G-19

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-59901938 - 020 - 1102 28/02/2025
Konu : Can ve Mal Güvenliğinin Alınması

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırlarında kalan alanlar için can ve mal güvenliği tedbirlerinin alınması ile ilgili hazırlanan maddeler, Belediyemiz Meclisi'nin 06.02.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.02.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Ergin SARI
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
28/02/2025

MECLİS'E
28/02/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek : Komisyon Kararı

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5893142~ODcwNTI1NzU4NDAw Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5893142~ODcwNTI1NzU4NDAw&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5893142~ODcwNTI1NzU4NDAw

Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat)
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.Ç.ALGÜL
Telefon No: (0242) 320-2222 /
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5893142

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	26.02.2025 / 1422-6
Bulunduğu Bölge:	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları
Talep Konusu:	Can ve Mal Güvenliği Tedbirlerinin Alınması Hakkında
Havale Tarihi:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.02.2025 tarih ve 54 sayılı kararı
Komisyon Kararı:	1) Bodrum katlar dâhil 4 kat üzeri yapılarda kaçış merdiveninin korunumlu yapılması zorunludur. Bodrum katlar yapı yüksekliğine her koşulda dâhildir. 2) Kaçış merdivenleri; korunumlu yapıldığı takdirde taban alanı ve katlar alanı hesabına dâhil edilmez ve yapı yaklaşmayı yan ve arka cephelerde araç-giriş çıkışlarını engellememek, otopark ihtiyacını parselinde çözümlemek şartıyla mecbur kalınması durumunda parsel sınırına 1.5 metreye kadar yaklaşabilir. Tüm korunumlu merdivenlerin çatı katı dâhil her kata ve her bağımsız bölüme ulaşması zorunludur. 3) İmar planında konut fonksiyonu olan parsellerde çatı arası tüm piyeslerden kaçış merdivenine ulaşılması ve giriş kat hariç tüm bağımsız bölümlerden çatıda oluşturulacak ortak terasa ulaşım sağlanması durumunda çatı arası piyes yüksekliği yapı yüksekliğine dahil edilemez. Ortak teras alanı; konutlarda giriş kat hariç, 1+1 için 1 m², 2+1 için 2 m² ve 3+1 ve üzeri bağımsız bölüm başına 3 m² bırakılacaktır. Ortak terasa ana merdivenden ulaşım zorunludur. 4) Toplam yatak sayısı 20'den fazla, kat adedi 2'den fazla olan yapılar konut fonksiyonu ile önerilse dahi her katta ikinci kaçış gereklidir. Kaçışlardan en az birinin korunumlu olması zorunludur. 5) Yeni inşaat ruhsatı alınacak yapılarda; plan koşullarının izin vermediği, parselinde çözümlenemeyen korunumlu merdivenler için meclis kararından önce noter onaylı inşaat sözleşmesi olan parsellerde karar vermeye idaresi yetkilidir. 6) Haşimişcan ve Kaleiçi Kentsel Sit Plan onama sınırı içinde kalan parsellerde karar vermeye idaresi yetkilidir. 7) İşyeri açılış ruhsatları başvurularında; yeni başvuru, devir, ünvan değişikliği vb. farketmeksizin son üç yılda alınmış itfaiye uygunluk raporu getirilmesi zorunludur. Yukarıda belirtilen maddeler Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Nermin KORKUT

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Orhan AYKAÇ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN