



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-14

Sayı : E-33616178 - 020 - 502
Konu : 1260 Ada 17 Parsel ve Çevresi
UİP Değ. hk.

31/01/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gençlik Mahallesi 19K-2c nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı, A-4 yapılaşma koşullu 1260 ada 17 parsel ile parselin batı bitişiğindeki bir kısmı imar yolu, bir kısmı falez ve I. derece doğal sit alanı olan alanın kullanım kararları değiştirilmeden "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" sınırı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 31.01.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
31/01/2025

"MECLİS'E"
31/01/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5863929~NTMzOTQ0NTUzMDg2 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5863929~NTMzOTQ0NTUzMDg2&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5863929~NTMzOTQ0NTUzMDg2>



Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5863929



Karar Tarihi / Karar No:	31.01.2025/1412-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	1260 ada 17 parsel ve çevresi
İmar Planı Pafta No:	Gençlik Mahallesi 19K-2c
Talep Konusu:	Konut kullanımlı, A-4 yapılaşma koşullu 1260 ada 17 parsel ile parselin batı bitişiğindeki bir kısmı imar yolu, bir kısmı falez ve 1. derece doğal sit alanı olan alanın kullanım kararları değiştirilmeden "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" sınırı eklenmesi
Talep Sahibi:	Kara Kuvvetleri Komutanlığı 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı
Başvuru Tarihi:	Lojistik Şube Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarihli ve 58634058-203.02-22130189 sayılı yazısı
Havale Tarihi:	03.01.2025/12
Mevcut Durum:	Konut kullanımlı, A-4 yapılaşma koşullu 1260 ada 17 parsel ile parselin batı bitişiğindeki bir kısmı imar yolu, bir kısmı falez ve 1. derece doğal sit alanı olan alan
Komisyon Kararı:	Konut kullanımlı, A-4 yapılaşma koşullu 1260 ada 17 parsel ile parselin batı bitişiğindeki bir kısmı imar yolu, bir kısmı falez ve 1. derece doğal sit alanı olan alanın kullanım kararları değiştirilmeden "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" sınırı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 780 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, 1. derece doğal sit alanı sınırı dışında kalan Belediyemiz yetkisindeki alanın uygun olduğu, 1. derece doğal sit alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesinin uygun olduğu görüşlerine varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Orhan AYKAÇ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Nermin KORKUT

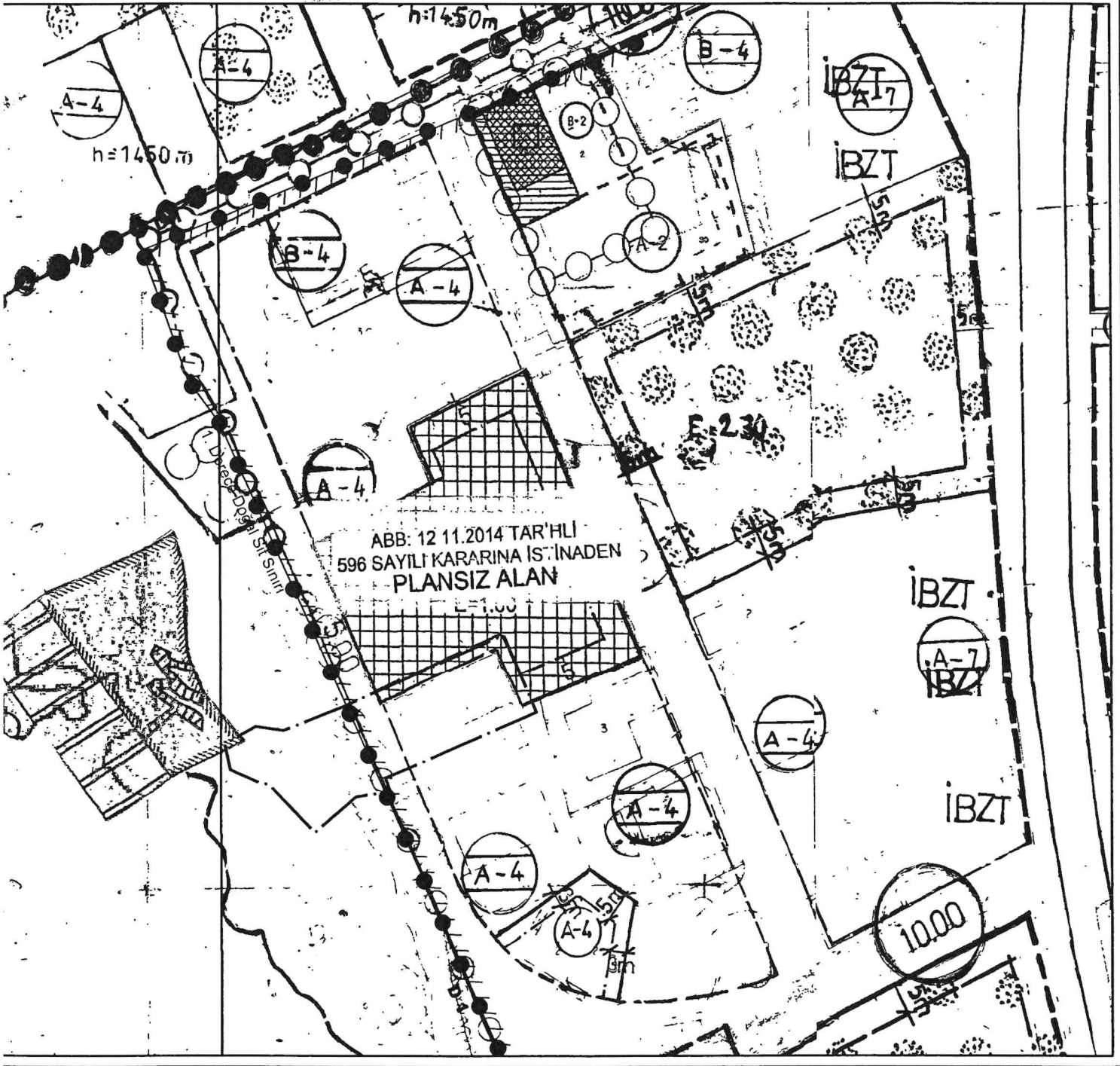
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

