



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-8

Sayı : E-33616178 - 020 - 499
Konu : 4551 Ada 25 Parsel
UİP deę. hak.

31/01/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kızıltoprak Mahallesi 19L-1b ve 20L-4c nolu imar paftalarında yer alan Diyanet Eğitim Tesisleri Alanı kullanımlı 4551 ada 25 parsel plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
31/01/2025

"MECLİSE"
31/01/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5863940~NTMzOTQ3MjMwMT11 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5863940~NTMzOTQ3MjMwMT11&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5863940~NTMzOTQ3MjMwMT11>



Fener Mh.Tekelioęlu Cd.No:63 07160 M.Pařa /ANTALYA
Çaęrı Merkezi: 444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5863940



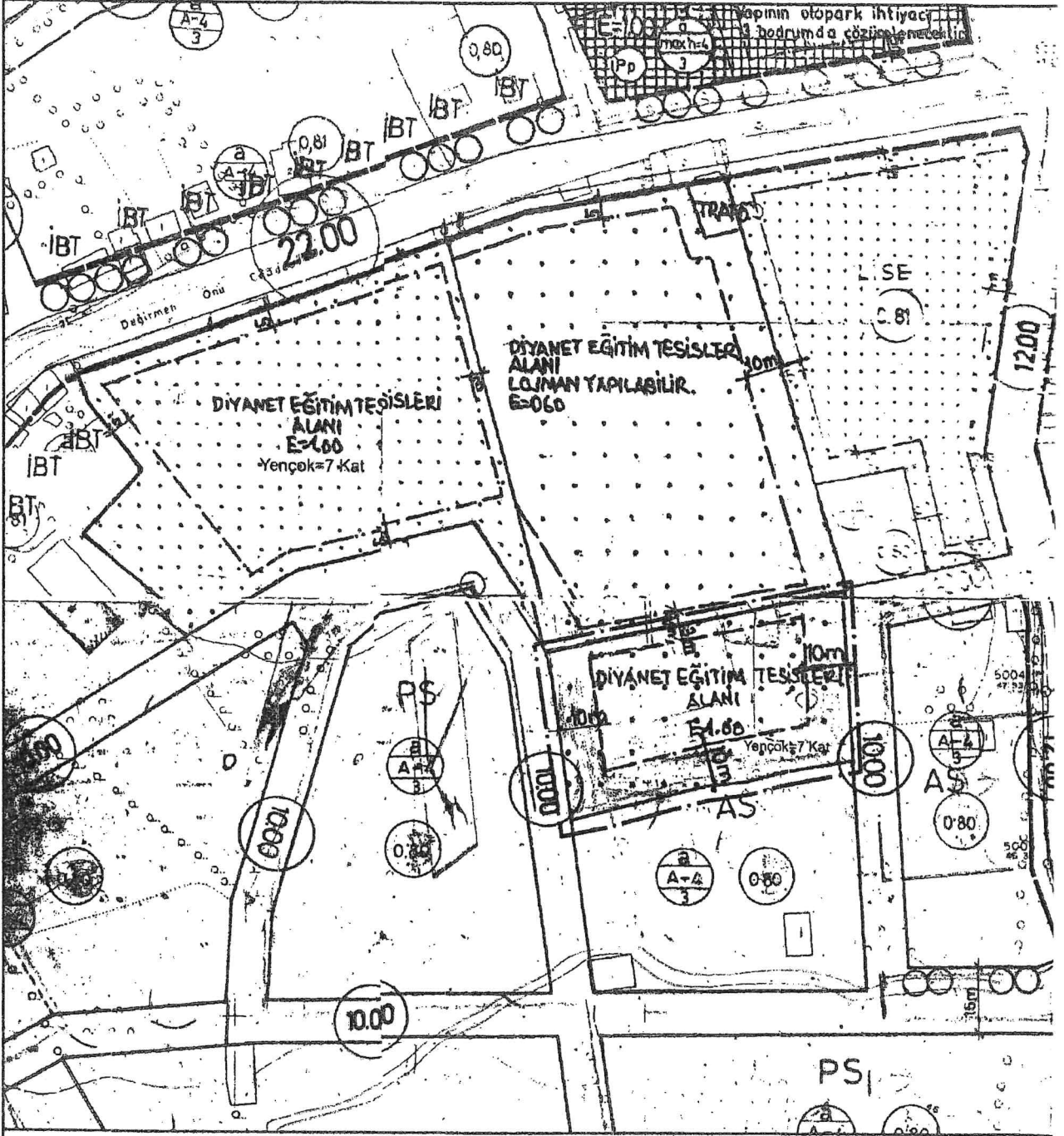
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : KIZILTOPRAK MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 4551 ADA 25 PARSEL

PAFTA NO: 19L-1B VE 20L-4C

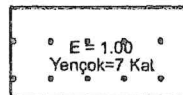
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



E=1.00
Yençok=7 Kat
DİYANET EĞİTİM TESİSLERİ

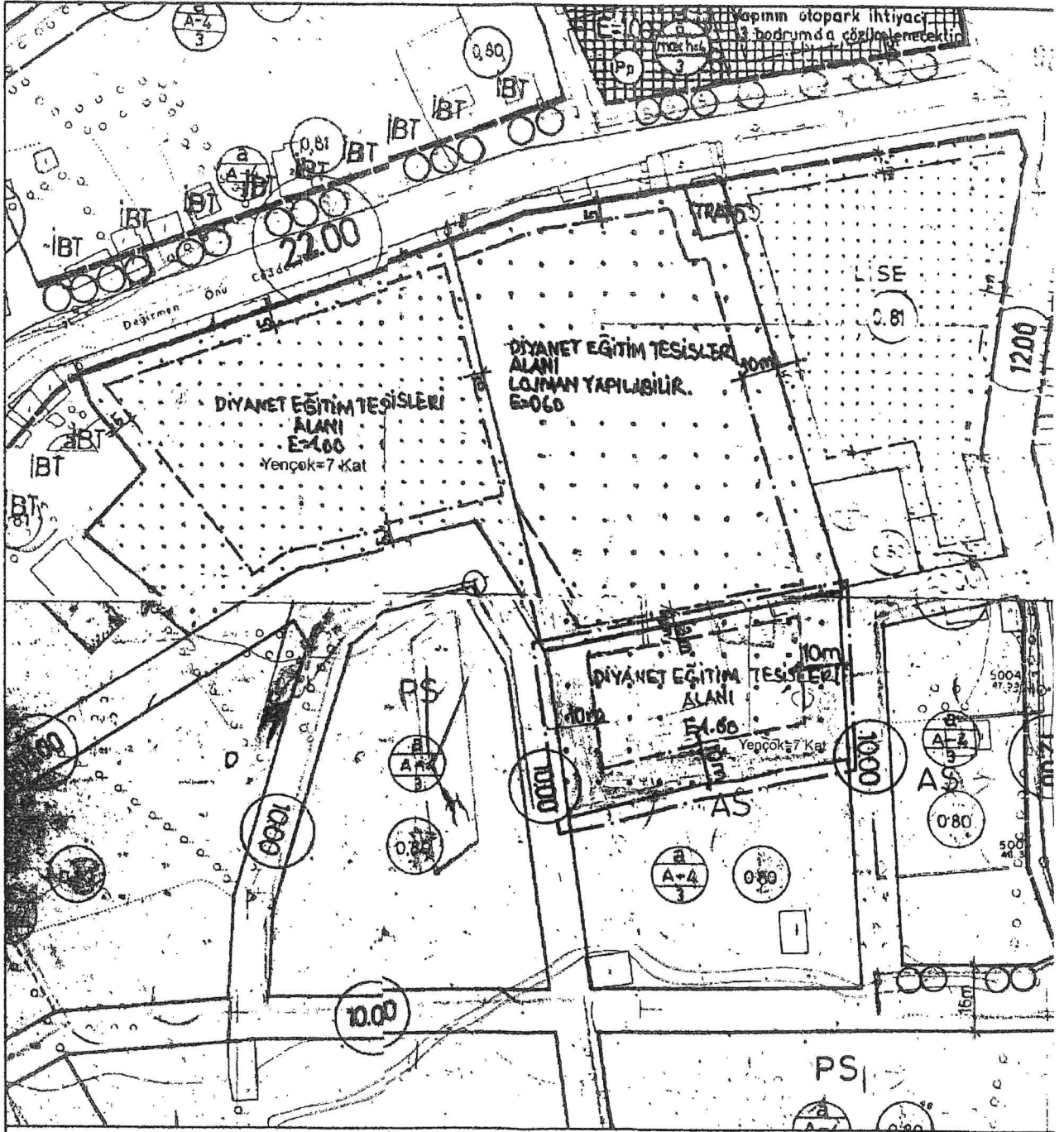
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU:

- Planlama alanında 3 kat bodrum yapılabilir.
- Parsel yapı yaklaşma sınırına kadar bodrum yapılabilir.
- Bodrum katlarda toplantı salonları yapılabilir.
- Parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde otopark rampası yapılabilir.
- Diyanet Eğitim Tesisleri alanı içinde destekleyici konaklama üniteleri yer alabilir.

