

MIA KUZEVİ GELİŞ
ANTALYA

20K-III

TRAFİK İNDİRİCİ MERKEZ

BHA
Yencok=2200m

KONUT-TİCARİYET ALANI
YIA=2146m²
Yencok=200m

TEMEL EĞİTİM OKULU

**ANTALYA İLİ-MURATPAŞA İLÇESİ-YÜKSEKALAN MAHALLESİ
4426 ADA 2 NOLU PARSELDE SAĞLIK TESİSİ ALANININ
YAPILANMA KOŞULLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000**

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI

PLAN NOTU
-BU ALANDA TABAN ALANI KATSAYISI KOŞULU ARANMAZ.



1:1000

ANTALYA İLİ MURAT PAŞA İLÇEL YINDEKALAN MAMALLESİ
4436 ADA 2 NOLU PARSELEDE YER ALAN
SAĞLIK TESİSİ ALANININ YAPILANMA KOSULLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1000
20K-3B Toplam : 1 Pafta
ADA Planlama Mim.Müh.Hiz.Tic.Ltd.Şti
Serap Yurdakul (Şehir Plancısı)

Ada planına
Etiler Mh. 4436 Ada 2 Nolu Parcelede Yer Alan
Sağlık Tesisi Alanının Yapılanma Koşullarının
Yeniden Düzenlenmesi ile İlgili
Uygulama İmar Planı Değişikliği
Ölçek : 1/1000
Görev Yurdakul
Şehir Plancısı (T.Ü.)
Tic. Sicil No: 16225

Yeterlilik Belgesi (A)
DİB No: 199/...
Ölç. Sicil No: 22/1/...

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
MD Tarih: 22.06.2020	Proje No: 07-2020-3008
55804CNR	(Öz: SERAP YURDAKUL (16225))

[Signature]
Haluk S. KARABAYRAK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

[Signature]
Emre YURDAL
Müh. Yük. Müh.
Pln ve Proj. Md. V.

[Signature]
Tuna HATİPOĞLU
Belediye Başkan Yardımcısı

[Signature]
Ömit UYSAL
Muratpaşa Belediye
Başkanı

Merve Pınar DAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şubesi Müdürü V.

Muratpaşa Belediyesi'nin 06.01.2021 Gün
ve 18 ... sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun
bulunan / Revizyon / 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı /
değişikliği 5216 sayılı yasamızın 7b ve 14 Maddeleri uyarınca
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2021
Gün ve 25 ... sayılı karar ile onay/teyid edilmiştir.

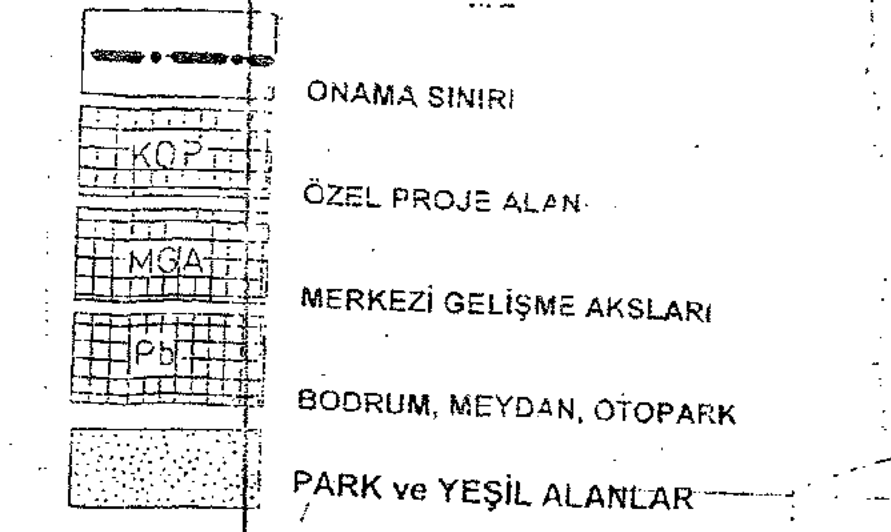
Antalya Büyükşehir Belediye
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Başkanı

Tunçay SARIHAN
Genel Sekreter
Yardımcısı

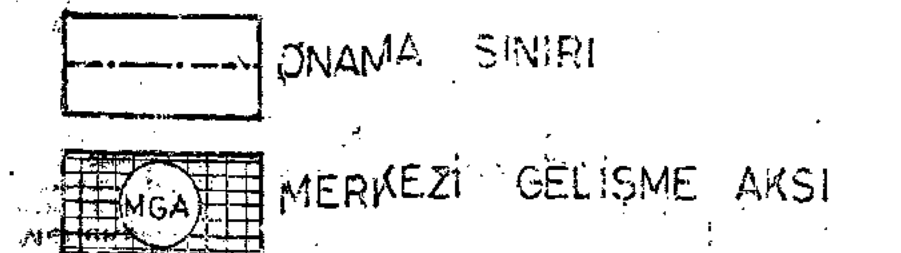
[Signature]
Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Mehmet BÖLÜKÇEK
Büyükşehir Belediye
Başkanı

