Gr. 14

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 952
Konu : 6272 Ada 3 parsel
UİP değ. hak.

28/02/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Üçgen Mahallesi 20K-1c nolu imar paftasında yer alan Hastane kullanımlı 6272 ada 3 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
28/02/2025

"MECLİSE"
Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5893101~NTM4ODkwNjIzMjMz Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5893101~NTM4ODkwNjIzMjMz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5893101~NTM4ODkwNjIzMjMz

Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat)
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

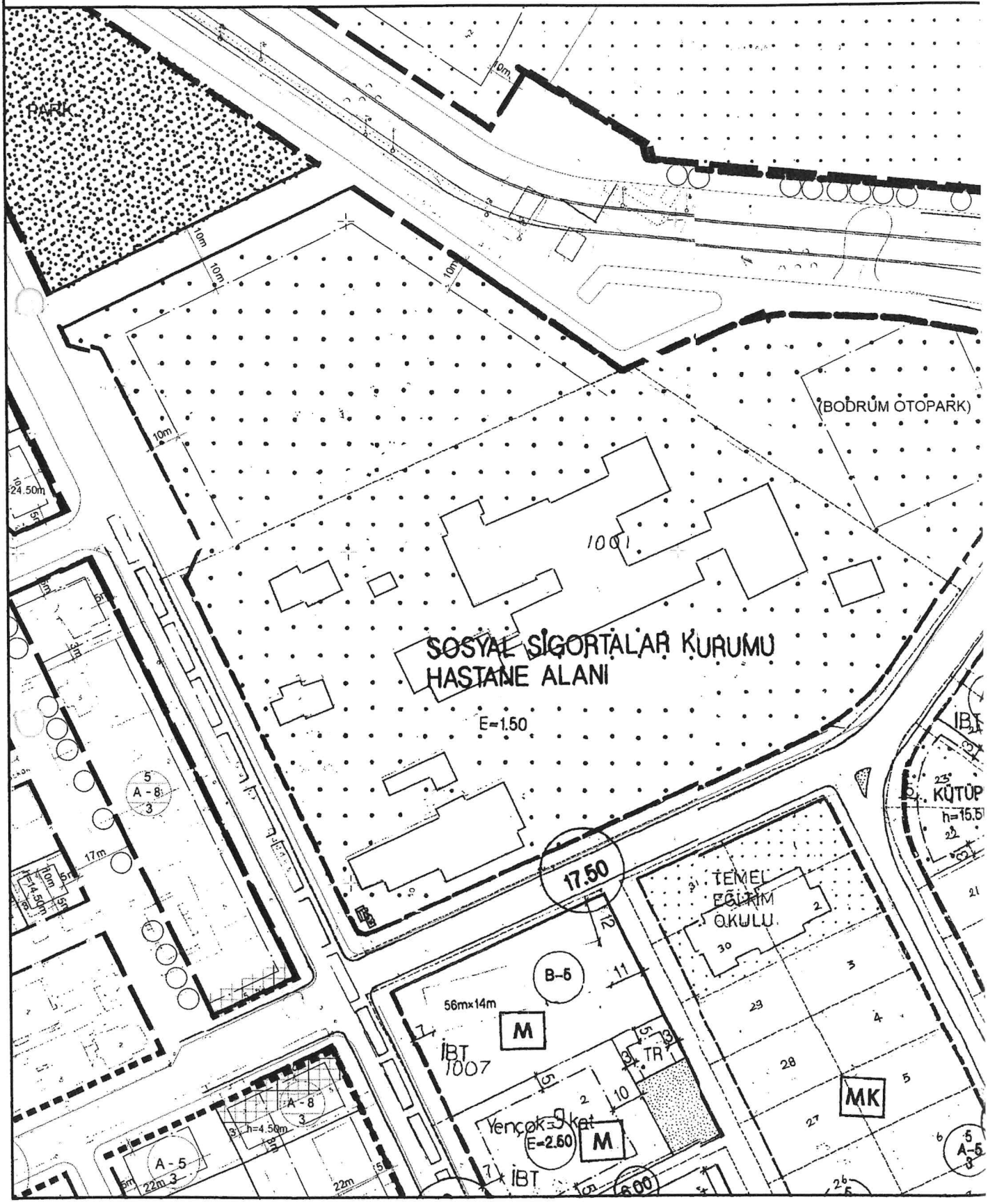
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5893101

