**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12581 ADA 5 PARSEL PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PİN:

Mimarlık Mühendislik Eğt. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.
Konukseven Mah. Cumhuriyet Cad. H.Özbaş İşm. No: 139/1 D:5 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 242 241 50 17
Ant. Noterliği 22.08.2001 571 9462

Detay

Saadet KAYAN
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 2921

Emre VURAL
Mrt. Yük. Mühendisi
Muratpaşa Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Özlem KOCABAŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.
Şehir Plancısı

20J- IIID

Ö.Sefa ERDAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Yetkili No: Şehir Odası (A)
Dip.No:4199 | OSTÜ '79
Oda Sic. No: 6316

Burcu BİLGİ
Şehir ve Bölge Plancısı
Planlama Şube Sorumlusu
Muratpaşa Belediyesi

Cemal UYGUN
Muratpaşa Belediye Başkanı

Muratpaşa Belediye Meclisince 05.01.2026 gün ve 21. sayılı karar ile UYGUN görülmüştür

05.01.2026 tarih ve 21. sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan/reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Değişikliği 5216 Sayılı Yasanın 7b ve 14. maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 gün ve 32.2. sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek ONANDI.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter V.

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediye Başkan V.

| | | |
|---|---|---|
| 20J- IIIA | 20J- IIIB | 20K- IVA |
| 20J- IIIC | 20J- IIIC | 20K- IVD |
| 20J-IIB | 20J- IIA | 19K- IA |

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

——————— **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

--------------- **PARSEL SINIRI**

KUZEY

KB KD BATI DOĞU GB GD

GÜNEY

Ö:1/1000

**ALAN KULLANIMLARI**

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

**KENTSEL VE BÖLGESEL SPOR ALANI**

**PLAN NOTLARI:**

1-AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GÇERLİDİR.

2-MURATPAŞA BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3-PARSELDE TABAN ALANI KATSAYISI(TAKS) ŞARTI ARANMAZ

ANTALYA

20J-III-d

AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ SOSYAL TESİSLERİ ALANI E=0.05

UCUZ KONUT ALANI

UCUZ KONUT ALANI! Max T.A.K.S: 0.80 Max K.A.K.S: 1.60 İnşaat alanının en az %12'si kadar bir alan park veya çocuk bahçesi olarak ayrılacaktır.

PARK

ORTAOKUL

TAPU VE KAD. BÖL. MÜD. LUMAN YAPILAMAZ

ADLİYE E=0.80 Ayrık nizam

BÖLGESEL VE KENTSEL SPOR ALANI

12581 5

IBT

YAPI YASAĞI OLAN SU KAYNAĞI KORUMA ALANI

YAPI YASAĞI OLAN SU KAYNAĞI KORUMA ALANI

Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 11.06.2024 tarihli E:2024/712, K: 2024/741 sayılı kararıyla;

4520 ada 48 parselin bir kısmının akaryakıt ve servis istasyonu, otel alanı, özel sosyal tesis alanı ve açık spor tesisi alanı olmak üzere 4520 ada 114 parselin ise trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 06.04.2022/178 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ABB: 14.01.2022/101 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İPTALİNE KARAR VERİLMİŞTİR.

YERALTI SUYU KAYNAĞI

II. DERECE KORUMA ALANI

KÜLTÜR FUAR ve REKREASYON ALANI

E=0.10 h.max=Serbest

E=0.80 Yençok=20.50 m

E=0.80 Yençok=12 kat

E=0.80 Yençok=9.50 m

E=0.80 Yençok=12 kat

E=0.80 Yençok=5 Kat

E=0.80 Yençok=12 kat

E=0.80 Yençok=15 Kat

E=0.80 Yençok=15 Kat

E=0.80 Yençok=15 

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12581 ADA 5 PARSEL PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Dörey
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuklarever Mah. Hatemoğlu Cad. H.Coban İşm. No: 1956, D:30/A Muratpaşa/ANTALYA
Tel/Fax: 0 242 247 59 17
Ant. Kurumu Oda Sic. No: 491 01 / 8457

Sadettin YARIM
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 2923

Barış YURDAKOŞ
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Emre VURAL
İnş. Yük. Mühendisi
Muratpaşa Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

20J- IIIC

Ö.Seha ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip.No:1195/ODTÜ 79
Oda Sic. No: 2923

Burcu BİLGİ
Şehir Plancısı
Planlama Sorumlusu
Muratpaşa Belediyesi

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Vekili

PİN:

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
Tescil No: 2016/1209
Proje Kayıt No: 07-2016-039
Üye: DÖREY Mühe.(Tüzel)

Muratpaşa İlçe Belediyesi'nin 25.01.2016 gün ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan/reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Yasanın 7b ve 14. maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.2016 gün ve 37-2 sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek ONANDI.

Özlem KOÇABAŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muhammed ULUŞAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.
Şehir Plancısı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter V.

Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediye Başkan V.

| | | |
|---|---|---|
| 20J- IIIA | 20J- IIIB | 20K- IVA |
| 20J- IIID | 20J- IIIC | 20K- IVD |
| 20J- IIB | 20J- IIA | 19K- IA |

ANTALYA

20J-III-c

Yençok=9kat

Yençok=9kat

20.50

BÖLGESEL VE KENTSEL SPOR ALANI

AKS
E=0.05
Yençok=9.50 m

DEVLET HASTANESİ

E=0.20
C:5K

30 m

ONAMA SINIRI

45.00

40.00

GENÇLİK SPOR OTELİ
TA 10.000 m²
max=21.50m

PARK

TURİZM ENFORMASYON BÜROSU ALANI
TA=600 m²
hmax=5.50 m

SPOR TESİS ALANI
Toplam inşaat alanı 2000m²
hmax=7.50m.

TURİZM TESİS ALANI
E=0.90 hmax =37.00 m

TURİZM TESİS ALANI
E=0.90 hmax =5450 m.

KÜLTÜR FUAR ve REKREASYON ALANI
E=0.10 h max=Serbest

MESLEK LİSESİ
E=0.40

(ARKEOLOJİ MÜZESİ)
E=100
Yençok=17.50m

HARİTA İŞLERİ
ARŞİV No: 867

1:1000

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

**KENTSEL VE BÖLGESEL SPOR ALANI**

KUZEY

Ö:1/1000

**PLAN NOTLARI:**

1-AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GÇERLİDİR.

2-MURATPAŞA BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3-PARSELDE TABAN ALANI KATSAYISI(TAKS) ŞARTI ARANMAZ