6-16

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 4425
Konu : 8483 Ada 2 ve 3 Parseller
8483 Ada 2 Parsel Batısı
UİP Değ. Hk.

27/11/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 18M-2d nolu imar paftasında yer alan "Trafo Alanı" kullanımlı 8483 ada 3 parseldeki "Trafo Alanı" kullanımının kaldırılarak 8483 ada batısındaki "Park" alanına taşınması, 8483 ada 3 parselin "Özel Sağlık Tesisi" kullanımlı 8483 ada 2 parselle tevhidine olanak sağlayacak şekilde "Özel Sağlık Tesisi" olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.06.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.11.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
27/11/2025

"MECLİS'E"
27/11/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	25.11.2025/1511-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: **İmar Planı Pafta No:**	8483 ada 2 parsel, 8483 ada 3 parsel ve 8483 ada batısı Park Alanı Demircikara Mahallesi 18M-2d
Talep Konusu:	"Trafo Alanı" kullanımlı 8483 ada 3 parseldeki "Trafo Alanı" kullanımının kaldırılarak 8483 ada batısındaki Park alanına taşınması, 8483 ada 3 parselin "Özel Sağlık Tesisi" kullanımlı 8483 ada 2 parselle tevhidine olanak sağlayacak şekilde "Özel Sağlık Tesisi" olarak planlanması
Talep Sahibi: **Başvuru Tarihi:** **Havale Tarihi:**	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 08.04.2025/394135 sayılı ve 29.04.2025/289500 sayılı yazısı. 02.06.2025/159
Mevcut Durum:	"Özel Sağlık Tesisi" kullanımlı 8483 ada 2 parsel, "Trafo Alanı" kullanımlı 8483 ada 3 parsel ve 8483 ada batısındaki "Park" alanı
Komisyon Kararı:	"Trafo Alanı" kullanımlı 8483 ada 3 parseldeki "Trafo Alanı" kullanımının kaldırılarak 8483 ada batısındaki "Park" alanına taşınması, 8483 ada 3 parselin "Özel Sağlık Tesisi" kullanımlı 8483 ada 2 parselle tevhidine olanak sağlayacak şekilde "Özel Sağlık Tesisi" olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

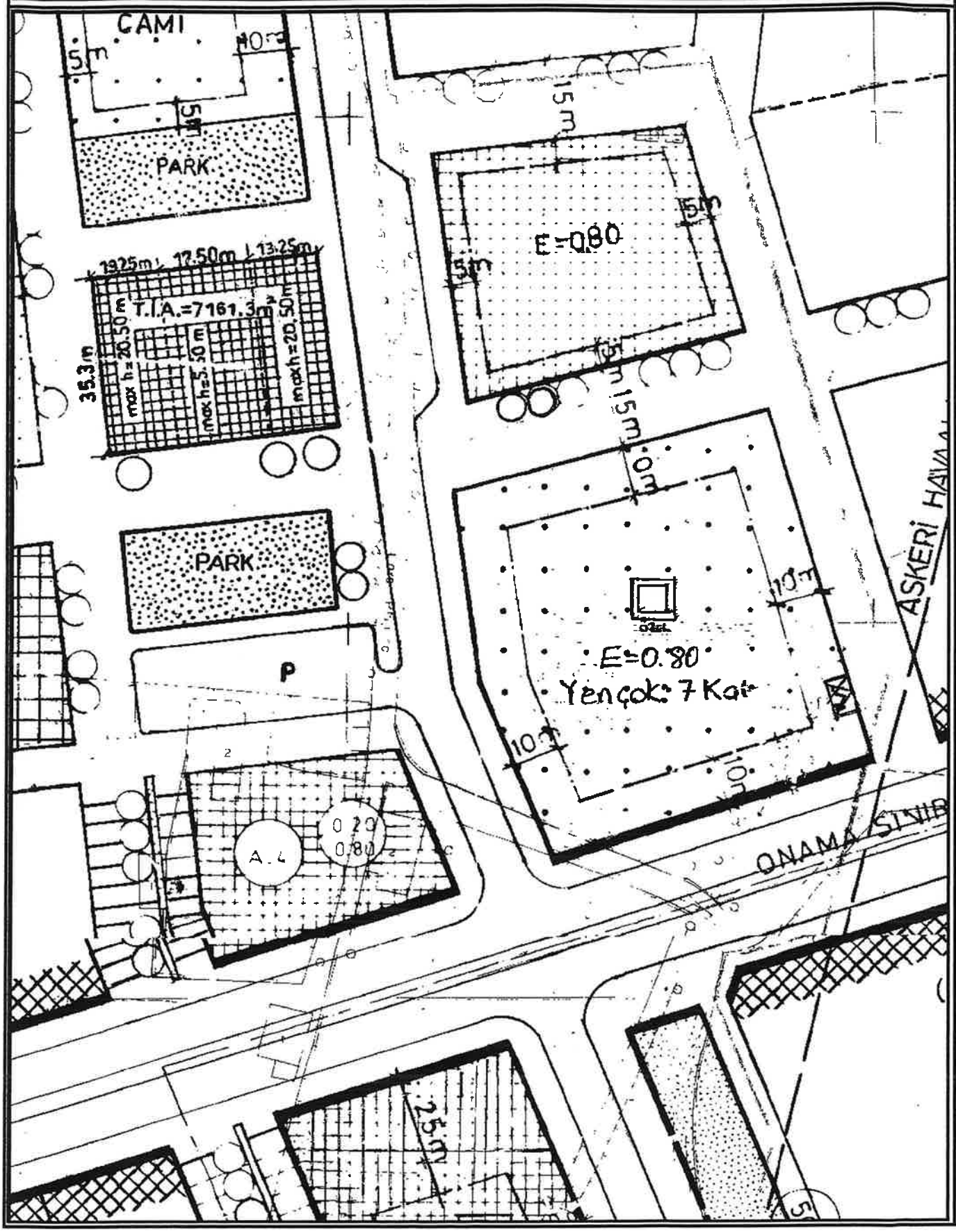
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Sarper DERMUT

