

İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Mühür
İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

PROJENİN PLANI
GİRİŞİME
M. EKİZİ
NUTRPAŞA İLÇESİ
ELMALI MAHALLESİ
3345 ADA 14 PARSEL
KAPILAMA
DÜZENLENMESİ
AMAÇLI
1/1000 UYGULAMA
İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 20K-3D

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

İmar ve Şehircilik İl Müdürü
H. YILMAZ

M. EKİZİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Başkan

Hüsamettin ELMAL
İmar ve Şehircilik İl Müdürü

Tunçay SARIHAN
Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Başkan

Hüsamettin ELMAL
İmar ve Şehircilik İl Müdürü

Tunçay SARIHAN
Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter



M. EKİZİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Başkan

Hüsamettin ELMAL
İmar ve Şehircilik İl Müdürü

Tunçay SARIHAN
Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Başkan

Hüsamettin ELMAL
İmar ve Şehircilik İl Müdürü

Tunçay SARIHAN
Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

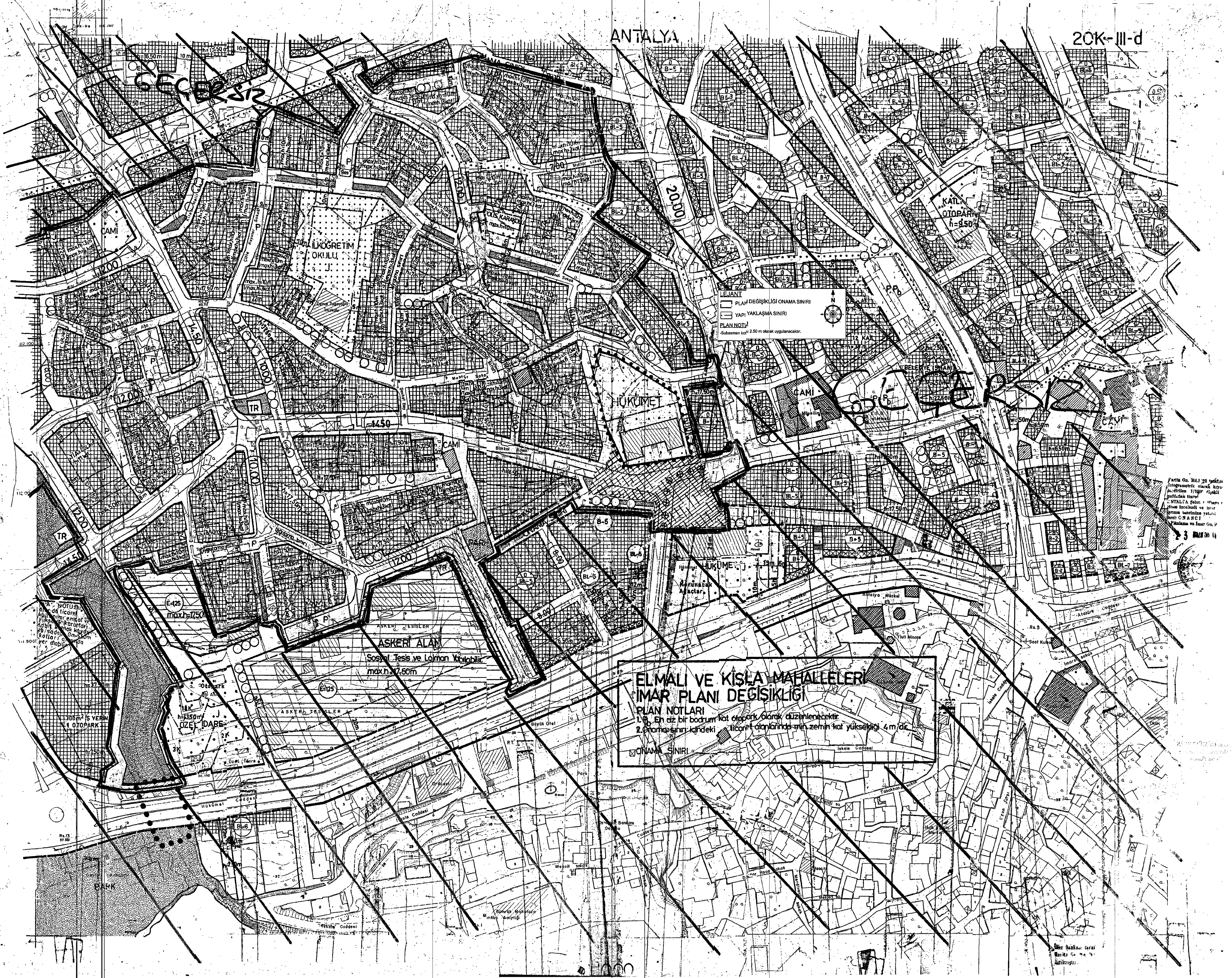
Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter

Genel Sekreter





LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIZMA SINIRI
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU
Subasmanı kotu 2.50 m olarak uygulanacaktır.

**ELMALI VE KIŞLA MAHALLELERİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN NOTLARI
1. En az bir bodrum kat otopark olarak düzenlenecektir.
2. Çizim alanındaki ticaret alanlarında min zemin kat yüksekliği 4 m'dir.

ÇIZMA SINIRI

Parça No: 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100

20J-11b

Samir Kalkan
11.04.2020
İlken GÜMÜŞTEKİN
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
12378 ADA 16, 17 PARSELLER, 4315 ADA 4
PARSEL, 796 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
204-11b

AYŞE LALE AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Plan ve Proje Md. V.
Şehir Plancısı

Muratpaşa Belediye Meclisi
03.04.2020 G. ve 2.3. Sayılı
Kararı ile Uygun Görülmüştür.

Emre YURAL
Plan ve Proje Md. V.

Hakan KAZMAZ
Başkan Yardımcısı



Ali Kemal TOK
Şehir Plancısı

MENEKŞE ALKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü K.
Şehir Plancısı

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 02.04.2020 G. ve 2.3. Sayılı Belediye Meclisi Kararı ile Uygun bulunan / Maddeleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı / değişikliği 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03.04.2020 G. ve 2.3. Sayılı karar ile aynen değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

HİSAMETTİN ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Burcu SARIHAN
Genel Sekreter
Yardımcısı

Av. Cansel TUNGER
Genel Sekreter



ANTALYA

20J-II-b

KARAYOLLARI 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TESİSLERİ
E=0.30

KARAYOLLARI 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

MESLEK YÜKSEK OKULU
E=0.40

HASTANE
ALANI
E=1.00

E=0.55
max. h=14.00
Zemin kat yüksekliği maksimum 14m'dir.
Zemin kat ihtiyacı kendi parselinde
karşılacaktır.
Otopark boyutları bağlayıcı değildir.
max.bina boyutları bağlayıcı değildir.

İLKÖĞRETİM
OKULU

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
12378 ADA 16, 17 PARSELLER
4315 ADA 4 PARSEL, 796 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- △ İLKOKUL ALANI

1/1000

1000

H. Gümüştök
Kem GÜMÜŞTEKİN
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Av. Lale AKTÜRK
M. 1/1000 - Belediyeye
Plan ve Proj. Müd. V.
Şehir Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
12378 ADA 16, 17 PARSELLER, 4315 ADA 4
PARSEL, 796 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
20K-1a

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin
02/01/2020 Gön. ve 2. T. Sayılı
Kararı ile Uygun Görülmüştür.

Emre VURAL
Emre VURAL
M. 1/1000 - Belediyeye
Plan ve Proj. Müd. V.

Hasan KACMAZ
Hasan KACMAZ
Başkan Yardımcısı



M. Kamal TOK
M. Kamal TOK
Şehir Plancısı

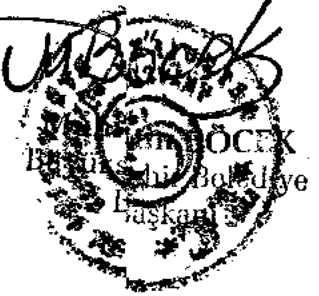
M. Alkan
M. Alkan
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.
Şehir Plancısı

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 02/01/2020 Gön.
ve 2. T. Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun
bulunan / Belediyeye 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı /
değişikliği 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02/01/2020
Gön ve 2. T. Sayılı kararı ile onaylanarak onandır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Tunçay SARIHAN
Tunçay SARIHAN
Genel Sekreter
Yardımcısı

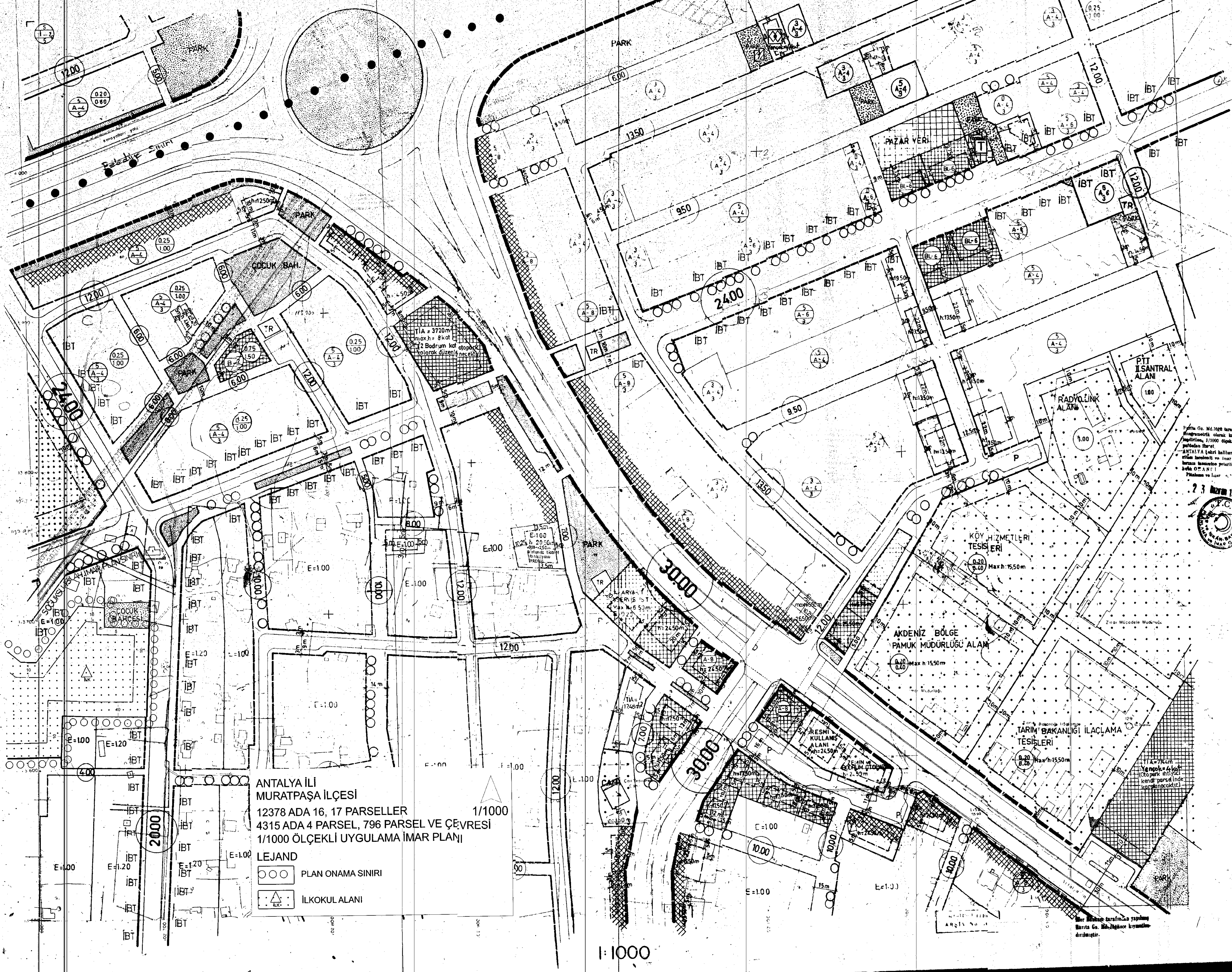
Av. Cansel TUNCER
Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter



20-16

ANTALYA

20K-1-a



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
12378 ADA 16, 17 PARSELLER
4315 ADA 4 PARSEL, 796 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI


LEJAND
○ PLAN ONAMA SINIRI
▲ İLKOKUL ALANI

Barışta G. M. 1968 tarafından
jeometrik olarak kurulan
1/1000 ölçekli 1968
yılında İmar
ANTALYA İlçesi halkın
vaka tasarrufları ve İmar
barışta tasarrufları için
A.Ş. O. P. A. N. I.
Planlama ve İnşaat



Har. Haritası tarafında yapılmış
Barışta G. M. 1968 tarafından
kurulmuştur.

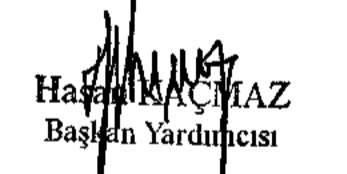
1:1000


Mustafa S. BARKAN
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
Etiler No: 3789
Muratpaşa / Antalya / Türkiye


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ
5562 ADA 12 PARSEL BATISINA
(MÜLGA 5563 ADA 1 PARSELE) İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU
19L-IVa

Muratpaşa Belediye Meclisinin
01.04.2023 GÜN VE 20. SAYI
Kararı ile Uygun Görülmüştür.


Emre URAL
Hr. Yük. Müh.
Plan ve Proje Md. V.

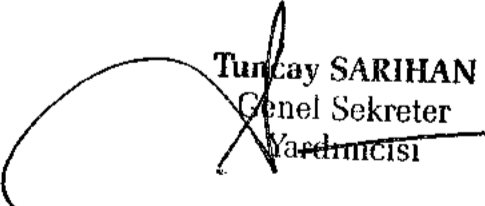

Hasan MAÇMAZ
Başkan Yardımcısı




Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı
Meneke ALKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.
Etiler No: 3789
Muratpaşa / Antalya / Türkiye

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 02/04/2023 GÜN
ve 10. SAYI Belediye Meclisi Kararı ile Uygun
bulunan / Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı /
değişikliği 5216 sayılı yasanın 7b ve 14 maddeleri uyarınca
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05/03/2023
GÜN ve 216. SAYI Kararı ile aynen tasdik edilmiştir onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Hüsamettin YILMAZ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Tunçay SARIHAN
Genel Sekreter
Yardımcısı


