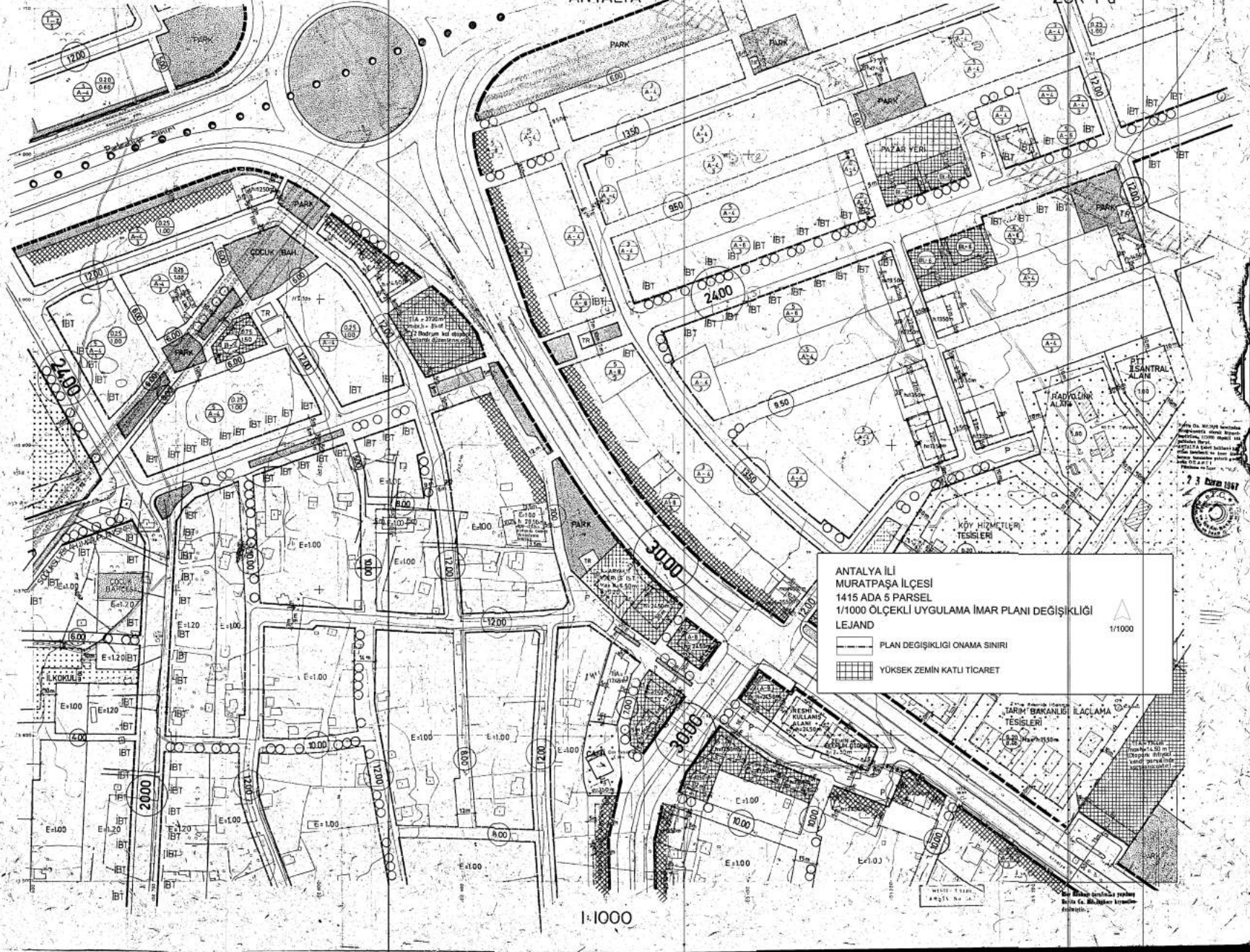


ANTALYA

20K-1-a



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
1415 ADA 5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET

1/1000

Şifre No: 80399 Şifreli Harita
Şifreli Harita No: 80399/1415/5
Şifreli Harita Ölçeği: 1/1000
Şifreli Harita Tarih: 02.05.2017
Şifreli Harita Durumu: İmar Planı Değişikliği
Şifreli Harita Durumu: İmar Planı Değişikliği

7 3 EKİM 1987

Şifreli Harita Durumu: İmar Planı Değişikliği

KIRGACI BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI
GEÇERLİDİR.KENTSEL SPOR ALANI
E:0.60ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
12758 ADA 7 PARSEL (ESKİ 1 VE 2 PARSELLER)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
E.İ.İ.İ.

1/1000

UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET YAPILMASINA İLİŞKİN

30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE
YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET YAPILMASINA İLİŞKİN
PLAN NOTLARI:1-1 YAMANSIZ GEÇEKÖNDÜ ÖLÇEME BÖLGESİ VE KARDEŞ KENTLER UYGULAMA İMAR PLANLARI KAPSAMINDAKİ
30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE;

- BU PLAN KAPSAMINDA, MECLİS KARARLARI İLE EYLENEN PLAN NOTLARI DİŞİNDE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PARSELLERDE +5.50 M. YÜKSEKLİĞİNDE ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- MEVCUT YAPILARDA TAĞİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPIL YIKILIP YENİDEN YAPILMAYA KADAR BU KÖŞÜL İZANMAZ.
- BU ALANLARDA ZEMİN KATLARDA TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. İSTİĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR, AYRİ GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLENMEK KAYDILTA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÜKSEKLİK VE ADETLERİ MAKSİMUMDUR.
- BLOKLU YAPILARDA YOLA CEPHE OLMAYAN BLOKLARDA ZEMİN KATLARIN TİCARİ AMAÇLI KULLANIMI ZORUNLU DEĞİLDİR.
- MEVCUT YAPILARDA HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPININ TAMAMINDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA, SUBASMAN KOTU ALTINDA TERTİPLENEN VE İSKAN EDİLEN BODURUM KATLAR İLE ZEMİN KATLARDA ÖZELLENEN ASMA KATLAR İZANMAZ.
- SUBASMAN KOTU MAKSİMUM +0.50 M. DİR.
- PLANDA ANSİNE BİR HÜKÜM YOKSA TAKİD-47TİR.
- ÖZELİMLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA YOL BOYU TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TAĞİLAT HARCI ALINACAKTIR.

2-1 HAVALANLI VE GÜNEYİ UYGULAMA İMAR PLANINDA "Y" VE "C" OLARAK BELİRLENMEMİŞ ALANLAR KAPSAMINDAKİ
30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE;

- BU PLAN KAPSAMINDA, MECLİS KARARLARI İLE EYLENEN PLAN NOTLARI DİŞİNDE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PARSELLERDE +5.50 M. YÜKSEKLİĞİNDE ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- MEVCUT YAPILARDA TAĞİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPIL YIKILIP YENİDEN YAPILMAYA KADAR BU KÖŞÜL İZANMAZ.
- BU ALANLARDA ZEMİN KATLARDA TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. İSTİĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR, AYRİ GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLENMEK KAYDILTA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA, SUBASMAN KOTU ALTINDA TERTİPLENEN VE İSKAN EDİLEN BODURUM KATLAR İLE ZEMİN KATLARDA ÖZELLENEN ASMA KATLAR İZANMAZ.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÜKSEKLİK VE ADETLERİ MAKSİMUMDUR.
- BLOKLU YAPILARDA YOLA CEPHE OLMAYAN BLOKLARDA ZEMİN KATLARIN TİCARİ AMAÇLI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.
- BU ALANLARDA SUBASMAN KOTU MAKS. 1.00 M. DİR.
- PLANDA ANSİNE BİR HÜKÜM YOKSA, TAKİD-47TİR.
- ÖZELİMLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA YOL BOYU TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TAĞİLAT HARCI ALINACAKTIR.

3-1 "1 NOLU" VE "2 NOLU" PLAN NOTLARININ GEÇERLİ OLDUĞU ALANLAR KAPSAMI DİŞİNDEKİ 30 M. VE ÜZERİ
YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE;

- BU PLAN KAPSAMINDA, MECLİS KARARLARI İLE EYLENEN PLAN NOTLARI DİŞİNDE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- +5.50 M. KOTUNDA KADAR TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA +2.50 M. KOTUNDA ÇIKMA YAPILAMAZ.
- MEVCUT YAPILARDA TAĞİLAT YAPILMASI HALİNDE YAPIL YIKILIP YENİDEN YAPILMAYA KADAR BU KÖŞÜL İZANMAZ.
- BU PARSELLERDE İSTİĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR, AYRİ GİRİŞ ÇIKIŞ TERTİPLENMEK KAYDILTA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- BLOKLU YAPILARDA YOLA CEPHE OLMAYAN BLOKLARDA, +5.50 M. KOTUNDA KADAR TİCARET YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.
- TAMAMINDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- PLANDA ANSİNE BİR HÜKÜM YOKSA, TAKİD-47TİR.
- ÖZELİMLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA YOL BOYU TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TAĞİLAT HARCI ALINACAKTIR.

Bu planın hazırlanmasında
kullanılan harita ve diğer
dokümanlar 1/1000 ölçekli
ve 1/500 ölçekli haritalardan
alınmıştır. Harita ve diğer
dokümanların doğru ve
güncel olduğunu garanti
edilmemektedir.

13 Ocak 2018

Bu harita harita ve diğer
dokümanlar 1/1000 ölçekli
ve 1/500 ölçekli haritalardan
alınmıştır.

ANTALYA-MURATPAŞA-BAYINDIR
1458 ADA 20 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/1000

