|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SIHHİ İŞYERİ AÇMAK İSTEYENLER İÇİN İSTENEN EVRAKLAR  **(İstenilen Belgelerin Asılları ve Onaylı Suretleri)** | | | | |
|  | **BELGE ADI** | | | **ALINACAĞI YER** |
| 1 | [Başvuru Beyan Formu](http://muratpasa-bld.gov.tr/PnlErisim/UploadedItems/sihhiruhsat.pdf) | | | Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden |
| 2 | Tapu Fotokopisi | | |  |
| 3 | Yapı Kullanma İzin Belgesi ( İskan ) | | | -1. Katta İmar Arşiv’den onaylatılır |
| 4 | Numarataj (Güncel Adres) | | | 2. Katta Tapu Fotokopisi ile alınacak |
| 5 | Kira Kontratı (Sözleşme süresi güncel olacak) Karalama ve düzeltme olmayacak **Mülk Sahibinin İmza Beyannamesi Gelecek** | | | Vekaleten imza olması halinde vekaletin eklenmesi, hisseli tapularda tüm hissedarlardan imza alınması, ölüm halinde veraset ilamı ile tüm varislerden imza |
| 6 | Borcu Yoktur Belgesi | | | Zemin Kat Gelir Müdürlüğü’nden alınır |
| 7 | Maliye Vergi levhası ( Adres numaratajla aynı değilse numarataj adresine göre) **Yoklama Fişi** | | |  |
| 8 | Ticaret veya Esnaf Odası Faaliyet Belgesi | | |  |
| 9 | Ustalık Belgesi | 3308 sayılı Meslekî Eğitim Kanununun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrasında yer alan mesleklerden İşyeri açacaklardan esnaf ve sanatkârlar ile tacirlerin kendilerinden veya işyerinde her bir meslek dalında çalıştırdıkları en az birer çalışanından ustalık belgesi ya da en az mesleki ön lisans diploması. (Noterden İş Sözleşmesi veya Sigorta giriş belgesi) | | |
| 10 | **Yangın Güvenlik Önlemi:** İşhanı, İş Merkezi ve AVM olan yerlerde | | Yangın Güvenlik Önleme Raporu | |
| İşyerlerinde ve Tapuda Mesken geçen yerlerde | | Her 250 m2 için 1 adet 6 Kg yangın tüpü faturası. | |
| 11 | Yetkili Kimlik Fotokopisi | | |  |
| 12 | Yetkili İkametgâh | | | Muratpaşa sınırlarında ikamet etmeyenler için |
| 13 | (İAÇ) Ruhsat Görüş belgesi | | | Asat Genel Müdürlüğü Kanalizasyon Daire Başkanlığından alınacak. |
| 14 | Evrak takip edenler için noterden vekâletname | | |  |
| 15 | **Yönetim Planında aksi bir hüküm yok ise** : Ana gayrimenkulün, kütükte mesken olarak gösterilen bağımsız bir bölümünde işyeri açılmak istenmesi durumunda | | | 634 Sayılı Kat Malikleri kanunun 24. Maddesi gereği oybirliği ile alınan karar (% 100 ) Belediyeden alınan Tapu kayıt listesine göre. |
| 16 | Lokanta, Fast Food, Dönerci vb. işyerleri için mimari projede baca bulunmuyorsa (baca bulunduğu taktirde -1 imar arşivden projesi istenecektir. Projede baca yok ise Belediyeden veya Tapudan alınacak tapu kayıtlarına göre; Kat maliklerinin %80’inin onaylı karar defterine alınan imzaları. ………………………………….. adreste ………………. nolu bağımsız bölümde…………………’ün ……………………… işi için baca yaparak kullanmasına izin veriyoruz. Ad Soyad Daire No İmza | | | |
|  | **Şirketler için Not:** | | | |
| 1 | Şirket Ana Sözleşmesi veya Resmi Gazete | | | |
| 2 | İmza Sirküleri | | | |
| 3 | Şube ise şube kararı | | | |
| 4 | Müdür görevlendirildi ise noter onaylı şirket karar defteri fotokopisi | | | |