



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-19



Sayı : E-33616178 - 020 - 1628
Konu : 10802 Ada 6 Parsel
UİP Değ. Hk.

29/04/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarihli ve 19814 sayılı kararına istinaden Kızıltoprak Mahallesi 20L-IVb nolu imar paftasında yer alan 10802 ada 6 parsel ilişkin tescilli Kuyunun işlendiği Koruma Alan Sınırının güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
29/04/2026

"MECLİSE"
29/04/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Kurul Kararı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6277989-NjA1NDUzNzcyNjk4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6277989-NjA1NDUzNzcyNjk4&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6277989-NjA1NDUzNzcyNjk4>

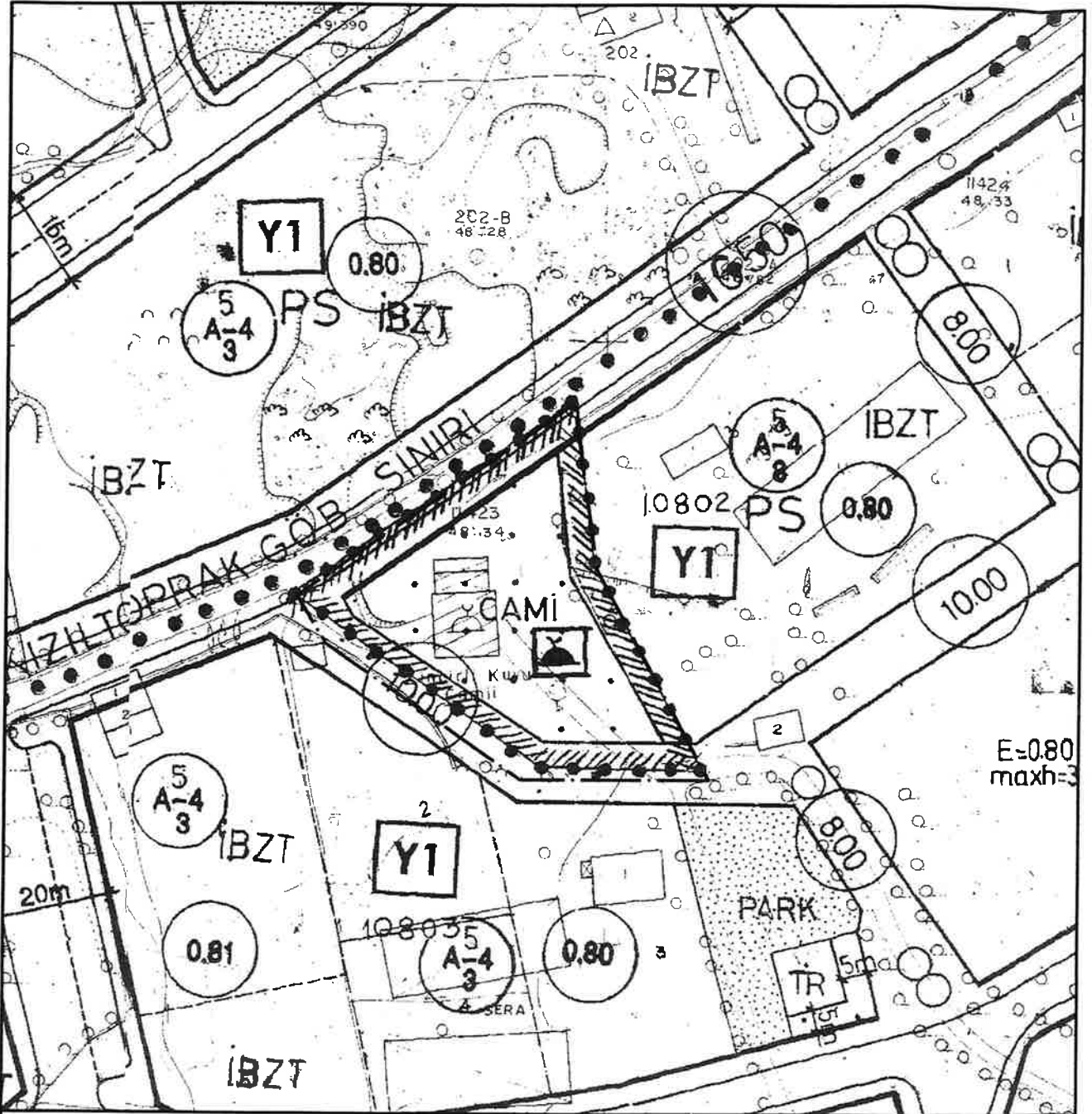
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : KIZILTOPRAK

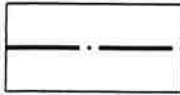
ADA/PARSEL NO: 10802 ADA 6 PARSEL

PAFTA NO: 20L - 4B

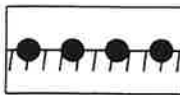
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI
(22.12.2009/3698 sayılı Koruma Sınırı)



CAMİ

PLAN NOTU:

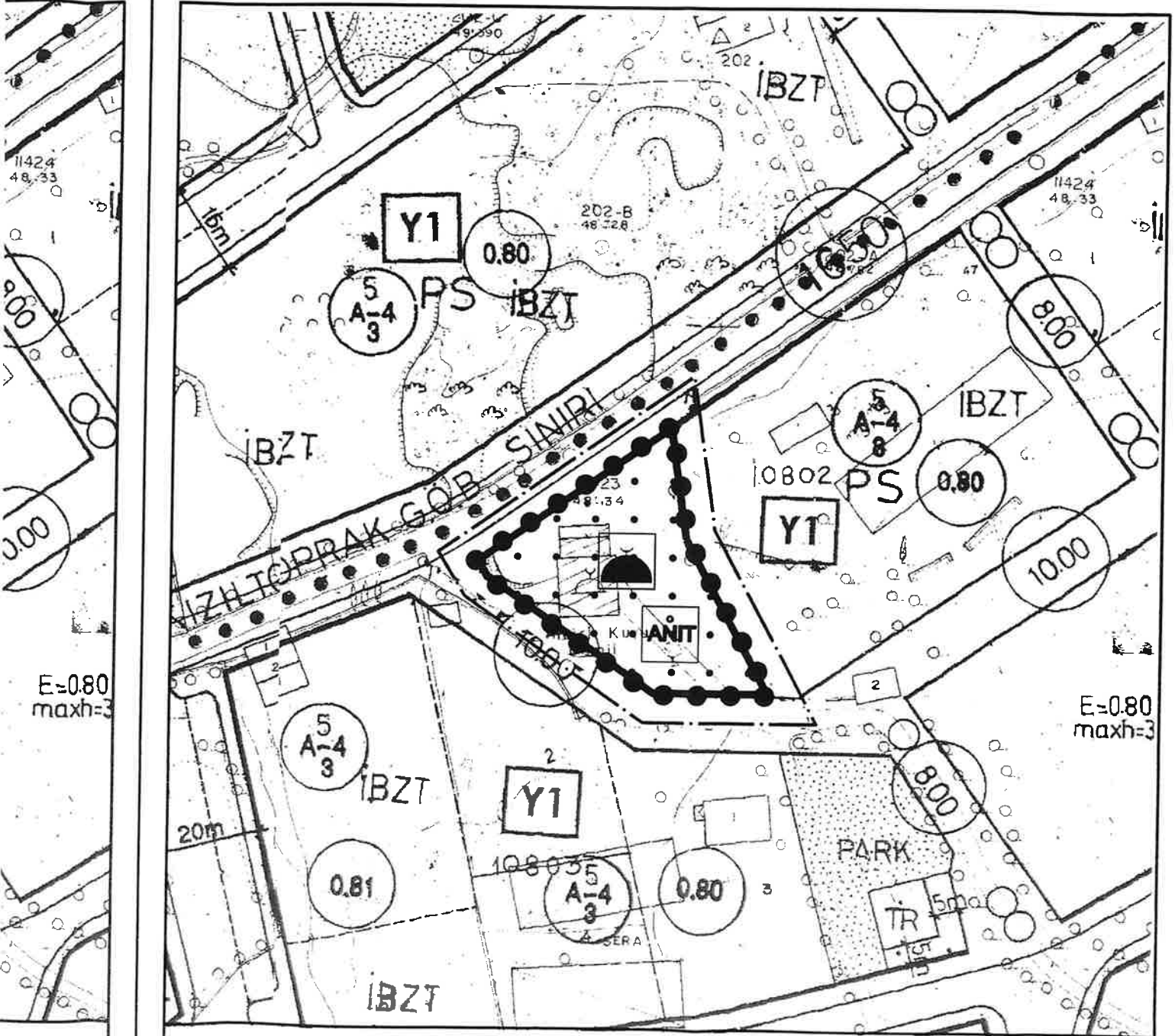
- 1- 2863 sayılı Kanununun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
- 2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih 19814 sayılı kararına uyulacaktır.

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

CUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI
(26.05.2025/19814 sayılı Koruma Sınırı)



CAMİ



TESCİLLİ ANIT YAPI
(KUYU)

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
KIZILTOPRAK MAHALLESİ
10802 ADA 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde 10802 ada 6 parsel numaralı taşınmazda yer alan tescilli kuyuyu ve koruma alanı sınırını kapsamaktadır. Parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 20L-4B numaralı imar planı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği sınırı; tescilli kuyuyu ve koruma alanı sınırını (parsel sınırını) kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 1,239.48 m² (0.1239 ha) büyüklüğündedir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu tescilli kuyuyu ve koruma alanı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19814 sayılı kararıyla; “*Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesinde, hazine mülkiyetindeki, 10802 ada 6 parselde, Zincirlikuyu Camii Bahçesinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2009 tarih ve 3698 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı belirlenen, koruma grubu I. Grup olarak belirlenen Kuyunun koruma alanının yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),*” karar verilmiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19813

Toplantı Yeri
ANTALYA

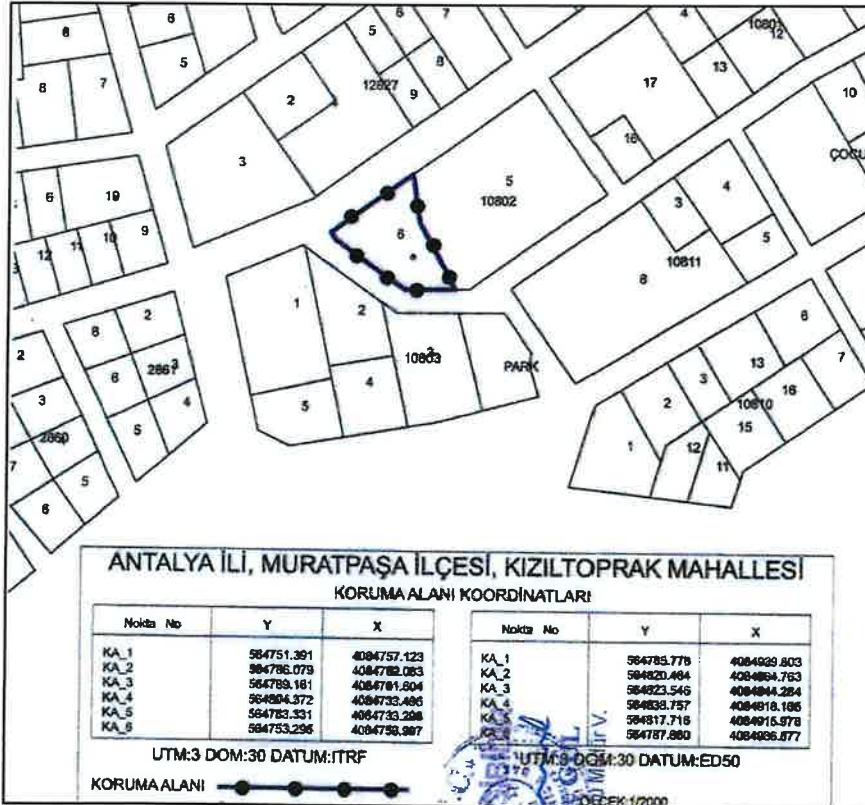
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma alanının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3432671 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma grubunun I. Grup olarak belirlenmesine, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanında, 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

Şekil 2. AKVKBK Kararı

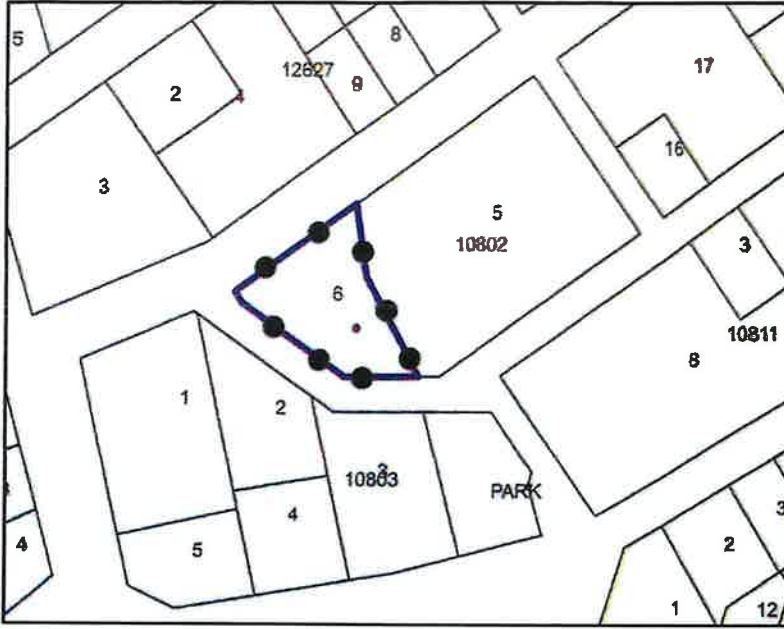


Şekil 3. AKVKBK Kararı Eki

Yukarıda alınan karar neticesinde koruma alanı sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek koruma kurulu kararında belirtilen hükümlerce korunması amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19814 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alanı sınırlarını kapsayan alanda; koruma sınırının imar planlarına aktarılması ve ölçekler arası hiyerarşinin sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 10802 ada 6 parsel sınırları ile aynı koordinatlardaki koruma alanını konu alan plan değişikliği sınırı içerisinde mevcutta Zincirli Kuyu Camii ve müştemilatları yer almaktadır. Aşağıdaki şekilde çevre parseller ve koruma sınırları birlikte gösterilmiştir. Plan değişikliğine konu parsel 1,239.48 m² büyüklüğündedir.



Şekil 4. 10802 Ada 6 parsel Koruma Sınırı ve Çevresi (ölçeksiz)

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu 10802 ada 15 numaralı parseli kapsayan plan değişikliğine konu alan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Kentsel Yerleşik Alan” olarak tanımlıdır.

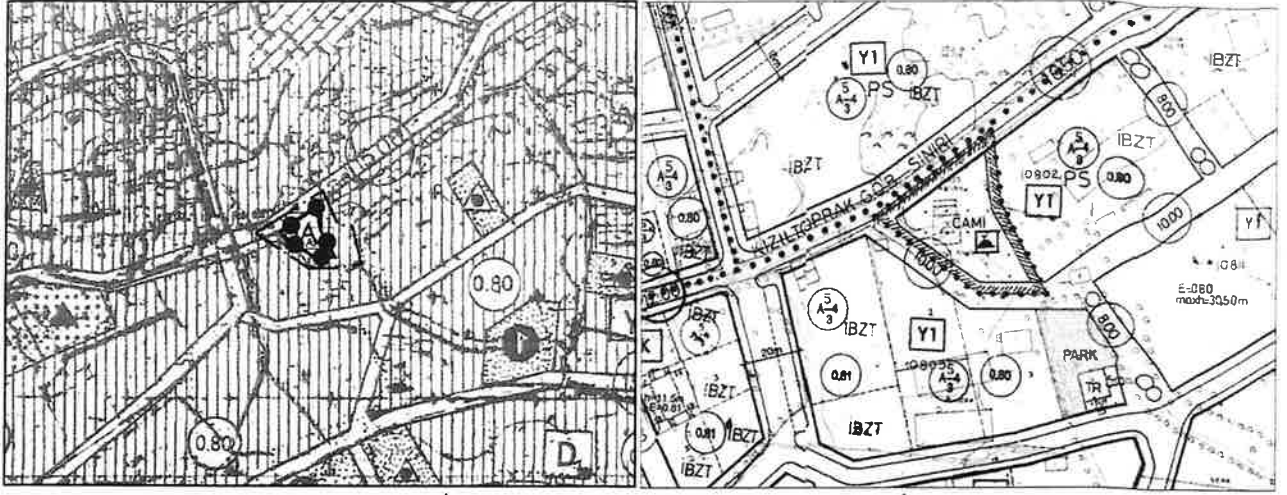


Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Konut Alanları- Mevcut Orta (151- 300 Kişi/Ha)” olarak planlıdır

Plan değişikliğine konu Kızıltoprak mahallesi, 10802 ada 6 parseldeki mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2025 tarih ve 20515 sayılı kararıyla uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 12.09.2025 tarih ve 753 karar sayısı ile onaylanmıştır. Onaylanan Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu alan “Koruma

Alan Sınırı ve Tescilli Anıt Yapı (Kuyu) işlenmiş ve söz konusu parseldeki mevcut cami için mevcut plan kararında olduğu gibi "Cami" alanı kullanım kararı getirilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Koruma Alan Sınırını ve Cami" olarak planlıdır.



Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçsüz)

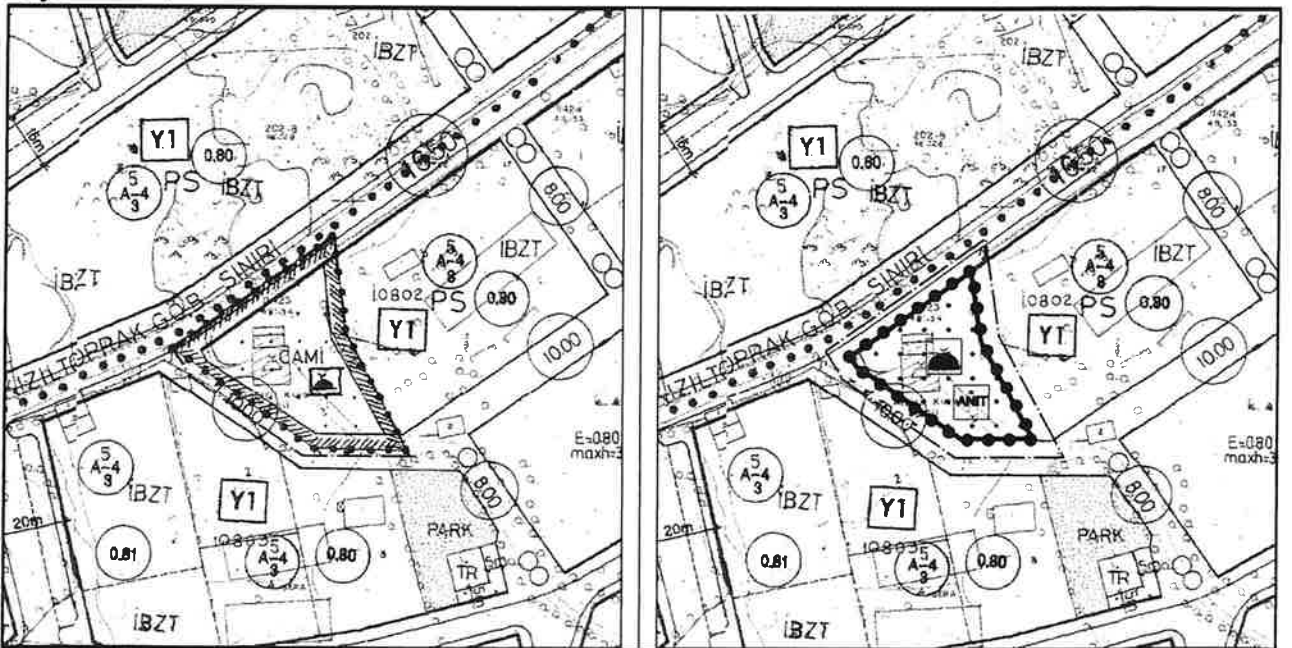
5-PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi'nde tapunun 10802 ada 6 nolu parselinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19814 sayılı kararıyla tescillenen kuyuyu ve koruma alanı sınırı içerisinde yapılacak tüm uygulamaların kontrolü ve denetiminin sağlanması amacıyla kurul kararı alınmıştır.

Güncellenen koruma sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek mevzuat hükümlerince korunması için koruma kurulu kararı doğrultusunda mevcut plan kararları korunarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile koruma sınırı plana aktarılmıştır.

PLAN NOTU:

- 1- 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
- 2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih 19814 sayılı kararına uyulacaktır.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçsüz)

PLANLAMA EKİBİ

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
4 A Grubu
Plan Yapım Yeterlilik Belgeli

PLAN MÜELLİFİ
ŞİNAN FELEK
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
PYYB No: 2407 Oda Sicil No: 7261

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19814

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesinde, hazine mülkiyetindeki, 10802 ada 6 parselde, Zincirlikuyu Camii Bahçesinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2009 tarih ve 3698 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı belirlenen, koruma grubu I. Grup olarak belirlenen Kuyunun tescil fişinin güncellenmesi, koruma alanının sınırının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3431805 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesinde, hazine mülkiyetindeki, 10802 ada 6 parselde, Zincirlikuyu Camii Bahçesinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2009 tarih ve 3698 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı belirlenen, koruma grubu I. Grup olarak belirlenen Kuyunun koruma alanının yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanında, 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
(BULUNMADI)

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Nazmiye AYDIN
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

