



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 408
Konu : 12548 Ada 3 Parsel Güneyi
UİP Değ. Hk.

29/01/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yenigöl Mahallesi 025B-06d-3d nolu imar paftasında yer alan 12548 ada 3 parsel güneyindeki park alanına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Nuran YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı
29/01/2026

"MECLİSE"
29/01/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

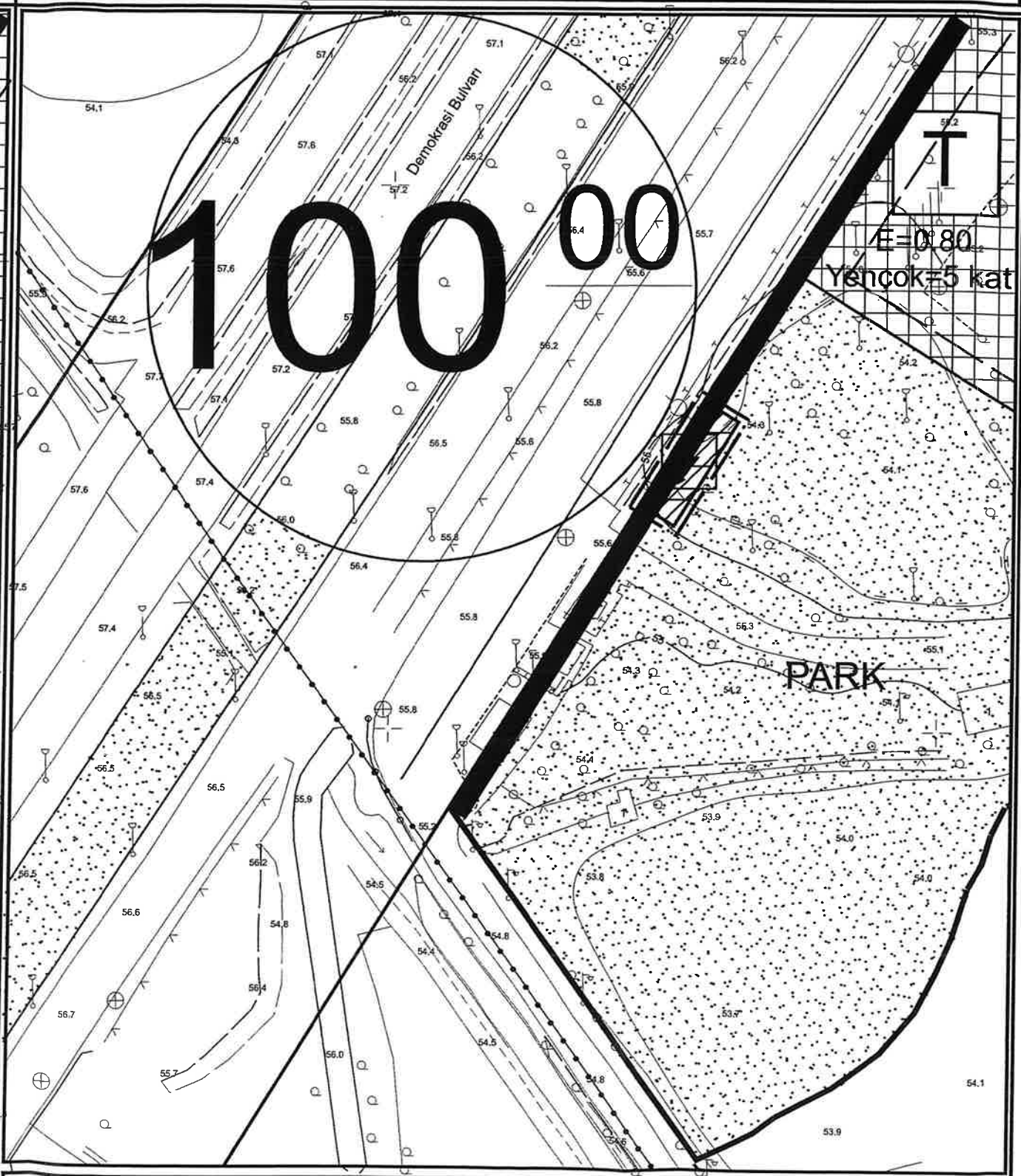
Belge Doğrulama Kodu:6194467~NTkwNjgxMTEyOTEy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=6194467~NTkwNjgxMTEyOTEy&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6194467~NTkwNjgxMTEyOTEy>

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

Proje: Akdeniz Dağıtım A.Ş. Talebi Üzerine Trafo Alanı Planlanması
Mühür: Müh. Mustafa Kemal ÖZDEMİR, H.C. Alan İsm.
No: 1355, D: 201, Trabzon, T.C.