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter



ANTALYA

İL-IV-a

GEÇERSİZ

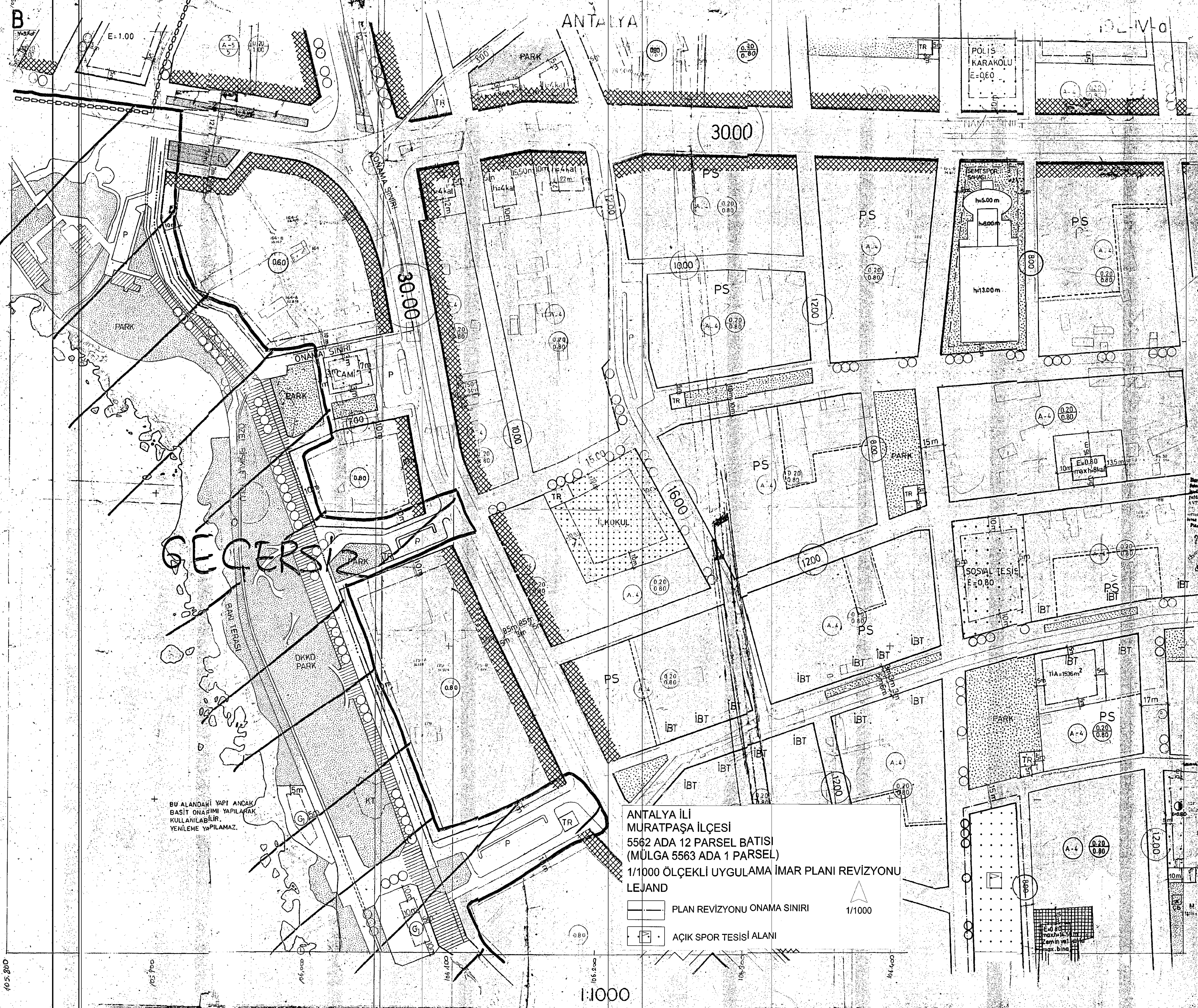
BU ALANDAKİ YAPI ANCAK
BASİT ONARIMI YAPILARAK
KULLANILABİLİR.
YENİLEME YAPILAMAZ.

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
5562 ADA 12 PARSEL BATISI
(MÜLGA 5563 ADA 1 PARSEL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
LEJAND

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

1/1000

1:1000



Planın Ölç. 1/1000'dür.
İmar Planı No: 5562/12
Revizyon No: 157/3
Böl. Tek. No: ...

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
5562 ADA 12 PARSEL BATISI
(MÜLGA 5563 ADA 1 PARSEL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

1/1000

1/1000

105.200

105.700

106.000

107.000

108.000

109.000

110.000

ANTALYA/MURATPAŞA
1477 ADA 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 PARSELLER
1256 ADA 1, 2 PARSELLER
ÖLÇEK 1/1000
REVİZYON İMAR PLANI
PAFTA:201-II-b

Nihal KARAGÖÇ
Şehir ve Bölge Planlama
A Grubu Plancısı
Kocaeli Mah. Akşen Turizm Bldv.
No: 553 Beşiktaş / MÜĞLA
Etiler / D: 0610100004

İkem SÜMÜSTELİN
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDE DİLMİŞTİR
MD Tarihi: 20.11.2013 Proje Kayıt No: 07-2013-2613 Üye: NİDA BİLAL KURT (616)	
6T1B/6MH	

Muratpaşa Belediyesi'nin
05/05/2012 Gün ve 21. Sayılı
Kararı ile Uygun Görülmüştür.

Yılmaz YURAL
İHK. YHK. MÜD.
Plan ve Proje Md. V.

Hasan MAZ
Hesaplar Yardımcısı

Ömer UYSAL
Muratpaşa Belediyesi
Başkanı

Hasan KANİT TOK
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şefi
Şehir Planlama

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter
Yardımcısı

Muratpaşa Belediyesi'nin 05/02/12 Gün
ve 11. Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun
bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulanabilir İmar Planı /
değişikliği, 5276 sayılı yasanın 75 ve 14. Madde
hükümlerine uyulunca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05/10/12
Gün ve 21. Sayılı karar ile aynen değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Hüsamettin ELMAZ
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Ömer UYSAL
Muratpaşa Belediyesi
Başkanı

PLAN-GAN
Mimarlık İnşaat Tesis İnşaat
Tic. Ve San. Ltd. Şti.
Gölpazarı Mah. Atatürk Sokakı
Tic. Sic. No: 27940 ANKARA
Tel: 0312 471 99 00 Fax: 0312 471 99 05
Etiler / D: 0610100004
Mersis No: 081201007500013

Av. Cansel TÜNÇER
Genel Sekreter

MURAT SARIHAN
Genel Sekreter

MANEKSİS ALKAN
Müdür

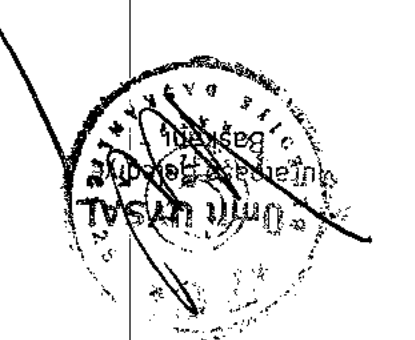
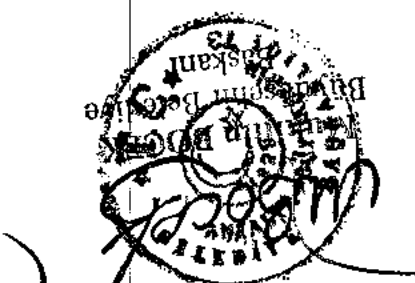
HOŞYİT KAYIYOK
Y. Sanit Plancısı

HAZRET YURAN
Müdür

H. Y. Y. MAZ
Müdür

A. Lale ALTIN
Müdür

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ
ADA 1 PARSEL BATIŞINA GÜLGA 5563
5562 ADA 12 PARSEL BATIŞINA İMAR PLANI
REVİZYONU
191-194



ANTALYA LARA KIIYI BANDI REVIZYON İMAR PLANI ÖLÇEK:1/1000

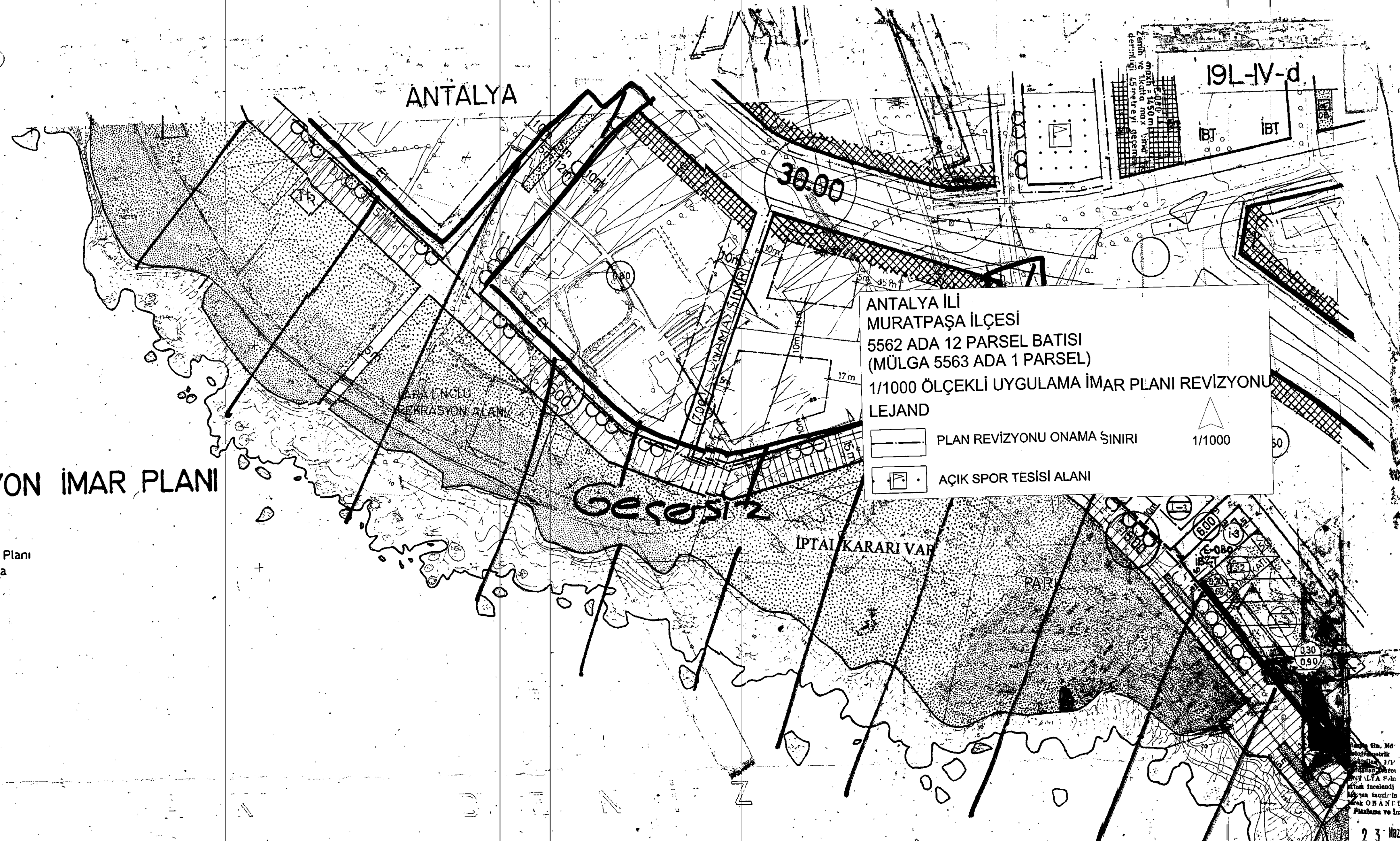
• Bu kıyı bandında 1/1000 ölçekli Antalya Uygulama İmar Planı lejantına ek olarak aşağıdaki belirtilen lejant koşullarına uyulacaktır.

---	ONAMA SINIRI
---	UYGULAMA ÜNİTESİ SINIRI
---	DOĞAL SİT SINIRI
---	İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI
---	TRAFİK YOLLARI
---	YAYA YOLLARI
---	TURİSTİK TESİS ALANI
---	YESİL ALAN

- Lara falez bandında kıydan itibaren 35 metrelik doğal sit sınırı içinde yapı, hafriyat veya hafriyata konu işlem yapılamaz.
- Uygulama üniteleri içerisinde mülkiyetler tevhid edilerek olabildiğince denizden cephe alacak şekilde ifraz edilip, kamuya ait alanlar kamu eline geçmeden, o uygulama ünitesi içinde inşaat uygulaması yapılamaz.
- Turistik tesis alanlarında 2000 m² den küçük ifraz yapılamaz.
- Turistik tesis alanlarında biyolojik etkili, modern atıksu arıtım tesisi ve alıcı ortam özelliklerini bozmayan, İller Bankası Genel Müdürlüğü Kanalizasyon Dairesi pis su şartnamesi koşullarına uygun, bir deşarj sistemi kurulacaktır.
- Turistik tesis alanlarında zemin yapısı nedeni ile binanın oturduğu tabii zemin altında yapılmak kaydı ile en fazla üç kat bodrum yapılabilir.
- Turistik tesis alanlarında jeolojik ve zemin mekaniği çalışmaları yatırım olaraca kamu kuruluşu kontrolünde yapılacaktır ve bu etüd uygulamaya esas olacaktır.
- Turistik tesis alanlarında bina kotu binanın oturduğu tabii zemin ortalamasından alınır.
- Turistik tesis alanlarında su basman kotu +0.50m. ve zemin kat yüksekliği 5.50 m.dir. (3.8.1990 gün ve 259 sayılı kararı)
- Turistik tesis alanlarında galeri ve tesisat katları, ışıklık hava bacaları, garaj üniteleri müstemilat olarak alınır.
- Turistik tesis alanlarında bodrum kattaki yapı alanları inşaat emsaline dahil edilmez.
- Turistik tesislerde, tesislerin denize bakan cephesindeki yapı boyu, parselin denize bakan ön cephe boyu ile parsel arka cephe boyu toplamının 1/4 ünü geçemez.
- Turistik tesis alanları turizm amacı dışında kullanılamaz. Buralarda turistik otel apart otel motel veya tatil köyü turizm işletmelerinden biri yapılacaktır.
- Lara falez bandında, imar planında umumun yararlanmasına ayrılmış olan park alanları içinde, planda aksine bir hüküm olmadıkça, yapı yasaklı doğal sit alanı dışında kalmak kaydı ile kat alanı katsayısı 0,03 ü ve maksimum yüksekliği 3,50 metreyi geçmeyen, soyunma kabini, duş, wc, hüfe yapılabilir.

- İmar planında gelişme konut alanlarında yapılanma emsali getirilmiş imar adalarında, imar adası ifraz edilmemek ve bahçe mesafeleri ile ilgili diğer koşullara uymak ve toplam yapılanma emsali sabit kalmak kaydı ile imar adası üzerinde gösterilmiş kat adedleri değiştirilebilir.
- Belediye Meclisinin 8.12.1993 gün ve 488 sayılı kararı ile Lara Mezbaha mevkiinden Karpuzkaldıran Askeri Kampına kadar olan kıyıda ilk sıra imar adalarında 0:80 emsalle Turizm kullanımı tercihli hale dönüştürülmüştür. Buna göre düzenlenmeden sonra ortaya çıkan parselde konut yapılmak istenirse emsal E=0.60 olarak hesaplanacaktır.

Antalya Belediye Meclisinin
3.8.1990 gün ve 259 sayılı kararı



- PLAN NOTLARI**
- Günübirlik tesis alanlarında bina kat adedi 1 kat ve max.h=5.50 m'dir. (Asma kat yapılabilir.)
 - İmar adasının denize bakan cephesi parsel ara çizgileri ile bölünmüş ise, bu günübirlik tesis alanlarında ifraz yapılamaz.
 - İmar adasının denize bakan cephesi parsel ara çizgileri ile bölünmediği hallerde minimum parsel cephesi 30 m'den ve minimum bina yan bahçe mesafeleri 10 m'den küçük olamaz.
 - Bu günübirlik tesis alanındaki yapıların toplumun yararlanmasına açık yapılar olduğu rapu kütüğünün beyanlar hanesine yazılacaktır.
 - Yukarıdaki koşullar dışında Antalya İmar Planı lejant koşulları geçerlidir.
- PLAN NOTLARI**
- Günübirlik tesis alanlarında 1-Bodrumlar: a)Bina izdüşümü içerisinde kalmak koşuluyla bir kat bodrum yapılabilir. b)Bina izdüşümü dışında yüzme havuzu ve bununa ilgili tesisin merkezi oluşturulabilir. c)Subasman kotu tabii zemin ortalamasından alınır.
 - 2)Oluşturulacak günübirlik tesisin inşaat cephesi parselin kıyı kenar çizgisine paralel kenarının 1/2 sini geçemez.
 - 3)Max. çat eğimi %15, max. mahya yüksekliği h=200m'dir
 - 4)Asma kat narçinde manal oluşturulmamak kaydıyla bina iç yüksekliğinden maksimum max. eğim ve gabari dahilinde çatı yapılabilir.

23 Haziran