

yeşil alan kapsamında bir doğal yaşam parkı planlanmıştır. Kırccami Bölgesi'ndeki mevcut mezarlık alanları korunmuştur.

Kentsel Cazibe Koridorunun Düden Rekreasyon Koridoru ile kesiştiği noktada ticaret, yönetim, kültür, eğlence gibi toplumsal işlevlerin gerçekleşmesi öngörülen odak noktaları olarak planlanmıştır. Planda oluşturulan resmi, turistik ve sosyo-kültürel kullanımlarla bütünleşmesi öngörölmüş çok amaçlı kullanılabilirliğin sağlandığı alanlar olarak tanımlanmıştır.

5.6.TEKNİK ALTYAPI

5.6.1.ULAŞIM

Kırccami Bölgesi'nin kent bütünündeki konumu göz önüne alınarak ulaşım kararları oluşturulmuş, kuzey-güney ulaşım bağlantısını sağlayacak şekilde 2 önemli aks önerilmiştir. Gazi Bulvarının devamlılığını sağlayacak şekilde Gazi Bulvarı ve Aspendos Bulvarının kesiştiği noktadan güney kesime doğru inerek Fener Caddesine bağlanan 50m. genişliğinde 1. derece bölünmüş taşıt yolu ile planlama alanını ikiye bölen Aşık Veysel Caddesi'ni Bülent Ecevit Bulvarı'na bağlayan 45m. genişliğinde 2. derece bölünmüş taşıt yolları ana arterler olarak planlanmıştır.

Doğu-batı güzergâhında ise üst ölçekli plan kararları ile belirlenen 70m. kesite sahip bir prestij aksı-simgesel aks planlanmıştır. Bu yolda gidiş ve dönüş olmak üzere 7'şer metrelik araç izi belirlenmiş olup kaldırımlar 8 metredir. Refüj niteliğindeki "Park****" ise 40 metre olarak planlanmıştır. Simgesel aksın kuzey ve güneyinde 30 metrelik ana ulaşım arterleri bulunmaktadır. Planlama alanının kuzey bölümünde Aspendos Bulvarına alternatif 30 metre kesite sahip doğu-batı doğrultusunda bölünmüş taşıt yolu planlanmıştır.

Diğer yollar ise sürekliliği ve birbiriyle kademeli bir şekilde bağlantılı olarak, planlama alanının çeperindeki mevcut ulaşım akslarının devamlılığını sağlayan doğu-batı, kuzey-güney doğrultusunda ring yapacak şeklinde oluşturulmuştur. Planlama alanı genelinde ise bölünmüş taşıt yollarının en düşük yol profili 20 metre, taşıt yollarının en düşük yol profili ise 10m.dir.

12.02.2016 tarih ve 209 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ulaşım kararları değiştirilmiş "Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına Ve Yapımına Dair Yönetmelik" hükümlerine uygun olacak şekilde bisiklet yolları planlanmıştır. Planlama bölgesinin kuzey ve güney

1.13. Kentsel mekânların düzenlenmesinde engellilerle ilgili her türlü yasal mevzuat ve standartlara uyulacaktır.

1.14. Planlama alanı içerisinde enerji nakil hatları, PTT hatları vb. yerleşimin görünümünü olumsuz etkileyebilecek hatların yer altında planlanması esastır.

1.15. Parselasyon planı yapılırken, planlama bölgesinin çeperindeki mevcut parselasyon planlarının düzenleme sınırları esas alınabilir.

1.16. Planlama bölgesinin Aspendos Bulvarı'nın güneyindeki bölümünde parselasyon planı; gerektiği takdirde birden fazla etaplar halinde yapılacaktır. Parselasyon etap sınırları Muratpaşa Belediyesi'nce belirlenecektir.

1.17. Konut alanlarında kendi parselinden karşılanmak üzere 1 bağımsız bölüm başına 1 otopark düşecek şekilde otopark alanı ayrılacaktır. Diğer kullanım alanlarında ise Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1.18. Su basman kotu:0.50m'dir.

1.19. Çatılarda yapılaşma koşulları:

- Çatı Piyesi: Çatı eğimi içerisinde, çatı arasında kalmak şartıyla, altındaki bağımsız bölüme ait, ait olduğu bağımsız bölümün sınırlarını aşmayan ve bu bölümle içeriden irtibatı yapılan mekanlardır. Bağımsız bölüm sayısına uygun olarak sağlanması gereken mekanik ve teknik ihtiyaçların (güneş enerjisi panelleri, uydu antenleri, ısıtma-soğutma sistemleri vb.) yer ve boyutları mekanik projesinde gösterildiği şekliyle mimari projesinde de gösterilerek gerekli ortak teras alanı ayrıldıktan sonra kalan alanlarda çatı arası piyesi uygulaması yapılabilir.

- Kullanılan çatı aralarında mahya yüksekliği 5.00m'yi aşmamak koşuluyla, maksimum %40 eğim yapılabilir. Yan bahçelerde yönetmelikte belirlenen çıkma mesafelerini, ön ve arka bahçelerde parsel sınırlarını aşmamak koşuluyla 1.00 m saçak yapılabilir. Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır ve eğimin başladığı cephenin en az 1/3'ünün çatı örtüsü ile kapatılması zorunludur.

- Teras çatı yapılabilir.

- Çatının tonoz yapılması durumunda, mahya yüksekliği en fazla 5.00 m'yi ve %40 eğimi aşmamak kaydıyla gabariyi en fazla 50 cm geçebilir.

- Çatı katında, başladığı hizadaki çatı yüksekliğini aşmamak koşuluyla, sökülüp takılabilir malzemeden, gölge vermek, bitki sardırma amacıyla, yanları açık en fazla iç yükseklik 2.40 m olmak ve statik sistemi etkilememek şartıyla gölgelik amaçlı pergola ve sundurma yapılabilir ve ruhsata tabi değildir.

Cepheler:

- İnşaat alanını arttırmamak kaydıyla, klima dış ünitelerinin cephelere yerleştirilmesi ve bina cephesi ile uyumlu olmak kaydıyla, en fazla 60 cm derinlik