ÖLÇEK: 1/1500

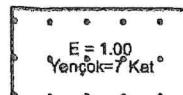
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



E = 1.00
Yençok = 7 Kat
DIYANET EĞİTİM TESİSLERİ

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

KIZILTOPRAK MAHALLESİ
4551 ADA 25 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 4551 ada 25 numarasında kayıtlı, toplam 2.980 m² büyüklüğündeki taşınmazı konu alan, 19L-1B ve 20L-4C nolu İmar Planı paftalarında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 4551 ada 25 parsel sınırlarını kapsamaktadır.

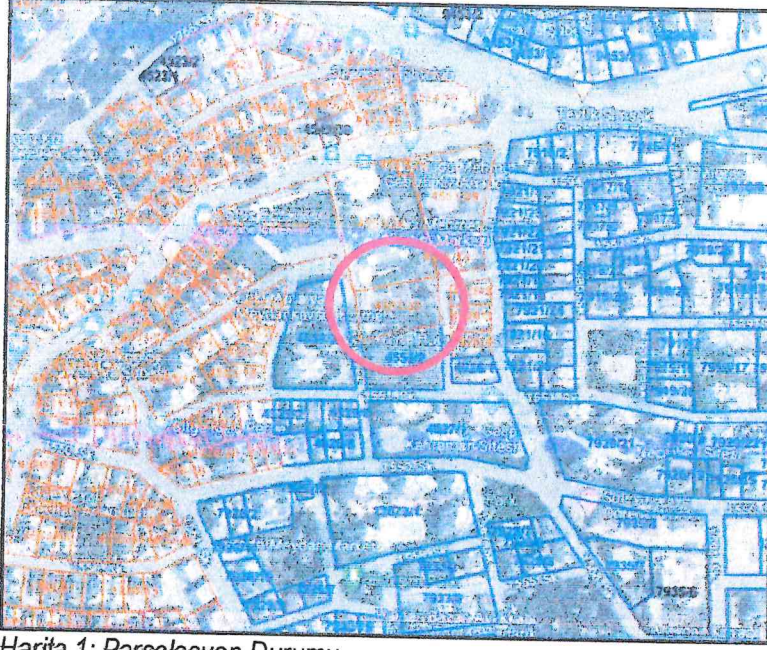
Kızıltoprak Mahallesi 4551 ada 25 ve 30 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00 ve Yençok= 7 Kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarih ve 224 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 887 sayılı kararı doğrultusunda kabul edilmiştir.

Diyanet Eğitim Tesisleri , şehir içi, şehir dışı ve yurt dışından misafir, öğrenci ve eğitimcilerin gelip mesleki eğitimlerin alındığı bir eğitim kurumudur. Bu durumda şehir dışı veya yurtdışından eğitim almak veya vermek amacıyla tesise gelen kursiyerlerin eğitim süresi boyunca tesiste misafir edilmesi , yani bir nevi konaklaması da söz konusudur.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Kızıltoprak Mahallesi 4551 ada 25 parselde Diyanet Eğitim Tesisleri Alanı içerisinde ihtiyaç olan misafirhane-konaklama faaliyetine imkân tanıyabilmek adına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 4551 ada 25 parselin parselasyon durumunu ve güncel uydu görüntüsünü gösteren harita aşağıdadır.



Harita 1: Parselasyon Durumu

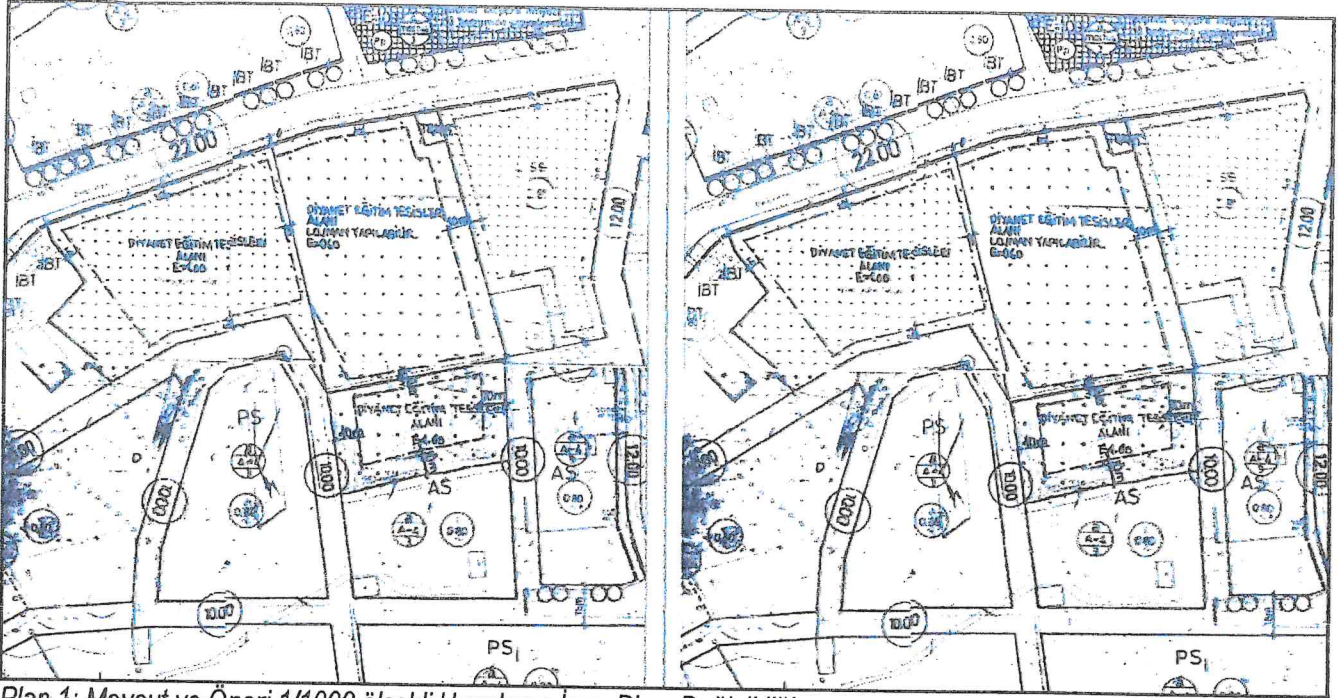
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği Antalya ili, Muratpaşa Belediyesi, Kızıltoprak Mahallesi, 4451 ada 25 parseli kapsamaktadır.