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Belgizar BURÇU

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE: DEMİRCİKARA
ADA/PARSEL NO: 8483 ADA 2 PARSEL, 8483 ADA 3 PARSEL ve 8483 ADA BATISI
PAFTA NO: 18M-IID
MEVCUT PLAN

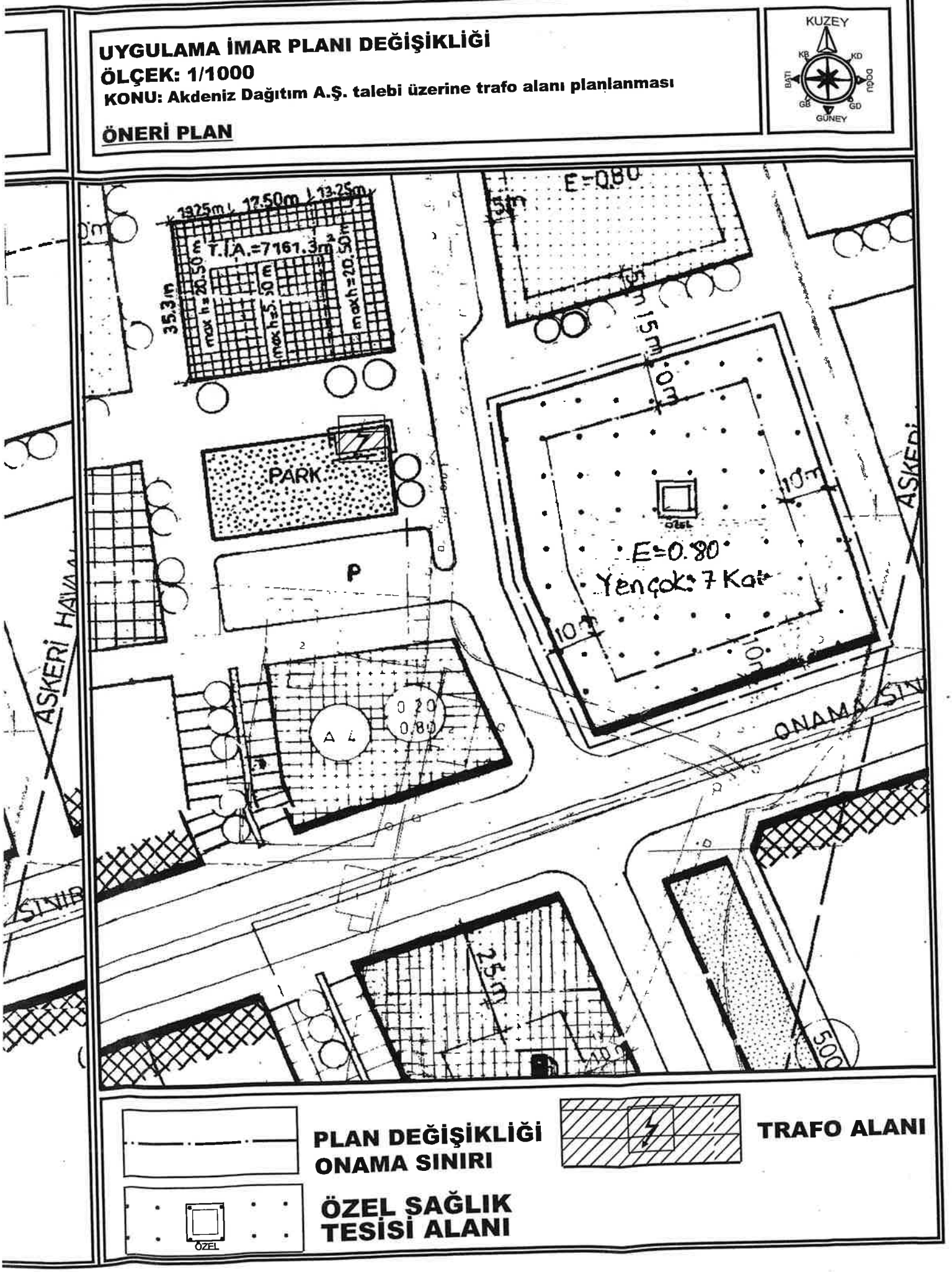


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, DEMİRCİKARA MAHALLESİ
8483 ADA 2 PARSEL, 8483 ADA 3 PARSEL ve 8483 ADA BATISINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 18M-IID paftasında 8483 ada 3 parsel trafo alanının kaldırılarak 8483 ada 2 parsel batısında bulunan park alanına taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunur. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanı daha önce 8483 ada 1 parsel olup bu alan Resmi Kullanış Alanı iken yapılan plan değişikliği ile Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bu plan çalışması sırasında mevcutta bulunan trafo alanı da bu plana işlenmiştir. Daha sonra 8483 ada 1 parselde 29/11/2024 tarihli ifraz işlemi sonucunda 4.920 m² büyüklüğünde 8483 ada 2 parsel Özel Sağlik Tesis Alanı ve 34 m² büyüklüğünde 8483 ada 3 parsel trafo alanı oluşmuştur. Ancak bölge ki yoğun yapılaşmadan dolayı mevcuttaki trafo alanı yeterli gelmemektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak daha büyük bir trafo alanı için arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

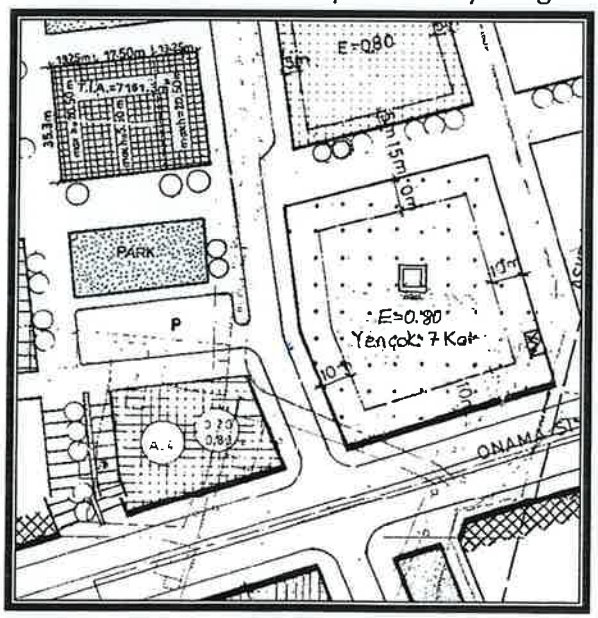
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği 8483 ada 3 parsel 34 m² büyüklüğünde Trafo Alanıdır

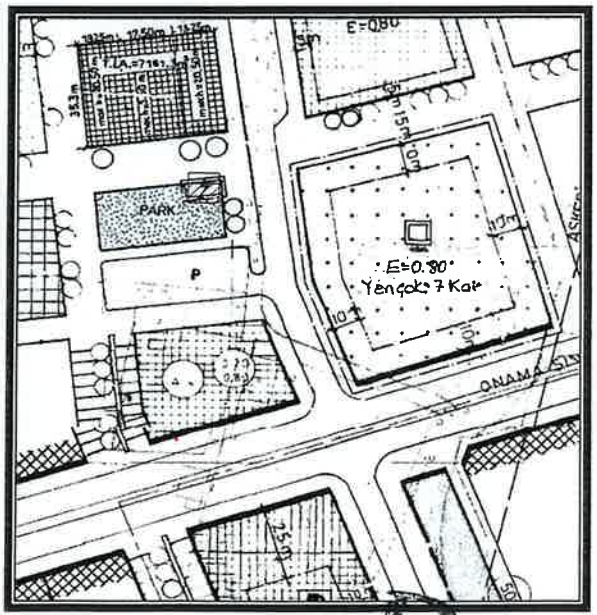
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planın mevcut durumunu incelediğimizde Trafo ve park alanıdır. Ancak bölgede ki yoğun yapılaşmadan dolayı mevcuttaki trafo alanı yeterli gelmemektedir. Bu bölge için mevcutta bulunan trafo alanın büyüklüğü yeterli olmadığından Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak daha büyük bir trafo alanı için arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda, 8483 ada 3 parsel trafo alanı 8483 ada 2 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen trafo alanı 5m×12m ebatlarında olup 60m² büyüklüğündedir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

imarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
onuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 1355 D:204 Kuruçeşme/A ;TALYA
Tel&Fax: 0 242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D.: 401 011 8452
Saadet MARİN
Şe Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921