ANTALYA

20J-II-c

LEJANT

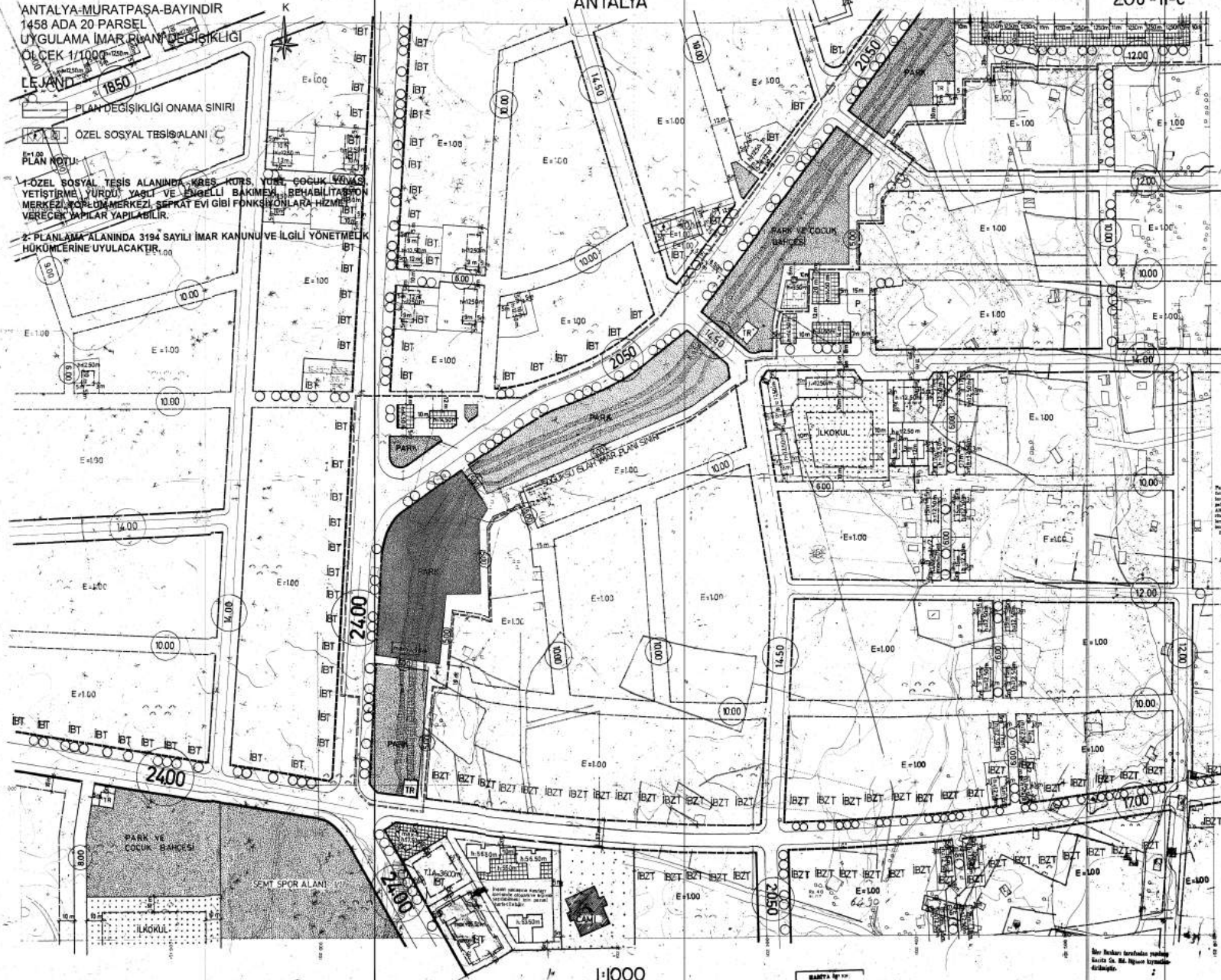
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTU:

1-ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA KRES, KURS, YOLU, ÇOCUK YERİ, YAŞ YETİŞTİRME YÜRÜYÜŞ YARSAĞI VE DİĞERLİK BAKIM, REHABİLİTASYON MERKEZİ, YOLUN MERKEZİ SEPKAT EVİ GİBİ FUNKSİYONLARA HİZMET VEREREK YAPILAR YAPILABİLİR.

2- PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



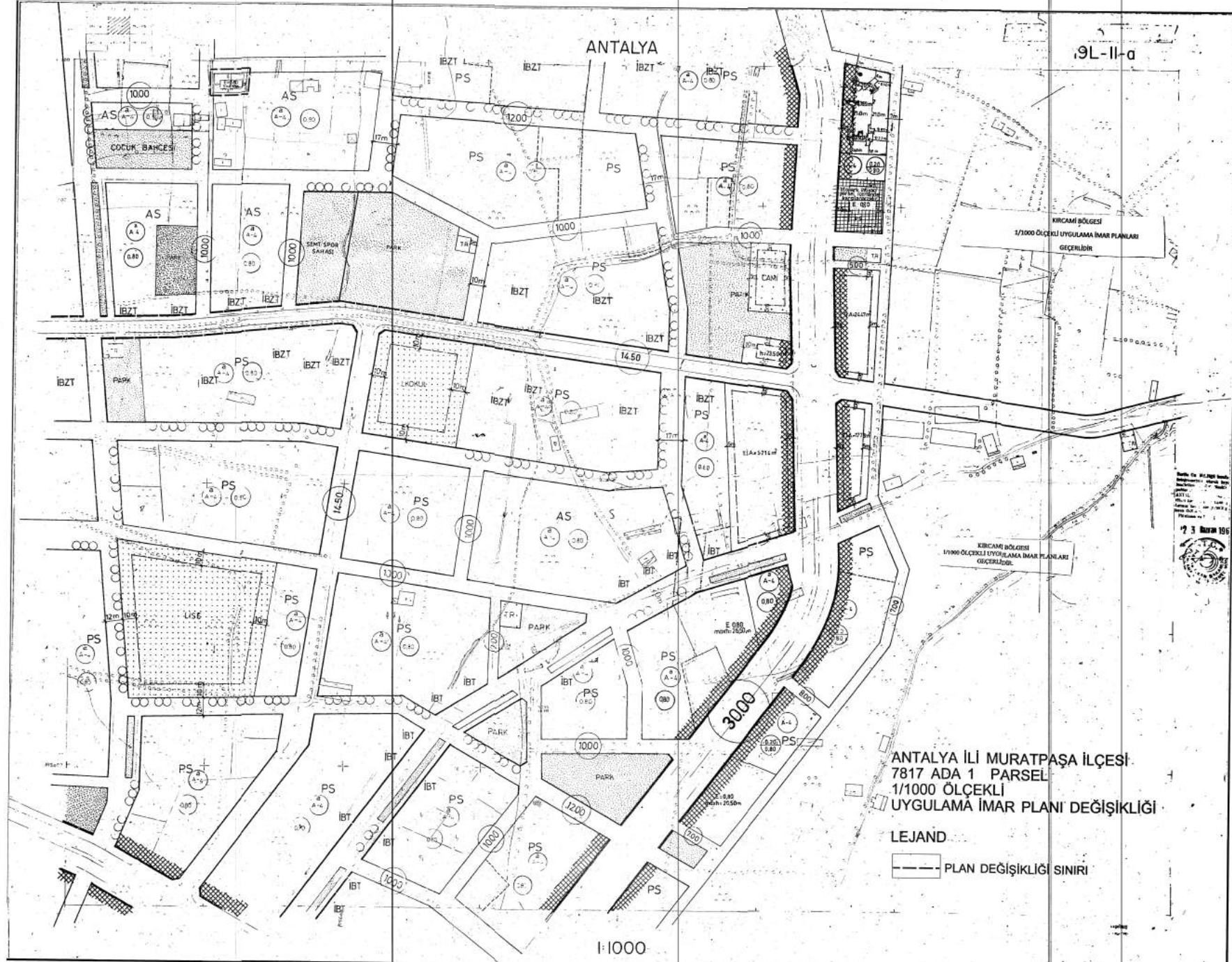
Parçanın 20.11.2014 tarihinde
İmar Kanununa göre 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı ile
düzenlenmiş olup, bu planın
tasarım ve inşaatına ilişkin
bilgiler için 20.11.2014 tarihli
İmar Kanunu'nun 2. maddesi
kapsamında yer alan
Emlak ve İmar Bakanlığı'nun
25 Nisan 1964
Mühürü

Her hakkı koruyarak tasarımlar
Sakir Co. M. E. İşleri tarafından
yapılmıştır.

1:1000

ANTALYA

9L-II-a



KIRCAPI BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI
GEÇERLİDİR

KIRCAPI BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI
GEÇERLİDİR

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
7817 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND
--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

1:1000

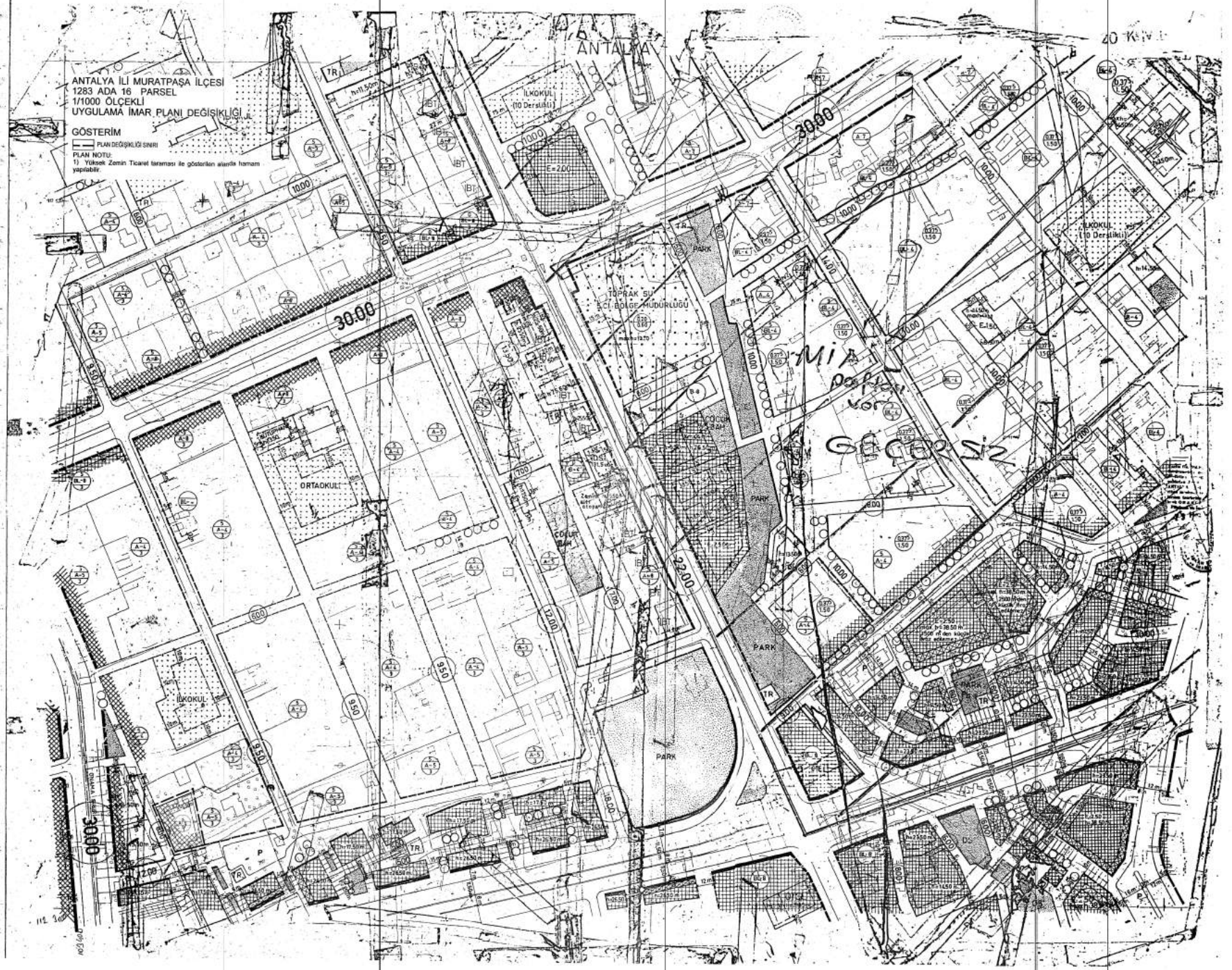


ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
1283 ADA 16 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

Plan Değişikliği Alanı

PLAN NOTU:
1) Yüksek Zemin Ticaret İleremesi ile gösterilen alanda hamam yapılabilir.



ANTALYA

40 K.V.L.

MIA
GÖRER

TOPRAK SİCİL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

30.00

22.00

30.00

1000

1000

30.00

ORTAOKUL

İLKOKUL

İLKOKUL
(10 Derstikli)

İLKOKUL
(10 Derstikli)

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ORTAOKUL

ANTALYA

20J-II-B

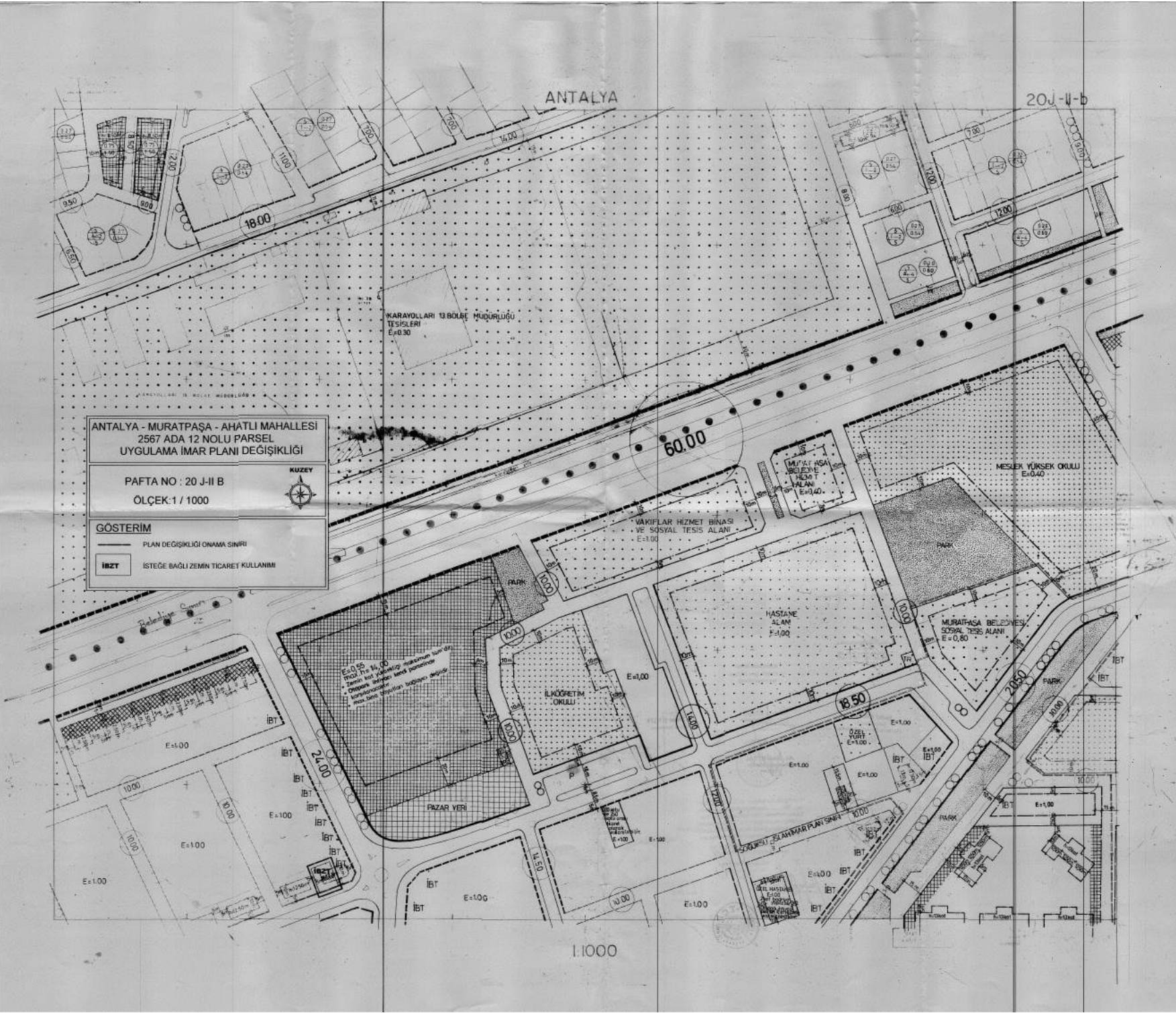
ANTALYA - MURATPAŞA - AHATLI MAHALLESİ
2567 ADA 12 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : 20 J-II B
ÖLÇEK:1 / 1000



GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
İBZT İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET KULLANIMI



1.1000