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MURATPAŞA İLÇESİ-ÜÇGEN MAHALLESİ
6272 ADA 3 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İLÇE: MURATPAŞA
MAHALLE: ÜÇGEN
ADA/PARSEL NUMARASI: 6272/3 NOLU PARSEL
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ: 32368 M²
PAFTA NUMARASI: 20K-1C

KUZEY

Ö: 1/1500

MEVCUT PLAN

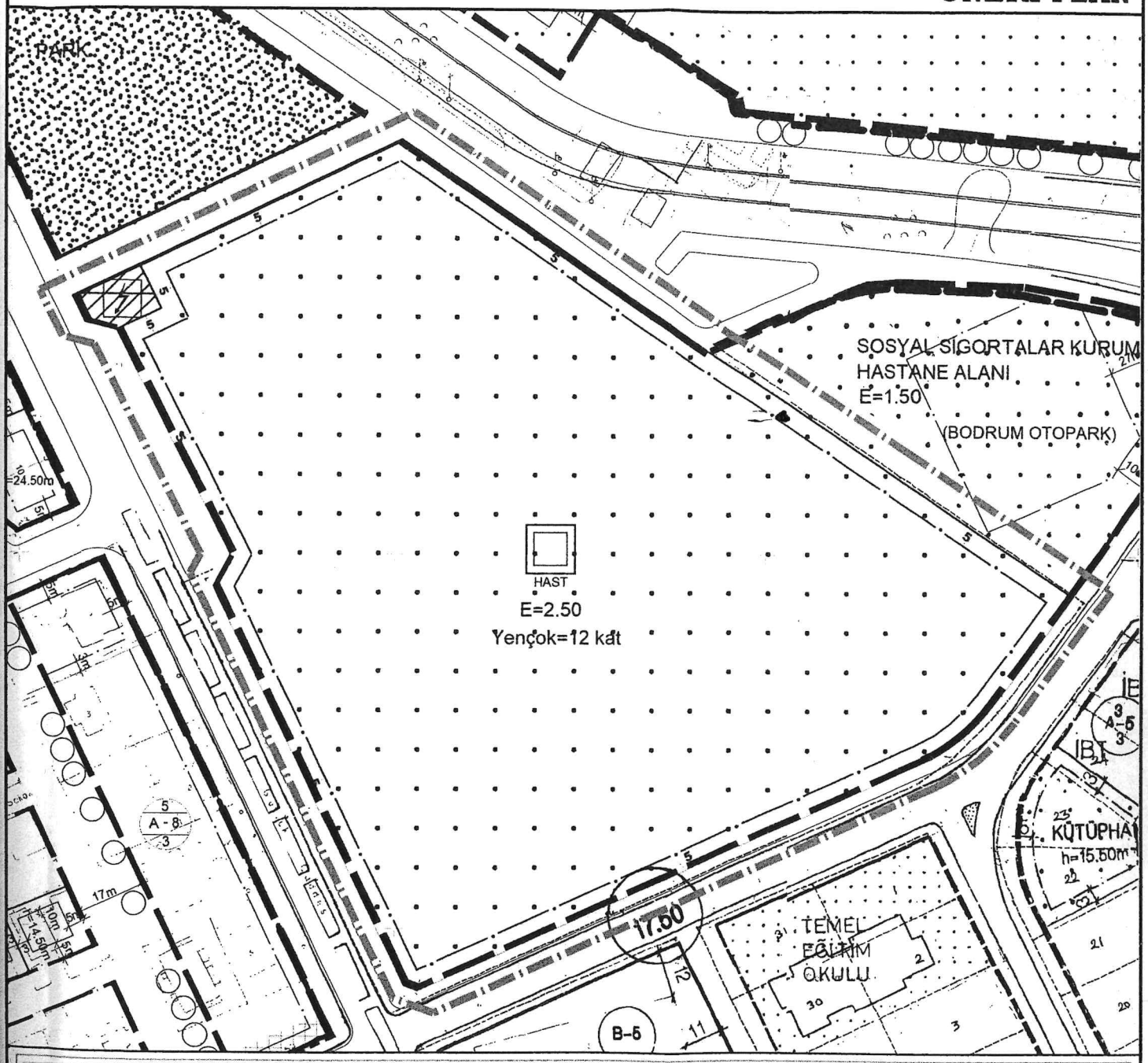


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MURATPAŞA İLÇESİ-ÜÇGEN MAHALLESİ
6272 ADA 3 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

