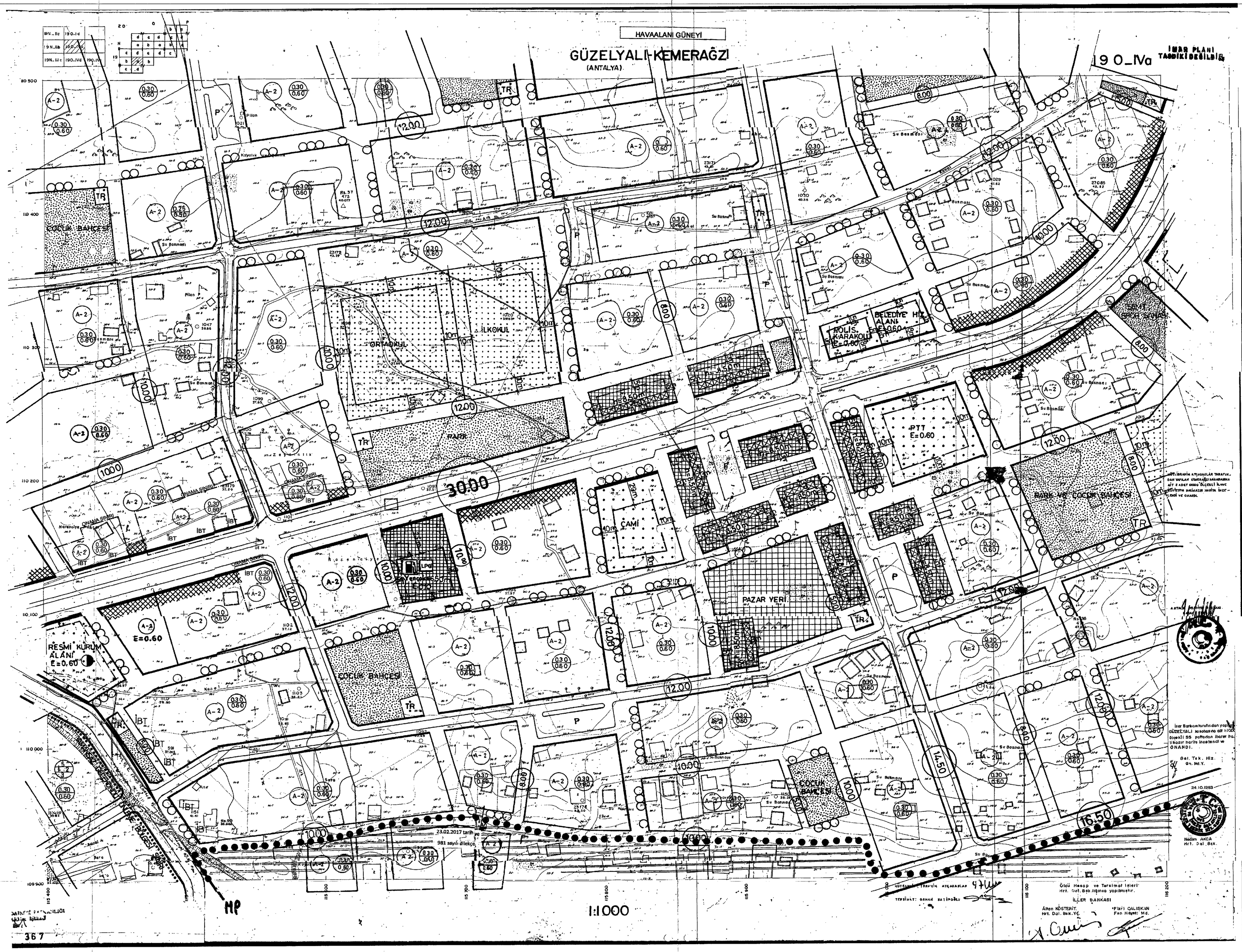

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ ERMENEK MAHALLESİ 10540 ADA 9,10,11,12,13,15,16 PARSELLER, 10554 ADA 7,8 PARSELLER VE 10547 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	PİN NO:

19O4A

Mert Can DAL
Şehir Plancısı
 Oda No: 2012/014 Oda Ünv. Kay. 5043

Murat Kocak
Şehir Plancısı (A Grubu)
Oda No: 2010/0727 / D.No: 7665

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03/08/2022 Gün ve 298 Sayılı Kararına Uygun Olarak Onaylanmıştır.

Emre VURAL
Hrt. Yük. Müh.
Plan ve Proje Müd.

Emre VURAL
Hrt. Yük. Müh.
Muratpaşa Belediyesi
Belediye Başkan Yardımcısı

Av. Umut UYAR
Muratpaşa Belediyesi

Barış ÖNAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
V. Şube Müdürü

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür-V

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 03.08.2022 Gün ve 298 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun bulunan / ~~Reddedilen~~ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / ~~değişikliği~~, 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 gün ve 992 sayılı kararı ile aynen ~~değişiklik olarak~~ onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daireşi Başkanlığı

Hüsamettin ALMAS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daireşi Başkanı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ ERMENEK MAHALLESİ
10540 ADA 9,10,11,12,13,15,16PARSELLER, 10554 ADA 7,8 PARSELLER VE
10547 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- İBT — İSTEĞE BAĞLI TİCARET
- A-2 (0.30/0.60) — KONUT ALANI

PLAN NOTU;

1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU KONUT PARSELLERİNDE H=5.50M. KOTUNA KADAR (İSTEĞE BAĞLI) TİCARET VERİLİR.

2.BU PLAN KAPSAMINDA; MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.BU PARSELLERDE İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR. AYRI GİRİŞ-ÇIKIŞ TERTİPLEMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

4.PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT ADETLERİ VE YÜKSEKLİKLERİ MAKSİMUMDUR.

5.ÖZELLİKLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

6.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA H= 5.50 M. KOTUNA KADAR TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TADİLAT HARCI ALINACAKTIR.

7.İBT İBARESİ BULUNAN PARSEL MALİKLERİNİN TÜMÜNÜN TİCARİ KULLANIM TALEBİNDEN VAZGEÇEREK KONUT OLARAK KULLANACAĞINA DAİR MUVAFAKAT VERMESİ KAYDIYLA KONUT KULLANIMINDAKİ DİĞER PARSEL VEYA PARSELLERLE TEVHİT EDİLEBİLİR.

İmar Barkontorunun yazısı ile GÜZELYALI İskelesine ait 1/1000 ölçekli 55 paftadan ibaret bu ilkbaşlar hariç İskelendi ve ONANDI.

Bat. Tek. Hiz. Gn. Md.Y.

24.10.1983

Nedim AKCA
Hrt. Dal. Bşk.

ANTALYA İMAR VE İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ANTALYA İMAR VE İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANAN ONAMA ÖNERİSİ İLE İLGİLİ ARA KARARA AİT 2 ADET ADA ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN İNCELENMESİ İMAR, İMAR ve İMAR DAİRESİ.

TERTİPLİYİ: ORHAN BAŞTOĞLU

Ölçü Hesap ve Tersimat İşleri Hrt. Dal. Bşk.lığınca yapılmıştır.

İLLER BANKASI

Ahmet KÖSTERİT
Hrt. Dal. Bşk. Yr.

İlkay ÇALIŞKAN
Fen Hişmt. Md.

1:1000

367