağlı zemin kat ticaret kullanımlı konut alanı ile çevrilidir.

Alanda mevcutta bulunan Muratpaşa 3 Nolu Vali Saim Çotur Aile Sağlığı Merkezi içerisinde iki katlı betonarme bir yapı bulunmaktadır. Söz konusu yapının yıkım kararı alınmış olup yıkım işlemleri henüz gerçekleştirilmemiştir. Sağlık Bakanlığı tarafından parselde yeni bir sağlık tesisi yatırımı yapılması planlanmaktadır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Mili Emlak Dairesi Başkanlığı
Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-310.90-[0701014887]-24934
Konu : Tühsis Muratpaşa 4513 ada 3 parsel

06/06/2017

HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.07/1995 tarih ve 9346 sayılı yazı.

İlimiz Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesinde bulunan 4513 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerine yapılacak sağlık ocağı için ödenek olmadığından dolayı Bakanlığınız adına olan tahsisin kaldırılarak İl Özel İdaresine tahsis edilmesinin ilgi yazınız ile istenilmesi üzerine Bakanlığınızın 01/08/1995 tarih ve 27931 sayılı yazısı söz konusu taşınmaz İl Özel İdaresine tahsis edilmiştir.

Ancak 6350 sayılı Kanun ile İl Özel İdaresinin tüzel kişiliği kaldırıldığından üzerinde 3 nolu Vali Saim Çorur Aile Sağlığı Merkezi bulunan söz konusu taşınmaz Defterdarlık Makamının 02/06/2017 tarih ve 24604 sayılı oluru ile "aile sağlığı merkezi" olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığına(Halk Sağlığı Kurumu) tahsis edilmiştir.

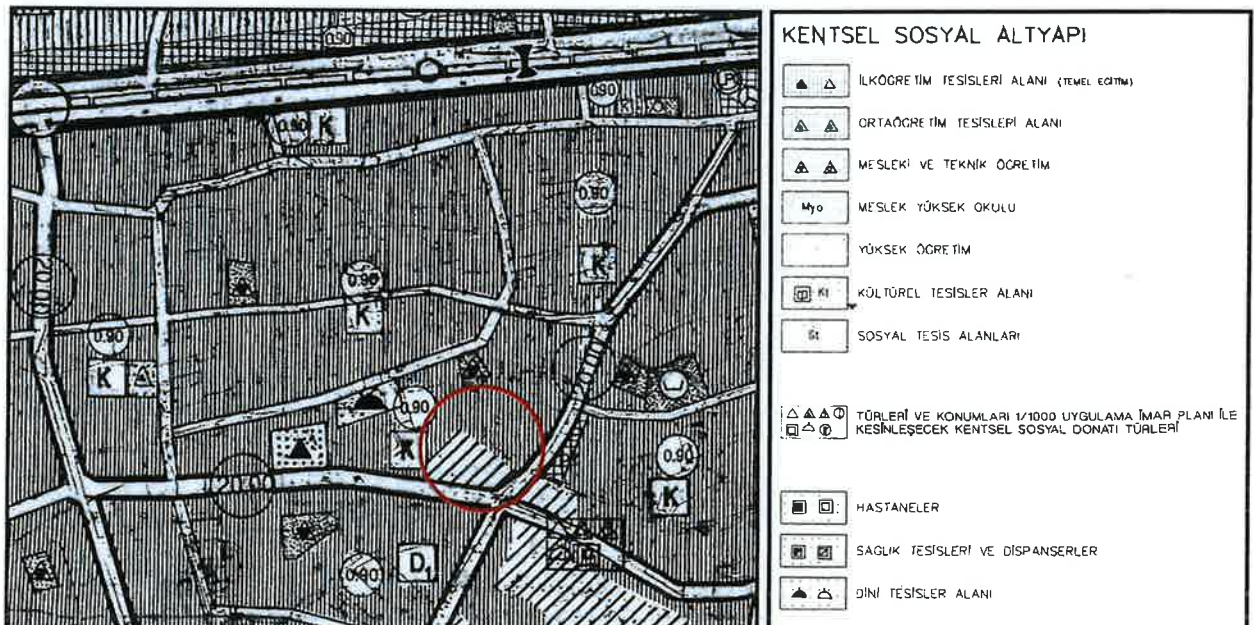
Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Elif ÖZMADEN
Emlak Müddüri

05/06/2017 Defterdarlık Uzmanı : Mustafa HATİPOĞLU
06/06/2017 Emlak Müdür Yardımcısı : Mehmet Metin DUMAN(e-İmzalıdır)

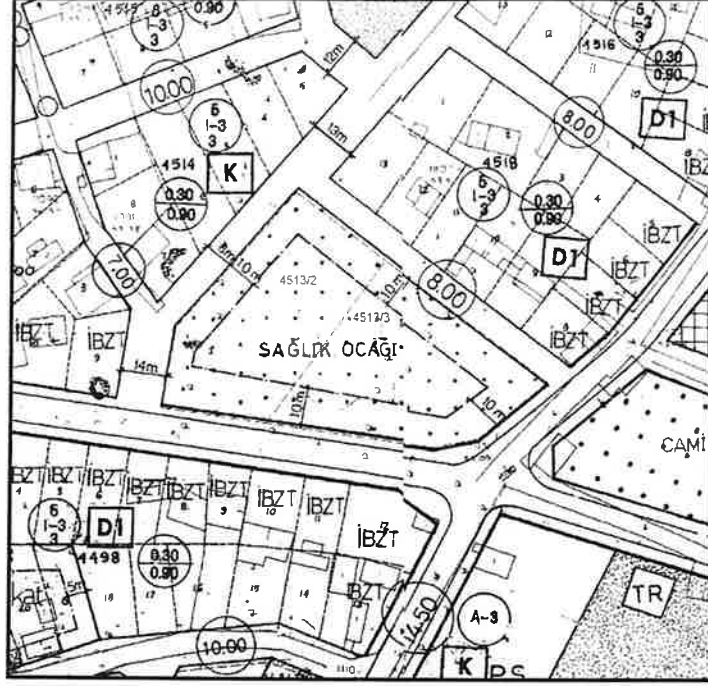
Şekil 3: Tahsis belgeleri

Muratpaşa İlçesi Konuksever Mahallesi'nde yer alan 4513 ada 3 nolu parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Türleri ve Konumları 1/1000 Uygulama İmar Planı İle Kesinleşecek Kentsel Sosyal Donatı Türleri" olarak planlanmıştır. Lejanti içerisinde sağlık tesisi gösteriminin yer alması, söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini yapılmasını gereksiz kılmıştır.



