



**Hizmete Özel**  
T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 409  
Konu : 28040 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve Doğusu  
UİP Değ. Hk.

29/01/2026

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Yeşildere Mahallesi 21L-IVc nolu imar paftasında yer alan 28040 ada 1 parsel kuzeyinin park kullanımlı olarak planlanması ve 28040 ada 1 parsel doğusunda bulunan Resmi Kurum Alanı (Karakol) kullanımının büyütülerek Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) olarak planlanması, yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müdürü

Nuran YILMAZ  
Belediye Başkan Yardımcısı  
29/01/2026

"MECLİSE"  
29/01/2026

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.  
2-Açıklama Raporu  
3-Başvuru dilekçesi  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

**Hizmete Özel**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6194470~NTkwNjgxOTg4OTM2 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6194470~NTkwNjgxOTg4OTM2&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6194470~NTkwNjgxOTg4OTM2>

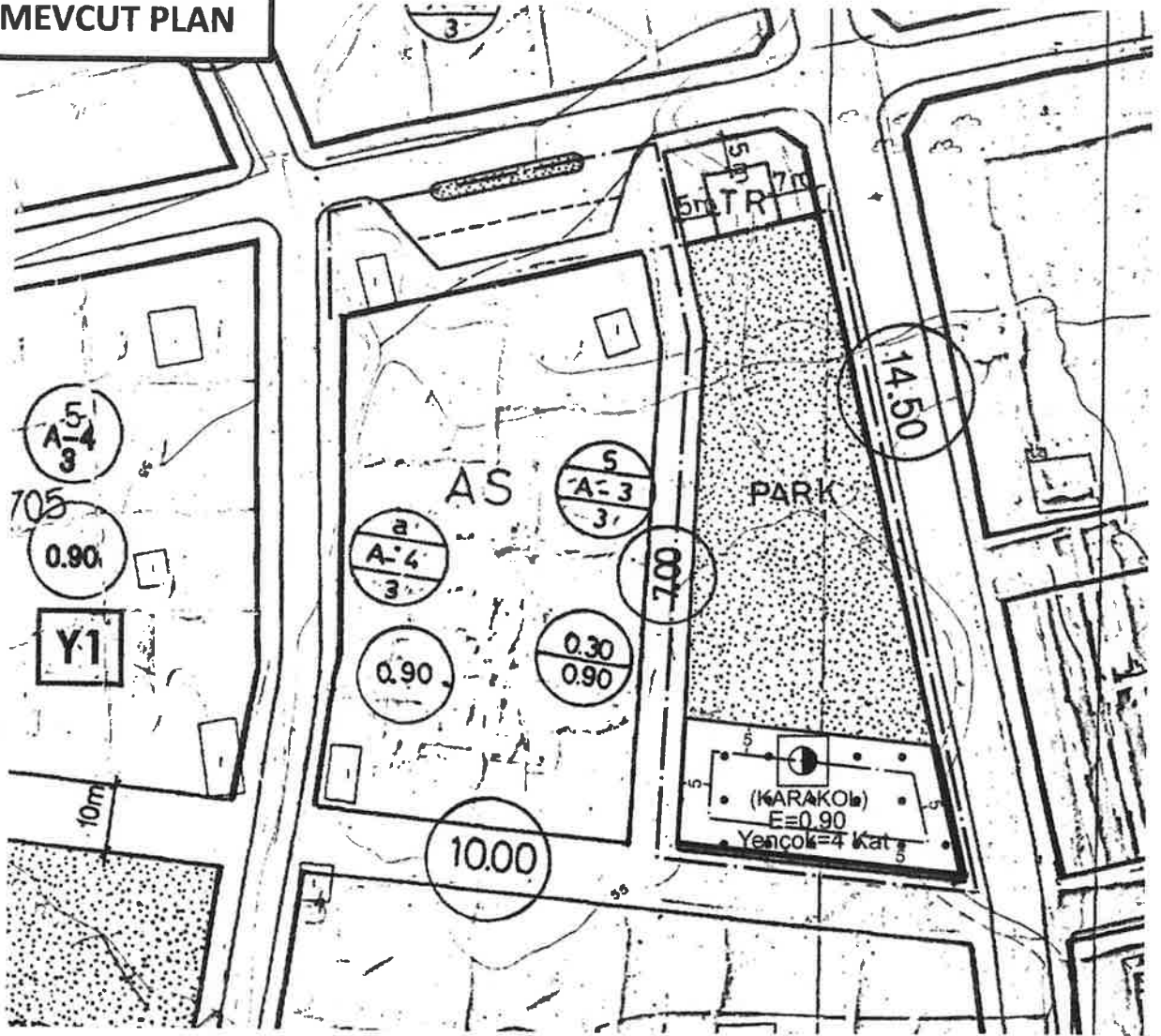


inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, YEŞİLDERE MAHALLESİ  
ADA-PARSEL NO: 28040 ADA 1 PARSEL KUZEYİNDE YER ALAN OTOPARK  
ALANI VE DOĞUSUNDA YER ALAN PARK ALANININ BİR KISMI  
PAFTA: 21L4C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 YAPI YAKLAŞMA SINIRI

 RESMİ KURUM ALANI  
(KARAKÖL)

 PARK



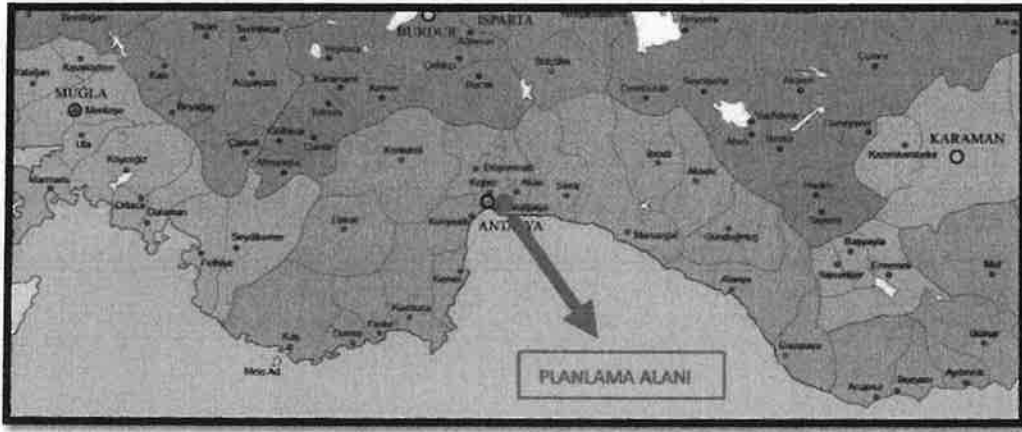


## ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ YEŞİLDERE MAHALLESİ 28040 ADA 1 PARSEL KUZEYİNDE YER ALAN OTOPARK ALANI VE DOĞUSUNDA YER ALAN PARK ALANININ BİR KISIMINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

#### Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yeşildere Mahallesi sınırları içerisinde, 19LIVC nolu 1/1000 ölçekli imar paftasında yer almakta olup 28040 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan otopark alanı ve doğusundaki park alanının bir kısmını içeren yaklaşık 4000 m<sup>2</sup>lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Antalya İlindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Muratpaşa İlçesindeki Yeri

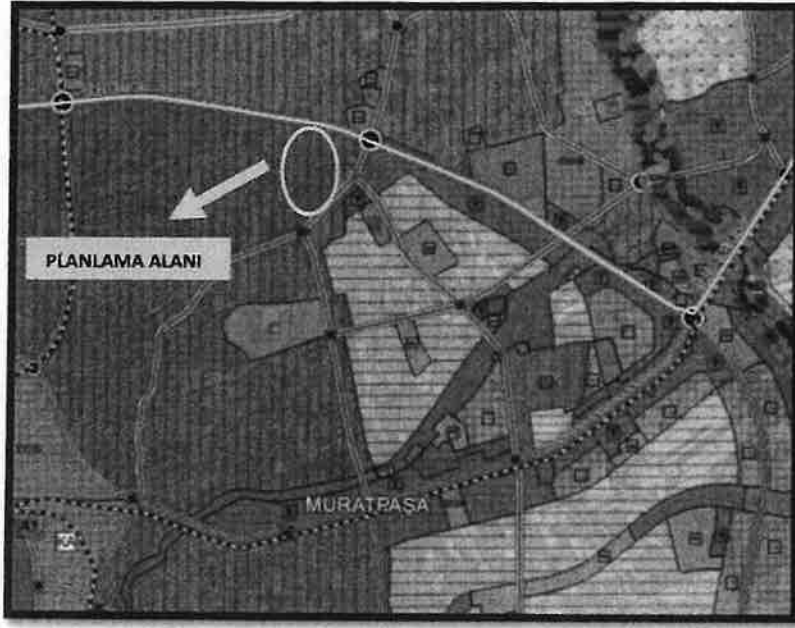




## 2- MEVCUT PLAN KARARLARI

### 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

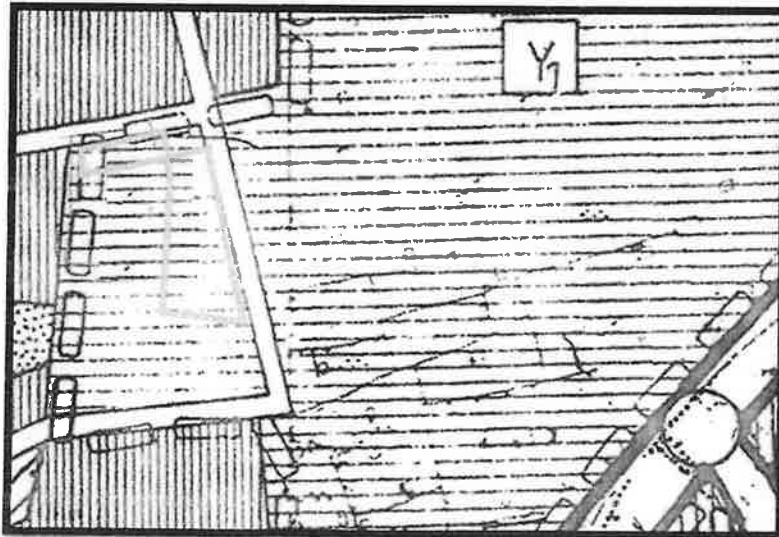
Planlama konusu 28040 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan otopark alanı ve doğusundaki park alanının bulunduğu bölge, yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 5: Yürürlükte bulunan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama konusu parseller; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 6: Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı





### 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarihli yazısı ile "Bölgede Karakol Alanı yapılması gecekonduların yapılaşmalarının yoğun olduğu güvenlik ve narkotik olaylarına karşı daha yakından müdahale edilebilmesi amacıyla önem arz etmektedir. Söz konusu "Karakol Alanı" olarak ayrılan taşınmaz, mahalle meydanına uzak olması ve bölge güvenliğini kapsayacak mevkide bulunmaması sebebiyle 28040 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanının imar plan değişikliği yapılarak 28053 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile yer değiştirilmesi ve 28040 ada 1 numaralı taşınmazın doğusunda bulunan imar planında park alanı olarak ayrılmış alanın "Karakol Alanı" olarak ayrılması hususunda gereğinin yapılması" şeklinde yapılan başvuru neticesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Şekil 8) Antalya Büyükşehir Belediyesinin 18.04.2025 tarih 348 sayılı kararı ile onaylanmış ve 903 m<sup>2</sup>'lik bir alan Karakol Alanı olarak planlanmıştır.

