G-18

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 4427
Konu : 13035 Ada 4 Parsel Batısı
UİP Değ. Hk.

27/11/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ermenek Mahallesi 19N-3b nolu imar paftasında yer alan 13035 ada 4 parsel batısındaki parkta yer alan trafo alanının büyütülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.11.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
27/11/2025

"MECLİS'E"
27/11/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:6134978-NTgwMjM2MTQ3NDk0 Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6134978-NTgwMjM2MTQ3NDk0&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6134978-NTgwMjM2MTQ3NDk0

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	25.11.2025 / 1511-4
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: **İmar Planı Pafta No:**	13035 Ada 4 Parsel Batısındaki Trafo Alanı Ermenek Mahallesi 19N-3b
Talep Konusu:	Trafo alanının büyütülmesi
Talep Sahibi: **Başvuru Tarihi:** **Havale Tarihi:**	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 16.07.2025 tarihli 410499 sayılı yazısı. 04.09.2025/230
Mevcut Durumu:	13035 ada 4 parsel batısındaki Trafo alanı
Komisyon Kararı:	13035 ada 4 parsel batısındaki parkta yer alan trafo alanının büyütülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Tayfun BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTCİ

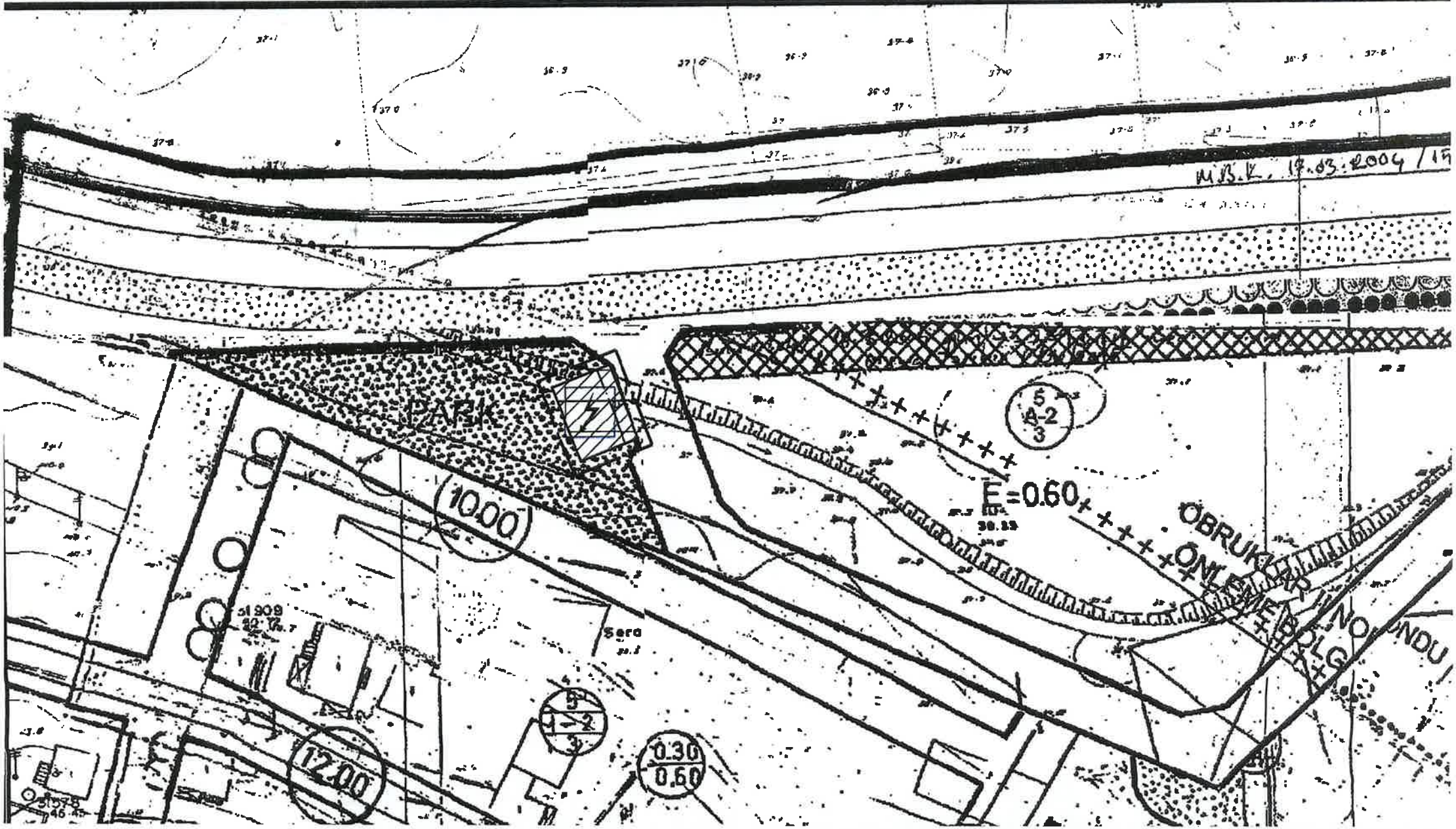
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Sarper DERMUT

