

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12882 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PIN: PAFTANO: 20J-3D
20J-3D

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
12882 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	KUZEY
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI	ÖLÇEK: 1/1000
	PARSEL SINIRI	
	JEOLOJİK ETÜT SINIRI	
	ÖNEMLİ ALANLAR 2.4 (Ö.A.2.4)	
	RESMİ KURUM ALANI	

PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanında lojman yapılamaz.
- 2-) 12882 ada 1 ve 2 nolu parsellerin otopark ihtiyacı 2 nolu parselde karşılanabilir. 12882 ada 2 nolu parsel içerisinde katlı otopark yapılabilir. Zorunlu otopark ihtiyacına esasen yeraltı ve yerüstü katlı otopark alanları emsal haricidir. Otopark giriş-çıkışlarında zorunlu hallerde ilgili kurumdan görüş almak şartıyla alternatif çözümler oluşturulabilir.
- 3-) Birden fazla bodrum kat yapılabilir ve bodrum katlar emsale dahil değildir. Bodrum katlarda yemekhane, arşiv, depo, teknik odalar, otopark, toplantı salonu, konferans salonu, personel kullanımı için alternatif mekanlar vb. ortak kullanım alanları zemin izdüşümü dışında da yapılabilir.
- 4-) Katlardaki kullanılmayan teraslar, kat bahçesi, yeşil teraslar, yeşil çatılar ve asma kat emsale dahil değildir.
- 5-) Yenilenebilir Enerji için ayrılan alanlar emsal haricidir.
- 6-) Teknik hacimlerin kat planlarında çözülmesi durumunda bu alanlar emsale dahil değildir.
- 7-) Planlama alanında ayrı bağımsız bölüm oluşturulmamak kaydıyla büfe, kafeterya vb. birimler yapılabilir.
- 8-) Alana ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 21.11.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup projeye esas Zemin Etüt Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilemez.

