Plan: UIP-07078380

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)
MURATPAŞA BELEDİYESİ
ERMENEK MAHALLESİ
9430 ADA 14 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 19O-1C
ÖLÇEK: 1/1000

19O-1C

KEMERAĞZI
(ANTALYA)

19 O-1c

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
Oda Tarihi: 07.09.2020
Proje Kontrol No: 01-2020-1093
Form: ATAKŞEH_ATAK (1.0.0)
Bu belge, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümlerine göre sahibinin izni olmadan kopyalanamaz, çoğaltılamaz, değiştirilemez ve başka bir amaçla kullanılamaz.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞ. TUR. GIDA TEKS. SAN. TİC. İTH. İHR. LTD. ŞTİ.
Teknikyapı Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Emlak İş Merk. Kat:3 No:12 Muratpaşa/ANTALYA
Tel.&Faks: 0242 322 03 42 - 244 10 19
Kurumlar VD.: 011 005 1478 T.Sic.No:16463
Mersis No: 0110051478300013

Hazırlayan ATAK
Şehir Plancısı
Serdal ÇAĞLAR

Onaylayan ATAK
Şehir Plancısı
Ali ÇAĞLAR

Hayati KARAGÖZ
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Muratpaşa Belediye Meclisinin
02.10.2020 Gün ve 862 Sayılı
Kararı ile Uygun Görülmüştür.

Emre YURAL
Hrt. Yük. Müh.
Plan ve Proje Müd. V.

Metin Tayfun DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Barış BİLGİ
Şehir Plancısı
Planlama Hizmetleri Sorumlusu
Muratpaşa Belediyesi

Merve Ebrar DAĞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Menekşe ARIKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürlüğü V.
Şehir Plancısı

Tunday SARIHAN
Genel Sekreter
Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muratpaşa Belediyesi'nin 02.09.2020 tarih ve 226 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen / Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği,5216 sayılı yasanın 7b ve 14.Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 Gün ve 826 sayılı kararı ile aynen/değişikliklerek onanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Hüsamettin ATMACA
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Mimarlar Odası Antalya Şubesi

MÜTEAHHİT: İBRAHİM ATÇAKARLAR
TESİSAT: ORHAN KATİPOĞLU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE: ERMENEK
ADA/PARSEL NO: 9430 ADA 14 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU:
-Planda yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

BELEDİYE KÜLTÜR VE SPOR TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL 9433

BELEDİYE MESİRE ALANI

HASTANE E=0.40

LİSE

PARK

YAMANSAZ GEÇEKÖNÜ ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

1:1000

PLAN ADI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ SİNAN MAHALLESİ 49 ADA 4 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ODA MDU

PİN:

PAFTA ADI

19K-2B

Hazırlayan

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC.A.Ş.
Elektronik İmzalıdır
Merkez/07.04.2655/000137 Fx.
Ant.Kurşunlar V.D.733 042 8534 ANTALYA

A Grubu Plancı

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kimne Grubu (A)
Oda No:11901 ODTÜ 79
Oda Sicil No:316

Merve PINARDAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi

Menekşe [illegible]N
Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şb. Şefliği

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 104 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun bulunan Kepezaltı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği,5216 sayılı yasanın 7b ve 14.Maddesinin uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.10.2020 Gün ve 623 sayılı kararı ile onanan/değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin [illegible]
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter
V.

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Mahmut HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediye Meclisi
Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
KBANPTU4
MD Tarihi: 10.09.2020
Proje Kayıt No: 07-2020-5096
Üye GÜNDAL YILMAZ (4825)

ÖLÇEK:1/1000

20K-3D	20K-3C	20L-4D
19K-2A		19L-1A
19K-2D	19K-2C	19L-1D

LEJANT-PLAN NOTLARI VE DİĞER AÇIKLAMALAR

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

-Parselde zemin katta 2.50 kotunun parsel arka cephesinden 3m çekilmesi, üst katlarda verilen 10 metre inşaat derinliğinde ve Yençok=8.50 m yüksekliğinde yapı yapılacaktır.