Söz konusu planlama alanı içerisinde yer alan Diyanet Eğitim Tesisleri'nde eğitim almak veya vermek amacıyla şehir dışı veya yurtdışından gelen kursiyerlerin eğitim süresi boyunca tesiste misafir edilmeleri yani bir nevi konaklama ihtiyaçları söz konusu olup, eğitim tesisleri mevcut plan hükümleri içerisinde bu türden bir kullanımı kapsayan bir tanımlamaya da ihtiyaç bulunmaktadır.

Gelinen noktada Diyanet Eğitim Tesisleri'ne gelen tüm misafirlerin konaklama ihtiyacını karşılayabilmek adına mevcut plan hükümlerine , sadece faaliyet konusuyla ilişkili olmak üzere konaklamaya dair hüküm eklenmesi , ruhsat mevzuatı yönüyle de gerekli bir hüküm olarak karşımıza çıkmaktadır.

Belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile , Antalya ili, Muratpaşa Belediyesi, Kızıltoprak Mahallesi, 4451 ada 25 parselin sorun ve ihtiyaç tespiti üzerinden yapılan değerlendirme neticesinde , Diyanet Eğitim Tesisleri Alanında mevcut plan notlarına ilave olarak "**Diyanet Eğitim Tesisleri alanı içinde destekleyici konaklama üniteleri yer alabilir.**" plan notu da plana işlenmiştir.



Plan 1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Mevcut Plan Notları:

- Planlama alanında 3 kat bodrum yapılabilir.
- Parsel yapı yaklaşma sınırına kadar bodrum kat çekilebilir.
- Bodrum katlarda toplantı salonları yapılabilir.
- Parsel yapı yaklaşma sınırları içerisine otopark rampası yapılabilir.

- Diyanet Eğitim Tesisleri Alanı içinde destekleyici konaklama üniteleri yer alabilir.

Bu plan kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No/ 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No/ 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Antalya Hacı Mehmet Gebizli Dini İhtisas Merkezi



Sayı : E-81936606-755.99-5616926
Konu : İmar Plan Değişikliği

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Muratpaşa Belediyesi, Kızıltoprak mahallesi sınırları içinde 4551 ada 25 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırladığımız 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ekte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Adnan GEDİKOĞLU
Dini İhtisas Merkezi Müdürü

Ek: İmar Planı Dosyası (5 Sayfa)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.
KAYIT TARİHİ: 24/10/2015
KAYIT NO: 5397

Sıra No	Nereye, Kime Gonderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlar Müd. Aziz Olunur				
2					
3					

Sr. Havel 8 f.

Evlatlarımın ten de sporu ile hareket etmesini!

Doğrulama Kodu: 29A1E2B5-98C0-4E00-87F9-CA1926F80C7A

Meydankavağı Mah. Değirmenönü Cad. No: 128/1 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: (0242) 321 55 45 Belgegeçer: 321 24 96

email: antalya.egitim@diyanet.gov.tr
e-posta: antalya.egitim@diyanet.gov.tr internet adresi :
antalyaegitim.diyanet.gov.tr

KEP Adresi : hacimehmetgebizliegitimmerkezi@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için: Şakir UYSAL
Veri Haz. ve Kont. İşl.

