

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SEÇİL GÖL
Mühürsüz Başvuru
03/01/2022
25/03/2021

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

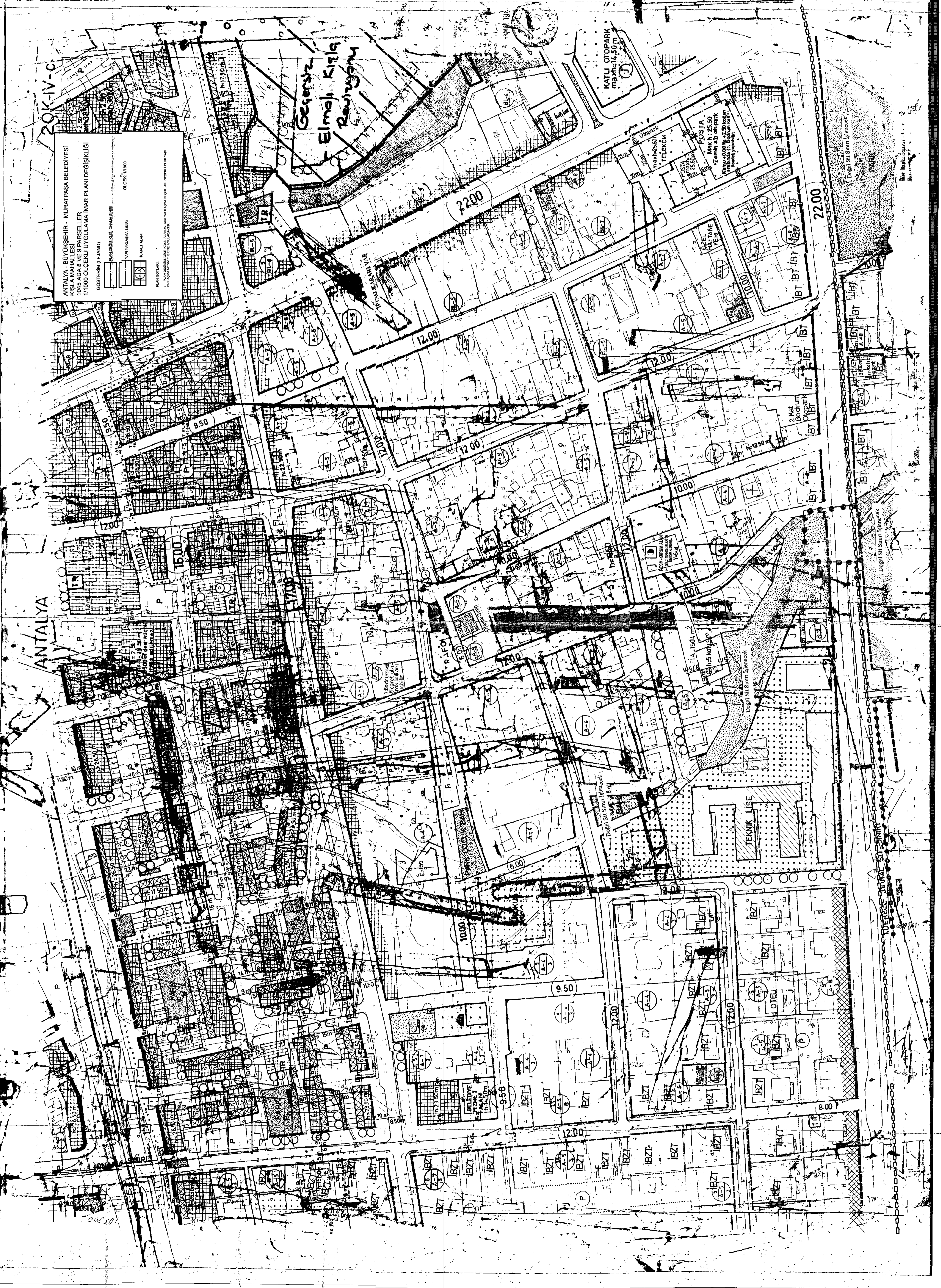
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
KİŞİLA MAHALLESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEAND)

