G.13

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 957
Konu : 2885 Ada 8 Parsel
UİP Değ. Hak.

28/02/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Etiler Mahallesi 20K-2b nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 2885 ada 8 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
28/02/2025

"MECLİSE"
28/02/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

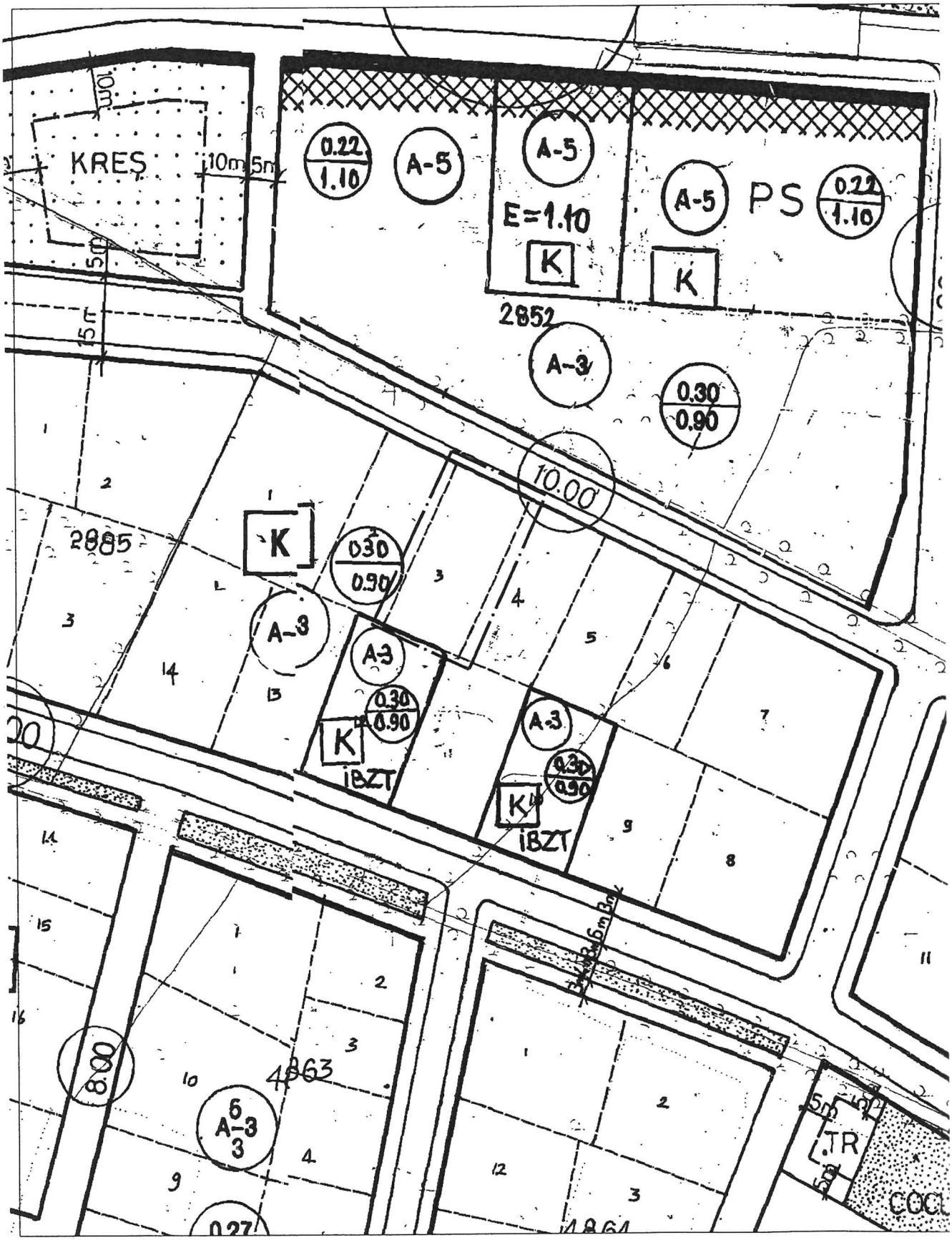
Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5889063~NTM4MjAzOTIzNTkx Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5889063~NTM4MjAzOTIzNTkx&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5889063~NTM4MjAzOTIzNTkx

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:2885 ADA 8 PARSEL

PAFTA NO:20K-IIb

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

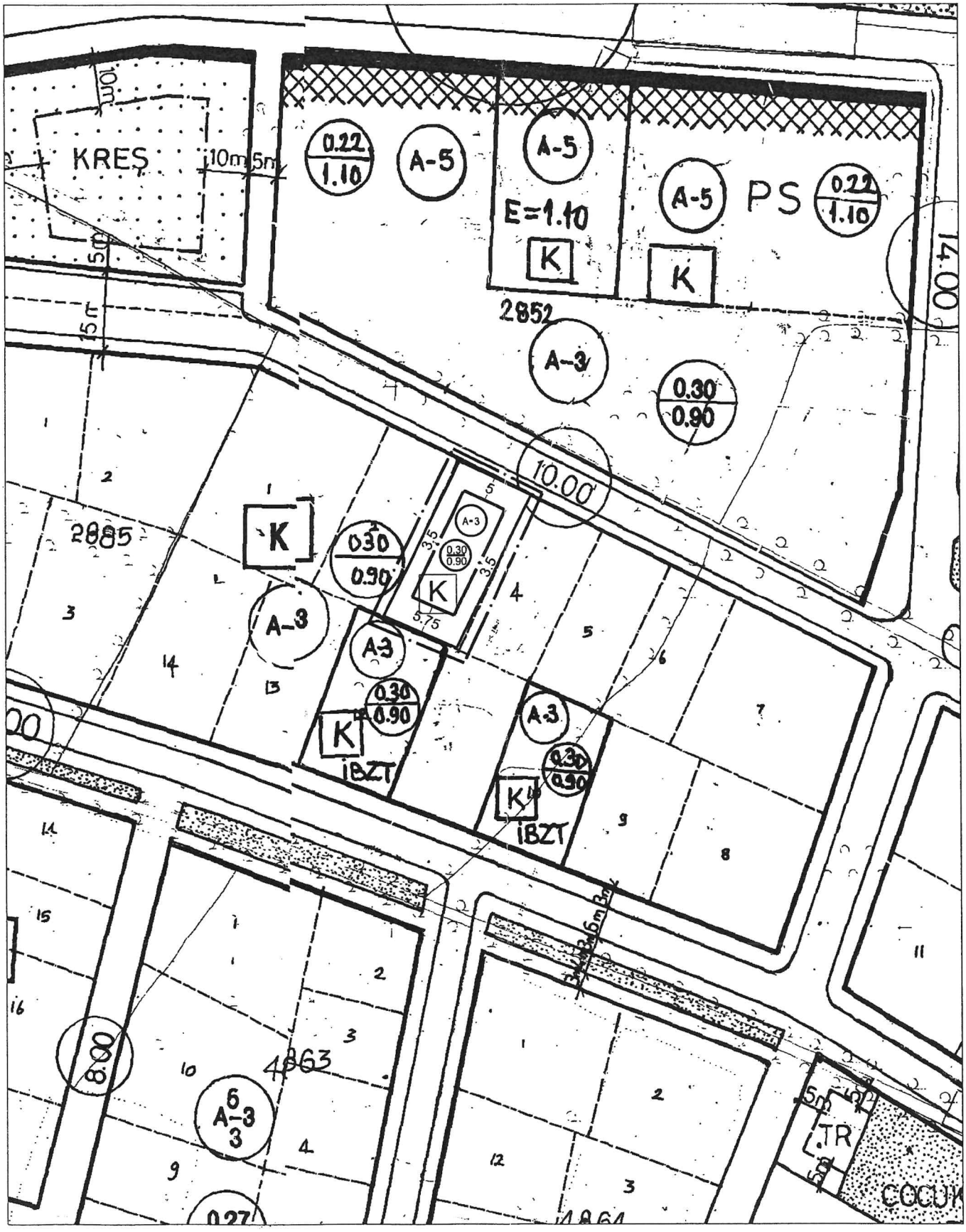
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



PATARA
PLAN & PROJE

ANTALYA İLİ-MURATPAŞA İLÇESİ

ETİLER MAHALLESİ 2885 ADA 8 PARSELDE

YAPILAŞMA KOŞULLARININ DÜZENLENMESİNE

İLİŞKİN HAZIRLANAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT,2025

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

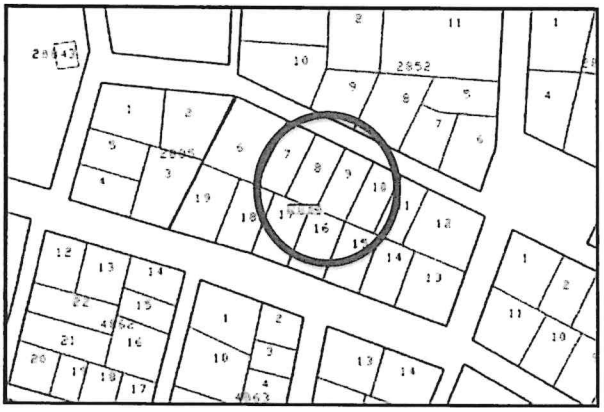
Plan değişikliği alanı; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Etiler Mahallesi sınırları içerisinde 20K_IIb nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalmakta olup plan değişikliğine konu parsel 523 m²'dir.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

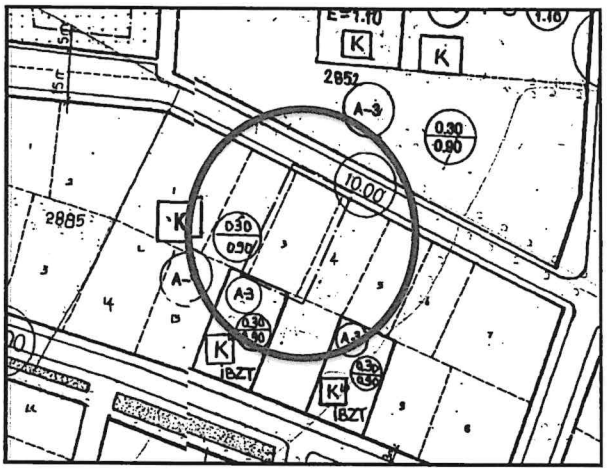
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Etiler Mahallesi, 2885 Ada 8 parselde mevcut imar planı koşulları doğrultusunda yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre taban alanı ve E=0.90 hakkı kullanılamamaktadır. Parselin imar haklarının kullanılmasına yönelik yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



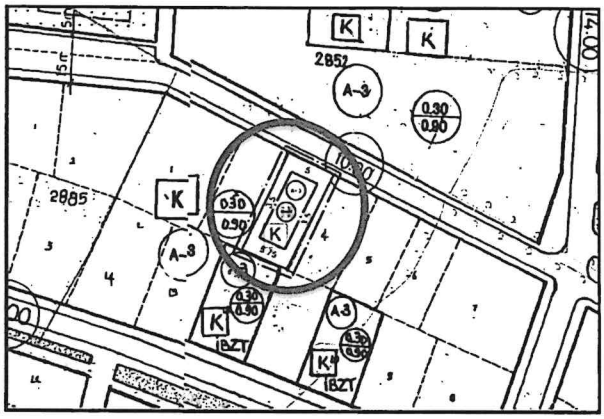
Şekil 2. Kadastral Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 3. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

