



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 5191
Konu : 1260 Ada 17 Parsel ve Batısı
UİP deę. hak.

30/12/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gençlik Mahallesi 19K-2c nolu imar paftasında yer alan konut alanı kullanımlı 1260 ada 17 parsel ile parselin batı bitişiğindeki bir kısmı imar yolu, bir kısmı falez olan alanın; kullanım kararları değiştirilmeden "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" sınırı eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
27/12/2024

"MECLİSE"
30/12/2024

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Yazı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5831767~NTI4NDg3OTAwNTM1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5831767~NTI4NDg3OTAwNTM1&BelgeyiUretenDare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5831767~NTI4NDg3OTAwNTM1>



Fener Mh.Tekelioęlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5831767



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAHALLESİ
1260 ADA 17 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 1260 ada 17 parsel ve çevresindeki alan; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 19K-2C numaralı imar planı paftalarında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan alanın toplam büyüklüğü 517 m²'dir.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğünün, Muratpaşa Belediye Başkanlığına ilettiği 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı ile; "1- Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi'ndeki Milli Savunma Bakanlığına tahsisli ve üzerinde 3 'üncü Piyade Eğitim Tugayı ve Garnizon Komutanı Konutunun bulunduğu 1260 ada 17 parselin güneyinde bulunan 1314 sokak üzerindeki imar yolunda yol açma çalışmaları yapılacağından dolayı bahse konu konutun yolda kalan kısmı ile ilgili tahliye işlemlerinin yapılmasının gerektiği ilgi a yazı ile bildirilmiştir. 2- Konu ile ilgili yapılan incelemede; a. 1260 ada 17 numaralı parselin Maliye Bakanlığınca 04 Mart 1966 tarihinde Milli Savunma Bakanlığına tahsis edildiği, b. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı ve Genel Kurmay Başkanlığı arasında imzalanan 05.05.2011 tarihli Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ve Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin Protokol uyarınca Kadastro Müdürlükleri ile koordineli olarak çalışma yapıldığı, c. 1260 ada 17 numaralı parselinde içinde bulunduğu ilgi a yazıya konu alanın ilgi emir ile Askeri Güvenlik Bölgesi olarak onaylandığı tespit edilmiştir. 3- Bu kapsamda; Ekte hava fotoğrafı ve koordinat listesi gönderilen Askeri Güvenlik Bölgesi sınırlarının imar planlarına işlenmesi... " istenilmiştir. Bu yazı kapsamında Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.22308 sayılı yazısı ile "...Askeri Güvenlik Bölgesi sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlendiği takdirde tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenebilecektir." denilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu talebin yerine getirilmesi amacıyla, ilgi yazı ve ekinde belirtilen koordinatlar kapsamında 1260 ada 17 parsel ve çevresinin Askeri Yasak ve Güvenlik bölgesi olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih 780 karar sayısı

ile; "Muratpaşa Belediyesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı ve yaya yolu olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ve çevresi ile 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan park ve yeşil alan olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parselin batısındaki alanın, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında; -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı dışında kalan belediyemiz yetkisindeki alanın kabulüne, -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi." Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki alanın kabulüne karar verilmiştir.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen amaç, gerekçeler ve Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğünün, 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1260 ada 17 parsel ve 1.derece doğal sit alanı sınırları içerisinde kalan alanın askeri yasak ve güvenlik bölgesi olarak düzenlenmesine yönelik olarak üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde tapunun 1260 ada 17 parsel ve çevresindeki alanın bulunduğu bölge Antalya falezlerine cephe konumda olup mevcut durumda 1260 ada 17 parsel içerisinde 3 'üncü Piyade Eğitim Tugayı ve Garnizon Komutanı Konutu yer almaktadır. Askeri Güvenlik Bölgesi olarak onaylanan bölge içerisi parselin ön bahçesi ve imar planındaki yol güvenlik önlemleri gereği kapalı hale getirilmiştir.

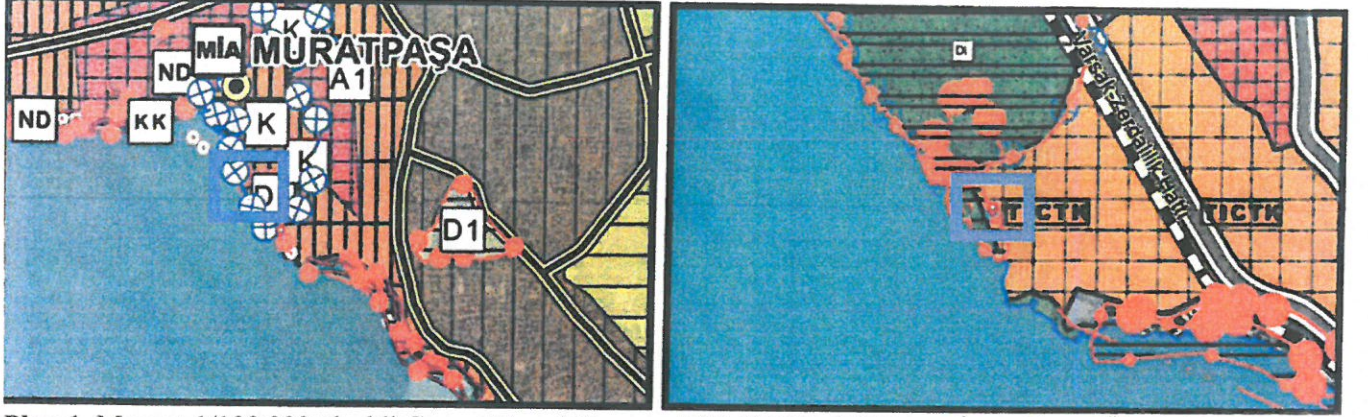
Plan değişikliğine konu 1260 ada 17 parsel 245 m² olup askeri güvenlik bölgesi olarak belirlenen alanın büyüklüğü ve plan değişikliği sınırlarını oluşturan alanın büyüklüğü ise 517 m² dir.



Şekil 2. Plan Değişikliğine Konu Parsel ve Çevresi Kadastral Durum (ölçeksiz)

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Tercihli Kullanım Alanı” olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)” olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alandaki mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.11.2024 tarih 780 karar sayısı ile uygun bulunmuş olup uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde plan değişikliğine konu alan “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olarak planlanmıştır.



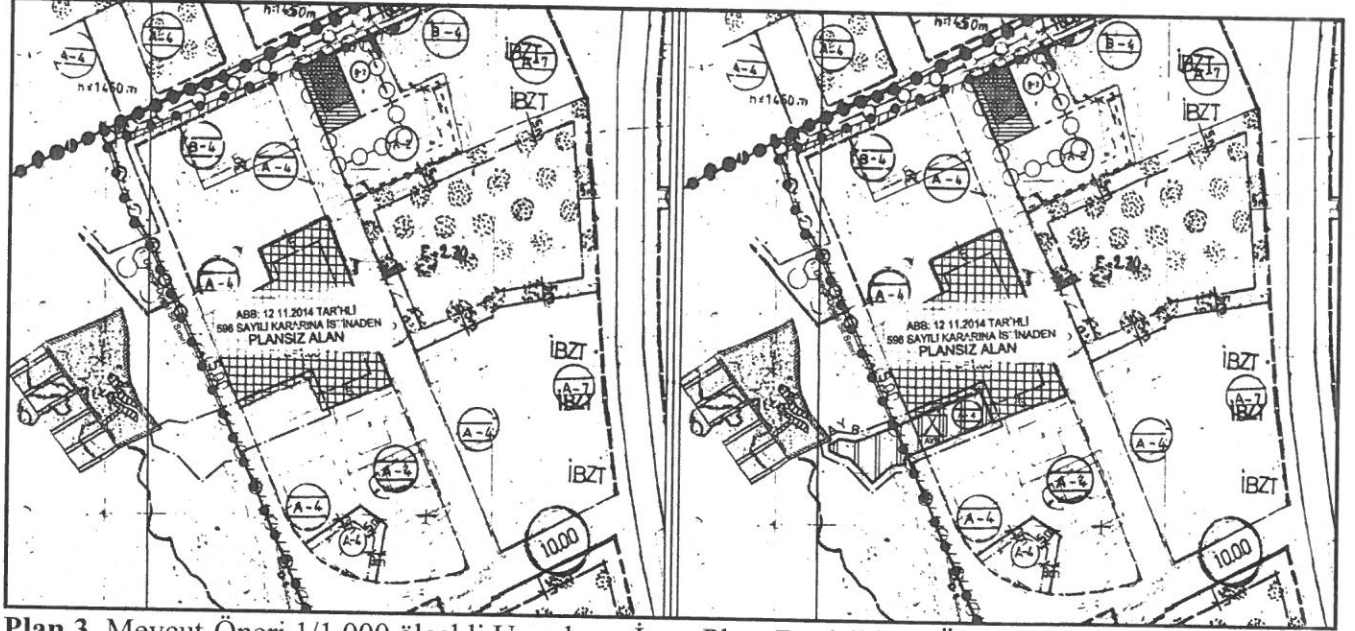
Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