PLAN ADI:	ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ERMENEK MAHALLESİ 10576 ADA 02 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	1/1
PAFTA ADI:	19O-IVA
PİN:	UİP-07084025

Detay Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı

TMMOB Şehir Plancıları Odası — KAYDEDİLMİŞTİR

MD Tarihi: 23.07.2020
Proje Kayıt No: 07-2020-3029
Üye: SAADET NARIN (2921)

MO4N3O2H

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2020 Gün ve 210 Sayılı Kararı ile Uygun Görülmüştür.

Metin Tayfun DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Hülya SARIBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Burcu BİLGİ
Şehir Plancısı
Planlama Servis Sorumlusu
Muratpaşa Belediyesi

Emre VURAL
Hrt. Yük. Müh.
Plan ve Proje Md. V.

Av. Murat ŞİMŞEK
Belediye Başkan V.

Merve Pınar DAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Menekşe İLKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 02.09.2020 gün ve 210 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı yasanın 7b ve 14.Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 Gün ve 627 sayılı kararı ile aynen onandı.

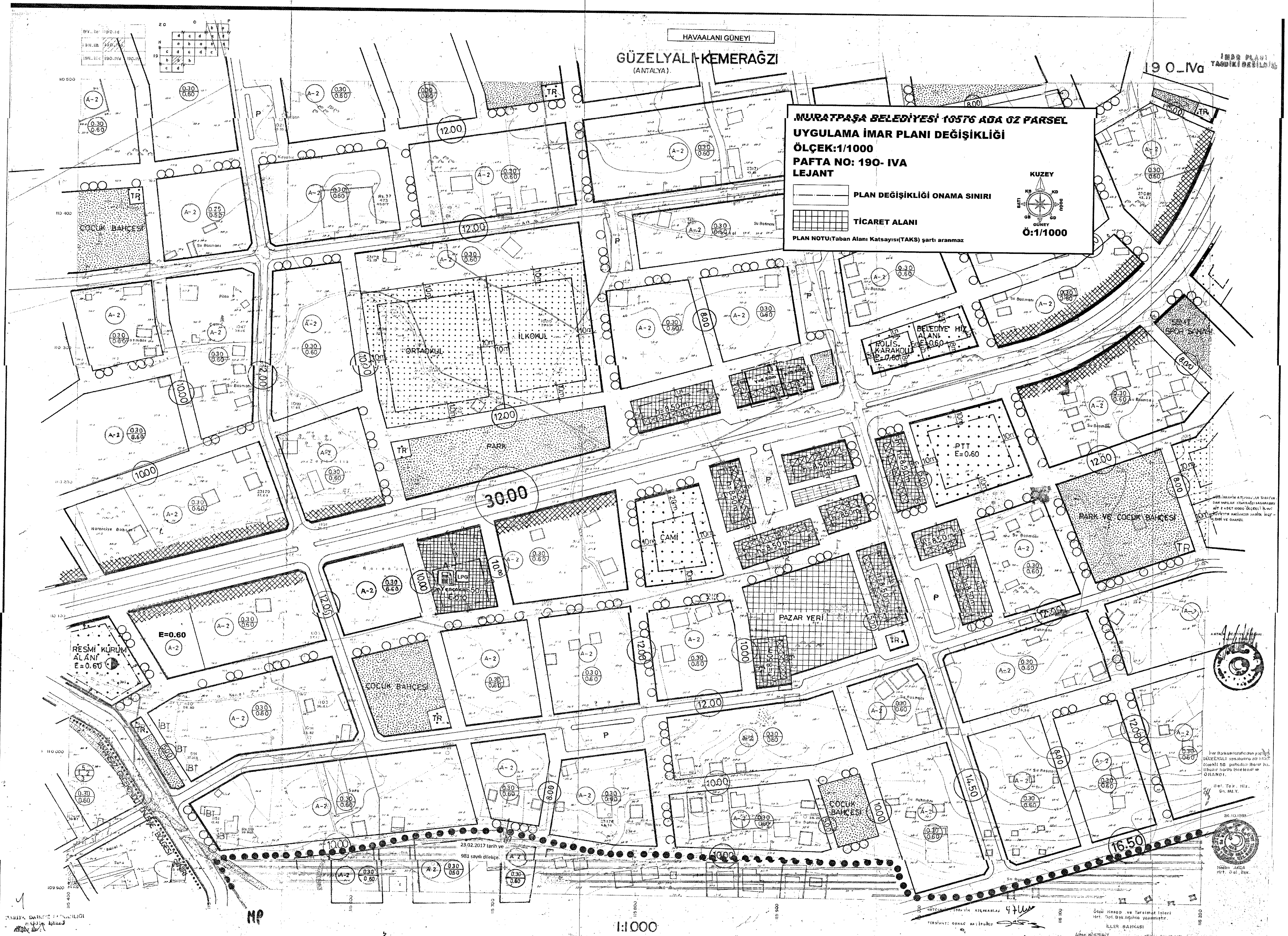
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin ALMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Başkanı

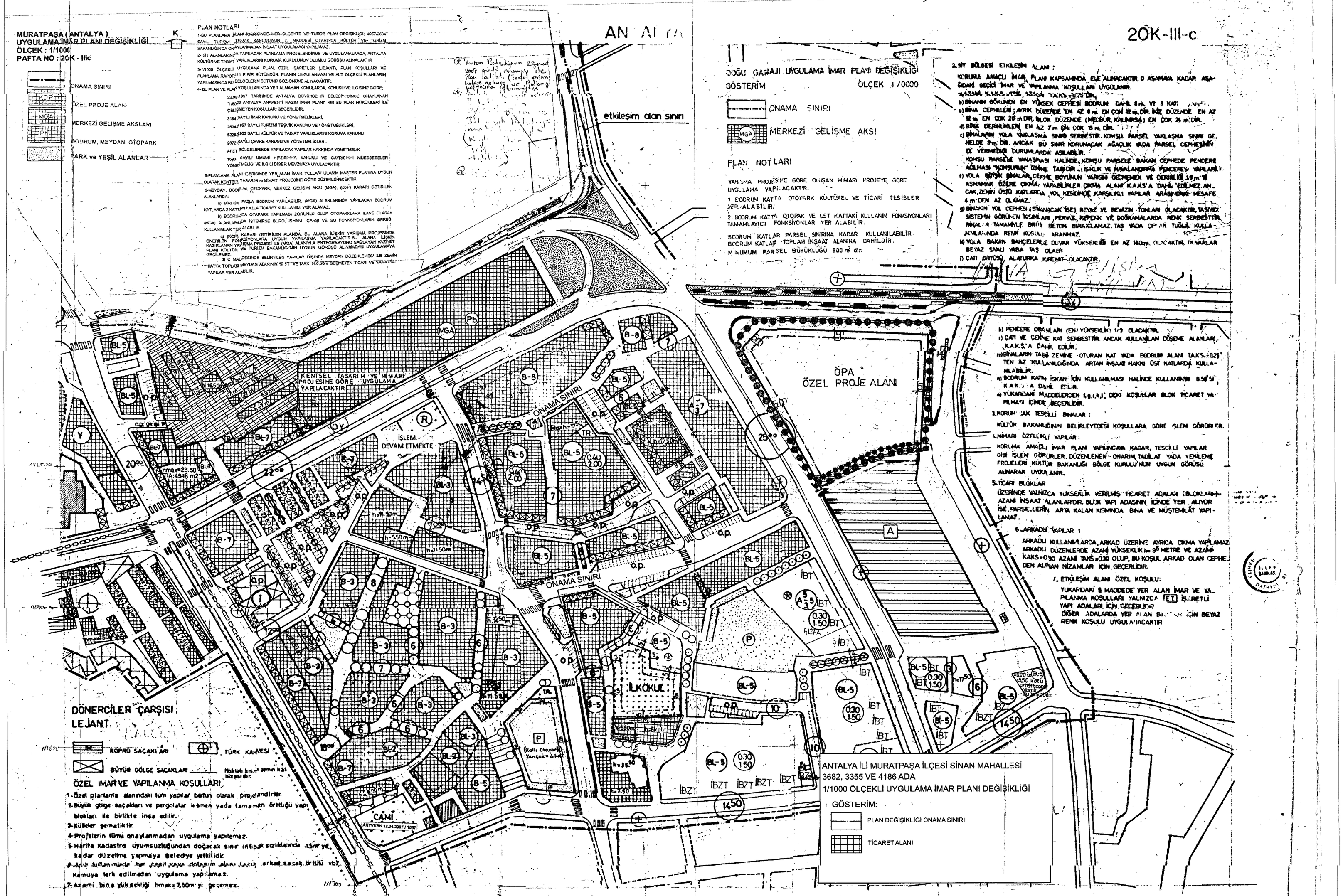


MURATPAŞA (ANTALYA)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1000
PAFTA NO : 20K - IIIc

ONAMA SINIRI
ÖZEL PROJE ALANI
MERKEZİ GELİŞME AKSLARI
BODRUM, MEYDAN, OTOPARK
PARK ve YEŞİL ALANLAR

PLAN NOTLARI

1-BU PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HER ÖLÇEKTE VE TÜRDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 4957 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUNUN 7. MADDESİ UYARINCA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINCA ONAYLANMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
2- SİT ALANLARINDA YAPILACAK PLANLAMA PROJELENDİRME VE UYGULAMALARDA, ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULUNUN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
3-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA PLAN, ÖZEL İŞARETLER (LEJANT), PLAN KOŞULLARI VE PLANLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANIN UYGULANMASI VE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN YAPILMASINDA BU BELGELERİN BÜTÜNÜ GÖZ ÖNÜNE ALINACAKTIR.
4- BU PLAN VE PLAN KOŞULLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
22.05.1957 TARİHİNDE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANAN 1/5000 ANTALYA ANAKENTİ NAZIM İMAR PLANI' NIN BU PLAN HUKUMLERİ İLE ÇELİŞMEYEN KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