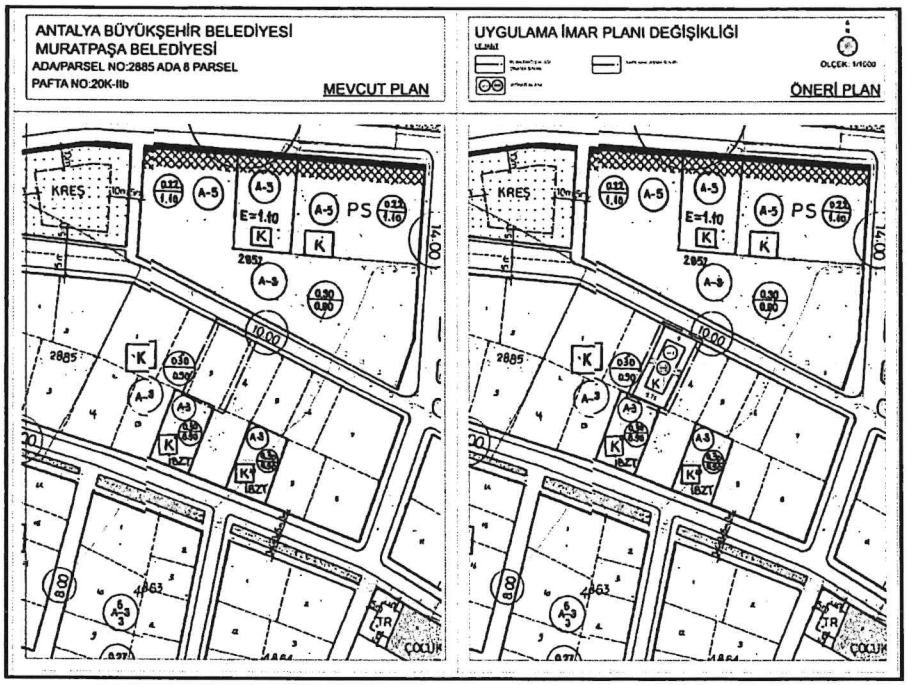
Plan değişikliğine konu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları;A-3, 0.30/0.90 şeklinde olup söz konusu parsel "Konut" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 4. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Etiler Mahahallesi, 2885 Ada 8 parselde ideal alan büyüklükleri gözetilerek kaliteli yaşam alanları oluşturulabilmesi amacıyla mevcut imar hakları doğrultusunda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik bir plan değişikliği önerilmiştir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-3, TAKS=0.30 EMSAL=0.90 şeklinde olan yapılaşma koşulları değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin; yoldan 5m., yan bahçelerden 3.5 m., arka bahçeden 5.75 m. olarak düzenlendiği bir plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5. Mevcut- Öneri İmar Planı Değişikliği

PATARA PLAN PROJE
Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Çaybaşı Mah. 1336.Sok. Kervansaray Apt.
No:5 İç Kapı No:5 Muratpaşa Antalya
Tlf.: 0242 795 02 12
Mersis No: 0710094720600l Tic. Sic. No: 133135
Ant. Vergiler V.D. 723 096 2472

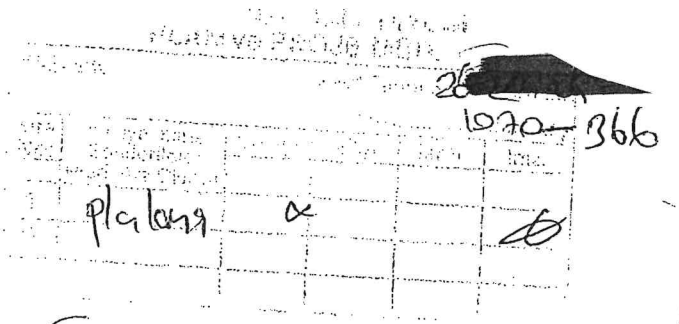
MURATPAŞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Hissedarı olduğum Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Etiler Mahallesi, 2885 Ada 8 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ektedir, en yakın meclise havalesi arz olunur.

Gereğini arz ederim.

EK: 1 Takım Dosya.



2012/25
Plan ve Proje md X
4520

Sn. H. BARBAROS

Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Ekleri elden teslim aldım.