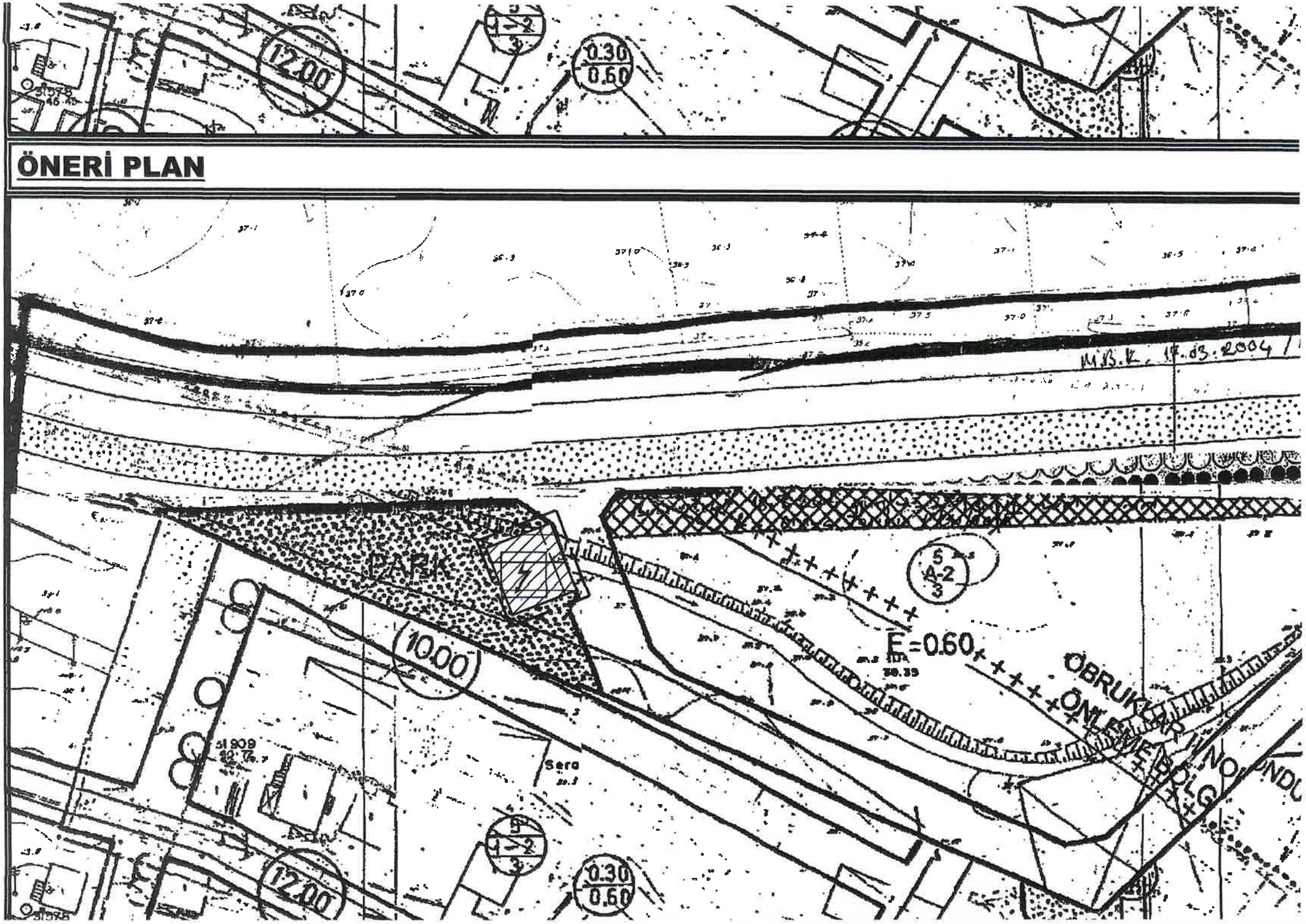
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Belgizar BURCU

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE: ERMENEK
ADA/PARSEL NO: 13035 ADA 4 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:19N-IIIB
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000




