



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-59901938 - 841.01 - 550  
Konu : Gelir Tarifesi Güncelleme

31/01/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüz 2025 Yılı Gelir tarifesinde 4.18 Gölgelek İzin ücretinde güncelleme yapma ihtiyacı duyulmuştur.

4.18 Gölgelek İzin ücreti (cephe alınan sokağın rayiç bedeli / 800 ile bulunan katsayı ile çarpılarak nihai tutar bulunacaktır.) olarak güncellenmesi hususunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Emel UYGUN BOLTEN  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
31/01/2025

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5865724~ODYzMDE0NTQ0NzUx Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5865724~ODYzMDE0NTQ0NzUx&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5865724~ODYzMDE0NTQ0NzUx>



Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: S..CEBANECİOĞLU  
Telefon No: (0242) 320-2222 /  
Web:[www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5865724





T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ 2025 GELİR TARİFESİ

SIRA NO	AÇIKLAMA	Tahsilat Yöntemi	2025 TARİFE TEKLİFİ (TL)
4.13.2.1	Mesken ve ticari alanlarda toplam inşaat alanının her m2'si için	metrekaresi	9,00 ₺
4.13.2.2	Otel, motel, pansiyon, vs. ve tek bağımsız bölüm inşaatlarının toplam inşaat alanının her m2' si için	metrekaresi	12,00 ₺
4.13.3	Subasman Vizesi Ücretleri		
4.13.3.1	Mesken ve ticari alanlarda toplam inşaat alanının her m2'si için	metrekaresi	9,00 ₺
4.13.3.2	Otel, motel, pansiyon, vs. ve tek bağımsız bölüm inşaatlarının toplam inşaat alanının her m2' si için	metrekaresi	12,00 ₺
	*Aplikasyon, Temel ve Subasman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerine uygun olup, inşaat devam edenlerden vize ücreti taban alanının birim fiyat ile çarpılmasıyla hesaplanan bedel olarak tekrar alınır, 1997 tarihinden önceki ruhsatlarda 5 mllik ücret alınır.	metrekaresi	150,00 ₺
4.14	Zemin Etüdü Keşif Ve Onay Ücreti		
4.14.1	İnşaat ruhsat aşamasında alınmak üzere, YİBF esas(onaylı mimari projedeki) toplam m2 üzerinden m2'si	metrekaresi	10,00 ₺
4.14.2	Parşel boşluk keşif ücreti ( her keşif başına )	her keşif başına	3.000,00 ₺
	*Bu bedele, ön onaylı mimari profesine uygun olup, ruhsat almadan hafriyat alanlar için m3 başına, probeton dökenler için ise m2 başına		30,00 ₺
4.15	Asansör Tescil Ücretleri		
4.15.1	5 durağa kadar (5 durak dahil)		5.000,00 ₺
4.15.2	5 durak üstü her durak için		1.000,00 ₺
4.16	Numarataj Şefiği Gelirleri (Ücretleri)		
4.16.1	Kroki onayı, Yeni inşaat (mesken) bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	700,00 ₺
4.16.2	Kroki onayı, Yeni inşaat işyeri 100 m2' ye kadar (100 m2' den fazla ise tamamı için m2X2 TL( m2x4 tl)' den ünite v b. Unsurlar dahil edilir.) hesaplanır	onay ücreti	700,00 ₺
4.16.2.1	Kroki onayı, Yeni inşaat işyeri 100 m2' den fazla ise tamamı için ( ünite v b. unsurlar dahil edilerek) hesaplanır	metrekaresi	7,00 ₺
4.16.3	Numarataj belgesi, ruhsatlı binalarda MESKEN bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	700,00 ₺
4.16.4	Numarataj belgesi, ruhsatlı binalarda İŞYERİ bağımsız bölüm m2 başına	metrekaresi	12,00 ₺
4.16.5	Dış kapı plakası	bina başına	700,00 ₺
4.16.6	İç kapı plaka ücreti (Bağımsız bölüm başına)	Bağımsız bölüm başına	150,00 ₺
4.16.7	Kroki tadilat bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	700,00 ₺
4.16.8	Kroki tadilat ücreti		2.000,00 ₺
4.16.9	Adres keşif ücreti (her keşif de ücret ayrı ayrı tahsil edilir)	her keşif de ücret ayrı ayrı tahsil edilir	3.000,00 ₺
4.16.10	Adres tespit ücreti	adres başına	400,00 ₺
4.16.11	Adres güncelleme (form vb) ücreti	güncelleme başına	250,00 ₺
4.16.12	Numarataj belgesi suret onayı	suret başına	700,00 ₺
4.16.13	Şehir Rehberi		700,00 ₺
4.17	Tamirat İzin Ücreti 3194 SAYILI İmar Kanununun 21. Maddesine göre ruhsata bağlı kalmaksızın (çatı değiştirme, sıva ve basit onarım... vs. gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına		
4.17.1	Apartman dış cephe (blok başına)	blok başına	7.000,00 ₺
4.17.2	Konut	konut başına	3.500,00 ₺
4.17.3	Ticaret, otel, motel, pansiyon, ve tek bağımsız bölüm;		
4.17.3.1	5000 m2 ye kadar		6.000,00 ₺
4.17.3.2	5001 m2 ve üzeri için		2,00 ₺
4.18	Gölgelik İzin Ücreti (cephe alınan sokağın rayiç bedeli/500 ile bulunan katsayı ile çarpılarak nihai tutar bulunacaktır.)	beher metrekaresi	1.000,00 ₺
4.19	İnşaat Kontrol Ücreti (İş bitim belgesi talebinde inşaat mahaline her gidiş de inşaat kontrol ücreti)	kontrol başına	3.000,00 ₺
4.20	GES uygunluk raporu ücreti	Ges'in yapıldığı katın metrekaresi	70,00 ₺
4.21	Bina Yıkım Planı Onay Ücreti		
4.21.1	200 m2 ye kadar ruhsatlı yapılar için		3.000,00 ₺
4.21.2	201 m2 ve üzeri için (200m2 için alınan ücrete ilave metrekare ile birim fiyat çarpımı)	metrekaresi	5,00 ₺
4.22	3B Sayısal Modeli Kat İrtifakı İşlemleri Ücreti (blok başına)		5.000,00 ₺
4.23	Hafriyat Belgesi Düzenleme Ücreti		5.000,00 ₺
4.24	İsim Değişikliği Ruhsat Düzenleme Ücreti		
4.24.1	1000 m2 ye kadar		2.000,00 ₺
4.24.2	1001 m2 ve üzeri için (1000m2 için alınan ücrete ilave metrekare ile birim fiyat çarpımı)	metrekaresi	2,00 ₺
4.25	Estetik Komisyonu kararı ile ruhsat alan yapılar için ruhsat aşamasında blok başına Estetik Komisyonu Onay Ücreti		50.000,00 ₺
4.26	Yapı Kayıt Belgesi olan yapılar için Güçlendirme İzni Belgesi Onay Ücreti(cephe alınan sokağın rayiç bedeli/800 ile bulunan katsayı ile çarpılarak nihai tutar bulunacaktır)	metrekaresi	10,00 ₺
5.	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ		
5.1	Yıkım Ruhsatı Formu düzenleme ücreti	metrekare	20,00 ₺
5.2	Keşif Ücreti Bina yıkım raporuna esas keşif ücreti	bina başına	3.500,00 ₺
5.3	Onaylı Suret Ücreti	sayfa başına	30,00 ₺
6.	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ		
6.1.1	Her dosya için araçla gidilen keşif için		900,00 ₺
6.1.2	İk Ruhsat Dışında Kalan. Suret Çıkarma. Mesafe Önkeşif vs. Kontrol Ücretleri		4.500,00 ₺
6.1.3	Ruhsat Yenileme Kontrol Ücretleri	inceleme kontrol ücret tarifesinin % 50 si tutarında uygulanır.	
6.2.	İŞYERLERİ İÇİN HİZMET, İNCELEME, KONTROL VE DEVİR ÜCRETLERİ		
6.2.	SIHHİ MÜESSESELER		
6.2.1	Ofisler		
6.2.1.1	50 m2 ve daha küçük		5.550,00 ₺
6.2.1.2	51 m2 - 150 m2 arası		8.700,00 ₺

