ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
4520 ADA 64, 140 VE 141 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

| FUNDA YÖRÜK (Şehir Plancısı) | Berrin YILMAZHAN (Şehir Plancısı) |
| --- | --- |

............ İlçe Belediyesi'nin ............ gün ve ............ sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun Bulunan/Reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar İmar Planı/değişikliği, 5216 Sayılı Yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ............ gün ve ............ Sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek onandı.

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin ELMAS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Av. Cenzat TUNCER
Genel Sekreter

Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediye Başkan V.

## GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- (ADLİYE) RESMİ KURUM ALANI (E=3.00, Yençok=10 Kat)
- P GENEL OTOPARK ALANI

## PLAN NOTLARI

1-) Planlama alanında lojman yapılamaz.
2-) Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır.
3-) Planlama alanı içerisindeki parsellerin ikisinin veya üçünün tevhid edilmesi durumunda bodrum katlarda oluşturulacak otopark alanlarından binalar arası geçiş sağlanabilir.
4-) Birden fazla bodrum kat yapılabilir ve bodrum katlar emsale dahil değildir. Bodrum katlarda yemekhane, arşiv, depo, teknik odalar, otopark, toplantı salonu, konferans salonu, personel kullanımı için alternatif mekanlar vb. ortak kullanım alanları zemin izdüşümü dışında da yapılabilir.
5-) Birden fazla bina yapılması durumunda bodrum katlarında statik durumunu etkilemeyecek şekilde geçit yapılabilir.
6-) Katlardaki kullanılmayan teraslar, kat bahçesi, yeşil teraslar, yeşil çatılar ve asma kat emsale dahil değildir.
7-) Yenilenebilir Enerji için ayrılan alanlar emsal haricidir.
8-) Teknik hacimlerin kat planlarında çözülmesi durumunda bu alanlar emsale dahil değildir.
9-) Planlama alanında ayrı bağımsız bölüm ve blok oluşturmamak kaydıyla büfe, kafeterya vb. birimler yapılabilir.