E-15

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-19761018 - 622.99 - 1701
Konu : Tahsis Hk.

28/05/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 23/05/2024 tarih ve 1315 sayılı Falez Çevre Yönetim Dnş. Tur. İnş. San. ve Tic. Aş'nin yazısı.

İlgi yazı ile Falez Çevre Yönetim Dnş. Tur. İnş. San. ve Tic. Aş tarafından kurulacak Teknoloji Merkezi (TEKMER)' de kullanılmak üzere Abdullah Sevimçok Sivil Toplum Merkezindeki inovasyon katında A ile B Bloğu bağlayan alanda bulunan numaraları 211, 212, 213,214, 215, 226, 228, 229, 230, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 233, 232 no'lu ofis alanları, 227 Nolu Toplantı Salonu, 234 Nolu İdari ofis, 216 Nolu Eğitim Salonu, 231 Nolu Mutfak, B Blok zemin katta bulunan 2 Toplantı salonu olan İnciraltı ve deliktaş salonlarını, cadde tarafında bulunan 1 Nolu dükkan olan Teknoloji Merkezi üstü ve alt katı olmak üzere toplam 1.024,76 m^2 alanın şirketimize 5 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesini talep etmektedir.

İş bu yazı ile talep edilen ofislerin tahsis işleminin yapılıp yapılmayacağı hususunda gerekli kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederim.

Cebrail ODAK
Emlak ve İstimlak Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Nuran YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
28/05/2024

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek : - Dosya Aslı.
27/05/2024 Emlak.Ser.Grv. : ŞULE ÇETİN
28/05/2024 Tekniker : Nefise Öneri AKYOL

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5635398~MS4xNTc3MTIxMzI4MUUrMTI= Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5635398~MS4xNTc3MTIxMzI4MUUrMTI=&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5635398~MS4xNTc3MTIxMzI4MUUrMTI=

FALEZ A.Ş.
Önce doğa

23.05.2024

T.C. ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Sayı :1316
Konu: TEKMER Kullanım Alanı Tahsisi Hakkında

Şirketimiz, Antalya'nın ekonomik ve sosyal kalkınmasına katkı sağlamak amacıyla, Akdeniz Üniversitesi, Antalya OSB Teknopark, Antalya Ticaret ve Sanayi Odası ve Antalya Sanayici ve İş İnsanları Derneği (ANSİAD) ile yapılan protokoller çerçevesinde, Muratpaşa Belediyesi Akıllı Şehircilik Teknolojileri Merkezi (TEKMER) kurulması projesini başlatmış bulunmaktadır.

Şirketimiz tarafından kurulacak TEKMER'de kullanılmak üzere Abdullah Sevimçok Sivil Toplum ve İnovasyon Merkezindeki ; inovasyon katında A ile B bloğu bağlayan alanda bulunan numaraları 211, 212, 213, 214, 215, 226, 228, 229, 230, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 233, 232 no'lu ofis alanları, 227 no'lu toplantı salonu, 234 no'lu idari ofis, 216 no'lu eğitim salonu, 231 no'lu mutfak, B blok zemin katta bulunan 2 toplantı salonu olan inciraltı ve deliktaş salonlarını, cadde tarafında bulunan 1 no'lu dükkan olan Teknoloji merkezi üst ve alt katı olmak üzere toplam 1.024,76 m2 alanın şirketimize 5 (beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

FALEZ ÇEVRE YÖNETİM DNŞ.TURİZM
İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.

Ek 1 : Proje Tanıtım Yazısı (2 sayfa)
Ek 2: Talep Edilen Tahsis Alanları ve m2 Ölçüleri Tablosu
Ek 3 : Alan Krokileri (4 sayfa)

FALEZ ÇEVRE YÖNETİM DNŞ. TUR. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Kırcami Mah. Perge Bulv. Şerife Kahraman İş Merkezi A Blok
No:75/301-302 Muratpaşa ANTALYA
Tel: 0242 321 90 99 – 0242 321 90 94 Faks: 0242 321 90 95
info@falezas.com – www.falezas.com

FALEZ A.Ş.