- 1- İMAR PLANI ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE VE TÜRDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İZLENİMLİ BİR ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.
2- İMAR PLANI ALANI İÇİNDE İNŞAAT YAPILACAKTIR.
3- İTİFAK ALANLARINDA YAPILACAK PLANLAMA PROJELERİNDE VE UYGULAMALARDA ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASI İÇİN GÖRÜLMEKTEDİR.
4- İMAR PLANI ALANI İÇİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE, İZLENİMLİ BİR ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.
5- İMAR PLANI ALANI İÇİNDE YER ALAN İMAR YOLLARI ULUSLAR ARASI İNŞAAT YAPILACAKTIR.
6- İMAR PLANI ALANI İÇİNDE YER ALAN İMAR YOLLARI ULUSLAR ARASI İNŞAAT YAPILACAKTIR.
7- İMAR PLANI ALANI İÇİNDE YER ALAN İMAR YOLLARI ULUSLAR ARASI İNŞAAT YAPILACAKTIR.
8- İMAR PLANI ALANI İÇİNDE YER ALAN İMAR YOLLARI ULUSLAR ARASI İNŞAAT YAPILACAKTIR.
9- İMAR PLANI ALANI İÇİNDE YER ALAN İMAR YOLLARI ULUSLAR ARASI İNŞAAT YAPILACAKTIR.
10- İMAR PLANI ALANI İÇİNDE YER ALAN İMAR YOLLARI ULUSLAR ARASI İNŞAAT YAPILACAKTIR.



DOĞU GARAJI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM ÖLÇEK : 1/1000



2. SİT BÖLGESİ ETKİLEŞİM ALANI :
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KAPSAMINDA ELE ALINACAKTIR. O SAĞAMA KADAR AŞAĞI GÖRÜNMEZ İMAR VE YAPILANMA KOSULLARI UYGUNDIR.
1) AZAMI K.A.K.S=0,30, AZAMI TA.K.S=0,25 DİR.
2) BİNANIN GÖRÜNEN EN YÜKSEK ÇEPIŞİ BODRUM DAHİL 8 m. VE 3 KATI
3) BİNA CEPHELERİ; AVRUK DÜZEYİNEN AZ 4 m. EN ÇOK 12 m. DİR. İZİN DÜZEYİNEN AZ 2 m. EN ÇOK 20 m. DİR. BLOK DÜZEYİNDE (MEYDAN KALINLIĞI) EN ÇOK 26 m. DİR.
4) BİNA DİRİMLERİ EN AZ 7 m. ÇIKI ÇOK 15 m. DİR.
5) BİNALARIN YOLA YAKLAŞMA SINIRI SERBESTİR. KOMŞU PARSEL YAKLAŞMA SINIRI GE-
NELDE 3 m. DİR. ANCAK BU SINIR KURUNACAK AĞAÇLIK YADA PARSEL CEPHESEYİN
DE VERMEDİĞİ DURUMLARDA ASLAĞILIR.
KOMŞU PARSELE YAKLAŞMA HALİNDE, KOMŞU PARSELE BAKAN CEPHEDE PENCERE
AÇILMASI İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI. PENCERE YAPILARIN
1) YOLA BİRİK BİNALAR, CEPHE BOYUNUN YARISIN GEÇMEK VE DİRİMLİ 1,5 m. VE
AŞAMAK ÜZERE ÇIKMA YAPILABİLİR. ÇIKMA ALANI ÇIKMA A DANI İZİNLENİR. AN-
CAK, ZEMİN ÜSTÜ KATLARDA YOL KESİMİNDE KARŞIYALI YAPILAR ARASINDA MESAFE
4 m. DEN AZ OLMAMAZ.
2) BİNANIN YOL CEPHESİ (SIVANACAK İSE) BİNANIN VE BİNANIN TONLARI OLACAKTIR. İZİNİN
SİSTEMİN GÖRÜNÜŞ KOSULLARI, FENALIK, KEPEK VE DOĞRUKLARDA RENGİ SERBESTİR.
BİNALAR TAMAMENLE BRÜYİ BİTİRME BIRAKILMAZ. TAŞ YADA ÇİPAK TUĞLA KULLA-
NULANLARDA RENGİ KOSULU İZİNLENİR.
3) YOLA BAKAN BAHCELERDE OLARAK YÜKSEK 6 EN AZ 10 m. OLACAKTIR. İZİNLENİR
BEYAZ SİYAH YADA TAŞ OLUR.
4) ÇATI DÜZÜSÜ ALATIRKLA KİREMIT OLACAKTIR.