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
KİŞİLA MAHALLESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

20K-4C



20K-IV	20K-IV-a	20K-IV-b
20K-IV-c	20K-IV-d	20K-IV-e
20K-IV-f	20K-IV-g	20K-IV-h

MIA KUZUYI GELİŞME ALANI

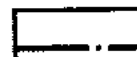

ANTALYA

20K-IV-b

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
ÜÇGEN MAH. 1011 ADA 2 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

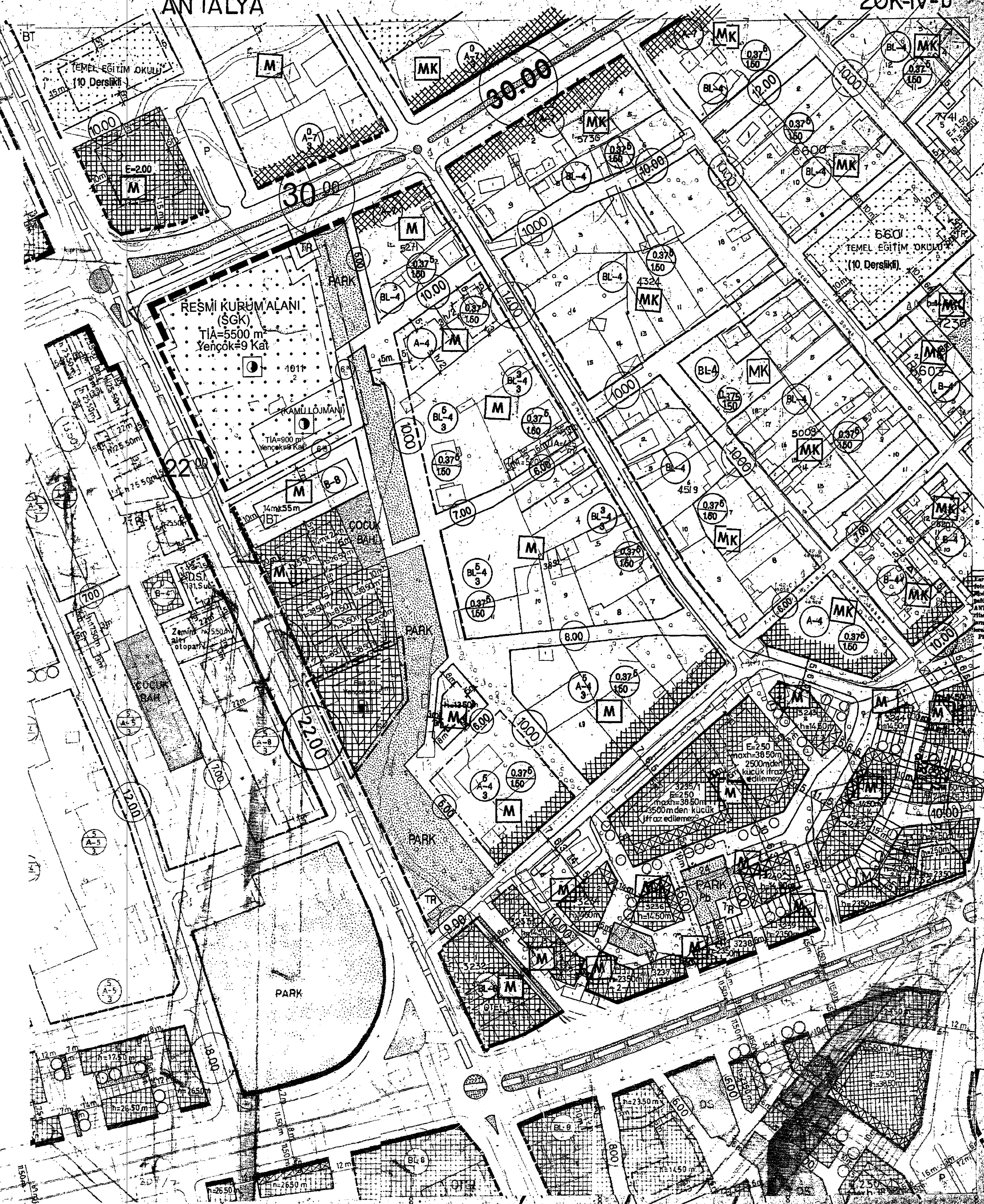
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

-  RESMİ KURUM ALANLARI

ÖLÇEK : 1/1000

- PLAN HÜKÜMLERİ
1. RESMİ KURUM ALANLARININ: TIA=6400 M² OLUP ÇIKMA KAT SAYISI ÇARPANI 1.7 OLARAK UYGULANACAKTIR. TÜM PARSEL İÇİN VERİLEN TIANIN 900 M²'Sİ PARSELDE MÜLKİYET YAPISI GEREĞİ FONKSİYON ÇİZİŞİ İLE KAMU LOJMANI OLARAK AYRILAN ALAN İÇİN KULLANILACAK OLUP KALAN 5500 M² TIA İSE PLANDA SGK ALANI OLARAK TANIMLI ALAN İÇİN KULLANILACAKTIR. BU ALANLARDA YENÇÖK-9 KATTIR VE TAKS SINIRLAMASI YOKTUR.
 2. İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE FARKLI KULLANIMLAR İÇİN; PARSELASYON PLANI, İFRAZ VE/VEYA TEVAHÜT YAPILABİLİR.
 3. PLAN GENELİNDE OLUŞACAK ADA VE/VEYA PARSELLERDE İNŞAA EDİLECEK YAPILARDA OTOPARK, SİĞİNAK, KOMÜRLÜK, DEPO ALANLARI, TESİSAT GALERİLERİ, TESİSAT KATLARI, TESİSAT ODALARI, TEKNİK HACİMLER, YANGIN KAÇIŞ KORİDORLARI, YANGIN MERDİVENLERİ, RÜZGARLIK, KAT HOLLERİ, ANA MERDİVENLER, ASANSÖR BOŞLUKLARI, BALKONLAR, GALERİ BOŞLUKLARI, KOLONATLAR, ARKATLAR, KOLONATLI GİRİŞ SAÇAKLARI, SÜS HAVUZLARI, ± 0.00 KOTU ALTINDA KALAN ALANLAR, BODRUM KATLAR, ÇEKİMLER, KANOPİLER, BİNA İÇİN KOTU ALTINDA KALAN ALANLAR, BODRUM KATLAR, ÇEKİMLER, KANOPİLER, BİNA İÇİN İMAR MEVZUATININ UYGUN BULDUĞU BENZERİ MEKAN VE KULLANIMLAR KATLAR ALANI TOPLAMINA DAHİL DEĞİLDİR.
 4. YAPILAR GENELİĞİLE TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. ± 0.00 KOTU BİNA KÖŞE KOTLARI YAPILAR GENELİĞİLE TABİ ZEMİNİN TOPOGRAFYA ÖZELLİĞİNDE YA DA ORTALAMASIDIR. ANCAK ADA YA DA PARSELLER İÇİNDE TOPOGRAFYA ÖZELLİĞİNDE YA DA PROJE BÜTÜNLÜĞÜNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU BİR İLİŞKİ KURMAK AMACI İLE BİNALAR ADA VEYA PARSEL ÇEVRESİNDEKİ VEYA İÇİNDEKİ (OLUŞMUŞ VEYA OLUŞTURULACAK) YOLLARDA KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMAKSIZIN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BİNALAR BU TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNLERDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.
 5. ADA VE/VEYA PARSELLERDE MAKSİMUM CEPHE ŞARTI ARANMAZ. ÇATI EĞİMİ VE ŞEKLİ SERBESTTİR. AÇIK VEYA KAPALI TERASLAR YAPILABİLİR.
 6. TOPRAK ALTINDA KALAN ÇÖLÜMLERDE TAŞIT YOLU CEPHELERİNDE PARSEL SINIRINDAN 5 METREYE KADAR, DİĞER CEPHELERDE PARSEL SINIRINA KADAR KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR VE KAPALI OTOPARKLAR SİĞİNAK OLARAK KULLANILABİLİR.
 7. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HER YÖNDE 5 METREDİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ TAMAMINDA TEK YAPI (BİNA) YAPILABİLİR.
 8. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA VE TÜM KATLARDA, DIŞ CEPHELER BOYUNCA, DERİNLİĞİ 2 METREYE KADAR ÇIKMA, 2 METREYE KADAR DA GÖMME, AÇIK VEYA KAPALI BALKONLAR, YANGIN MERDİVENLERİ VE YANGIN KAÇIŞ KORİDORLARI, ASANSÖRLER, MERDİVENLER, SAHANLIKLAR, MEKANİK YOLLAR, RAMPALAR, KLİMA, JENERATÖR, TESİSAT GALERİLERİ, TRAFİKO, TEKNİK HACİMLER MESCİTLER, LAVABOLAR, WC'LER, GÜVENLİĞİÇ ODALARI VE BENZERİ ORTAK KULLANIM ALANLARI YAPILABİLİR.
 9. YİNE, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA; SU DEPOSU, JENERATÖR, BEKÇİ KÜLÜBESİ, GİRİŞ NİZAMİYESİ, GÜVENLİK TESİSLERİ, SERVİS YOLLARI, SERVİS AVLULARI, YÜKLEME YERLERİ, ÇÖP DEPOLAMA YERLERİ, OTOPARK RAMPALARI, TOTEMLER, ALT YAPI TESİSLERİ, KURANGLAZ, SAÇAKLAR VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
 10. BİNALAR İLE PARSEL SINIRLARI ARASINDA KALAN ALANIN TAMAMİ 3 METREYE KADAR KAZI VEYA DOLGU TESVİYESİ YAPILARAK, BİNALARIN SU BAŞMAN KOTU SEVİYESİNE KADAR KAPATILABİLİR. BU ALANLARDA YAYA YOLLARI, MERDİVENLER, OTOPARKLAR, ARAÇ GİRİŞ ÇIKIŞ RAMPALARI YAPILABİLİR. RAMPALAR GİRİŞLERİNİN ÜZERİ SUNDURMA VEYA KOLONATLARLA KAPATILABİLİR. ZEMİN KATI KOLONATLARI YAPILABİLİR.
 11. YAPILARDA DEPREM YÖNÜNDE YANGIN, ÇÖP VB. KULLANIMLAR, BİNALARA SERVİS VE OTOPARK GİRİŞ ÇIKIŞI AMACIYLA KULLANILABİLİR.
 12. YAYA YOLLARI GEREKTİĞİNDE KULLANILABİLİR.
 13. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; MURATPAŞA BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.