2634,4957 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
5226,2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU
2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
7693 SAYILI UNSURİ HİFZISSIHA KANUNU VE GAYRİSIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.
5-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN İMAR YOLLARI ULAŞIM MASTER PLANINA UYGUN OLARAK KENTSEL TASARIM ve MİMARİ PROJESİNE GÖRE DÜZENLENECEKTİR.
6-MEYDAN, BODRUM, OTOPARK, MERKEZ GELİŞİM AKSI (MGA), (KGF) KARARI GETİRİLEN ALANLARDA:
a) BİRDEN FAZLA BODRUM YAPILABİLİR. (MGA) ALANLARINDA YAPILACAK BODRUM KATLARDA 2 KATTAN FAZLA TİCARET KULLANIMI YER ALAMAZ.
b) BODRUMDA OTOPARK YAPILMASI ZORUNLU OLUP OTOPARKLARA İLAVE OLARAK (MGA) ALANLARINDA İSTENİRSE BÜRO, İŞHANI, ÇARŞI VE BU FONKSİYONLARIN GİRİŞİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
c) (KGF) KARARI GETİRİLEN ALANDA, BU ALANA İLİŞKİN YARIŞMA PROJİSİNDE ÖNERİLEN FONKSİYONLARA UYGUN YAPILAŞMA YAPILACAKTIR.BU ALANA İLİŞKİN YARIŞMA PROJESİ İLE (MGA) ALANLYLA ENTEGRASYONU SAĞLAYAN VİZİYET HAZIRLANARAK YARIŞMA PROJESİ İLE (MGA) ALANYLA ENTEGRASYONU SAĞLAYAN VİZİYET PLANI KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
d) C MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPILAR DIŞINDA MEYDAN DÜZENLEMESİ İLE ZEMİN KATTA TOPLAM MEYDON ALANININ % 5'İ VE MAX. 150,00m² YİNİ GEÇMEYEN TİCARİ VE SANATSAL YAPILAR YER ALABİLİR.



20K-III-c

DOĞU GAZİANTEP UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM ÖLÇEK 1/1000

ONAMA SINIRI
MERKEZİ GELİŞME AKSI

PLAN NOTLARI

YARIŞMA PROJESİNE GÖRE OLUŞAN MİMARİ PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
1. BODRUM KATTA OTOPARK KÜLTÜREL VE TİCARİ TESİSLER YER ALABİLİR.
2. BODRUM KATTA OTOPARK VE ÜST KATTAKİ KULLANIM FONKSİYONLARI TAMAMLAYICI FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
BODRUM KATLAR PARSEL SINIRINA KADAR KULLANILABİLİR.
BODRUM KATLARI TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.
MİNUMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 600 m² dir.

2. SİT BÖLGESİ ETKİLEŞİM ALANI :

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KAPSAMINDA EUE ALINACAKTIR. O AŞAMAYA KADAR AŞAĞIDAKİ GEÇİCİ İMAR VE YAPILANMA KOŞULLARI UYGULANIR.
a) EMSAL %45-55'e, TAKS %25'dir.
b) BİNANIN GÖRÜNEN EN YÜKSEK CEPHESİ BODRUM DAHİL 8 m. VE 3 KAT!
c) BİNA CEPHELERİ AYRIK DÜZENDE EN AZ 6 m. EN ÇOK 15 m. DİR. İKİZ DÜZENDE EN AZ 12 m. EN ÇOK 20 m. DİR. BLOK DÜZENDE (MECBUR KALINIRSA) EN ÇOK 26 m. DİR.
d) BİNA DERİNLİĞİ EN AZ 7 m. EN ÇOK 15 m. DİR.
e) BİNALARIN YOLA VE KOMŞU PARSEL SINIRLARINA OLAN MESAFELERİ 3 m. DİR. ANCAK BU SINIR KORUNACAK AĞAÇLIK VEYA PARSEL CEPHESİNİN EK VERMEDİĞİ DURUMLARDA AZALABİLİR.
KOMŞU PARSELE VANA/MASI HALİNDE, KOMŞU PARSELE BAKAN CEPHEDE PENCERE AÇILMASI "KONŞURUN" İZNİNE TABİDİR. IŞIKLIK VE HAVALANDIRMA PENCERESİ YAPILABİLİR.
f) YOLA BİTİŞİK BİNALARIN CEPHE BOYUNUN YARISINI GEÇMEMEK VE DERİNLİĞİ 15 m.'Yİ AŞMAMAK ŞARTIYLA ÇIKMA YAPABİLİRLER. ÇIKMA ALANI KAKS'A DAHİL EDİLMEZ. ANCAK, ZEMİN ÜSTÜ KATLARDA YOL KESİNDE KARŞILIKLI YAPILAR ARASINDAKİ MESAFE 4 m.'DEN AZ OLAMAZ.
g) BİNANIN YOL CEPHESİ (SİNANCAK İSE) BEYAZ VE BEYAZIN TONLARI OLACAKTIR. TASVİR SİSTEMİN GÖRÜNÜR KISIMLARI PERVAZ, KEPENK VE DOĞRAMALARDA RENK SEÇİLEBİLİR. FİNALİZ TAMAMİYLE BİTİŞ BETON BIRAKILAMAZ. TAŞ VEYA ÇIPLAK TUĞLA KULLANIMLARINDA RENK KUŞANDIRILMAZ.
h) YOLA BAKAN BAHÇELERDE DUVAR YÜKSEKLİĞİ EN AZ 180cm. OLACAKTIR. DİKENLER BEYAZ SIVALI VEDA TAŞ OLABİLİR.
i) ÇATI DİKİŞİ ALAZURKA KİREMİT OLACAKTIR.
k) PENCERE ORANLARI (EN/YÜKSEKLİK) 1/3 OLACAKTIR.
l) ÇATI VE ÇEPHE KAT SERBESTTİR. ANCAK KULLANILAN DÖŞEME ALANLARI KAKS'A DAHİL EDİLİR.
m) BİNALARIN TABİ ZEMİNE OTURAN KAT VEDA BODRUM ALANI TAKS=0,25'TEN AZ KULLANILDIĞINDA ARTAN İNŞAAT HAKKI ÜST KATLARDA KULLANILABİLİR.
n) BODRUM KATIN İSKAN İÇİN KULLANILMASI HALİNDE KULLANIŞIM 0,50'Sİ KAKS'A DAHİL EDİLİR.
o) YUKARIDAKİ MADDELERDEN (g,i,k,l) DEKİ KOŞULLAR BLOK TİCARET YAPILMASI İÇİNDE GEÇERLİDİR.