PLAN NOTLARI

1. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
2. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
3. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
4. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
5. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
6. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
7. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
8. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
9. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
10. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.

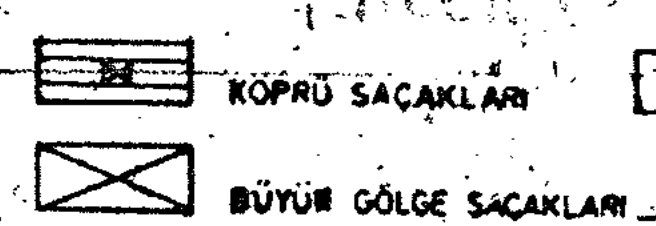
ANTALYA İLİ- MURATPAŞA İLÇESİ- SINAN MAHALLESİ
1114 ADA1 NOLU PARSELDE SAĞLIK TESİSİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

LEJANT
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SAĞLIK TESİSİ ALANI

PLAN NOTU
BU ALANDA TABAN ALANI KATSAYISI VE ÇEKME MESAFESİ
KOŞULU ARANMAZ.

- 1) PENCERE ORANLARI (EN/YÜKSEKLİK) 1/3 OLACAKTIR.
2) ÇATI VE DÖŞME KAT SERBESTİR. ANCAK KULLANILAN DÖŞME ALANLARI
K.A.K.S' A DAHİL EDİLİR.
3) BİNALARIN TABİİ ZEMİNE OTURAN KAT YADA BODRUM ALANI TAKS=0,25'
TEN AZ KULLANILDIĞINDA ARTAN İNŞAAT HAKKI ÜST KATLARDA KULLA-
NILABİLİR.
4) BODRUM KATIN İSKAN İÇİN KULLANILMASI HALİNDE KULLANIMIN 0,30'
K.A.K.S' A DAHİL EDİLİR.
5) YUKARIDAKİ MADDELERDEN (S.H.H.) DEĞİ KOSULLAR BLOK TİCARET YA-
PILMASI İÇİNDE GEBERİLİR.
1. KORUNULAK TESİSLİ BİNALAR :
KÜLTÜR BAKANLIĞININ BELİRLEDİĞİ KOSULLARA GÖRE İZİN GÖRÜLEBİLİR.
2. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
3. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
4. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
5. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
6. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.
7. İZİNLENİR. İZİNİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMALI.

DÖNERCİLER ÇARŞISI
LEJANT



- ÖZEL İMAR VE YAPILANMA KOSULLARI
1- Özel planlama alanındaki tüm yapılar büfür olarak projelendirilir.
2- Büyük gölge saçakları ve pergolar kısmen yada tamamen örtüğü yapı-
binaları ile birlikte inşa edilir.
3- Gölge saçaklarıdır.
4- Projelerin tümü onaylanmadan uygulama yapılamaz.
5- Harita Kadastro uyumsuzluğundan doğacak sınırların sızılacaklarında, 15 m. ye-
kadar düzeltme yapmaya Belediye yetkilidir.
6- Açık alanlarla her çeşit yaya dolaşım alanı (açık arkad, saçak, örtü) vb.
Kamuya terk edilmeden uygulama yapılamaz.
7- Azami bina yüksekliği h_{max}=7,50m' yi geçemez.



ANTALYA İLİ- MURATPAŞA İLÇESİ-SINAN MAHALLESİ
1114 ADA 1 NOLU PARSELE
SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1000
20K-3C
Toplam : 1 Pafta
ADA Planlama Mim.Müh.Hiz.Tic.Ltd.Şti
Serap Yurdakul (Şehir Plancısı)

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
MD Tarihi: 22.06.2020
Proje Kayıt No: 07-2020-3007
Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
62RPA21K

Ada planlama
Serap Yurdakul
Şehir Plancısı (TÜ)
Oda Sicil No: 1625

Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Büyükelçi
Planlama ve Sorumlusu
Muratpaşa Belediyesi

Merve BERHMEN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2485

Menekşe ALKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Sorumlusu
Muratpaşa Belediyesi

Muratpaşa Belediye Başkanlığı
02.02.2020 Gön ve Zm. Sayılı
Karar ile Uygun Gözetilmiştir.
Emir YURDULI
Hrt. Yük. Müh.
Planlama Proje M. V.

Ümit UYSAL
Muratpaşa Belediye Başkanı

Tuna HATİPOĞLU
Belediye Başkan Yardımcısı

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 02.12.2020
35.296 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 01/2020
bulunan / Belediyenin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
değişikliği 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.01.2021
Gün ve 2021 sayılı karar ile aynen değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Hüsamettin ÇELİKBAŞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rüçay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
02.02.2020