23.05.2024

T.C. ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Sayı :1315
Konu: TEKMER Kullanım Alanı Tahsisi Hakkında

Şirketimiz, Antalya'nın ekonomik ve sosyal kalkınmasına katkı sağlamak amacıyla, Akdeniz Üniversitesi, Antalya OSB Teknopark, Antalya Ticaret ve Sanayi Odası ve Antalya Sanayici ve İş İnsanları Derneği (ANSİAD) ile yapılan protokoller çerçevesinde, Muratpaşa Belediyesi Akıllı Şehircilik Teknolojileri Merkezi (TEKMER) kurulması projesini başlatmış bulunmaktadır.

Şirketimiz tarafından kurulacak TEKMER'de kullanılmak üzere Abdullah Sevimçok Sivil Toplum ve İnovasyon Merkezindeki ; inovasyon katında A ile B bloğu bağlayan alanda bulunan numaraları 211, 212, 213, 214, 215, 226, 228, 229, 230, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 233, 232 no'lu ofis alanları, 227 no'lu toplantı salonu, 234 no'lu idari ofis, 216 no'lu eğitim salonu, 231 no'lu mutfak, B blok zemin katta bulunan 2 toplantı salonu olan inciraltı ve deliktaş salonlarını, cadde tarafında bulunan 1 no'lu dükkan olan Teknoloji merkezi üst ve alt katı olmak üzere toplam 1.024,76 m2 alanın şirketimize 5 (beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

FALEZ ÇEVRE YÖNETİM DNŞ.TURİZM
İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.

Ek 1 : Proje Tanıtım Yazısı (2 sayfa)
Ek 2: Talep Edilen Tahsis Alanları ve m2 Ölçüleri Tablosu
Ek 3 : Alan Krokileri (4 sayfa)

FALEZ ÇEVRE YÖNETİM DNŞ. TUR. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Kırcami Mah. Perge Bulv. Şerife Kahraman İş Merkezi A Blok
No:75/301-302 Muratpaşa ANTALYA
Tel: 0242 321 90 99 – 0242 321 90 94 Faks: 0242 321 90 95
info@falezas.com – www.falezas.com

FALEZ A.Ş. Proje Tanıtım Yazısı

Muratpaşa Belediyesi Akıllı Şehircilik Teknolojileri Merkezi (TEKMER)

FALEZ A.Ş. olarak, Antalya'nın ekonomik ve sosyal kalkınmasına katkı sağlamak amacıyla, Akdeniz Üniversitesi, Antalya OSB Teknopark, Antalya Ticaret ve Sanayi Odası ve Antalya Sanayici ve İş İnsanları Derneği (ANSİAD) ile yapılan protokoller çerçevesinde, bir Teknoloji Geliştirme Merkezi (TEKMER) kurulması projesini başlatmış bulunmaktayız. Bu proje, bölgede girişimciliği teşvik etmek, yenilikçi fikirlerin hayata geçmesini sağlamak ve sürdürülebilir bir girişimcilik ekosistemi oluşturmak için önemli bir adım teşkil etmektedir.

İhtiyaç ve Hedefler

TEKMER projesi, Antalya'da ve çevresinde teknoloji odaklı girişimlerin ve yenilikçi iş fikirlerinin gelişmesine olanak tanımak amacıyla hayata geçirilmiştir. Günümüzde ekonomik büyüme, uluslararası rekabet gücü ve toplumsal refah seviyesinin artması, yenilikçi yaklaşımların ve teknolojik gelişmelerin etkin bir şekilde kullanılmasını gerektirmektedir. Antalya'da girişimcilik kültürünün yaygınlaşması, genç girişimcilerin desteklenmesi ve bölgenin inovasyon kapasitesinin artırılması için yeterli altyapı ve destek mekanizmalarının bulunmaması önemli bir eksiklik olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu bağlamda, TEKMER, bölgede bu ihtiyaçları karşılayacak ve girişimcilik ekosistemine yeni bir soluk getirecek bir platform olarak konumlanmaktadır.

İş Birliği ve Katkılar

Akdeniz Üniversitesi, Antalya OSB Teknopark, Antalya Ticaret ve Sanayi Odası ve ANSİAD ile yapılan protokoller, TEKMER'in güçlü bir altyapı ve geniş bir iş birliği ağına sahip olmasını sağlamaktadır. Akdeniz Üniversitesi'nin akademik birikimi ve araştırma kapasitesi, Antalya OSB Teknopark'ın teknolojik altyapısı, Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'nın geniş iş dünyası ağı ve ANSİAD'ın sanayici ve iş insanları ile olan güçlü bağları, TEKMER'in bölgedeki girişimcilere kapsamlı bir destek sunmasına olanak tanıyacaktır. Bu iş birlikleri sayesinde, TEKMER sadece girişimcilerin iş fikirlerini geliştirmelerine yardımcı olmakla kalmayacak, aynı zamanda onların ulusal ve uluslararası arenada rekabet edebilir hale gelmelerini de destekleyecektir.

Muratpaşa Belediyesi ve Antalya İçin Önemi

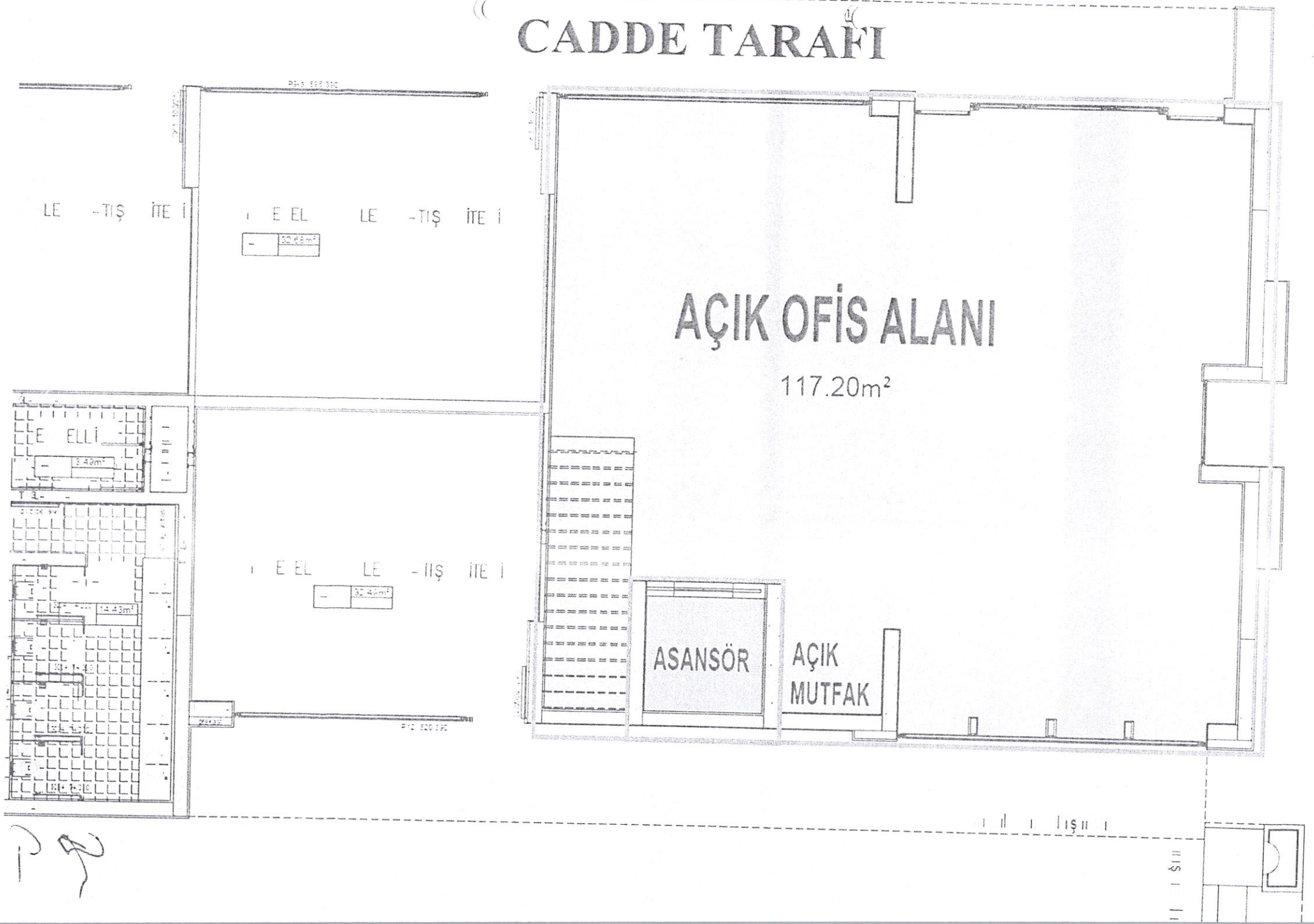
TEKMER'in kurulması, Muratpaşa Belediyesi'nin ve Antalya'nın ekonomik ve sosyal kalkınması açısından büyük bir önem taşımaktadır. Muratpaşa Belediyesi, halkına yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler sunma vizyonuyla hareket etmektedir. TEKMER, bu vizyon doğrultusunda, belediyenin girişimcilik, yenilikçilik ve dijital dönüşüm hedeflerine önemli katkılar sağlayacaktır. Akıllı şehircilik uygulamaları ile Antalya'nın altyapı, ulaşım, enerji ve hizmet alanlarında daha verimli ve sürdürülebilir çözümler geliştirilmesine olanak tanıyacak olan TEKMER, bölgenin yaşam kalitesini artıracaktır.