5-PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi 1260 ada 17 parsel ve çevresinin askeri yasak ve güvenlik bölgesi olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

Kara Kuvvetleri Komutanlığının 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı ile koordinatları iletilen Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında olduğu gibi ve mevcut yapılaşma koşulları değiştirilmeden (Ayrık nizamlı 4 katlı konut alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlara aktarılmıştır.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen amaç, gerekçeler ve Kara Kuvvetleri Komutanlığının yazısı kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1260 ada 17 parsel ve çevresini kapsayan alanın Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi olarak düzenlenmesine yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıda karşılaştırmalı olarak yer almaktadır.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı
Lojistik Şube Müdürlüğü



Sayı : 58634058-203.02-22130189

20 Eylül 2024

Konu : 1260 Ada 17 Parsel Hk

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) Muratpaşa Belediye Başkanlığı'nın 18.09.2024 tarihli ve E-33616178-115.01.06-3892-21488 sayılı yazısı.
b) Genelkurmay Başkanlığının 28.11.2018 tarihli ve HRK.:26702250-3270-150215-18/Hrk.Pl.D. AGHHŞ(8) sayılı emri.

1. Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Gençlik Mahallesi'ndeki Milli Savunma Bakanlığına tahsisli ve üzerinde 3'üncü Piyade Eğitim Tugayı ve Garnizon Komutanı Komutanının bulunduğu 1260 ada 17 parselin güneyinde bulunan 1314 sokak üzerindeki imar yolunda yol açma çalışmaları yapılacağından dolayı bahse konu konutun yolda kalan kısmı ile ilgili tahliye işlemlerinin yapılmasının gerektiği İlgi (a) yazı ile bildirilmiştir.

2. Konuyla ilgili yapılan incelemede;

a. 1260 ada 17 numaralı parselin Maliye Bakanlığınca 04 Mart 1966 tarihinde Milli Savunma Bakanlığına tahsis edildiği,

b. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı ve Genelkurmay Başkanlığı arasında imzalanan 05.05.2011 tarihli Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ile Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin Protokol uyarınca Kadastro Müdürlükleri ile koordineli olarak çalışma yapıldığı,

c. 1260 ada 17 numaralı parselinde içinde bulunduğu İlgi (a) yazıya konu alanın İlgi (b) emir ile Askeri Güvenlik Bölgesi olarak duyalandığı tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda; Ekte hava fotoğrafı ve koordinat listesi gönderilen Askeri Güvenlik Bölgesi sınırlarının imar planlarına işlenmesini rica ederim.

S. H. H. B.

ERKAN SUNA
Piyade Albay
Erkan Başkanı

Ek: Askeri Güvenlik Bölgesi Hava Fotoğrafı (3 Sayfa)

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 20/9/24	Kayıt No: 23692		
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
Plan ve proje md	X		

Doğrulama Kodu: 036DD1C6-65BD-4DBE-8E3A-3766237821FF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kkk-ebys>

3'üncü P.Eğt. Tug. Erk. Bşk. Loj. Ş. Md.lüğü ANTALYA

Bilgi için: THS.Sv.l.Me. Mustafa KANAT

TELEFON: FAKS: 02423225351

Taşınmaz Mal Sorumlusu

karakuvvetleriedokkomutanligi@hs01.kep.tr

(543692 1052)

HİZMETE ÖZEL

ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ HAVA FOTOĞRAFI VE KOORDİNAT LİSTESİ