1. KORUNMAK TESCİLLİ BİNALAR :

KÜLTÜR BAKANLIĞININ BELİRLEYECEĞİ KOŞULLARA GÖRE İŞLEM GÖRÜRLER.

MİMARİ ÖZELLİKLİ YAPILAR :

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR, TESCİLLİ YAPILAR GİBİ İŞLEM GÖRÜRLER. DÜZENLENEN ONARIM, TADİLAT YADA YENİLEME PROJELERİ KÜLTÜR BAKANLIĞI BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK UYGULANIR.

3. TİCARİ BLOKLAR

ÜZERİNDE YALNIZCA YÜKSEKLİK VERİLMİŞ TİCARET ADALARI (BLOKLARI) AZAMİ İNŞAAT ALANLARIDIR. BLOK YAPI ADASININ İÇİNDE YER ALIYOR İSE PARSELLERİN ARTA KALAN KISMINDA BİNA VE MÜŞTEMİLÂT YAPILAMAZ.

6. ARKADLI YAPILAR :

ARKADLI KULLANIMLARDA, ARKAD ÜZERİNE AYRICA ÇIKMA YAPILAMAZ. ARKADLI DÜZENLERDE AZAMİ YÜKSEKLİK hm= 9,5 METRE VE AZAMİ KAKS=0,30 AZAMİ TAKS=0,30 OLUP, BU KOŞUL ARKAD OLAN CEPHEDEN ALINAN NİZAMLAR İÇİN GEÇERLİDİR.

7. ETKİLEŞİM ALANI ÖZEL KOŞULU:

YUKARIDAKİ 6 MADDEDE YER ALAN İMAR VE YAPILANMA KOŞULLARI YALNIZCA E.T İŞARETLİ YAPI ADALARI İÇİN GEÇERLİDİR. DİĞER ADALARDA YER ALAN BİNALAR İÇİN BEYAZ RENK KOŞULU UYGULANACAKTIR

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ SİNAN MAHALLESİ
3682, 3355 VE 4186 ADA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TİCARET ALANI

Mustafa DEMİRAY
Şehir Plancısı
Pirlmehmet Mah. 1760 Sok.No:1 Merkez
Tel: (0256) 441 43 55 MURATPAŞA
Kaymaklısı T.C. 129 224 01848

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:07727 / D.No:1965

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
3682 ,3355 VE 4186 ADALAR
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

20K3C

Hüseyin Bahadır
Muratpaşa Belediye
Şehir Plancısı

Muratpaşa Belediye Meclisinin
02/09/2020 Gün ve 491 Sayılı
Kararı ile Uygun Görünüşüdür.

Ergün BİLGİÇ
Şehir Plancısı
Planlama ve Sanayi Sorumlusu
Muratpaşa Belediyesi

Emre ÇAMAL
Yrd. Yön. Müd.
Plan ve Proje Müd.

Metin Tayfa DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Merve Pinar DAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sicil No:14566

Menekşe ALTAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürlüğü V.
Şehir Plancısı

Muratpaşa İlçe Belediyesi' nin 02.09.2020 Gün ve 192 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun bulunan / Reddedilmeyen / 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı / değişikliği 5216 sayılı yasanın 7/b ve 14.Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.10.2020 Gün ve 621 sayılı kararı ile aynen / değişiklikle onanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Hüsamettin ÇAMAS
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Ali Cemal TÜRKER
Genel Sekreter

Metin GÜLCAN
Büyükşehir Belediye Başkanı