



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 760
Konu : 12710 Ada 20 Parsel ve Doğusu
UİP Değ. Hk.

27/02/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Mahallesi 20K-2d nolu imar paftasında yer alan 12710 ada 20 parseldeki traфонun, parselin doğusundaki park alanına kaydırılıp büyütülmesi ve 12710 ada 20 parselin bulunduğu alanın park olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.02.2026 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Nuran YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı
25/02/2026

"MECLİS"
27/02/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
 - 2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
 - 3- Açıklama Raporu
- Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6221430-NTk1MzYxOTU2NTQ3 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediyemuratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6221430-NTk1MzYxOTU2NTQ3&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6221430-NTk1MzYxOTU2NTQ3>

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	25.02.2026 /1542-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	12710 ada 20 parsel ve doğusu Muratpaşa Mahallesi 20K-2d
Talep Konusu:	Trafonun yer değişikliği
Talep Sahibi:	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin
Başvuru Tarihi:	07.11.2025 tarihli 438871 sayılı yazısı.
Görüş Tarihi:	Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarihli 109532 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	05.01.2026/19
Mevcut Durumu:	12710 ada 20 parseldeki trafo alanı ve doğusu park alanı
Komisyon Kararı:	12710 ada 20 parseldeki trafonun, parselin doğusundaki park alanına kaydırılıp büyütülmesi ve 12710 ada 20 parselin bulunduğu alanın park olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarihli 109532 sayılı görüş yazısına istinaden; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

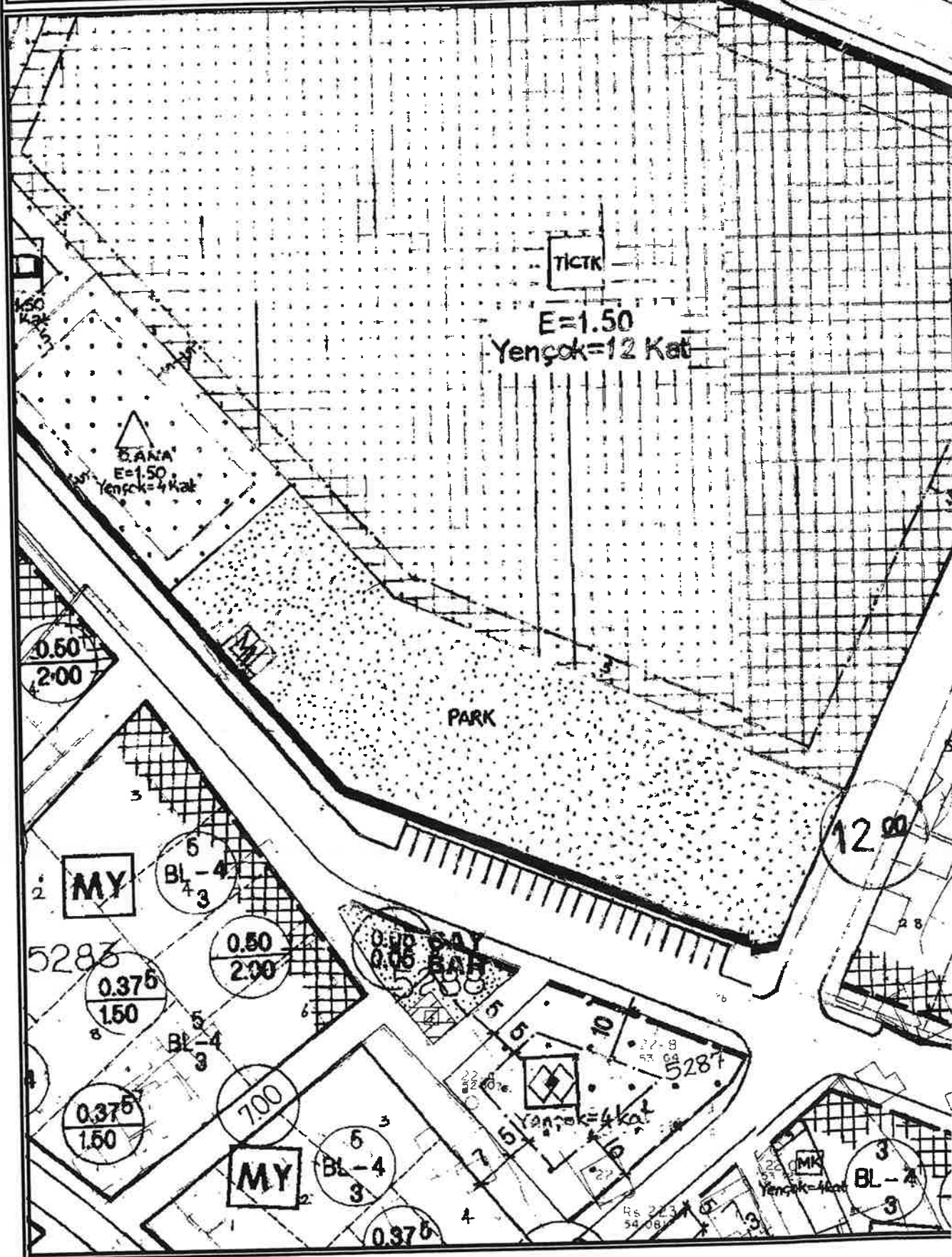
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Belgizar BURCU

