



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-59901938 - 105.04 - 7028  
Konu : Muratpaşa İlçesi sınırları içerisindeki  
riskli yapıların güçlendirme  
projelerinin yapım koşulları

29/11/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde riskli yapıların güçlendirme projelerinin yapım koşulları;

1. Belediyemizce istenilecek TBDY 2018 kapsamındaki performans analizleri Üniversite onayı olmak zorundadır.

TBDY 2018 de belirtilen doğrusal olmayan yöntemlerden, tek modlu itme analizi haricindeki tüm doğrusal olmayan yöntemlere göre yapısal performans analizleri ve projelendirme hizmetleri için tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti altında yapılması şarttır.

2. Zemin Etüd raporlarında ZF zemin hariç tüm zeminlerde zemin sınıfına bakılmaksızın yüzeye yakın su seviyesinin bulunması, sıvılaşma riski ve şişme riski tespit edilmesi halinde; sorumlu geoteknik mühendisi (**Geoteknik konusunda uzman bir inşaat mühendisi tarafından**) ve/veya tasarım uygulama gözetmeninin önereceği şekilde uygun zemin iyileştirmesi projelendirmesi ve yapılması zorunludur.

3. Dupleks kat uygulaması gibi kısmi ancak geniş oturuma sahip kat teşkili halinde oluşan belirsizliği gidermek amacıyla, eğer bu son kat betonarme olarak tasarlanacaksa  $H_N$  hesabında bina tepe mahya kotunun dikkate alınır; çelik yapı (projeli ve hesaplı olmak kaydıyla) olacak şekilde teşkil edilecekse de son çatı katının tamamında döşemenin kendi öz yüküne **ilave olarak en az 200 kg/m<sup>2</sup> sabit yük** olarak döşeme yüküne eklemek koşulu ile saçak kotu alınabilir.

Çelik yapı olarak tasarlanan çatı dupleks katlarında dolgu duvar olarak tuğla, briket, bimsbeton, gazbeton vb. çelik eleman davranışıyla uyumsuz malzemeler birlikte teşkili; gerekli birleşim detaylarının projelendirilmesi ve hesap raporları ile ispat edilmediği müddetçe kullanılmasına izin verilmez. Bu projelendirme ve hesaplamalarla ilgili Ulusal veya Uluslararası geçerli şartnameler kullanılır. Tercihen hazır yapı elemanları ile (Örnk: Çimento yonga levhası v.b. hazır yapı elemanları ile teşkil edilmiş) duvarlar ısı ve yangın yönetmeliğine uygun olarak teşkil edilebilir.

4. Mimari gerekçelerle bodrum kat üstü bir havuz teşkil edilecek ise bu havuz yapısının birbirine dik iki doğrultuda bulunan ve kalınlığı en az 30 cm olan betonarme perdeler tarafından taşınacak şekilde tasarlanır. Hesaplamalarda; havuz su yüküne ait hidrostatik ve hidrodinamik (darbesel, devinimsel ve düşey modal basınç dağılımları) yüklemelere ait kombinasyonlar da ilave edilecektir.

5. Asma kat seviyesinde bulunan tüm kolonların çerçeve oluşturacak şekilde betonarme kirişlerle bağlanması zorunlu olmalıdır.

6. Bitişik nizam yapılarda dilatasyon derzi hakkında açıklayıcı bir detay çizim uygulama projesine eklenmelidir. Kat seviyesi uyuşmayan bitişik nizam yapılarda dilatasyon mesafesi en az 1.5 kat arttırılmalıdır.

Konunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Metin Taylan DİKMEN  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
29/11/2024