Ö: 1/1500

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- HASTANE ALANI
- TRAFO ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- Alan içerisinde Sağlık İl Müdürlüğü'ne ait idari birimler yer alabilir.
2- Yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak kaydıyla bodrum katlar otopark olarak düzenlenebilir.
3- Bu alanda İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

KUZEY

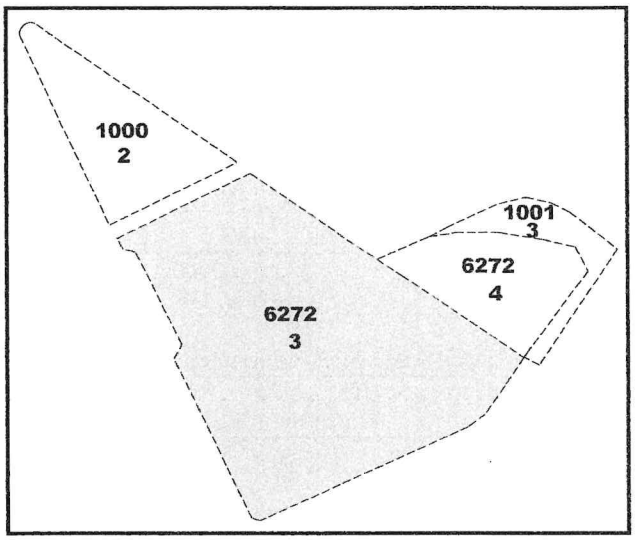
Ö: 1/1500

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MURATPAŞA İLÇESİ-ÜÇGEN MAHALLESİ 6272 ADA 3 NOLU PARSELDE HASTANE ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde 20K-1C nolu bir adet Uygulama İmar Planı paftasına giren, Antalya Atatürk Devlet Hastanesi'nin bulunduğu 6272 ada 3 nolu parseli kapsayan 32368 m² büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)

Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2: Kadastral sınır

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut imar planında "Sosyal Sigortalar Kurumu Hastane Alanı" olarak planlanmış olan 6272 ada 3 nolu parsel, mevcut durumda Atatürk Devlet Hastanesi olarak hizmet vermektedir. Atatürk Devlet Hastanesi'nin bulunduğu 32368 m² büyüklüğündeki 6272 ada 3 nolu parsel içerisinde bulunan 12 katlı yapı riskli yapı olarak tespit edilmiştir. Yapılan bu tespit sonrasında kullanım amacına ve tahsisine uygun olarak imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan 300 yataklı Hastane Alanına kavuşturulması amaçlanmaktadır.

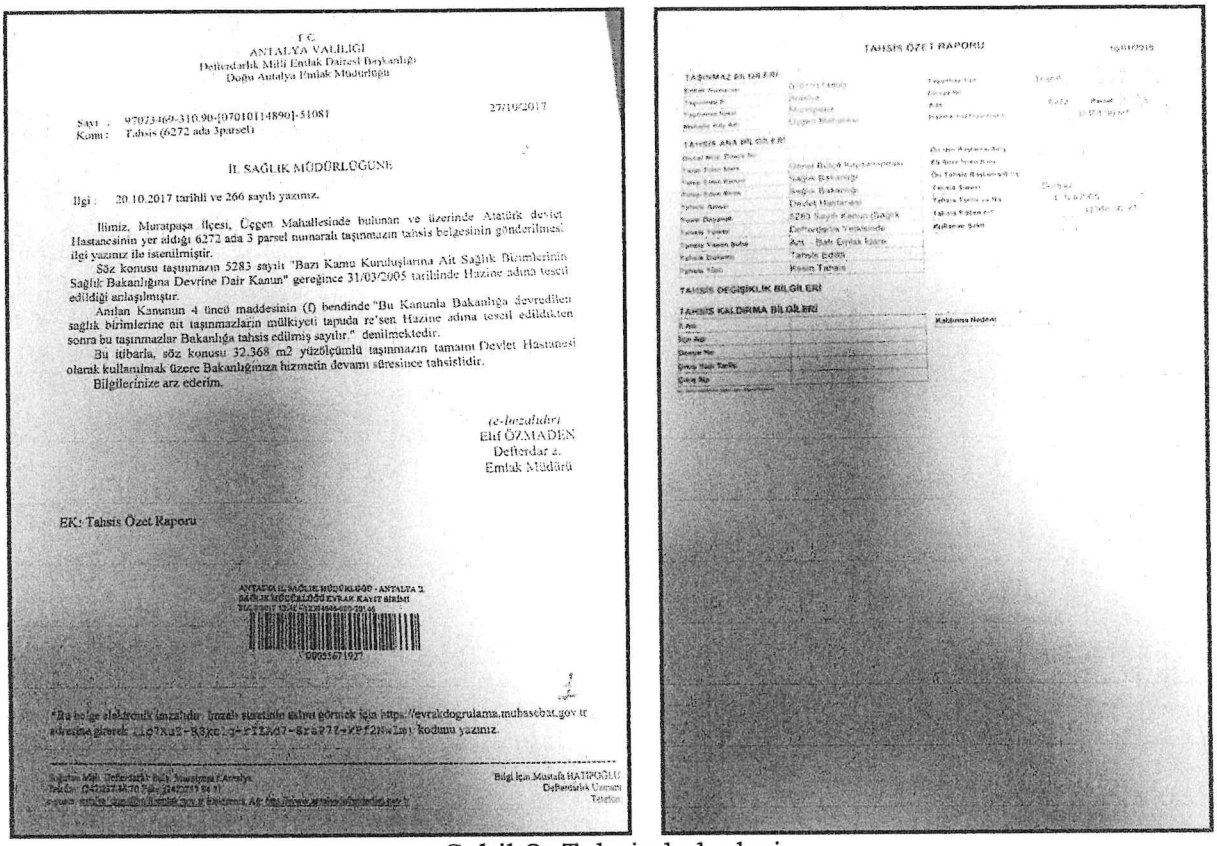
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde olup, mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Bu alan içerisinde; Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih 07010114890/51081 sayılı yazıları ekinde alınan 31.03.2015 tarihli olurları ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilmiş olan Atatürk Devlet Hastanesi bulunmaktadır.

Mevcut imar planında 6272 ada 3 nolu parsel, 4 nolu parsel ile birlikte Sosyal Sigortalar Kurumu Hastane Alanı olarak planlanmış olup, bu alanın kuzeyinde 36 m genişliğinde taşıt yolu, güneyinde 17.50 m genişliğinde taşıt yolu, batısında 22 m genişliğine sahip taşıt yolu ile çevrilidir.

Alanda mevcutta bulunan Atatürk Devlet Hastanesi içerisinde 12 katlı betonarme bir yapı bulunmakta olup, doğusunda 7 katlı Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hizmet Binası bulunmaktadır. Mevcut İmar Planında Park olarak planlanmış, Planlama Alanının kuzeybatısında bulunan alan içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait lojman bulunmaktadır.

6272 ada 3 nolu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Sağlık Bakanlığına tahsisi yapılmıştır. 6272 ada 3 nolu parselin kadastral sınırları yukarıda Şekil.2'de, tahsis belgeleri aşağıda Şekil.3' te gösterilmiştir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-310.90-[07010114890]-51081
Konu : Tahsis (6272 ada 3parsel)

27/10/2017

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20.10.2017 tarihli ve 266 sayılı yazınız.

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesinde bulunan ve üzerinde Atatürk devlet Hastanesinin yer aldığı 6272 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tahsis belgesinin gönderilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Söz konusu taşınmazın 5283 sayılı "Bazı Kamu Kuruluşlarına Ait Sağlık Birimlerinin Sağlık Bakanlığına Devrine Dair Kanun" gereğince 31/03/2005 tarihinde Hazine adına tescil edildiği anlaşılmıştır.

Anılan Kanunun 4 üncü maddesinin (f) bendinde "Bu Kanunla Bakanlığa devredilen sağlık birimlerine ait taşınmazların mülkiyeti tapuda re'sen Hazine adına tescil edildikten sonra bu taşınmazlar Bakanlığa tahsis edilmiş sayılır." denilmektedir.

Bu itibarla, söz konusu 32.368 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamı Devlet Hastanesi olarak kullanılmak üzere Bakanlığınıza hizmetin devamı süresince tahsislidir.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Elif ÖZMADEN
Defterdar a.
Emlak Müdürü

EK: Tahsis Özet Raporu

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK KAYIT BİRİMİ

00005671927

*Bu belge elektronik imzalıdır. Orijinal suretinin sahteliğini görmek için https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr adresine giderek [illegible] kodunu yazınız.

Bilgi İçin Mustafa HATİPOĞLU
Defterdarlık Uzmanı
Telefon

TAHSİS ÖZET RAPORU

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAHSİS ANA BİLGİLERİ

Devlet Hastanesi
5283 Sayılı Kanun Gereği
Defterdarlık Yetkilisinde
Acil - Bakı Evrak İşlemi
Tahsis Edildi
Kesin Tahsis

TAHSİS DEĞİŞİKLİK BİLGİLERİ

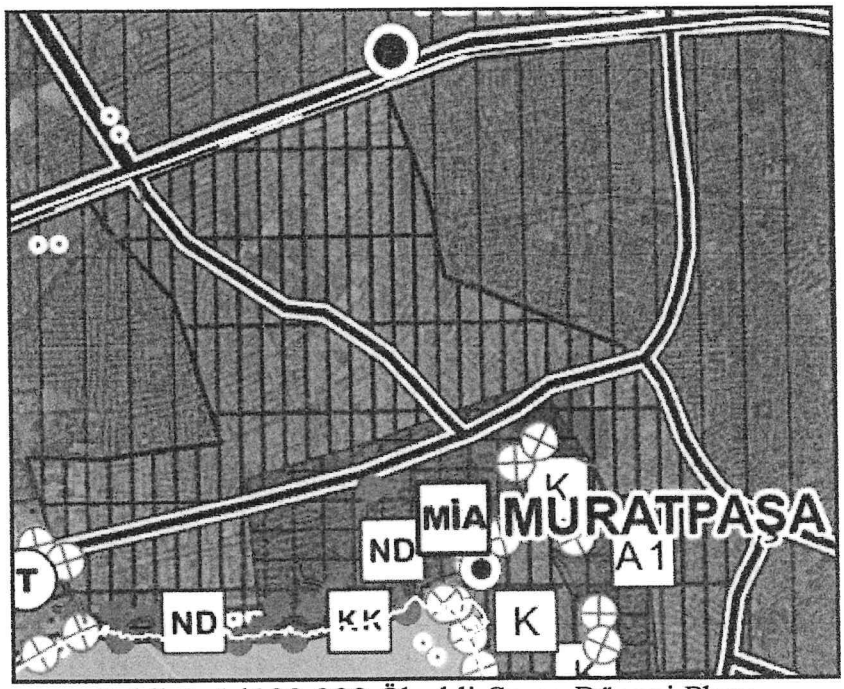
TAHSİS KALDIRMA BİLGİLERİ

Kaldırma Nedeni

Şekil 3: Tahsis belgeleri

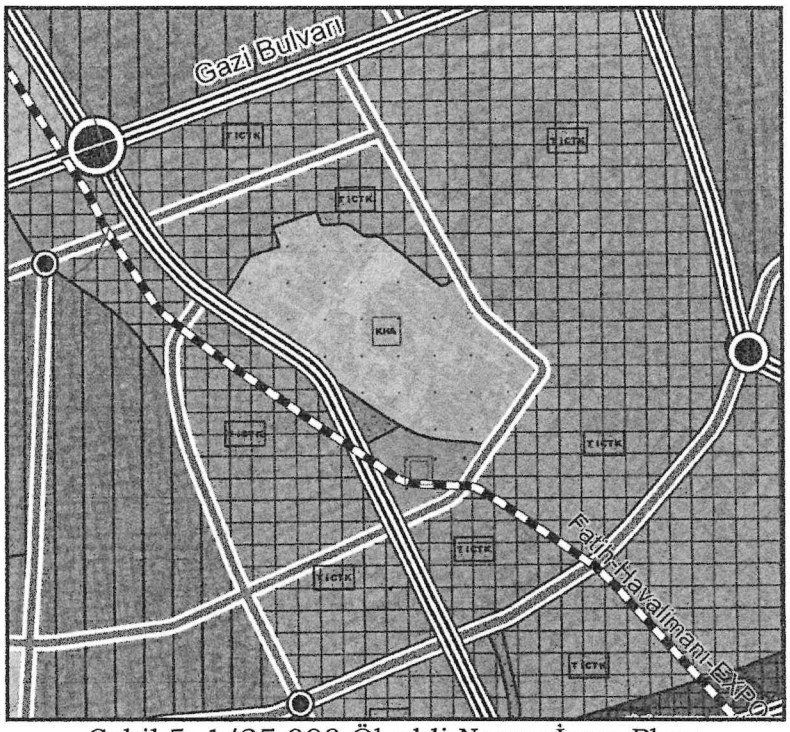
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama alanı "Tercihli Kullanım Alanı" olarak planlanmıştır.



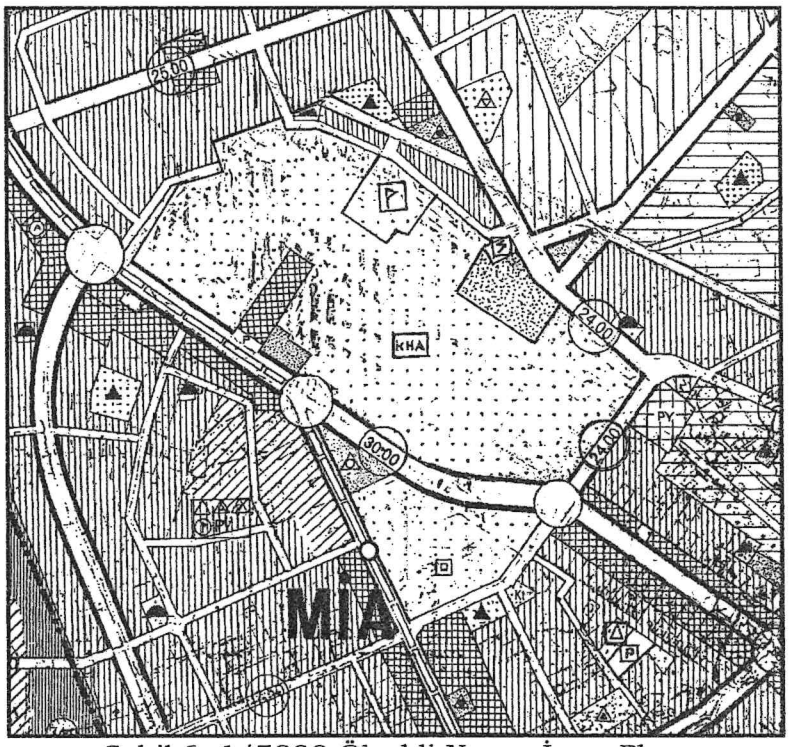
Şekil 4: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017-594 sayılı Kararı ile onaylanmış, 09.10.2017-844 sayılı Kararı ile kesinleşmiştir. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama alanı "Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 5: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama alanı "Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 6: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 18.02.2025 tarih ve 268807770 sayılı yazısında;

"Sağlık Bakanlığına tahsis edilmiş olan mevcut Atatürk Devlet Hastanesinin bulunduğu alanda 300 yataklı yeni hastane alanı planlanmasına yönelik "Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde 32368 m² büyüklüğündeki 6272 ada 3 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" yapılacağı mevcut imar planında alanın güneydoğusunda trafo binası ayrılmış olduğu ancak bu tesisin yerinde olmadığından imar planı değişiklik önerisinde kaldırılmış olduğu belirtilerek ilgi yazınız ekindeki öneri imar planı değişikliğine esas olmak üzere şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Talebinize konu alanda ve yakınında imar planında trafo alanı bulunmamaktadır. Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi 6272 ada 3 nolu parsel üzerine yapılacak olan hastanenin elektrik enerjisi ihtiyacının sağlıklı ve kesintisiz bir şekilde karşılanabilmesi için trafo binası yapılması zaruri olup ilgili yazınız ekindeki öneri plan alanında yol cepheli olacak şekilde çekme payları hariç 10m x 20m ebadında trafo alanı ayrılması koşulu ile plan değişikliği yapılması şirketimizce uygundur." denilmektedir.

6. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi'nde yer alan 6272 ada 3 nolu parsel, mevcut imar planında 6272 ada 3 ve 4 nolu parselle birlikte Sosyal Sigortalar Kurumu Hastane Alanı olarak planlanmıştır. Mevcut İmar Planında Hastane alanının yapılanma koşulu E=1.50 olup, bazı yönlerde 10 m çekme mesafesi verilmiştir.

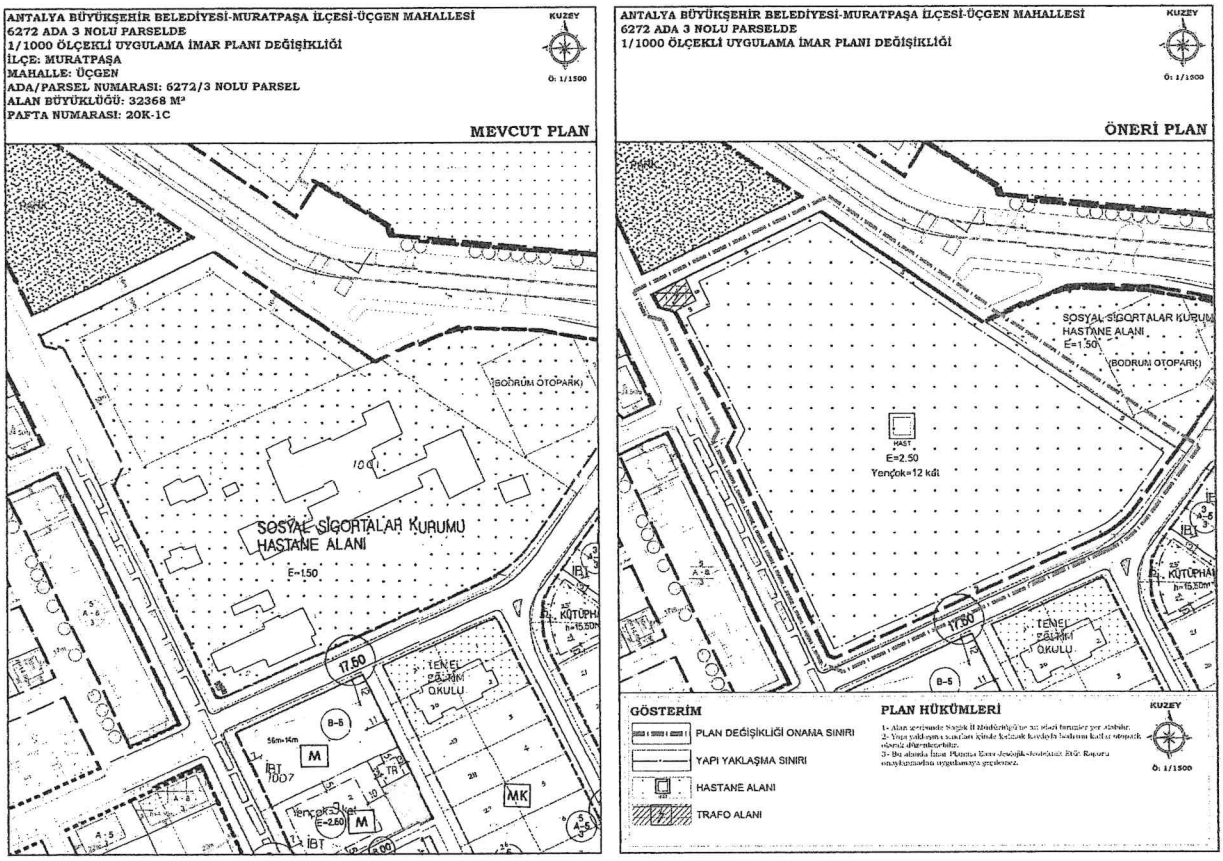
Söz konusu planlama alanı; Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde olup, mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Bu alan içerisinde; Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih 07010114890/51081 sayılı yazıları ekinde alınan 31.03.2015 tarihli olurları ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilmiş olan Atatürk Devlet Hastanesi bulunmaktadır.

