6-11

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 4432
Konu : 4457 Ada 13 Parsel
UİP Değ. Hk.

27/11/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konuksever Mahallesi 21K-3c nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 4457 ada 13 parsel İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı eklenmesi yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
27/11/2025

"MECLİSE"
27/11/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:6135001~NTgwMjQwNjU5OTQy Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6135001~NTgwMjQwNjU5OTQy&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6135001~NTgwMjQwNjU5OTQy

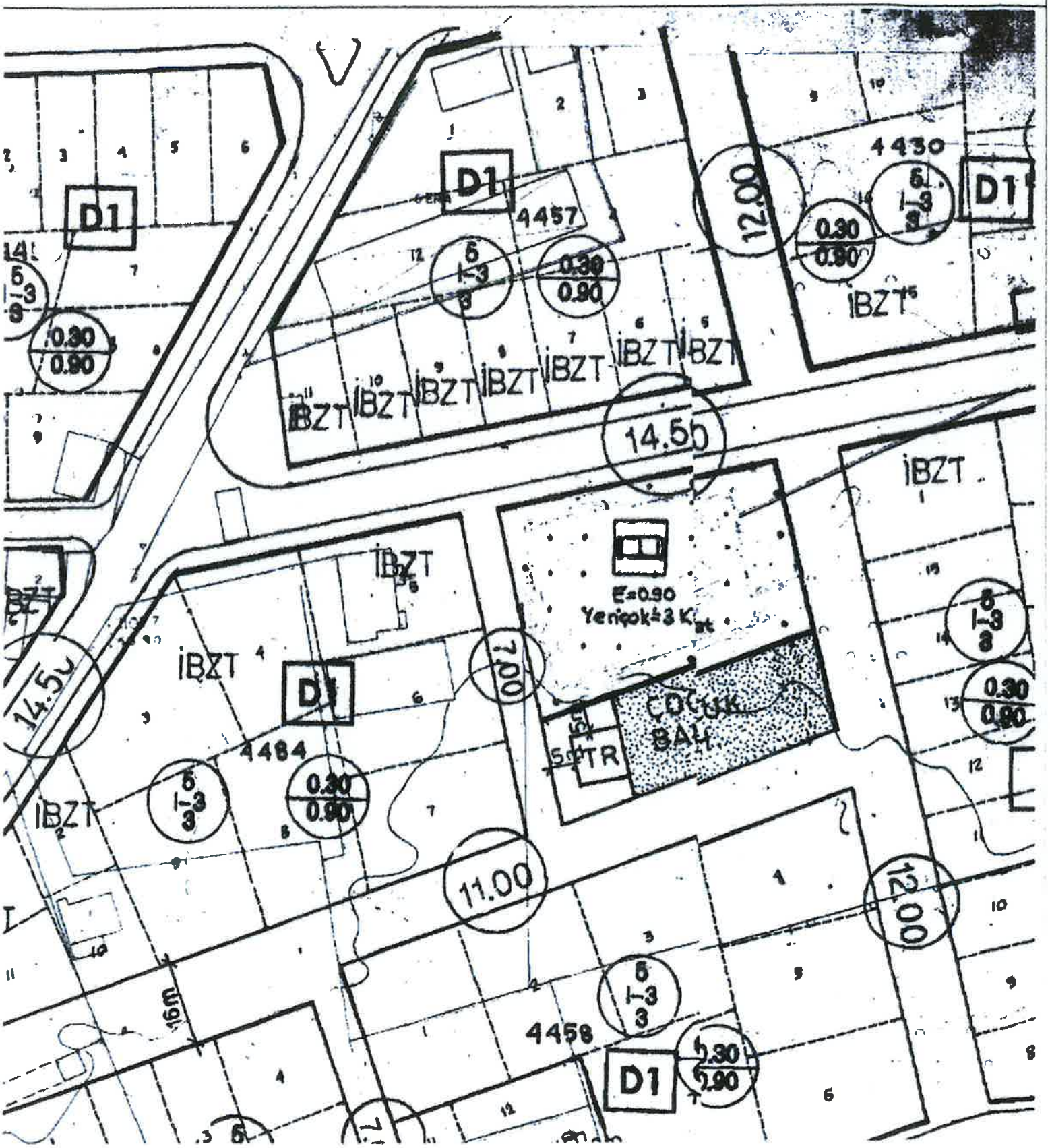
MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: KONUKSEVER

ADA/PARSEL NO: 4457 ADA 13 PARSEL

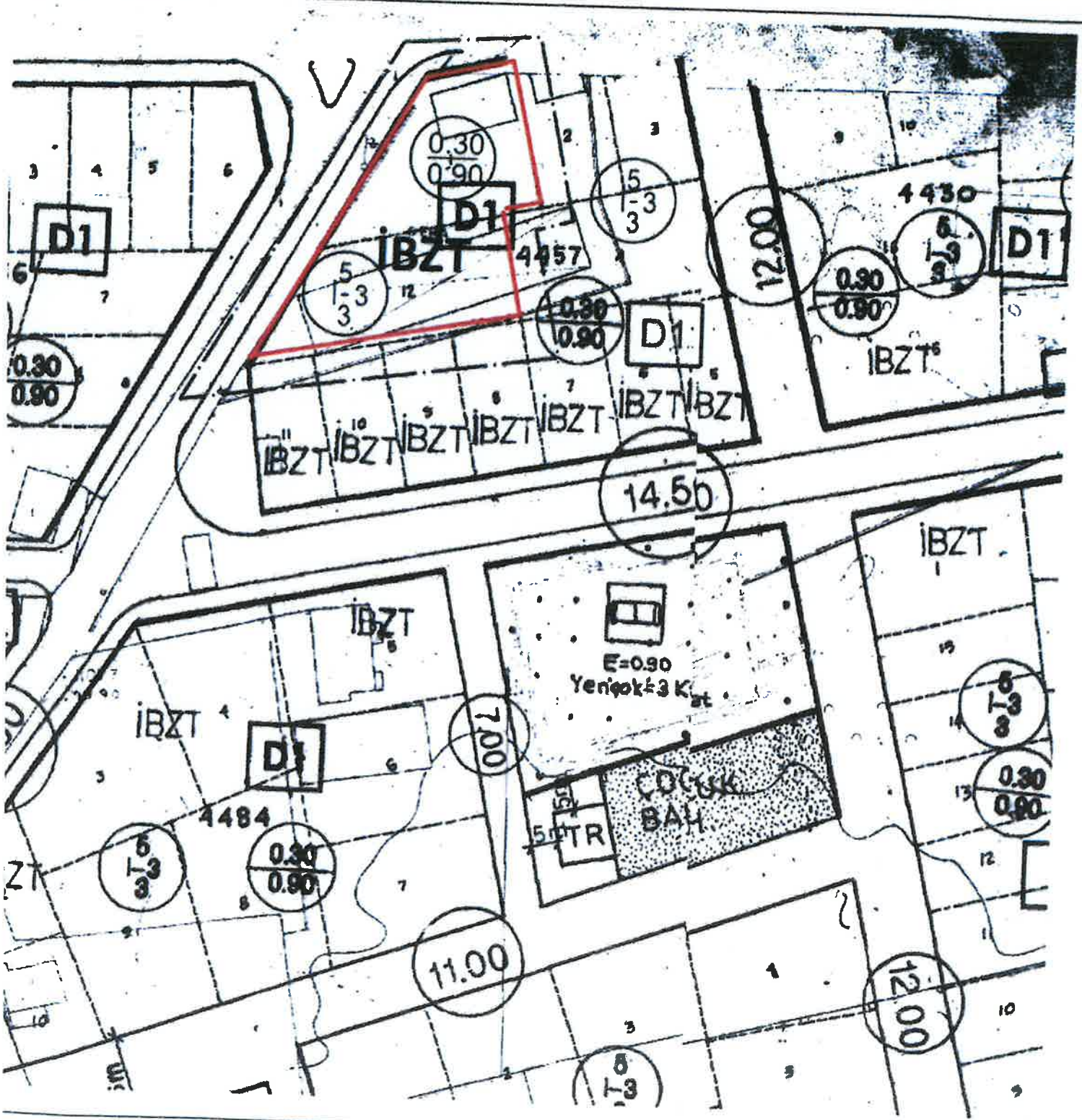
PAFTA NO: 21K3C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ

KONUKSEVER MAH.

4457 ADA 13 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 Daire:14
Bucak / BURDUR
Tel: 0552 704 52 42

1) PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KONUSU;

Bu çalışma Antalya İli Muratpaşa ilçesi Konuksever Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında 21-K-3-C imar paftasında yer almaktadır. Çalışma Alanı 1.528,00 m2 bir alanı içermektedir.

Resim 1 : 4457 Ada 13 Parsele Ait Uydu Görüntüsü

2) PLAN KARARLARI:

Çalışma alanı, 21-K-3-C imar paftası üzerinde Konut alanıdır. 21-k-3-c imar paftasında 4457 adadaki parsellerin 14.50 m yola cephesinde bulunan parsellerde İmar planında İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) fonksiyonunda olduğu görülmektedir. 4457 ada 1 parsel ve 4457 ada 12 parsellerin tevhit işlemi görmesi ile oluşan söz konusu 4457 ada 13 parselin 14.50 m yola cephe olması ve imar adasında plan bütünlüğünün sağlanabilmesi açısından İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) olarak plan değiştirilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır.

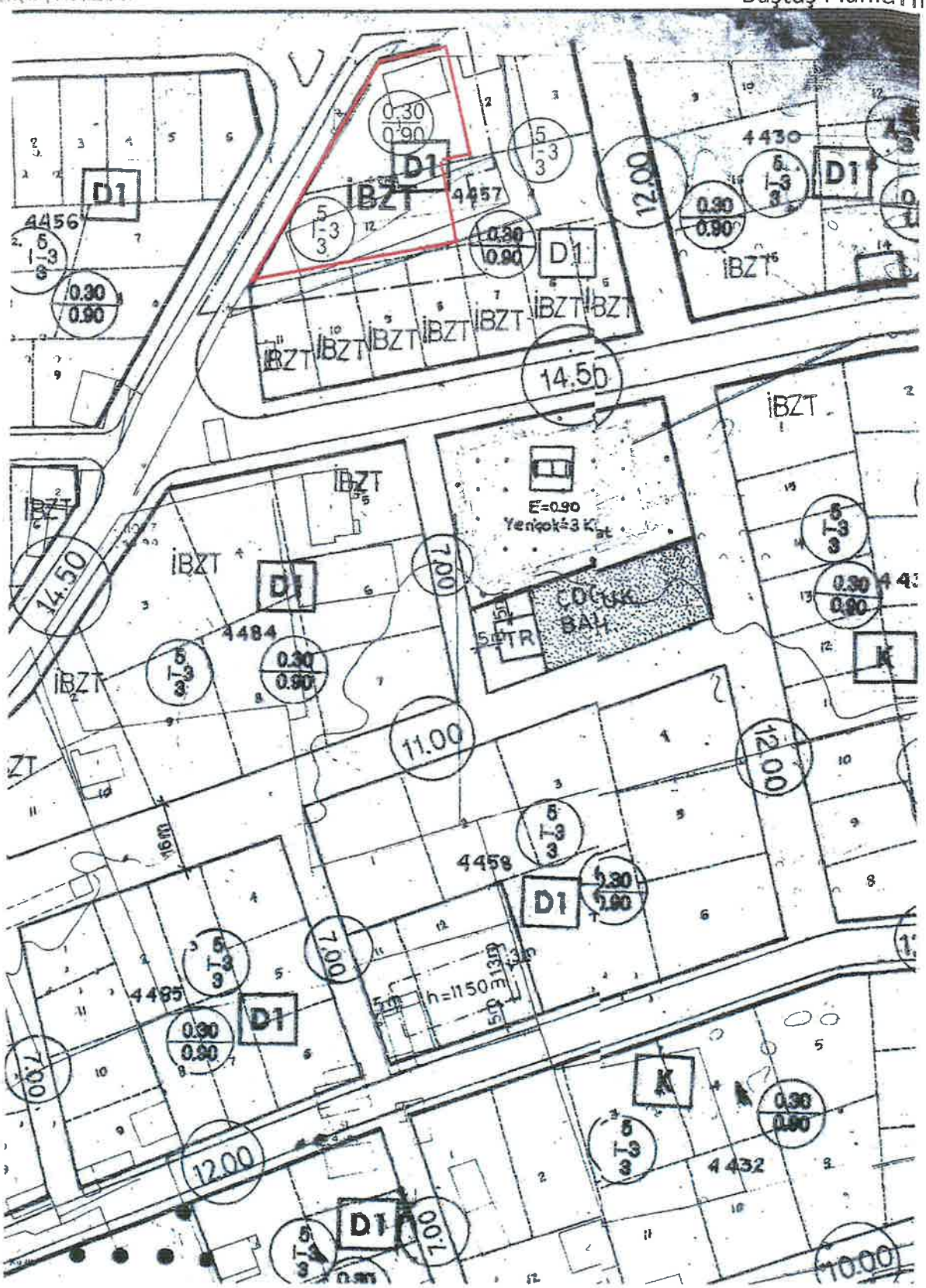
- Plandaki yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.
- 3194 Sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelik Hükümleri ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Hükümleri geçerlidir