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, YENİGÖL MAHALLESİ
12548 ADA 3 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANINA TRAFİ ALANI EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Yenigöl mahallesi O25B 06D 3D paftasında Serik Caddesine cepheli 12548 ada 3 parsel güneyinde park alanı içerisinde trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

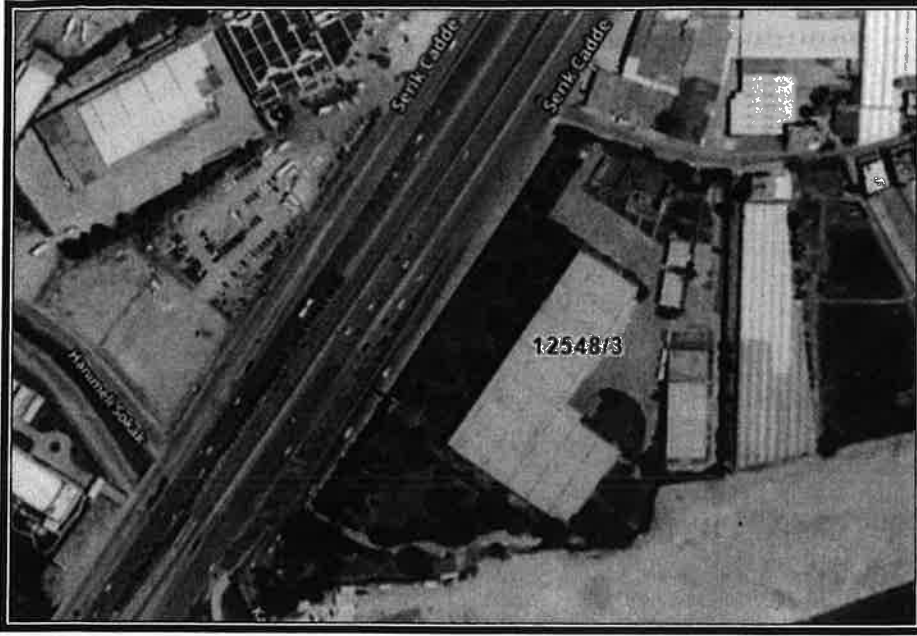
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunur. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin ticaret alanı olarak planlandığı yapılaşmanın başladığı ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği 12548 ada 3 parsel güneyi park alanı m² büyüklüğündedir.

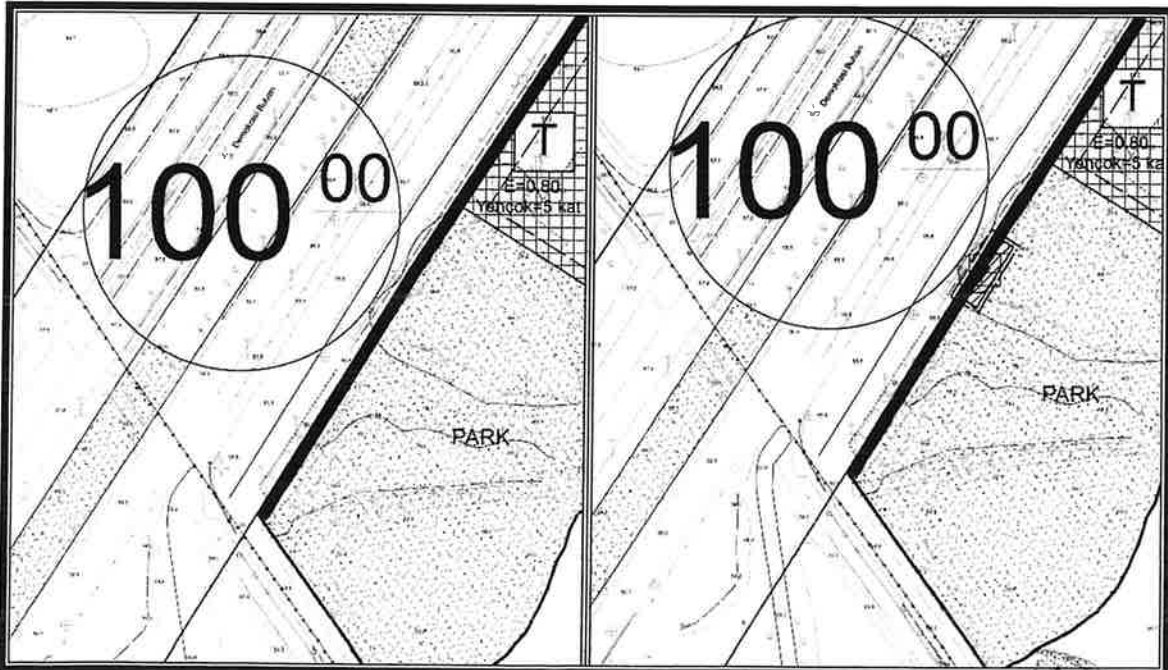


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 12548 ada 3 parsel güneyinde bulunan park alanında 8x23 metre ebatlarında 184 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Fener, Tekelioğlu Cd. No:63, 07160 Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi 12548 ada 3 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Pan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Tesis MüdürüE-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım DirektörüEKLER :
Öneri dosya

*Evraklar tamam ve meclise
konulara edilmiştir*

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
No	Kayıt No	Koordinat	Bilgi
22/01/26	1741		Plan ve proje md x

Sn. Yener B. F.

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSEAL61YLN>
Evrak Pin Kodu : 85382

Bureau of
City Planning
Planning and
Municipal Administration

Ekteşim elden aldım

YAZININ					
PLAN ve PROJE MÜD.					
No	Bereye Kim Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan ve Proje Müd.				
2	Plan ve Proje Müd.				

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82