Harita No: M.1011/1000
Harita Ölçeği: 1/1000
Harita Tarihi: 29 Haziran 2023
Harita No: M.1011/1000
Harita Ölçeği: 1/1000
Harita Tarihi: 29 Haziran 2023

HARİTA İŞLERİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

1:1000

MURATPAŞA (ANTALYA) ÜÇGEN MAH. 1011 ADA 2 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Öçek : 1/1000	Pafta : 25K-4-B

[Handwritten Signature]

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin
25 Ocak 2023 ve 21 Sayılı
Kararıyla Onaylanmıştır.

[Handwritten Signature]
Ercan VURAL
Müh. Yük. Müh.
İmar ve Proje Md. V.

[Handwritten Signature]
M. Taylan DİKMEN
Başkan Yardımcısı

Hülya CALLAK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Başkan Yardımcısı
Ön M. Neyski

Menekşe ARKAN
Planlama Şube Müdürü V.

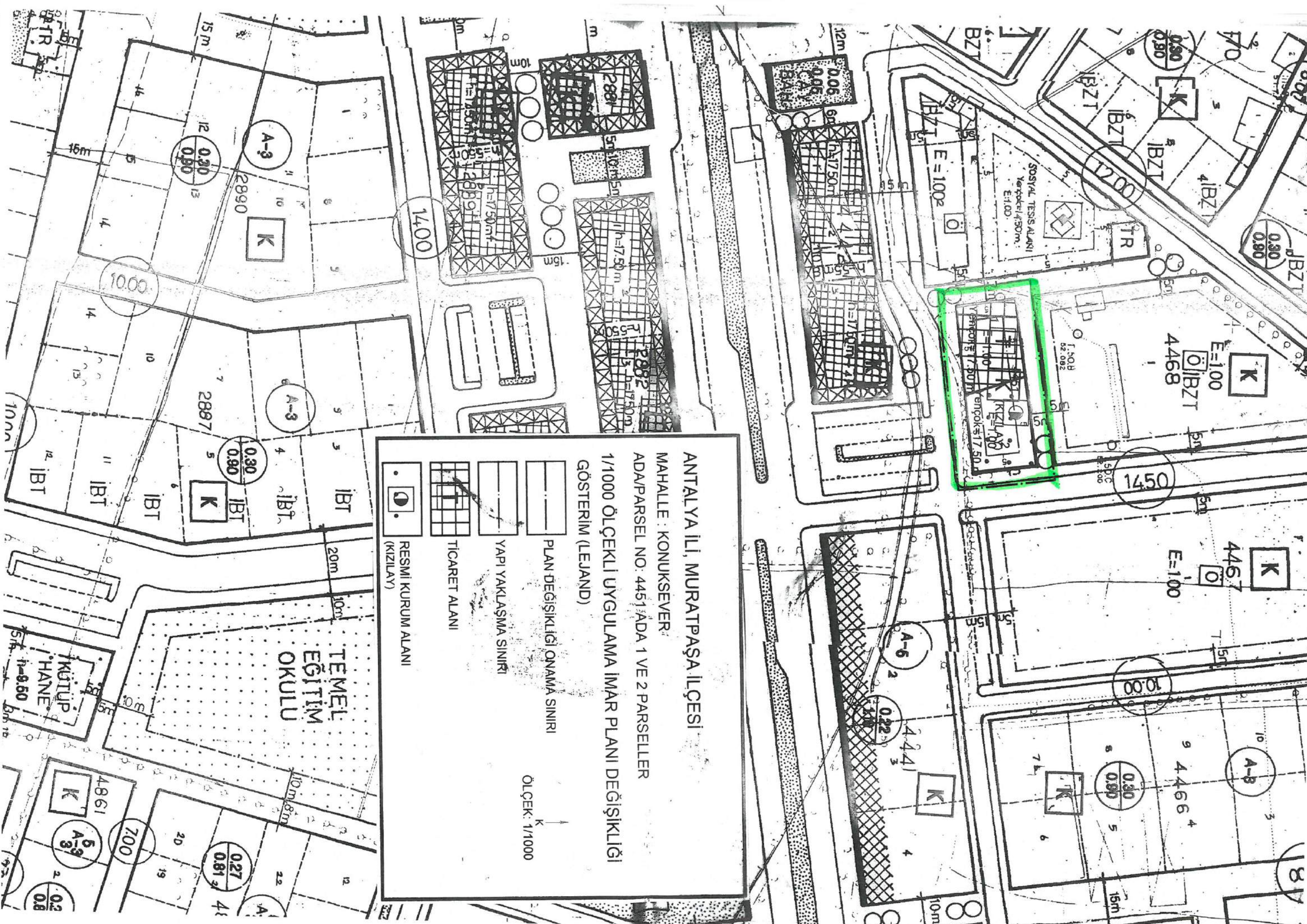
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter
Yardımcısı

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 25 Ocak 2023 Günü
ve... 21... sayılı Belediye Meclisi Kararı ile Uygun
bulunmuş / Belediyenin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı /
değişikliği 2016 sayılı yasanın 76 ve 14 M.
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25 Ocak 2023
Gün ve 21... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Ercan VURAL
T.C. Cumhurbaşkanlığı İnikasyon
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

[Handwritten Signature]
Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
MAHALLE : KONUKSEVER
ADAPARSEL NO: 4451 ADA 1 VE 2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	TİCARET ALANI
	RESMİ KURUM ALANI (KIZILAY)

ÖLÇEK: 1/1000

TEMEL EĞİTİM OKULU

KİTİP HANE

4861

700

0.27

0.81

0.2

0.8