ÖNERİ PLAN
12.00
0.30
0.60
PARK
10.00
E=0.60
ÖBRUK
ÖNL
Sera
12.00
0.30
0.60

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ERMENEK MAHALLESİ 13035 ADA 4 PARSEL BATISINDA BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDEKİ TRAFO ALANININ BÜYÜTÜLMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek mahallesi sınırları içerisinde; 19N-IIIB paftasında 13035 ada 4 parsel batısında bulunan park alanı içerisindeki trafo alanının büyütülmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

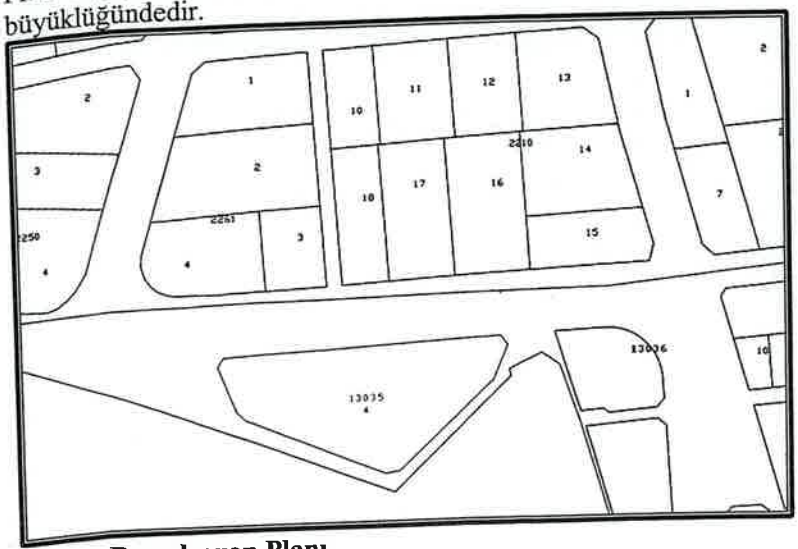
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2024 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 509 bin 444 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Plan değişikliği yapılan alanda daha önce kurumun talebi doğrulusunda 13035 ada 1 parsel batısı ve 13036 ada 1 parsel batısında yer alan park alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 288 sayılı Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır.
Ancak bölgedeki yapılaşmanın hızla artmasından dolayı bu bölge için mevcut trafo alanı içerisinde tesis edilen trafo bölgenin enerji ihtiyacını karşılamamaktadır. Bu sebepten enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile bu alanda tesis edilecek yapı için ek alana ihtiyaç duyulduğundan trafo alanının büyütülmesi doğrultusunda plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Ermenek mahallesi 13035 ada 4 parsel batısında bulunan park alanı 1902 m² büyüklüğündedir.