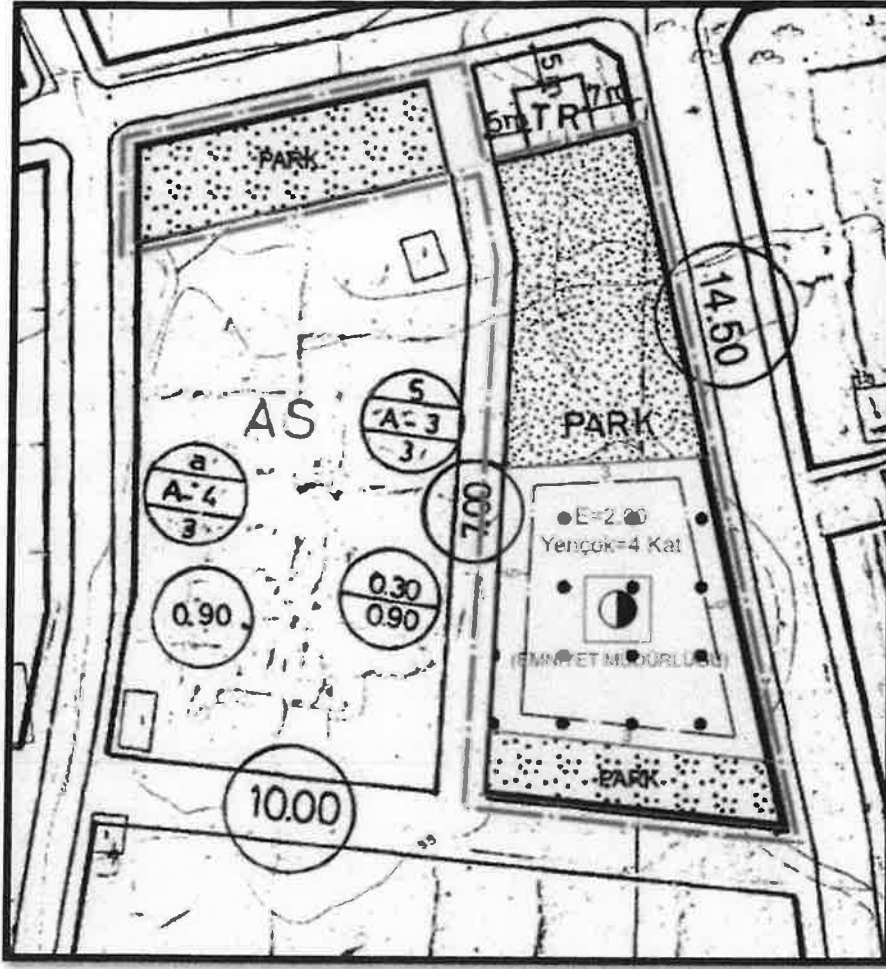
Ancak Zeytinköy olarak bilinen bölgede uzun yıllardır yaşanan güvenlik sorunları ve mahallenin narkotik suçlarının merkezi haline dönüşmesi tüm kurumları ve kenti etkileyen bir suçla mücadele etkinliğini başlatmıştır. Bu kapsamda Emniyet Müdürlüğüne bölgede alınan tedbirler en üst düzeye ulaşmış ve yerinde müdahale yapılabilmesi amacıyla nitelik ve nicelik açısından etkin bir hizmet binası yapılması ihtiyacı doğmuştur. Bu ihtiyaca yönelik güvenlik önlemlerinin alınabilmesi için 28040 ada 1 parsel doğusunda bulunan 903 m<sup>2</sup>'lik Karakol Alanının yetersiz kalacağı tespit edilmiş ve büyütülmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

### 4- PLAN KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği ile;

28040 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan 702 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Otopark Alanı, Park Alanına dönüştürülmüş, 28040 ada 1 parsel doğusundaki Karakol Alanı ise 702 m<sup>2</sup> artırılmış ve 1.605 m<sup>2</sup> olarak kuzeye kaydırılmıştır. Bölgedeki otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla plan hükümlerine "Park Alanı altında yeraltı otoparkı yapılabilir." ibaresi eklenmiştir.