Şehir Plancısı

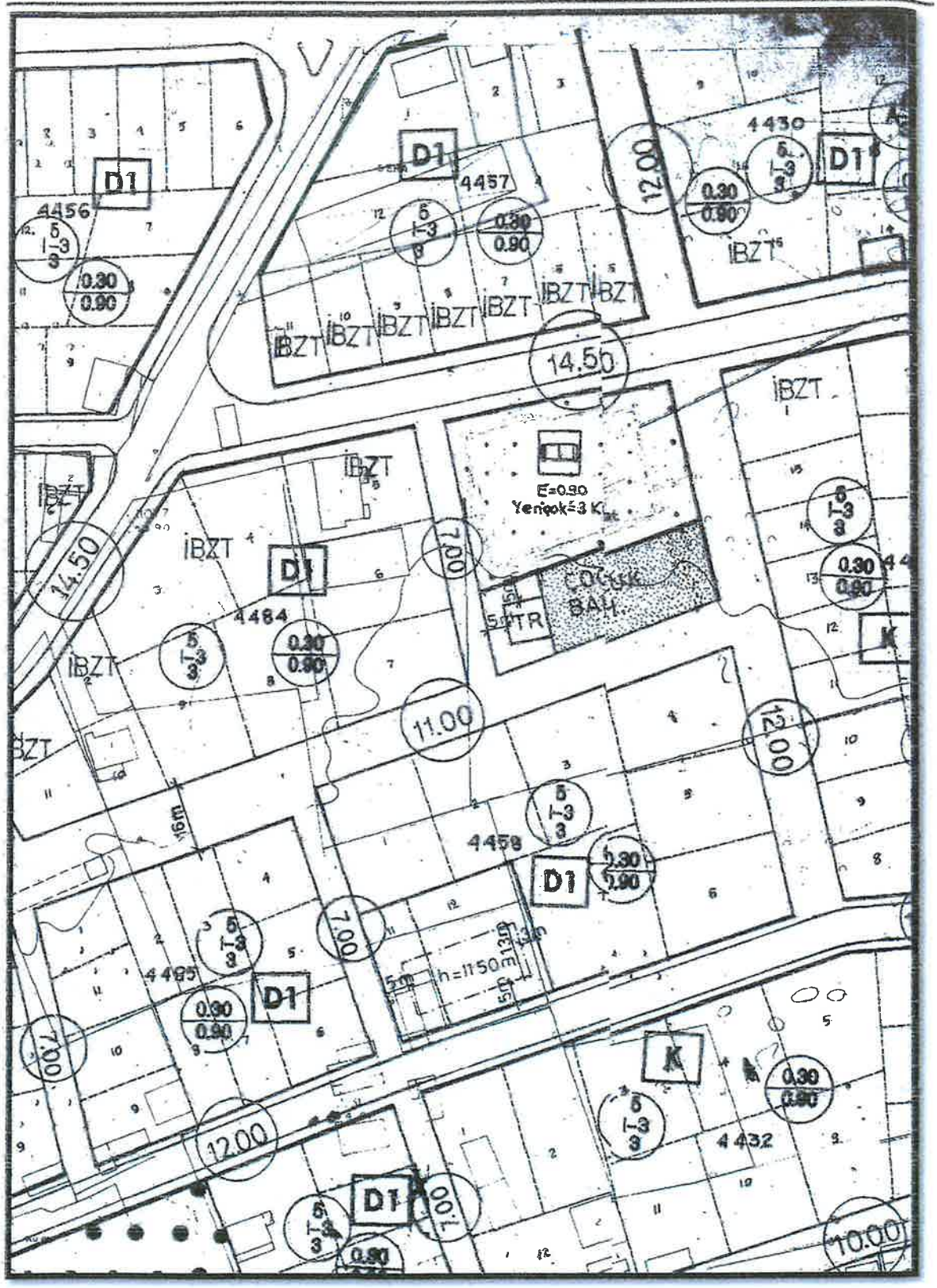
Melek Büşra Baştaş

BAŞTAŞ PLANLAMA
MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ
Şehir Plancısı
Bucak V.D.T.C. No:157 787 355 42
Konak Mah. S.Demirel Bulv. No:10/14
BUCAK-BURDUR Tel:0552 704 52 42

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315



Harita: 2 Ölçeksiz Öneri 21-K-3-C Paftaya İlişkin Öneri Uygulama İmar Planı



Harita: 1 Ölçeksiz Mevcut 21-K-3-C Paftaya İlişkin Uygulama İmar Plan Paftası

Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 Daire:14
Bucak / BURDUR
Tel: 0552 704 52 42

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya ili Muratpaşa ilçesi Konuksever Mahallesi 4457 ada 13 nolu parselin plan tadilat dosyası ekte sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

EKLER:

1)ÇAP

2)VEKALETNAME

3)MEVCUT VE ÖNERİ PLAN

4)RAPOR

Plan notları ve Plan Raporu ekleniş!

Sn. Harel B.

Evrakları tam ve mühürlü teslim edilmiştir.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.
Kayıt Tarihi: 21.11.2019
Kayıt No: 5309 - 1614

Sıra No	Evrak Kayıt No	Evrak Tarihi	Adet	Tarih	İmza
		Plalara	2		