Şekil 4: Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 21K paftası

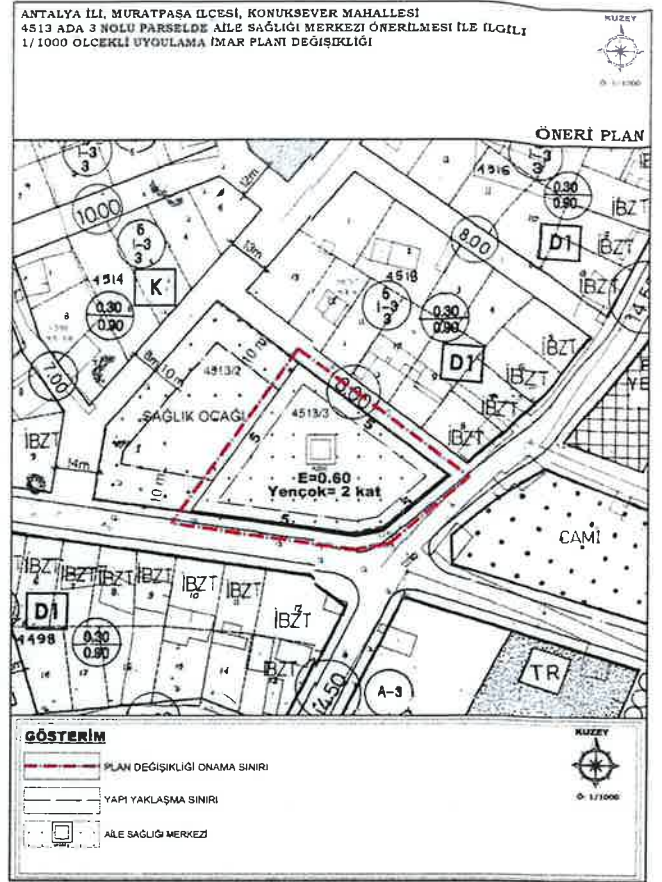
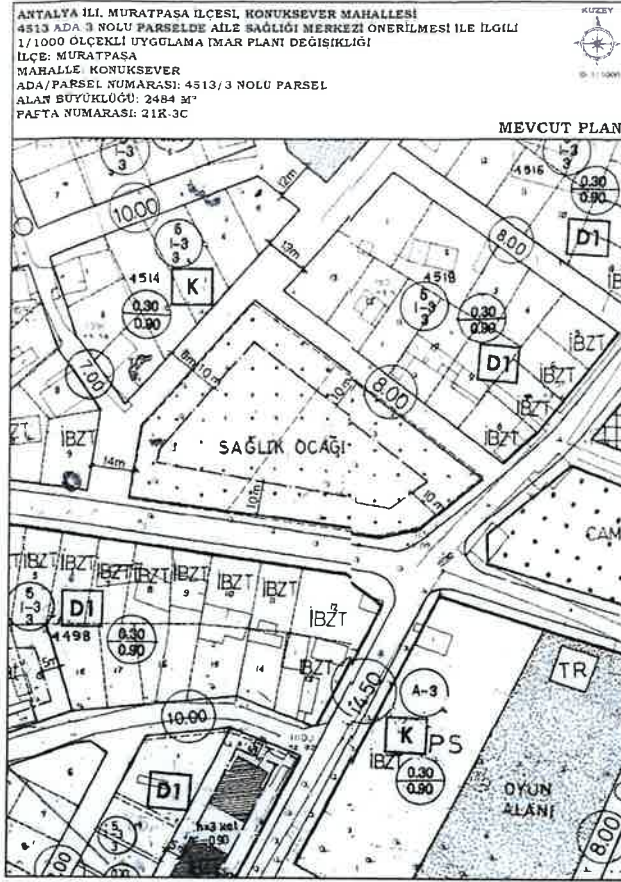
Plan değişikliğine konu olan 3 nolu parsel 2 nolu parsel ile birlikte Onaylı Uygulama İmar Planında Sağlık Ocağı Alanı olarak planlanmış, içerisinde her yönde 10' ar m çekme mesafesi önerilmiş olup, ancak yükseklik ve emsale ilişkin herhangi bir yapılaşma koşulu bulunmamaktadır.



Şekil 5: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 21K-3C paftası

Söz konusu 3 nolu parsel; Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 06.06.2017 tarih 24984 sayılı yazı ekinde alınan 02.06.2017 tarihli ve 24604 sayılı olurları ile Sağlık Bakanlığına tahsisi yapılmış olup yerinde Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmaktadır. Ancak bu tesis için yıkım kararı alınmış olup, yerine yeni bir sağlık tesis alanı yapılacaktır. Bitişindeki 2 nolu parsel şahıslara ait olup içerisinde kullanılmakta olan yapılar bulunmaktadır. Sağlık Bakanlığının yatırım programına alınan ve kendine tahsisli olan yalnızca 3 nolu parsel olduğu için, 3 nolu parsel alanı amacına ve yapılacak projeye uygun hale getirilerek Aile Sağlığı Merkezi olarak plan değişikliği yapılmıştır. 2 nolu parseldeki mevcut fonksiyon ve yapılaşma koşulları aynı şekliyle korunmuş olup, plan onama sınırı dışında tutulmuştur.

2484 m² büyüklüğündeki 4513 ada 3 nolu parseldeki Aile Sağlığı Merkezinde; E=0.60 Yençok=2 kat yapılaşma koşulu verilmiş olup, her yönden 5'er m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir.



Şekil 6: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Saygılarımla arz ederim.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 F4EM9P1T	MD Tarihi: 10.06.2026 Proje Kayıt No: 07-2026-147 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planıma işini üstlenen yetkili plancımın, Odamıza kayıt ve tescillinin bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	