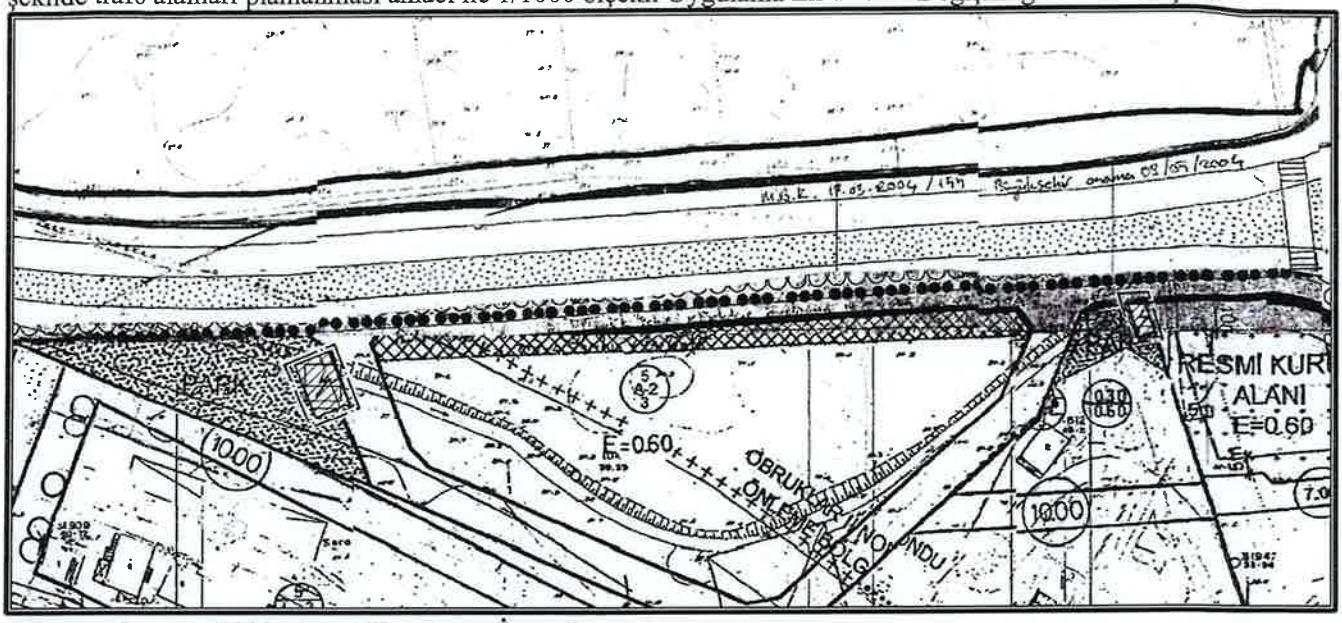


Şekil 2. Parselasyon Planı

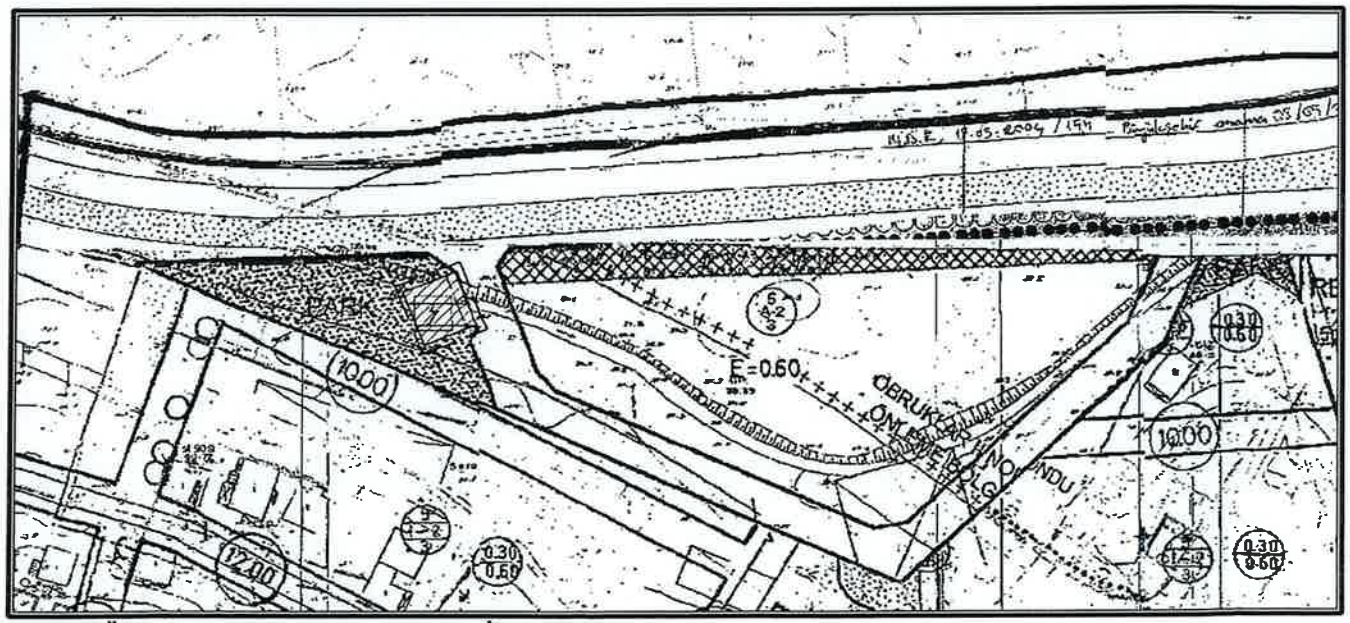
4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Bölgedeki yapılaşmanın hızla artmasından dolayı bu bölge için mevcut trafo alanı içerisinde tesis edilen trafo bölgenin enerji ihtiyacını karşılamamaktadır. Bu sebepten enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile bu alanda tesis edilecek yapı için ek alana ihtiyaç duyulduğundan trafo alanının büyütülmesi gerekmektedir. Trafo alanları için arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun büyüklüğün belirlenmesi sonucunda 13035 ada 4 parsel batısında park alanı içerisinde 16×10 metre ebatlarında 160 m² büyüklüğündeki trafo alanı 16×16,50 metre ebatlarında 264 m ² büyüklüğünde yoldan çekme mesafesi 3 metre olacak şekilde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 1355 D:204 Kuratasa/ANTALYA
Tel&Fax: 0(12 [illegible] 50[illegible]7
Ant. K[illegible] M[illegible] [illegible] 3452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921