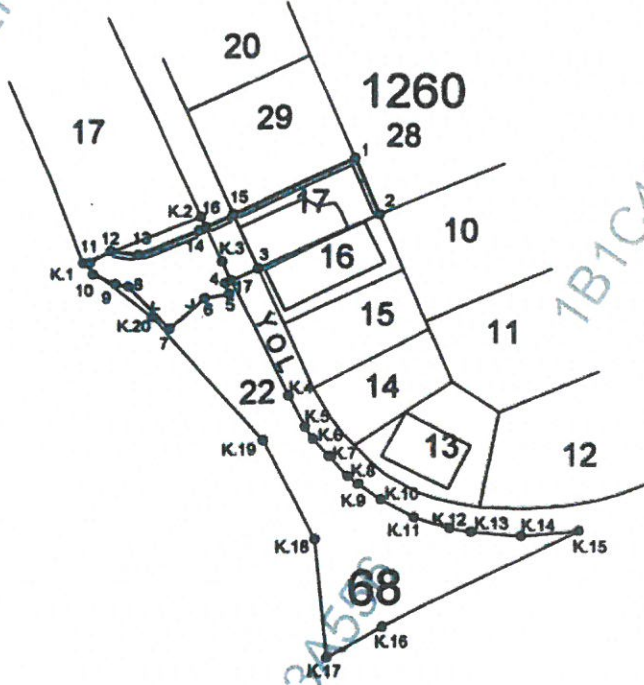


HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

İLİ
İLÇESİ
MAHALLESİ
BİRLİK ADI

ANTALYA
MURATPAŞA
HAŞİMİŞCAN
TUGAY KOMUTANLIĞI KOMUTAN KONUTU



— KADASTRO DURUMU
— ÖLÇÜM DURUMU

Mahir Ş.M. JEK
Mahir Ş.M. JEK
Kadastro Teknikeri

Hüseyin Özgen ÖZKARA
Hüseyin Özgen ÖZKARA
Kontrol Mühendisi

HİZMETE ÖZEL

TUGAY KOMUTANLIĞI KOMUTAN KONUTU
ED - 50 VE ITRF KOORDİNAT DEĞERLERİ

A= 0.99999181		C= -0.00000932		CY= 8.315	
B= 0.00000932		D= 0.99999181		CX= -154.477	
		ED - 50 <koordinatlar>		ITRF	
Nokta no	Y	X	Y	X	
1	563105.745	4083211.454	563071.390	4083028.772	
2	563110.016	4083201.590	563075.661	4083018.908	
3	563089.011	4083192.318	563054.656	4083009.636	
4	563083.365	4083189.943	563049.010	4083007.261	
5	563084.055	4083188.052	563049.700	4083005.370	
6	563079.816	4083187.348	563045.461	4083004.666	
7	563073.688	4083181.932	563039.333	4082999.250	
8	563066.516	4083189.377	563032.161	4083006.695	
9	563064.247	4083189.790	563029.892	4083007.108	
10	563060.331	4083191.489	563025.976	4083008.807	
11	563059.864	4083193.543	563025.509	4083010.861	
12	563063.431	4083195.606	563029.076	4083012.924	
13	563068.264	4083194.958	563033.909	4083012.276	
14	563078.780	4083199.230	563044.425	4083016.548	
15	563084.718	4083201.943	563050.363	4083019.261	
16	563079.987	4083199.782	563045.632	4083017.099	
17	563084.403	4083190.380	563050.048	4083007.698	
K.1	563058.612	4083193.453	563024.258	4083010.770	
K.2	563079.122	4083201.634	563044.768	4083018.952	
K.3	563082.809	4083193.729	563048.454	4083011.047	
K.4	563094.118	4083169.958	563059.763	4082987.276	
K.5	563096.918	4083164.553	563062.563	4082981.871	
K.6	563098.337	4083162.412	563063.983	4082979.730	
K.7	563101.072	4083159.391	563066.718	4082976.709	
K.8	563104.279	4083155.907	563069.925	4082973.226	
K.9	563106.160	4083154.518	563071.806	4082971.836	
K.10	563110.110	4083151.834	563075.755	4082969.152	
K.11	563115.980	4083148.697	563081.625	4082966.015	
K.12	563122.168	4083146.825	563087.813	4082964.144	
K.13	563125.829	4083146.190	563091.474	4082963.508	
K.14	563134.441	4083145.443	563100.087	4082962.762	
K.15	563144.350	4083146.390	563109.996	4082963.708	
K.16	563110.352	4083129.734	563075.998	4082947.053	
K.17	563100.724	4083124.549	563066.370	4082941.808	
K.18	563098.576	4083145.052	563064.222	4082962.370	
K.19	563089.716	4083162.386	563055.362	4082979.705	
K.20	563070.658	4083184.011	563036.304	4083001.329	

Mehmet ŞİMŞEK
Kadaströ Teknikeri

Hüseyin Özgür ÖZKARA
Kontrol Mühendisi