ENÇLİK MAHALLESİ
260 ADA 17 PARSEL VE ÇEVRESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

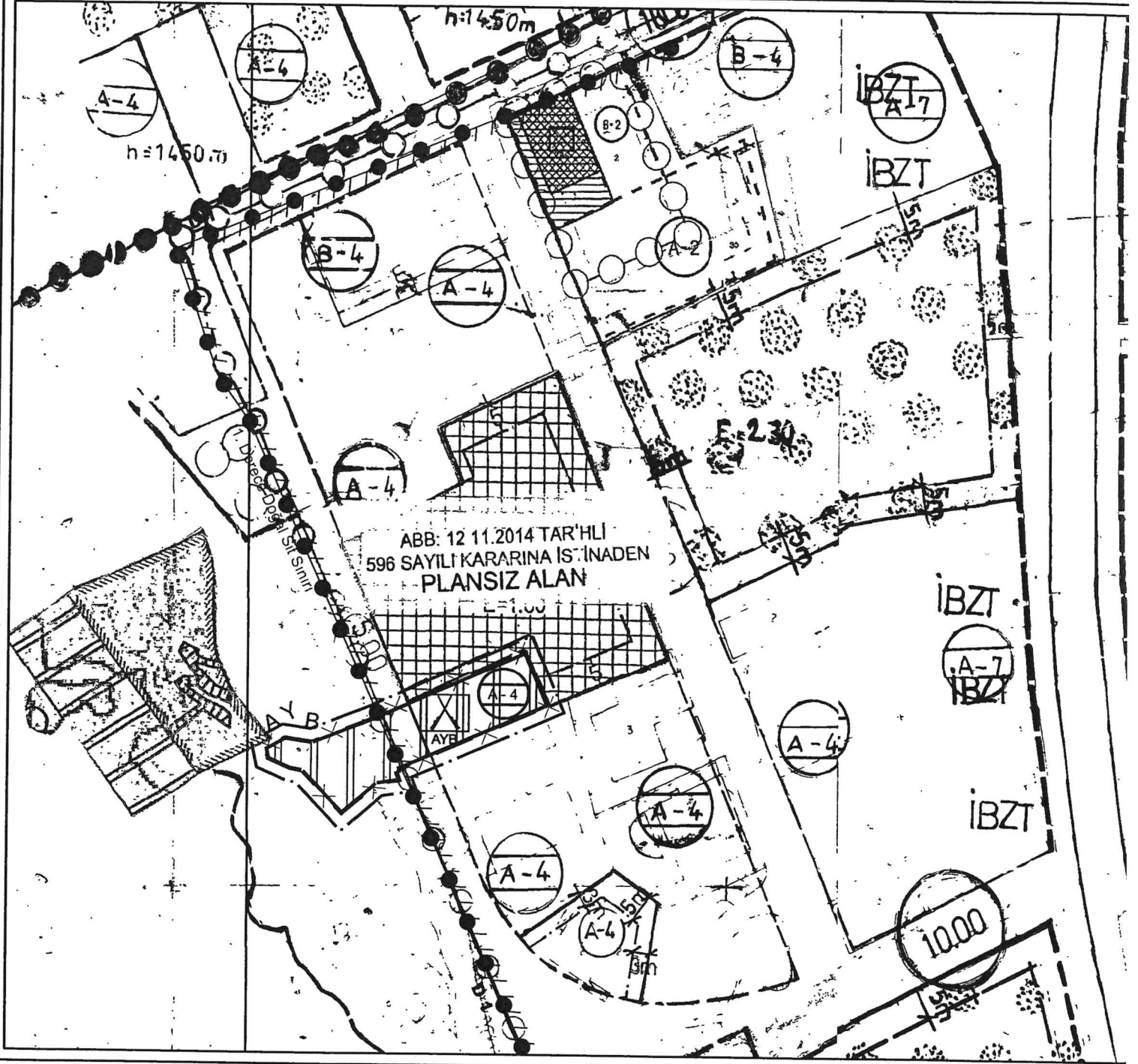
 D 1
 I. DERECE DOĞAL SİT ALANI

 KONUT ALANI

PAFTA NO: 19K-2C

ÖLÇEK: 1/1000

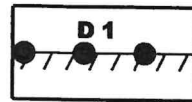
ÖNERİ PLAN



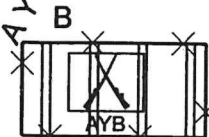
GÖSTERİM (LEJAND)



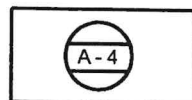
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



I. DERECE DOĞAL SİT ALANI



ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ



KONUT ALANI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAHALLESİ
1260 ADA 17 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 1260 ada 17 parsel ve çevresindeki alan; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 19K-2C numaralı imar planı paftalarında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan alanın toplam büyüklüğü 517 m²'dir.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMIN AMACI VE KAPSAMI

Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğü'nün, Muratpaşa Belediye Başkanlığına ilettiği 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı ile; "1- Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesindeki Milli Savunma Bakanlığına tahsisli ve üzerinde 3 'üncü Piyade Eğitim Tugayı ve Garnizon Komutanı Konutunun bulunduğu 1260 ada 17 parselin güneyinde bulunan 1314 sokak üzerindeki imar yolunda yol açma çalışmaları yapılacağından dolayı bahse konu konutun yolda kalan kısmı ile ilgili tahliye işlemlerinin yapılmasının gerektiği ilgi a yazı ile bildirilmiştir. 2- Konu ile ilgili yapılan incelemede; a. 1260 ada 17 numaralı parselin Maliye Bakanlığınca 04 Mart 1966 tarihinde Milli Savunma Bakanlığına tahsis edildiği, b. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı ve Genel Kurmay Başkanlığı arasında imzalanan 05.05.2011 tarihli Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ve Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin Protokol uyarınca Kadastro Müdürlükleri ile koordineli olarak çalışma yapıldığı, c. 1260 ada 17 numaralı parselinde içinde bulunduğu ilgi a yazıya konu alanın ilgi emir ile Askeri Güvenlik Bölgesi olarak onaylandığı tespit edilmiştir. 3- Bu kapsamda; Ekte hava fotoğrafı ve koordinat listesi gönderilen Askeri Güvenlik Bölgesi sınırlarının imar planlarına işlenmesi..." istenilmiştir. Bu yazı kapsamında Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve E.22308 sayılı yazısı ile "...Askeri Güvenlik Bölgesi sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlendiği takdirde tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenebilecektir." denilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu talebin yerine getirilmesi amacıyla, ilgi yazı ve ekinde belirtilen koordinatlar kapsamında 1260 ada 17 parsel ve çevresinin Askeri Yasak ve Güvenlik bölgesi olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih 780 karar sayısı

ile; "Muratpaşa Belediyesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı ve yaya yolu olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ve çevresi ile 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan park ve yeşil alan olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parselin batısındaki alanın, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında; -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı dışında kalan belediyemiz yetkisindeki alanın kabulüne, -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi." Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki alanın kabulüne karar verilmiştir.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen amaç, gerekçeler ve Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğünün, 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1260 ada 17 parsel ve 1.derece doğal sit alanı sınırları içerisinde kalan alanın askeri yasak ve güvenlik bölgesi olarak düzenlenmesine yönelik olarak üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde tapunun 1260 ada 17 parsel ve çevresindeki alanın bulunduğu bölge Antalya falezlerine cephe konumunda olup mevcut durumda 1260 ada 17 parsel içerisinde 3 'üncü Piyade Eğitim Tugayı ve Garnizon Komutanı Konutu yer almaktadır. Askeri Güvenlik Bölgesi olarak onaylanan bölge içerisi parselin ön bahçesi ve imar planındaki yol güvenlik önlemleri gereği kapalı hale getirilmiştir.

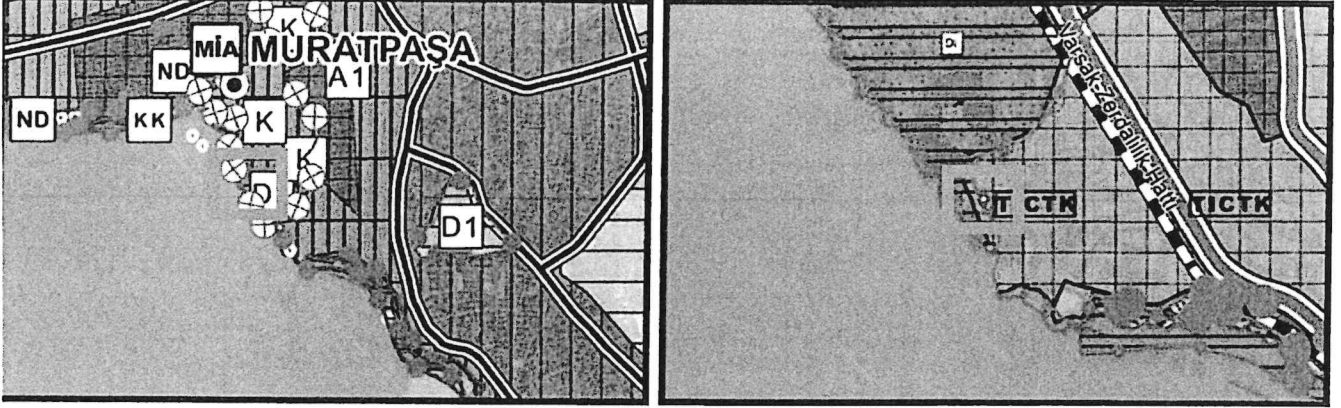
Plan değişikliğine konu 1260 ada 17 parsel 245 m² olup askeri güvenlik bölgesi olarak belirlenen alanın büyüklüğü ve plan değişikliği sınırlarını oluşturan alanın büyüklüğü ise 517 m² dir.



Şekil 2. Plan Değişikliğine Konu Parsel ve Çevresi Kadastral Durum (ölçeksiz)

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

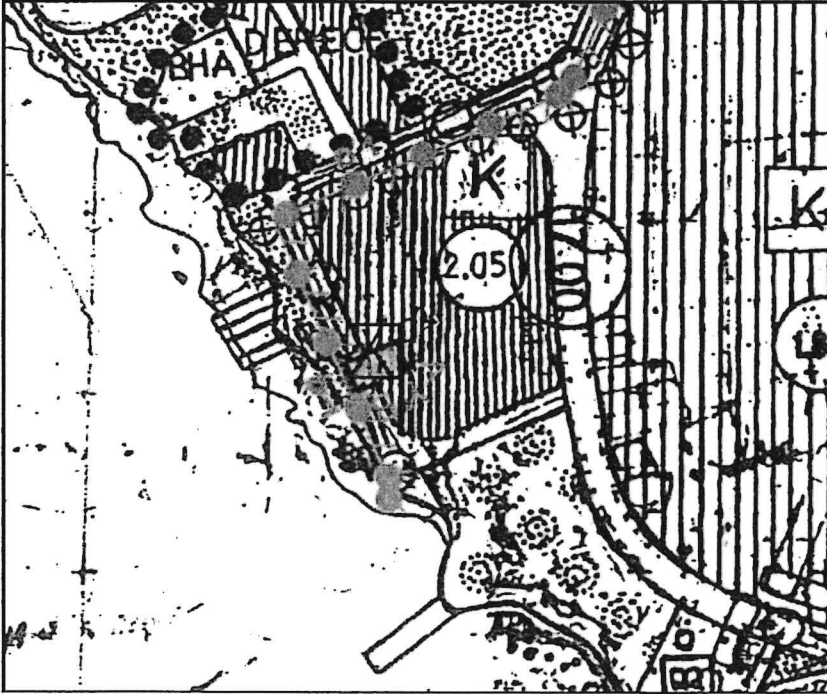
Plan değişikliğine konu alanı kapsayan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Tercihli Kullanım Alanı” olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)” olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alandaki mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.11.2024 tarih 780 karar sayısı ile uygun bulunmuş olup uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde plan değişikliğine konu alan “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olarak planlanmıştır.



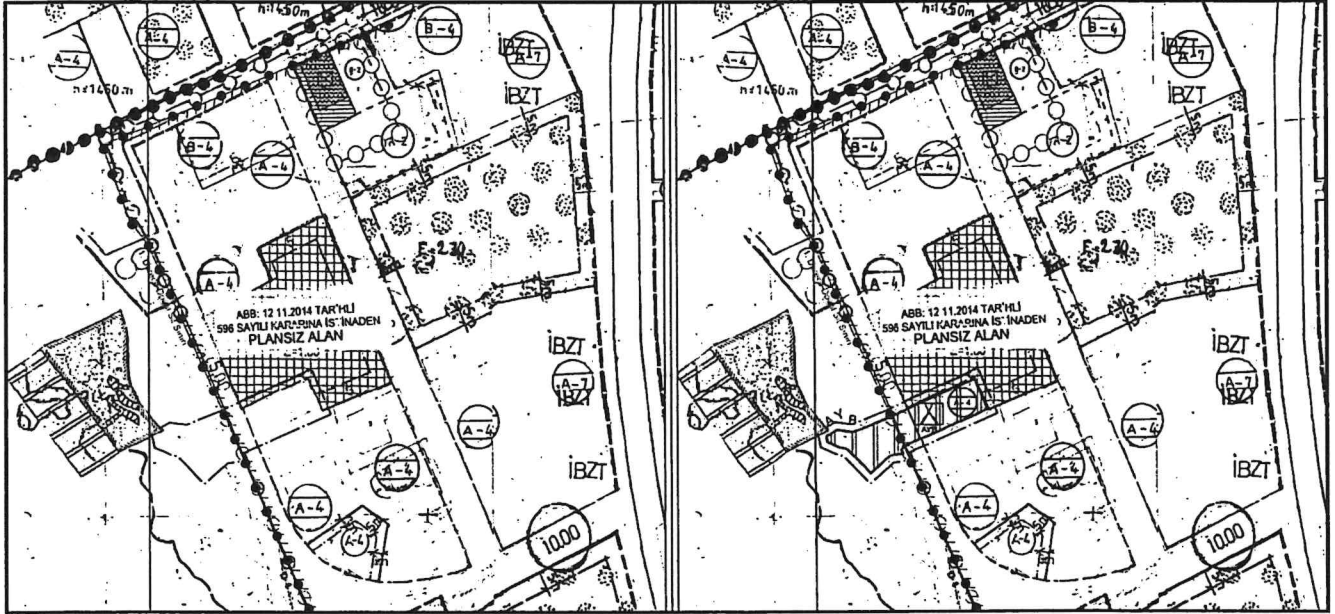
Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

5-PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi 1260 ada 17 parsel ve çevresinin askeri yasak ve güvenlik bölgesi olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

Kara Kuvvetleri Komutanlığının 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı ile koordinatları iletilen Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında olduğu gibi ve mevcut yapılaşma koşulları değiştirilmeden (Ayrık nizamlı 4 katlı konut alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlara aktarılmıştır.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen amaç, gerekçeler ve Kara Kuvvetleri Komutanlığının yazısı kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1260 ada 17 parsel ve çevresini kapsayan alanın Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi olarak düzenlenmesine yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıda karşılaştırmalı olarak yer almaktadır.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı