



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-19761018 - 622.99 - 3709
Konu : Görüş ve Teklifler

10/12/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 28/11/2024 tarih ve 295 sayılı Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfı Ankara Genel Merkez'in yazısı

Mülkiyeti Belediyemize ait Meydankavağı Mahallesi 7935 ada 06 parselde yer alan ve Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfına 14.05.1998 tarih 287 sayılı Meclis kararı ile 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmiş olup tahsis süresi sona ermiştir.

Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfına bedelsiz olarak tahsisi yapılan alanda hayırseverlerin katkıları ile yapılan binada zihinsel engelli çocuk ve bireylere aktif olarak eğitim ve rehabilitasyon hizmeti verildiğinden tahsisin devamlılığının sağlanması ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Konuya ilişkin gerekli kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederim.

Cebrail ODAK
Emlak ve İstimlak Müdürü

Nuran YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı
10/12/2024

MECLİS'E
10/12/2024

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
İlgi yazı ve ekleri(2 sayfa)
14/05/1998 tarih ve 287 sayılı Meclis Kararı(1 adet)
05/03/2007 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı(1 adet)



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.03.2007 TARİH VE 78 SAYILI KARARI**

**Gündemin 22. Maddesi
Karar No. 78**

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait 7935 ada 6 parselin Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfına 25 yıllık süre ile tahsis edilmesine dair önerinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Meclis Üyeleri Zühre Yolcu ve Birol Kaya tarafından verilen gündeme alınması kabul edilen önerge ve 04.09.2006 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararında 7935 ada 5 parselin sehven Antalya Zihinsel Özürlü Çocukları Yetiştirme Koruma Vakfı adına 25 yıl süre ile tahsisine dair kararın iptali ile, söz konusu kararın 14.05.1998 tarih ve 287 sayılı Belediye Meclis Kararında adı geçen Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfı adına alınmasını arz ederim, Meclis Üyesi Zühre Yolcu, Meclis Üyesi Birol Kaya imzalı önergeyi ve İlgi a) 14/05/1998 gün ve 287 sayılı Meclis Kararı, b) 07/07/2006 gün ve 2643 sayılı Antalya Zihinsel Özürlü Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfı dilekçesi, c) 04/09/2006 gün ve 213 sayılı Meclis kararı, d) 18/01/2002 gün ve 309 kayıt nolu Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfı dilekçesi, İlgi (a) Meclis kararı ile Alan Mahallesi 7935 Ada 6 parseldeki Sosyal Tesis Alanına inşaat yaklaşma sınırlarının işlenmesi ve Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfına tahsisi için yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir, İlgi (b) dilekçe ile Antalya Zihinsel Özürlü Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfı adına yapılan tahsisin süresinin belirlenmesi talep edilmiştir, İlgi (c) Meclis kararı ile Antalya Zihinsel Özürlü Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfı adına 25 yıl süre ile tahsisi uygun bulunmuştur, İlgi (d) sayılı dilekçe sonucu benzer isimde iki Vakfın bulunduğu 1998 yılı Meclis kararı ile 2006 yılı Meclis kararı arasında çelişki olduğu tespit edilmiştir, 04/09/2006 gün ve 213 sayılı Meclis kararının iptal edilerek 14/05/1998 tarih 287 sayılı Meclis kararında olduğu gibi Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfına tahsisinin ve süresinin belirlenmesinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu arz ederim 05.03.2007 tarih ve 633 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yazısı okundu.

Başkan gündemi görüşmeye açtı yapılan görüşmeler sonucunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylamada;

C.H.P grubu ve Üye Rıdvan Yıldız'ın kabul,

D.Y.P grubunun çekimser oylarına karşılık,

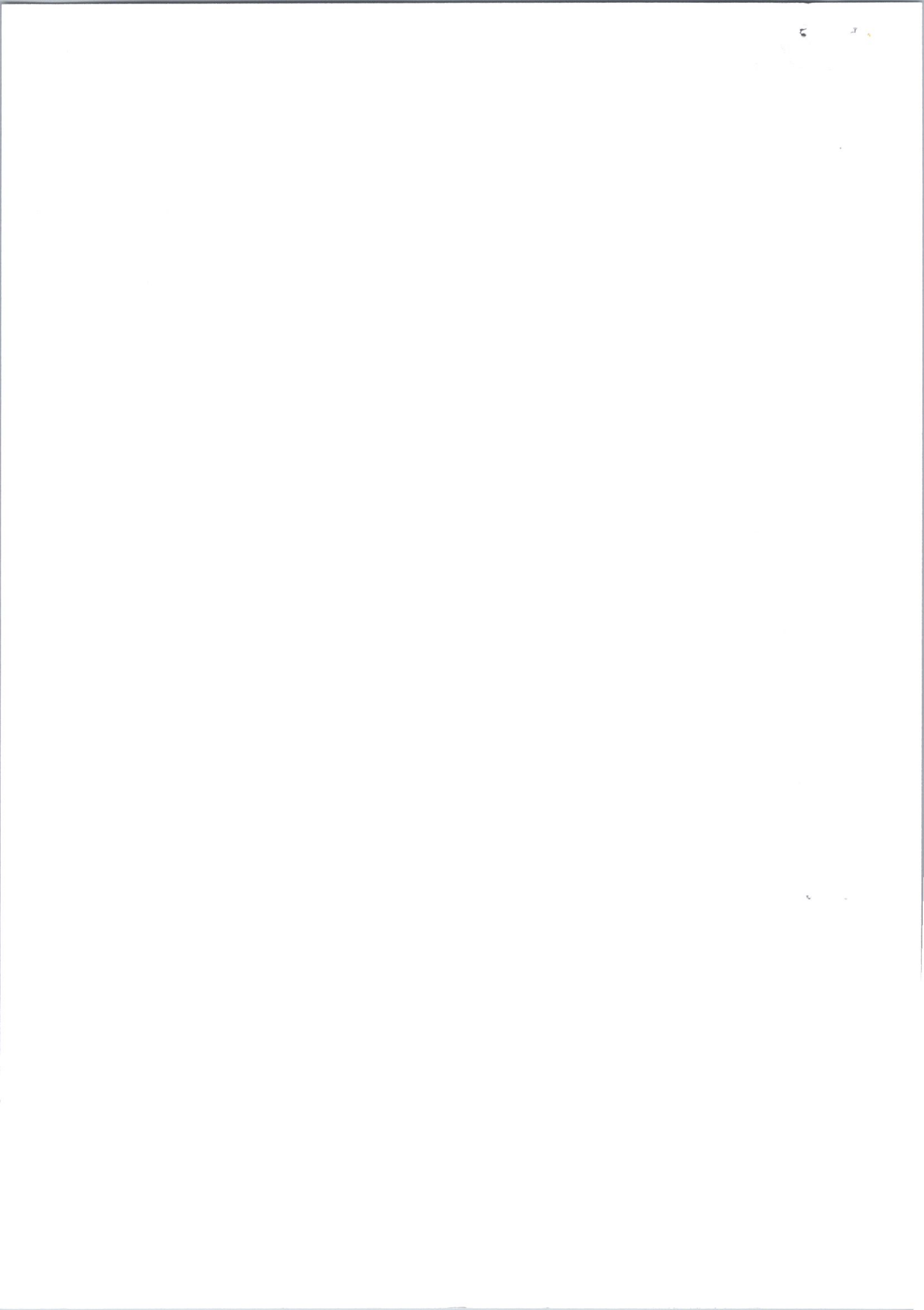
14.05.1998 tarih ve 287 sayılı meclis kararı doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait 7935 ada 6 parselin Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfına 25 yıllık süre ile tahsis edilmesine dair önerinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Süleyman EVCİLMEN
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Zühre YOLCU
Divan Katibi

Yasin TEKDEMİR
Geçici Divan Katibi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN AZALIKLI VE KARARLAR İÇİN BAŞKANLIĞI	
Karar Tarihi:	5.3.2007
Karar No:	78
Teslim Tarihi:	5.3.2007
Kayıt No:	230



Antalya Müratpaşa Belediye Meclisinin
14.05.1998 gün ve 287 Sayılı Kararıdır.

Gündemin : 8 Maddesi
Karar No: 287

Özü: 7935 ada 6 parselde plan değişikliği yapılmasına ve Zihinsel yetersiz çocukları yetiştirme ve koruma Vakfına tahsisine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar İşl.Müdürlüğü'nün Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfına 19L - Ib imar plan paftasında yer alan ve planda C ile gösterilen 7935 ada.6 parselin tahsisi için yetki verilmesi konusunun; Ayrıca 5'er metre inşaat yaklaşma sınırları içerisinde E=0.60 olacak şekilde Sosyal Tesis Alanı (Yurt ve Eğitim Tesisleri yapılabilir)'nin belirlenmesi konusunun Meclisinde görüşülmek üzere havalesini isteyen 6.5.1998 gün ve 14-07B-98-1358 sayılı yazısı okundu.

Başkan, bu konunun yaklaşık 2,5 yıl önce mecliste ve imar komisyonunda tartışılmış bir konu olduğunu, bu vakfın gayri sağlıklı küçük bir üniteye hizmet vermeye çalışıldığını herkesin gördüğünü, vakfa 2,5 yıldan beri Belediyenin ve adalya Vakfı'nın fevkalade yardımının olduğunu, Antalya ili içerisinde 450 zihinsel özürlü çocuk olduğunu vakıf tarafından sabitlendiğini, sayının arttığını, meclisin verdiği karar doğrultusunda yeri bağışlayacak olan inşanın meclis kararından 4 ay süren vakit etmiş olmasını işi hukuki açıdan bugüne kadar ertelettiğini, bu gün yapılacak olan tesisin projesi ve maketinin getirildiğini, en kısa süre içinde Haziran ayı veya bu ay sonu temel atılacağını sadece kullandığını vakfa verilmek üzere anahtar teslim edeceklerini, heyecanla alınan kararın sonucu olduğunu söyledi.

Üye Hüseyin Şanlı söz alıp, kendi icraatlarımızı özer duruma düşüklerini fakat güneşin balçıkla sıvanmayacağını, bunun altyapı olduğunu, Belediyenin bu tür 450 çocuğa bugünkü Avrupa standartlarında çalışma ve barınma eğitim merkezi oluşturulmasının alışılacak olay olduğunu, inşallah sayın Başkan'ın başkanlığında tüm meclis üyeleri ile birlikte oluşacak bu tesis ile çocuklara verilebilirse, onların eğitimlerinde ve hayata kazanılmasında katkıda bulunulur ise büyük bir işi yerine getirmiş olacaklarını, bu meclisin anahtarını orada barınacak yaşayacak çocuklara hediye etmesini, grubunun oyunu vermeye gerek olmadığını, olumlu olduğunu söyledi.

Üye Ömer Kuk söz alıp, Zihinsel özürlü çocuklar için böyle bir tesisin tahsisinde grub olarak olumlu çalışmalarının olduğunu, sayın Şanlı'nın sözlerine katıldığını, 6700 m²'den 4.000 m²'ye düşürülmesinin söz konusu olduğunu, bu konuda açıklık getirilmesini istedi.

Başkan, Meclisten 6500 m² civarında yer bağışlanacağı ve Zihinsel özürlü çocuklar içinde mekan oluşturulması için ilk karar geçerken bu parselde geçtiğini, ancak 450 çocuğun kendi ihtiyaçlarını kendisi göreceği şekilde kamuya yük olmayacağı bildirildi.

yıkayacak yemeğini yiyebilecek, yürüyebilecek ihtiyaçlarını giderebilecek kadar eğitim verilebilmesi için sürekli bir mekanda tutulmasının doğru olduğunu, burada şu anda Vakfa kayıtlı ve eğitim gören 70 civarında öğrenci olduğunu, böyle bir mekan oluşturulduğu takdirde 150'ye 10 yıl sonra veya 20 yıl sonra 300'e çıkabileceğini, 2200 m2'lik kapalı alanı bunun yanında geri kalan alanın da dış mekan olarak düzenlenmesi ile vakfın talebinin 1000 m2 üzerine çıktıklarını, bağışlayan insanların rahmetle andığını, bu yapıyı yapacak olan hayırsevere' de şükranlarını ilettiğini, bu kadar alanın fazlasıyla yetebileceğinin ilgili kişilerce ifade edildiğini; diğer bölümünün de sosyal kuruluşlara verilmesinin düşünüldüğünü, yapılacak olan maketi görülen tesisin 10 yıl sonraki ihtiyacı da karşılayacağını, yatakhane, servis, oyun alanları, öğretmenlerin 24 saat kalacağı mekanlarla ilgili proje olduğunu, Belediye böyle bir yer yapıyor ise iyisini yapması gerektiğini, endişe edilmemesini söyledi.

Başkaca söz isteyen olmadığı anlaşıldı ve başkan teklifi oya sundu.

Yapılan Oylamada;

~~195. İh no'lu imar plan paftasında bulunan 7935 ada 6 parselin (planda e ile gösterilen kısım) Zihinsel Yetersiz çocukları Yetiştirme ve Koruma Vakfına tahsisi için yetki verilmesine,~~ ayrıca planda A ve B olarak gösterilen kısımların E= 0.60 ile 5'er m inşaat yaklaşma sınırları içerisinde Sosyal Tesis Alanı kullanımında kalması, aynı adanın C bölümünün "Yurt ve Eğitim Tesisleri Yapılır" ibaresi ile 5'er m inşaat yerleşme sınırları içerisinde E=0.60 ile Sosyal Tesis Alanı kullanımında olmasına Oy Birliği ile Karar Verildi.

Mehmet MANAV
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Ali DUMLUPINAR
Divan Katibi

A. Reşit KINAY
Divan Katibi