Atatürk Devlet Hastanesi'nin bulunduğu 32368 m² büyüklüğündeki 6272 ada 3 nolu parsel içerisinde bulunan 12 katlı yapı riskli yapı olarak tespit edilmiştir. Yapılan bu tespit sonrasında kullanım amacına ve tahsisine uygun olarak imar planı değişikliği ile il ve ilçeye ihtiyaç olan yeni 300 yataklı Hastane Alanı kavuşturulması amaçlanmaktadır.

Hazırlanan imar planı değişiklik önerisi ile öncelikli olarak mevcut hastanenin olduğu 32368 m² büyüklüğünde tapu alanına sahip 6272 ada 3 nolu parsel 6273 ada 4 nolu parselden ada ayrım çizgisi çizilerek ayrılmıştır. Bu alanda; 300 yataklı hastane alanı için gerekli olan E=2.50 Yençok=12 kat yapılanma koşulu verilmiş olup, her yönden 5'er m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir. Bununla birlikte mevcut planda güneybatı yönünde trafo olarak gösterilen ancak yerinde bulunmayan trafo alanı kaldırılmış, 18.02.2025 tarihli AKEDAŞ görüşü doğrultusunda planlama alanının kuzeybatısında yola cephesi olacak şekilde 252 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır.

7. PLAN HÜKÜMLERİ

1- ALAN İÇERİSİNDE SAĞLIK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT İDARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
2- YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA BODRUM KATLAR OTOPARK OLARAK DÜZENLENEBİLİR.
3- BU ALANDA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



Şekil 7: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
mim.müh.hiz.ins.tur.tic.ltd.şti.
Etiler mah.Adnan Menderes bulvarı
Yükseliş apt. A Bl. No:42/1 No:65/5 ANTALYA
Tel: (0242)322 73 74 Faks: (0242)322 73 71
Kayıtlı VD: 6070008 3034

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

Berrin YILMAZHAN
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Oda Sicil No: 1650

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
MEC8E29C
MD Tarihi: 24.02.2025
Proje Kayıt No: 07-2025-013
Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

ACELE
25.02.2025

Sayı : E-38926174-769-269469159
Konu : Muratpaşa İlçesi Üçgen mah. 6272 ada 3 nolu parselde İmar Planı Değişikliği

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün 31.03.2005 tarihli oluru ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilmiş olan ve yerinde Atatürk Devlet Hastanesi bulunan; Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 6272 ada 3 nolu parselde 300 yataklı Devlet Hastanesi yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu bu alanda Hastane alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği çalışmalarının yapılması için;

Gereğini arz ederim.

Sadettin GÜZEL
Destek Hizmetleri Başkanı

Ek:
1 - Tapu Kaydı
2 - Aplikasyon Krokisi
3 - Tahsis Belgesi
4 - İmar Planı Değişikliği (5 takım A3)
5 - Plan Açıklama Raporu (5 takım)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.
YAZINIZ
Kayıt Tarihi: 25.2.2025
Kayıt No: 1152

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan ve	d			
2					
3					

388

MURATPAŞA BELEDİYESİ
EVRAK BÜROSU
Tarih Bilgi

25/2/25 9950
plan ve projeye x

Hasan S. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
25.02.2025
Ekleri elden teslim aldım.

Sn. Genel B. Evrakları tanıdık nedeniyle havale edelim

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama kodu: E3398636-0C25-4245-84CD-EB683898960F Belge doğrulama adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys

Soğuksu Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:15 Muratpaşa/ANTALYA 07000
Telefon No: 02422379600
e-Posta: İnternet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Ceren KAPLAN BAYRAKTAR
Tıbbi Sekreter
Telefon No: 02422379600