



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 410
Konu : 1780 Ada 47 Parsel
UİP Değ. Hk.

29/01/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kızıltoprak Mahallesi 19L-Ia nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu 1780 ada 47 parselin yapılaşma koşullarının A-4, E=0,80 olarak düzenlenmesi, kuzeyden 7,25 m., güneyden 5 m., doğudan ve batıdan 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi ve "Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.12.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.01.2026 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Nuran YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı
29/01/2026

"MECLİS'E"
29/01/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
 - 2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
 - 3- Açıklama Raporu
 - 4- Dilekçe
- Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	27.01.2026/1532-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	1780 ada 47 parsel Kızıltoprak Mahallesi 19L-la
Talep Konusu:	Yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Geri Çekilme Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 17.11.2025/5211 23.01.2026/383 03.12.2025/292
Mevcut Durumu:	Konut kullanımlı a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu 1780 ada 47 parsel.
Komisyon Kararı:	Konut kullanımlı a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu 1780 ada 47 parselin yapılaşma koşullarının A-4, E=0,80 olarak düzenlenmesi, kuzeyden 7,25 m., güneyden 5 m., doğudan ve batıdan 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi ve "Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, 23.01.2026 tarihli ve 383 sayılı dilekçe ile söz konusu başvurunun geri çekildiği belirtildiğinden, karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

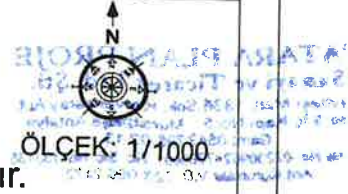
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Belgizar BURCU

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Sarper DERMUT

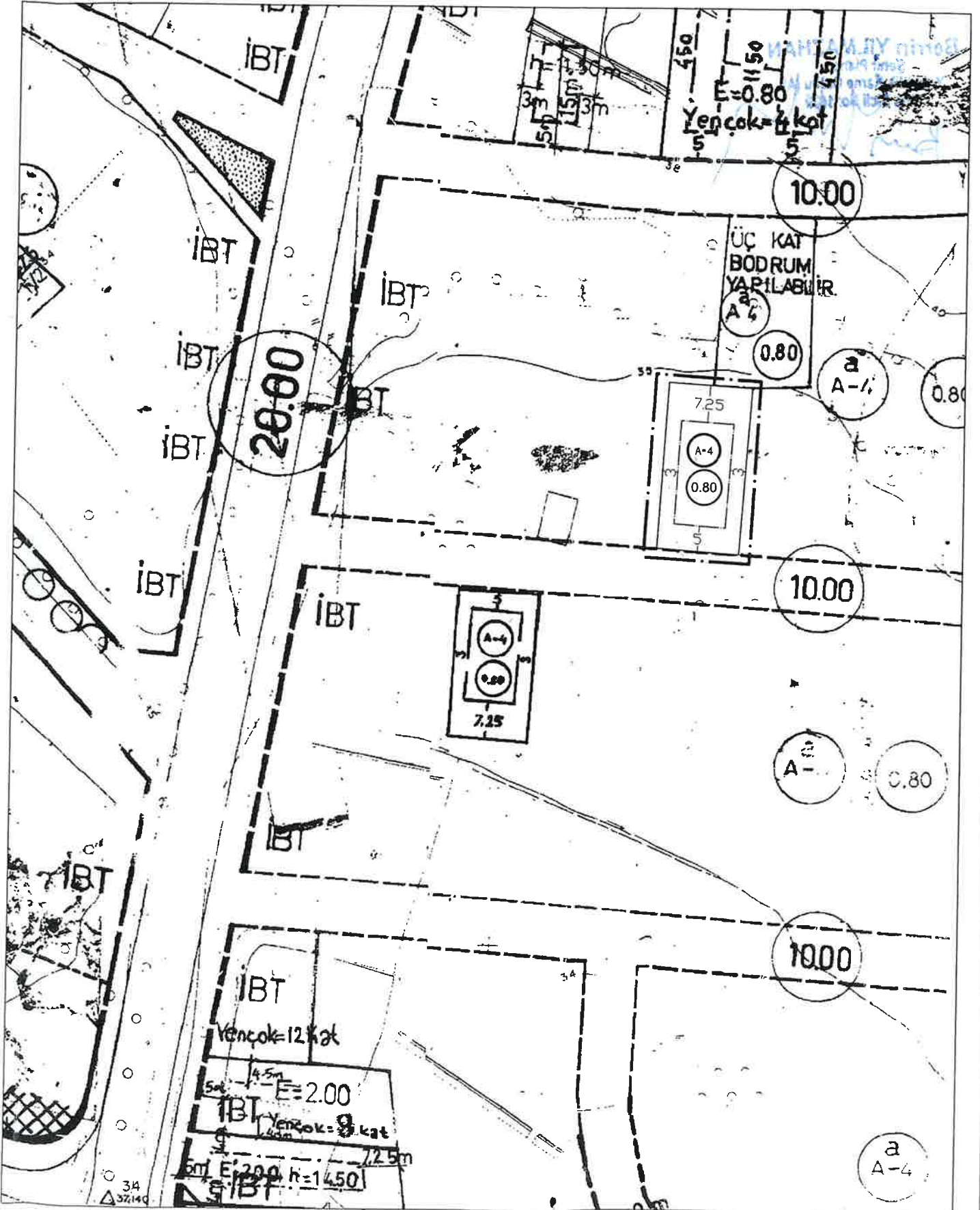
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU: Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

ÖNERİ PLAN





ANTALYA İLİ-MURATPAŞA İLÇESİ
KIZILTOPRAK MAHALLESİ 1780 ADA 47 PARSELDE
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
HAZIRLANAN

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KASIM, 2025

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği alanı; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde 19L_Ia nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalmakta olup plan değişikliğine konu parsel 515 m²' dir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 1780 Ada 47 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Konut kullanımında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu parsel mevcut imar planı koşulları doğrultusunda yoğunluklu yapı düzeni tablosunda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine göre; minimum inşaat cephe koşulunu sağlayamamaktadır. Bahse konu mağduriyetin giderilerek parselde yapılaşma sağlanabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durumu

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 1780 Ada 47 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Müdürlüğünüzün 27.11.2025 tarihli , 4431 sayılı yazısı ile görüşülmek üzere Muratpaşa Belediyesi Meclisi'ne havale edilmiştir. Bahse konu başvurumun geri çekilmesini talep etmekteyim.

Söz konusu başvuru dosyasının işleminden kaldırılarak tarafıma iade hususunda gereğini arz ederim.

MURATPAŞA BELE.
PLAN ve PROJE MUD.

Kayıt Tarihi: 25.01.2026
Kayıt No: 382-110

Sıra No	Gereye Kimi Gönderildiği Müd. Arz Durumu	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	platon	✓			6
2					

H.B