İhtiyaç doğrultusunda nitelikli bir hizmet binası yapılabilmesi amacıyla kamu yararı göz önünde bulundurularak Emsal 2.00, Yençok:4 kat olarak belirlenmiştir. Kuzeyde ve güneyde park alanından cephe alan hatlarda çekme mesafeleri 3 metre, doğuda ve batıda yollardan cephe alan kısımlarda ise çekme mesafeleri 5 metre olarak plana işlenmiştir.



Şekil 9: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

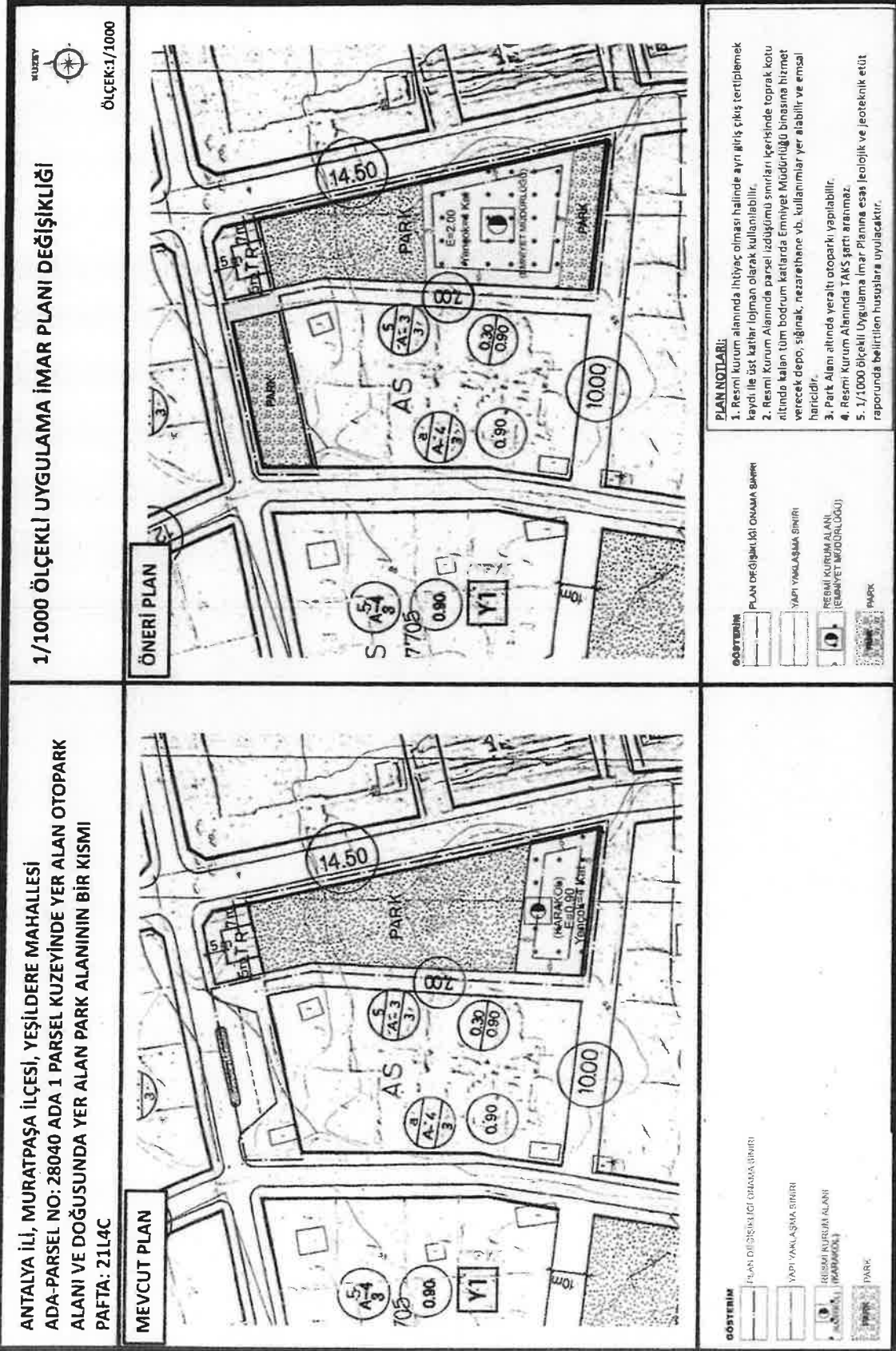
## 5- PLAN HÜKÜMLERİ

1. Resmi kurum alanında ihtiyaç olması halinde ayrı giriş çıkış tertipleme kaydı ile üst katlar lojman olarak kullanılabilir.
2. Resmi Kurum Alanında parsel izdüşümü sınırları içerisinde toprak kotu altında kalan tüm bodrum katlarda Emniyet Müdürlüğü binasına hizmet verecek depo, sığınak, nezarethane vb. kullanımlar yer alabilir ve emsal haricidir.
3. Park Alanı altında yeraltı otoparkı yapılabilir.
4. Resmi Kurum Alanında TAKS şartı aranmaz.
5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 8: Mevcut - Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Teomanpaşa Mah. Necip Fazıl Kısakürek Cad. Mehmet Kepez İş Merkezi No:1/5 Kepez/ANTALYA

Tel: 0 533 472 66 79

**İNKA**  
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

**ERU KULUY**  
Şehir Plancısı

**Berih YILMAZHAİ**  
Şehir Plancısı  
Yatırımcılık Kurum Grubu (A)  
Oda Sicil No: 1630

T.C  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : E-46914323 -81720-2026012116570373738  
Konu : Karakol Alanı

22.01.2026

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Muratpaşa ilçesi, Yeşildere mahallesi, güvenlik ve narkotik olaylarının yoğun olduğu bölgede Karakol yeri olarak ayrılmış 28053 ada 2 parsel'de kayıtlı 903 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz mahallenin dışında kaldığından, 28040 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı ile yer değiştirmesi için yapmış olduğumuz başvuru 06.03.2025 tarihli Meclis kararı ile kabul edilmiş imar planı çalışmaları devam etmektedir. Park alanına zırlı seyyar mobil araç ile konteynır konularak hizmete başlanılmıştır.

Bölgede Narkotik olayları ile ilgili Güvenlik önlemlerinin alınması ivedilikle önem arz etmekte olup zor şartlarada görev yapmakta olan Emniyet Personelinin çalışma şartlarını iyileştirmek için acilen Emniyet Hizmet binası yapılması gerekmektedir. Mahallenin durumu göz önüne alındığında, Karakol çevresinde yapılacak uygulama noktaları ve güvenli mesafenin korunması için karakol inşaat alanı yetersiz kalmaktadır.

Bu sebeple 28040 ada1 parselin kuzeyinde ve doğusunda hazırlanan imar planı değişikliği dosyası ekte sunulmuş olup;

Gereğini, Arz ederim.

Yakup BAYSAL  
İl Emniyet Müdürü a.  
İl Emniyet Müdür Yardımcısı  
2.Sınıf Emniyet Müdürü  
E-İMZALI

EKİ : 1 Adet dosya.

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE PROJE MÜD.  
Kayıt Tarihi: 22.01.2026  
Kayıt NO: 376-106

Sıra No	Nereye, Kime Gönderileceği Müd. Arz Durumu	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Karakol				
2					

Sr. Hacı B.

Evrakları tam ve mütade olarak teslim edilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır  
Belge Doğrulama Kodu: dad6daf5-ac86-4f8c-bb2c-7ca41a21aa87 Belge Doğrulama Adresi: <https://eimza.cgm.gov.tr>

Adres : Siteler Mahallesi Anadolu Cad. H Blk.Zemin Kat No:197 Konyaaltı  
Antalya

Telefon/Fax: 2274690-7080/2274690

Kep : emniyetgenel mudurlugu@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi : Erdal KUDU

Unvanı :

Elektronik Ağ : <http://antalya.pol.tr>