Antalya, turizm, tarım ve sanayi gibi çeşitli sektörlerde hızla büyüyen bir ekonomiye sahiptir. Bu sektörlerin sürdürülebilir bir şekilde gelişmesi için teknolojik yenilikler ve akıllı çözümler büyük önem taşımaktadır. TEKMER, Antalya'nın bu potansiyelini en üst düzeye çıkaracak yenilikçi

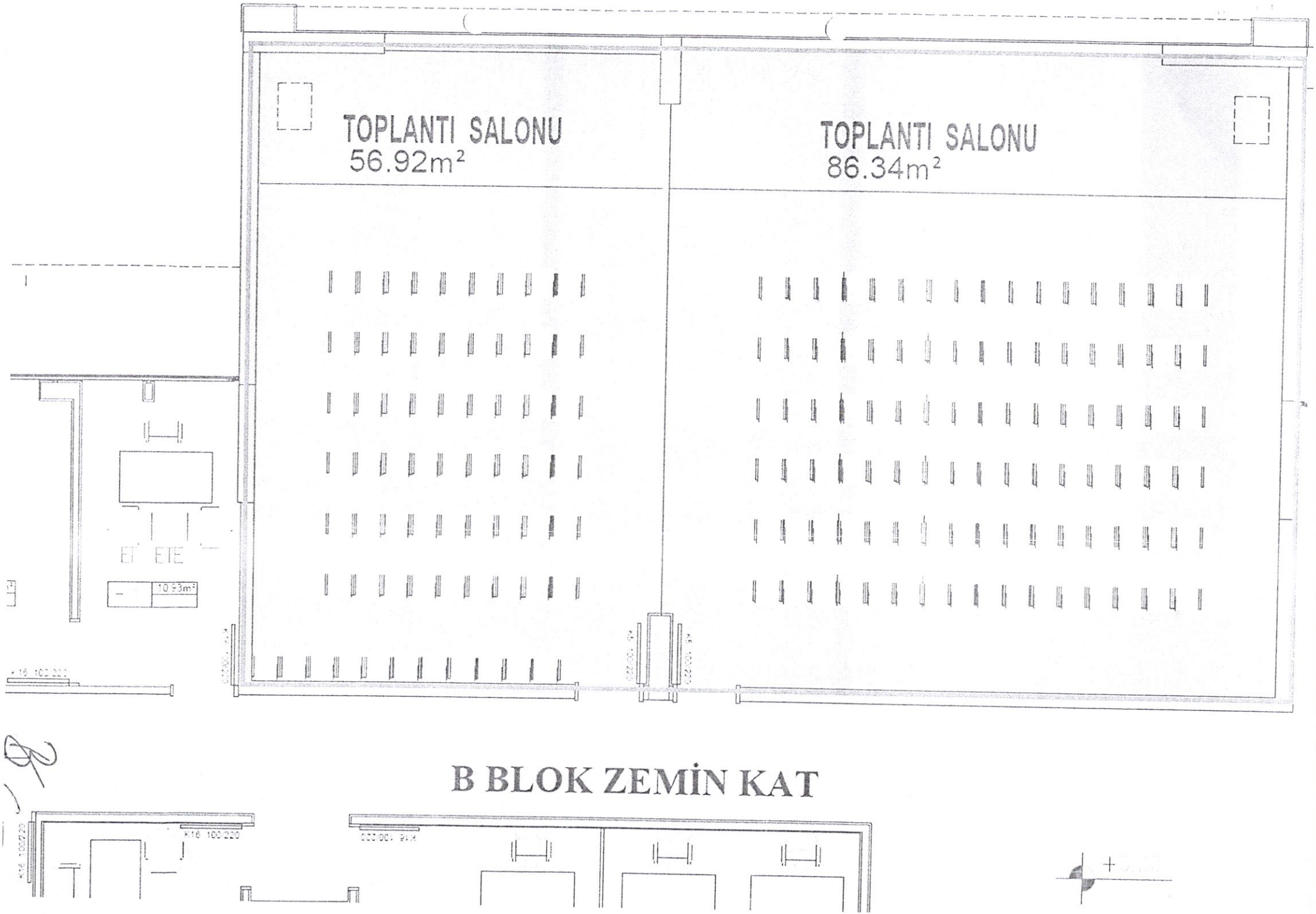
projelerin ve iş fikirlerinin gelişmesine katkı sağlayacaktır. Özellikle akıllı şehircilik alanında geliştirilecek projeler, Antalya'nın ulusal ve uluslararası alanda rekabet gücünü artıracak ve şehrin marka değerini yükseltecektir.

FALEZ A.Ş. tarafından başlatılan TEKMER projesi, Antalya'nın ekonomik ve sosyal kalkınmasına büyük katkılar sağlayacak, girişimcilik ekosistemini güçlendirecek ve şehrin sürdürülebilir bir geleceğe adım atmasına olanak tanıyacaktır. Bu projenin hayata geçmesiyle birlikte, Antalya, teknolojik yeniliklerin merkezi haline gelerek, bölgesel kalkınmada örnek bir model oluşturacaktır.

TEKMER PROJESİ İÇİN TALEP EDİLEN TAHSİS ALANLARI VE M2 ÖLÇÜLERİ			
	OFİS NO	M2	ODA TÜRÜ
1	211	13,55	OFİS
2	212	13,39	OFİS
3	213	14,1	OFİS
4	214	19,83	OFİS
5	215	17,97	OFİS
6	216	37,45	EĞİTİM SALONU
7	226	18,97	OFİS
8	227	27,49	TOPLANTI SALONU
9	228	18,58	OFİS
10	229	18,71	OFİS
11	230	18,65	OFİS
12	231	19	MUTFAK
13	232	19,03	OFİS
14	233	27,39	OFİS
15	234	18,5	İDARİ OFİS
16	235	17,85	OFİS
17	236	18,71	OFİS
18	237	18,91	OFİS
19	238	18,4	OFİS
20	239	13,66	OFİS
21	240	13,7	OFİS
22	241	12,4	OFİS
23	242	13,54	OFİS
24	243	13,39	OFİS
25	244	14,09	OFİS
26	245	20,57	OFİS
27	B BLOK ZEMİN KAT	56,92	TOPLANTI SALONU
28	B BLOK ZEMİN KAT	86,34	TOPLANTI SALONU
29	TEKNOLOJİ MERKEZİ ÜST KAT	117,2	AÇIK OFİS
30	TEKNOLOJİ MERKEZİ ALT KAT	280,63	ATÖLYE
	MUTFAK 2	5,84	
	TOPLAM	1.024,76 M2	


CADDE TARAFI
AÇIK OFİS ALANI
117.20m²
ASANSÖR
AÇIK
MUTFAK

2.KAT KÖPRÜ BÖLÜMÜ



B BLOK ZEMİN KAT