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Sarper DERMUT

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE: MURATPAŞA
ADA/PARSEL NO: 12710 ADA 20 PARSEL TRAFİKO ALANI
PAFTA NO: 18M-IIID
MEVCUT PLAN

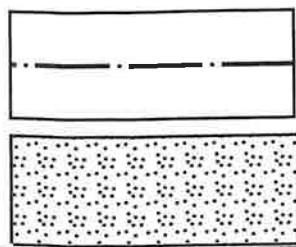
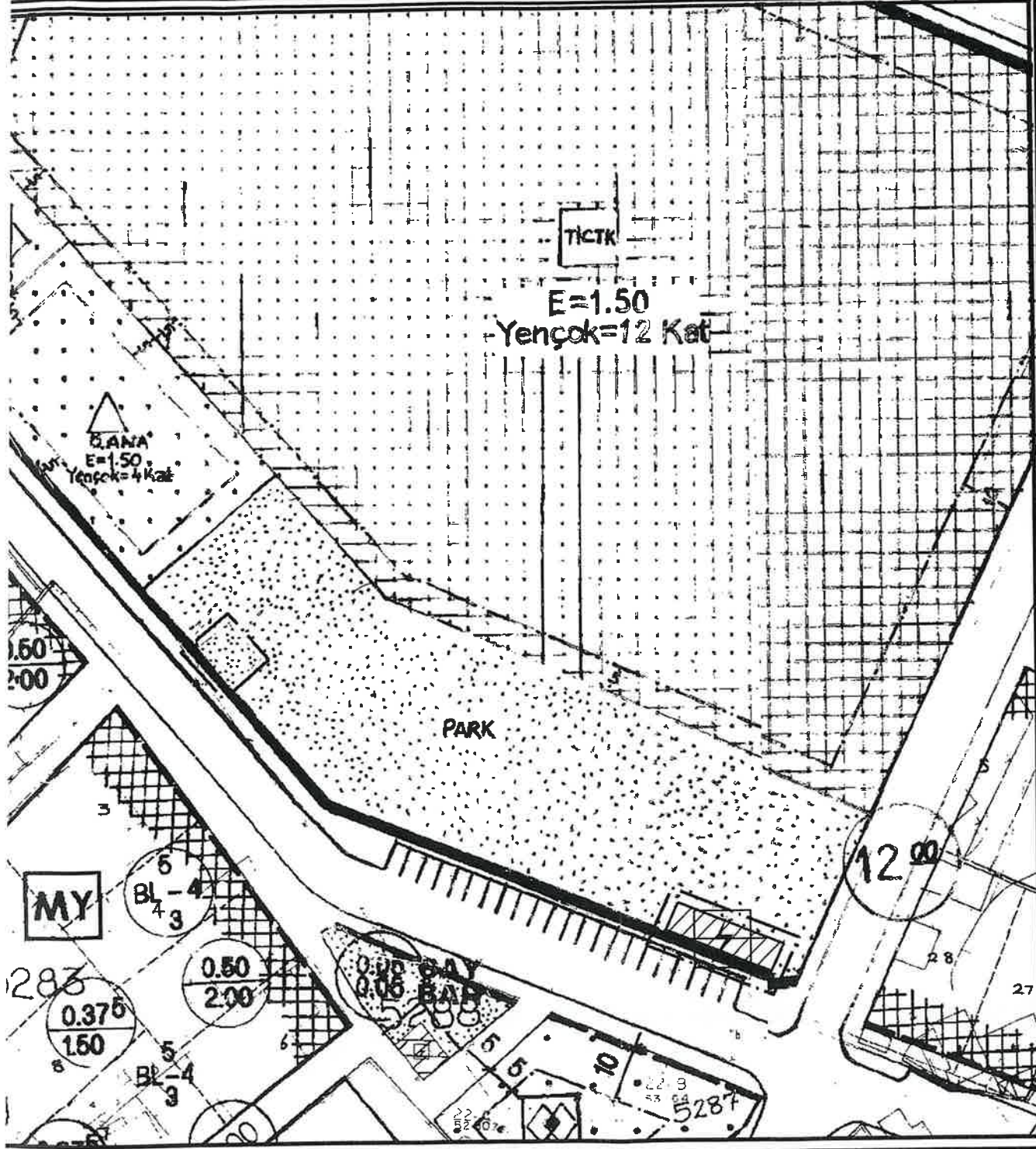


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

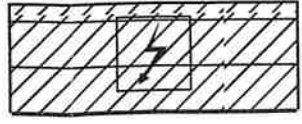
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI**

PARK



TRAFO ALANI

Detay
İmarlık İhtiyaçları Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Çonuksever Mah. Kızıllıca C. no: H. Çoban İşm.
No: 1356 D:206 Kat:1/1000/1000 İTALYA
Tel: 00390 50 7
Fax: 00390 50 7

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, MURATPAŞA MAHALLESİ
12710 ADA 20 PARSEL TRAFİKO ALANININ AYNI PARK ALANI İÇERİSİNDE BÜYÜTÜLEREK
PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Muratpaşa mahallesi 20K- IID paftasında 12710 ada 20 parsel trafo alanının aynı park alanı içerisinde büyütülerek planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunur. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanı için Özel Proje Alanı kullanımlı 12710 Ada 4, 7, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellerin Ticaret, Ticaret-Konut, Özel Eğitim Alanı(Anaokulu) , Kültürel Tesis Alanı, Park ve Trafo kullanımlı olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 198 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan bu imar planına göre yapılan imar uygulaması sonucunda tescilli yapılan trafo alanının büyüklüğü 63,99 metrekaredir.

Plan değişikliği yapılan alanın çevresi incelendiğinde yapılaşmanın yoğun olduğu, 12710 adadaki yeni yapılaşma ve imar planında yakın çevrede planda trafo alanının ayrılmadığı görülmüştür.

Yeni tesis edilecek olan trafo merkezinin enerji dağılımını sağlamak amacıyla kullanılacak olup mevcut trafo alanının yetersiz kalmasından dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak daha büyük bir trafo alanı için arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi yapılmış olup imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği 12710 ada 20 parsel 63,99 m² büyüklüğünde Trafo Alanıdır

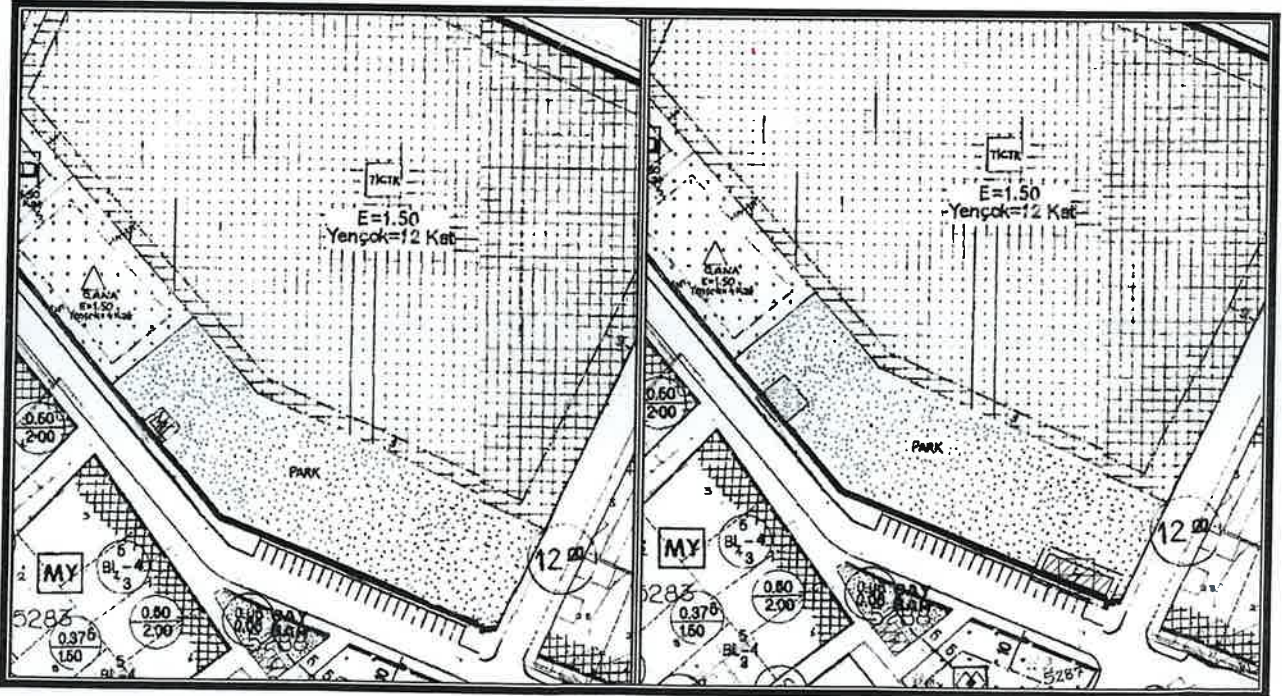


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği yapılan alanın çevresi incelendiğinde yapılaşmanın yoğun olduğu, 12710 adadaki yeni yapılaşma ve imar planında yakın çevrede planda trafo alanının ayrılmadığı, mevcut planlı alanda 63,99 m² büyüklüğünde trafo alanının planlandığı görülmüştür.

Yeni tesis edilecek olan trafo merkezinin enerji dağılımını sağlamak amacıyla kullanılacak olup mevcut trafo alanının yetersiz kalmasından dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak daha büyük bir trafo alanı için arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi yapılmış olup tescilli 12710 ada 20 parsel trafo alanı aynı park alanı içerisinde büyütülerek 7x20 metre ebatlarında 140 m² büyüklüğünde planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı