

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Emre YURAL
Mimar ve Proje Müh. M. / 06.10.1980
E-06/30

ARZEL AYKIN
Mimar ve Proje Müh. M. / 06.10.1980
E-06/30

Büyük İbrazim
Mimar ve Proje Müh. M. / 06.10.1980
E-06/30

ARZEL AYKIN
Mimar ve Proje Müh. M. / 06.10.1980
E-06/30

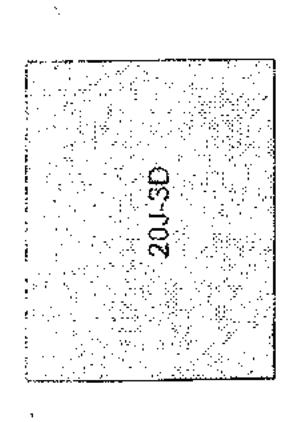
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

BURCU AYKIN
Mimar ve Proje Müh. M. / 06.10.1980
E-06/30

HANCI AYKIN
Mimar ve Proje Müh. M. / 06.10.1980
E-06/30

HANCI AYKIN
Mimar ve Proje Müh. M. / 06.10.1980
E-06/30

AR. CADET TUNCER
Genel Sekreter



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
BAHÇELİLER MAHALLESİ
4520 ADA 48 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

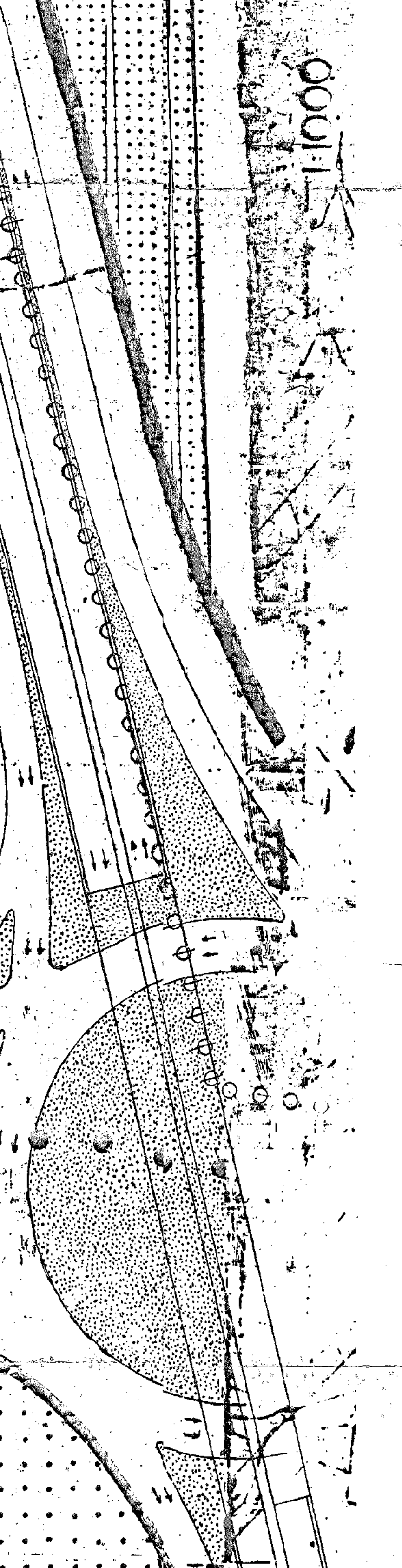
GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ▨ AKARYAKIT VE SERVIS İSTASYONU ALANI
- ▨ OTEL ALANI
- ▨ ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- ▨ AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- ▨ TRAFİK ALANI

20J-III-d
IBTUCUZ KONGRE ALANI
IBTUCUZ KONGRE ALANI
IBTUCUZ KONGRE ALANI

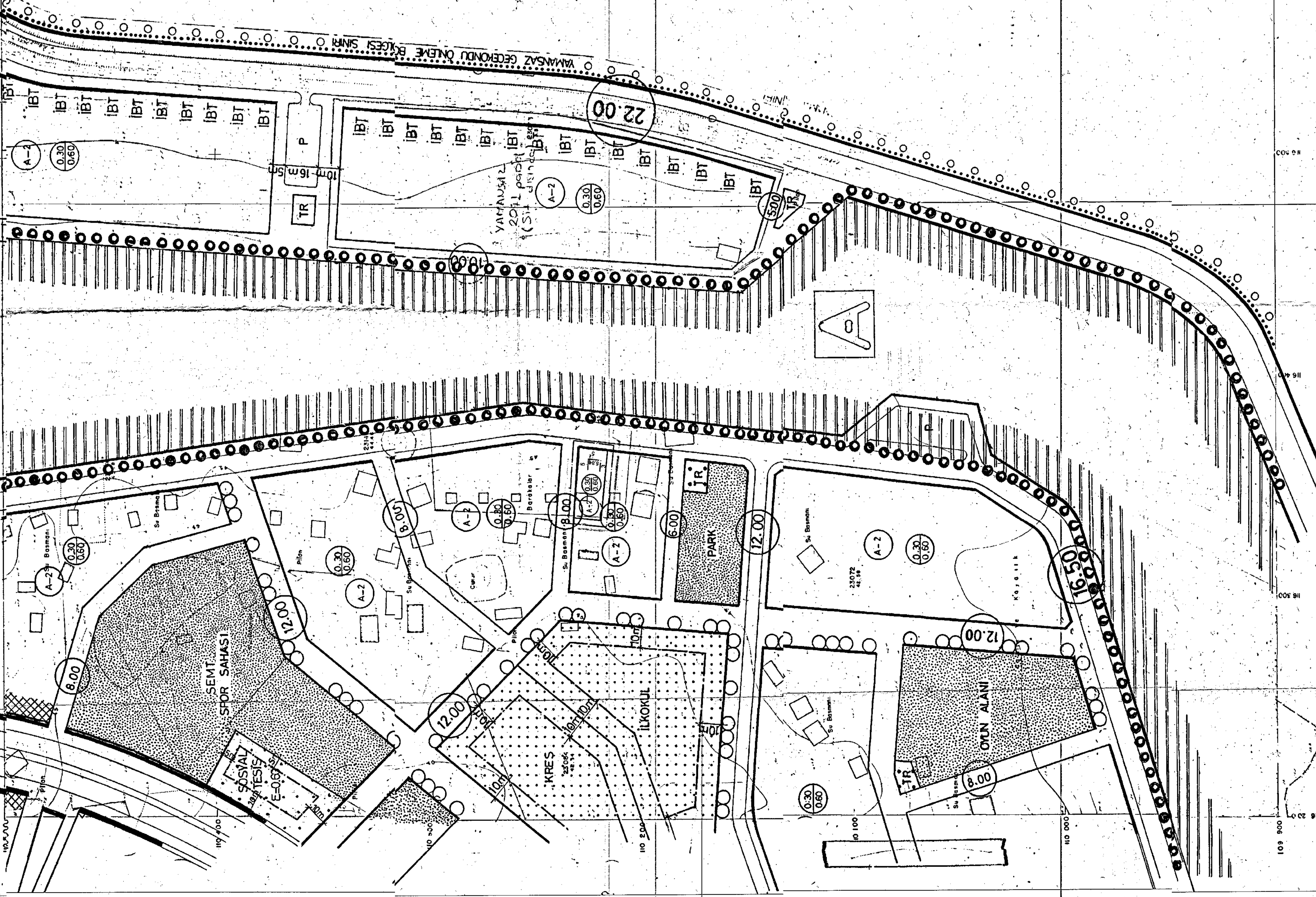


KENTLİSUYU KAYNAĞI
III. DERECE KORUMA ALANI
KÜLTÜR, FUAR VE REKREASYON ALANI
E=0.10 İmar Serbest



KEMERAĞZI
(ANTALYA)

19 O-1/b



- I DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- II DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- SİT ALANI ETKİLEŞME GECİŞ ALANI SINIRI
- I DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

PLAN NOTU

- ETKİLEŞİM ALANINDA KAT SERBESTLİĞİ UYGULANMAZ
- ETKİLEME GECİŞ ALANINDA YAPIMSALI T.A.K.S=0.30 K.A.K.S=0.60'DIR.
- SUBASMAN KOTU 0.50 veya 1.00 M'DİR.
- KAT YÜKSEKLİĞİ Hmax=6.50M'DİR.

CATI ARASI UYGULAMASINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

RUHSATLI, ve 'YERİNDE MEVCUT OLAN YAPILAR GÖRE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
ERMENEK MAHALLESİ
10625 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 190-4B

Emre YERAL
Mimarlık
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Emre YERAL
Mimarlık
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Emre YERAL
Mimarlık
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Emre YERAL
Mimarlık
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Hüseyin Kamal TOK
Yapı İşleri
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Mehmet AKAN
Mimarlık
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Hüseyin Kamal TOK
Yapı İşleri
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Hüseyin Kamal TOK
Yapı İşleri
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE : ERMENEK
ADA/PARSEL NO: 10625 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPRI YAKLAŞMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTU:
-Planda yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

1:1000

1:1000

ANTALYA - 025-b-06-d-3-d
(MERKEZ)

ŞEHİR İÇİ YERLEŞİM ALANINDA VE DİĞER
YERLEŞİM ALANLARINDA KURULAN VE
KURULMAKTA OLAN BİNA VE İNŞAAT
ESASINDA İZLENİM VE KURULUŞ İZLENİMİ
YERİNE KÖRGELEME ÇİZİMİ YAPILAN
KURULUŞ İZLENİMİ ÇİZİMİ
20/03/2008



İLERİ BAKANLIK
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

025-b-06-d-3-c-2

568 517.81
568 500
568 400
568 300
568 200
568 100
568 000
567 960.74
4 085 684.91
4 085 700
4 085 800
4 085 900
4 086 000
4 086 100
4 086 200
4 086 300
4 086 378.53

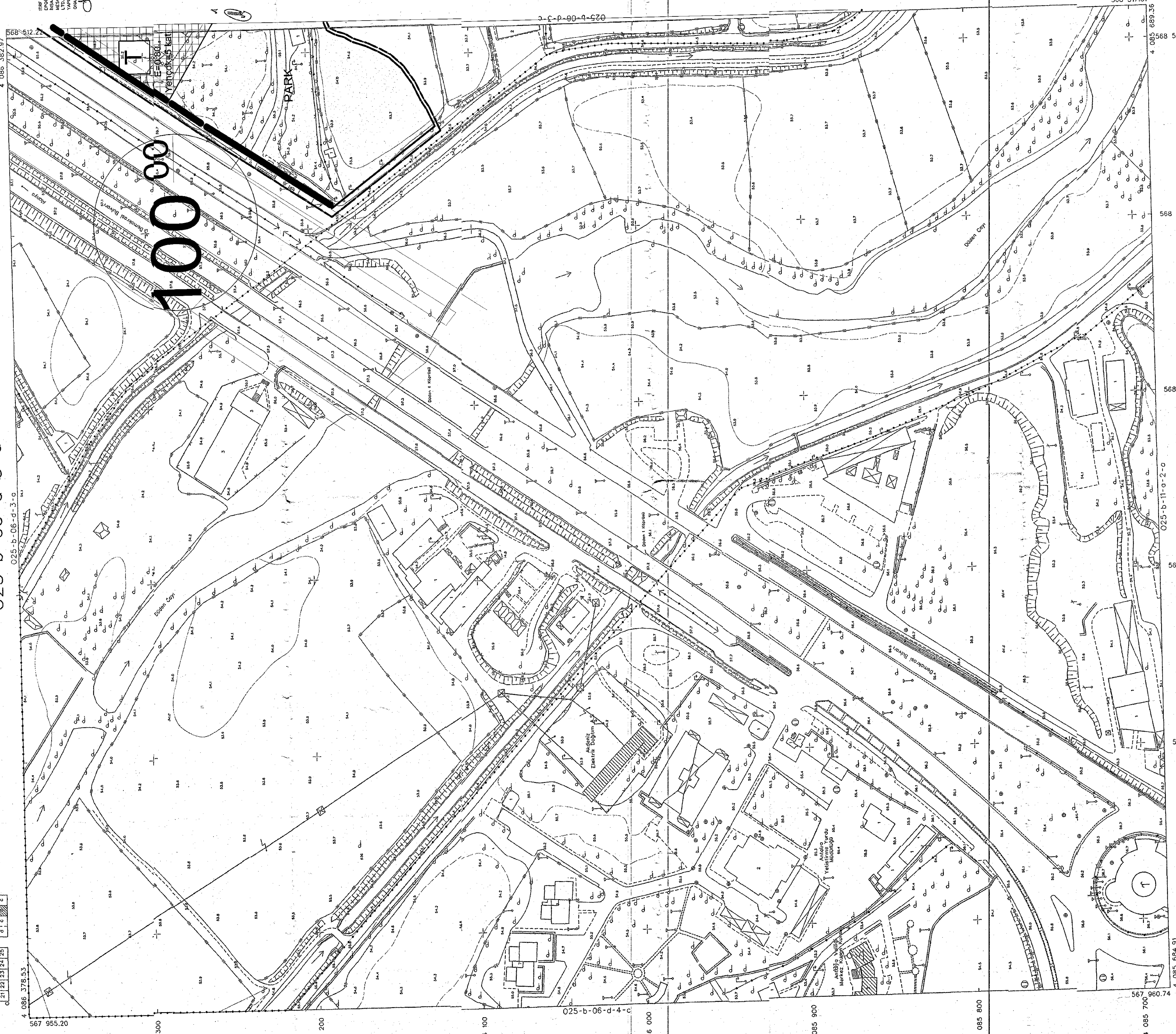
NOT: ÇİZİM, İZLENİM VE KURULUŞ İZLENİMİ ÇİZİMİ YAPILAN
KURULUŞ İZLENİMİ ÇİZİMİ YAPILAN
KURULUŞ İZLENİMİ ÇİZİMİ YAPILAN

1:1000

PAFTA FOTOGRAMETRİK ÇİZİMİNE GÖRE ÇİZİMİ
YAPILAN ÇİZİMİ YAPILAN ÇİZİMİ YAPILAN
ÇİZİMİ YAPILAN ÇİZİMİ YAPILAN ÇİZİMİ YAPILAN

ANTALYA
(MERKEZ)
025-b-06-d-3-d

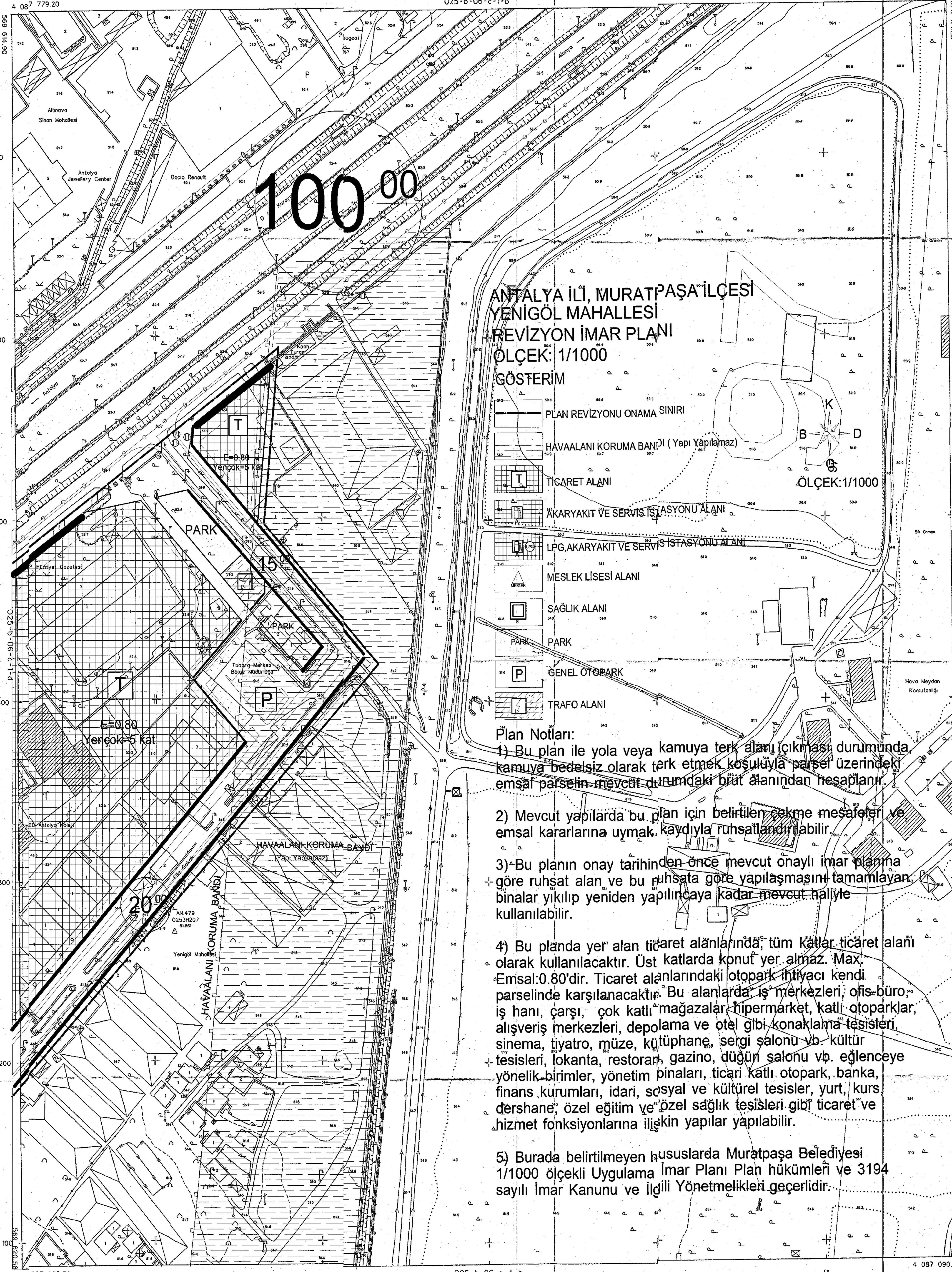
01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25



ANTALYA
(MERKEZ)
025-b-06-c-1-c
025-b-06-c-1-b

25	a	b	c	d	e
10	a	b	c	d	e
10	a	b	c	d	e
20	a	b	c	d	e
21	a	b	c	d	e
22	a	b	c	d	e
23	a	b	c	d	e
24	a	b	c	d	e
25	a	b	c	d	e

4 087 783.78



1/2500 KORDENAT SİSTEMİNE VE
1/2500 EPİĞRAMA NÜ: EM HARİTA İLÇİ İLE
İNHAZ VE TASNİKLİK SAN. LTD. STİ İLE
MESÜLÜ MÜHÜRLEK TAAHHÜT VE TİC.
STİ. STİ. ORTAK GRİSİDİ TARAFINDAN
YAPILAN 2811 ADET MALHAZIN HARİTA
ÖLÇÜDÜR.
10/03/2008



İLLER BANKASI
ALSERKAR TRİYOD
HARİTA DİJİTALİŞİ BAKAN

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
YENİGÖL MAHALLESİ
REVİZYON İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- HAVAALANI KORUMA BANDI (Yapı Yapılamaz)
- TİCARET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- LPG AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- MESLEK LİSESİ ALANI
- SAĞLIK ALANI
- PARK
- GENEL OTOPARK
- TRAFO ALANI

- Plan Notları:
- 1) Bu plan ile yola veya kamuya terk alan çıkması durumunda kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşuluyla parsel üzerindeki emsal parselin mevcut durumdaki brüt alanından hesaplanır.
 - 2) Mevcut yapılarda bu plan için belirtilen çekme mesafeleri ve emsal kararlarına uymak kaydıyla ruhsatlandırılabilir.
 - 3) Bu planın onay tarihinden önce mevcut onaylı imar planına göre ruhsat alan ve bu ruhsata göre yapılaşmasını tamamlayan binalar yıkılıp yeniden yapılmaya kadar mevcut haliyle kullanılabilir.
 - 4) Bu planda yer alan ticaret alanlarında, tüm katlar ticaret alanı olarak kullanılacaktır. Üst katlarda konut yer almaz. Max. Emsal:0.80'dir. Ticaret alanlarındaki otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır. Bu alanlarda iş merkezleri, ofis-büro, iş hanı, çarşı, çok katlı mağazalar, hipermarket, katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, depolama ve otel gibi konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu vb. kültür tesisleri, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu vb. eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, ticari katlı otopark, banka, finans kurumları, idari, sosyal ve kültürel tesisler, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmet fonksiyonlarına ilişkin yapılar yapılabilir.
 - 5) Burada belirtilmeyen hususlarda Muratpaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.

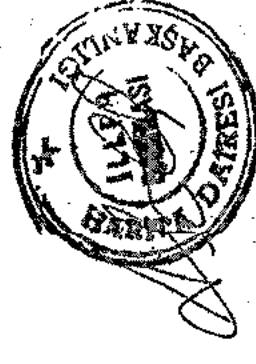
PAFTA FOTOGRAFİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÖZGÜR
ÇATIYI DİĞİRLİKLE ÇİZİMLER SAYILAN DİĞİRLİK
MEVUTTUR.

025-b-06-c-4-b
1:1000

MÜTEAHHİT : EM HARİTA İLÇİ İLE İNHAZ VE TASNİKLİK SAN. LTD. STİ İLE
MESÜLÜ MÜHÜRLEK TAAHHÜT VE TİCARET LTD. STİ. ORTAK GRİSİDİ

ANTALYA 025-b-06-c-1-c
(MERKEZ)

İRFK 946 KODUNDAKİ SİTE PLANI VE 1988.0
İNSAN VE TAŞIMACILIK SAKLAMA, SİTE VE
MEVCUTLUK İNCELEMELERİ, TAHHİT VE İCRA
HARİTALARI VE İNŞAAT HİZMETLERİ
MÜHÜRÜ
07/03/2008



İLİÇ BAŞKANLIĞI
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ

ANTALYA
(MERKEZ)
025-b-06-c-4-a

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

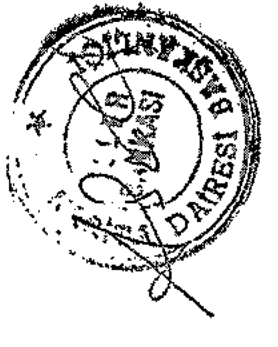


1:1000

MİTAPARTİ ÇİM HARİTA İÇİN BELGİ BELGİN İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAKLAMA LTD. ŞTİ. VE
MEVCUTLUK İNCELEMELERİ, TAHHİT VE İCRA HİZMETLERİ LTD. ŞTİ. ÖZTAN ÇİĞDEM

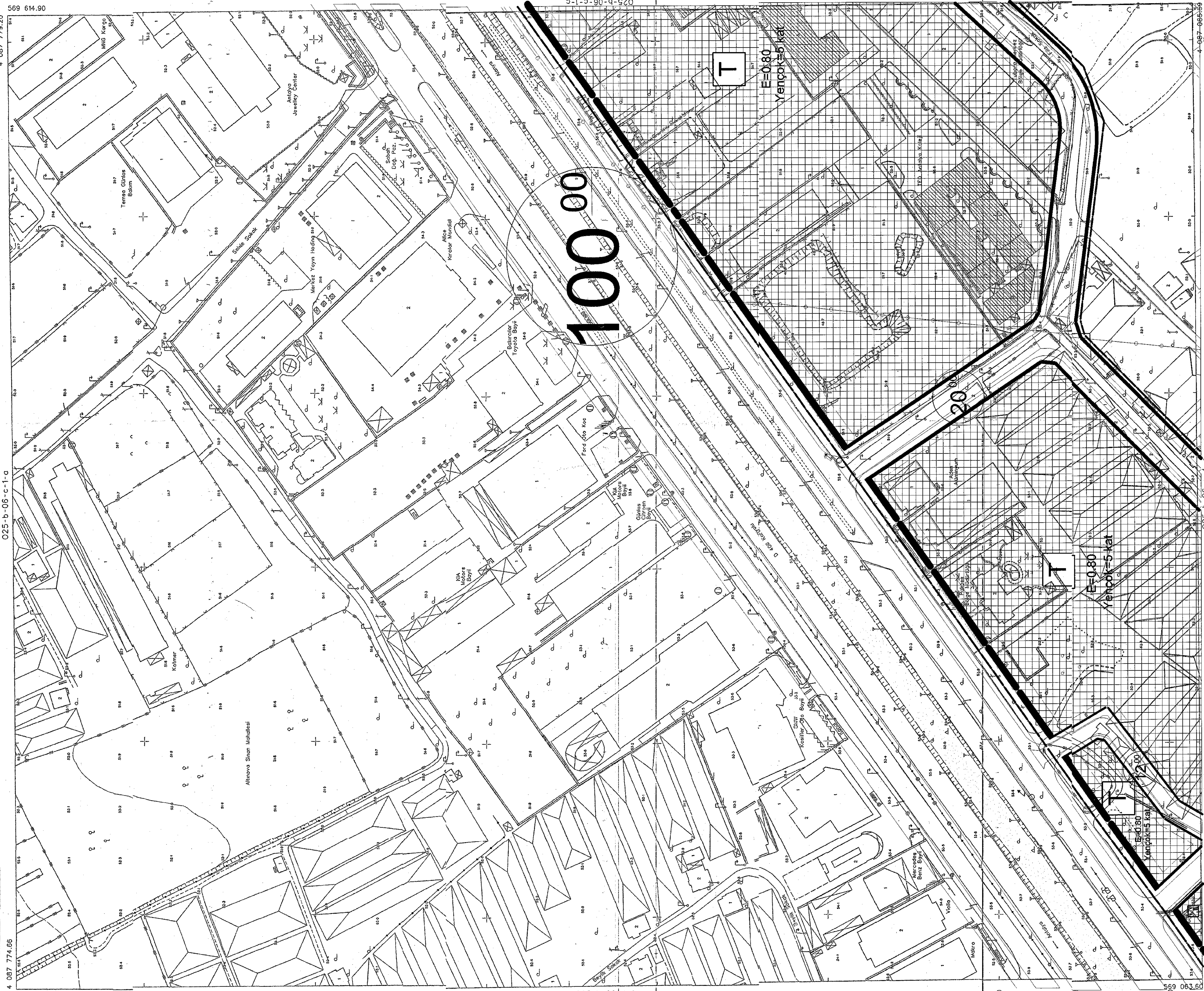
PAFTA FOTOGRAMETRİK, NİTELİKLE ÜRETİLMİŞ,
CATIYI DÜZELTİLMİŞ ÇİZİMLER SAĞLAYAN
MEVCUTTUR.

İTİF AK KODUNDA SİTEBİR VE
SİTE BİNA EKİPMANLARI İLE
SİTE İNŞAATI İÇİN İZLENİM
MEVCUTLUK ARAŞTIRMASI, HARİTA VE İZLENİM
YAPILMASI İÇİN İZLENİM ARAŞTIRMASI
YAPILMASI İÇİN İZLENİM ARAŞTIRMASI
02/03/2008



İLER BAŞKANLIĞI
ALİ RIZA ERGİL
MİLLÎ MÜHÜR
MİLLÎ MÜHÜR

ANTALYA
(MERKEZ)
025-b-06-c-1-d



100.00

20

T

T

E=0.80
Yençokel-6 kat

E=0.80
Yençokel-5 kat

E=0.80
Yençokel-4 kat

4 087 779.20

569 620.58

569 057.97

4 087 700

4 087 600

4 087 500

025-b-06-d-2-c

4 087 400

4 087 300

4 087 200

4 087 100

569 083.60

569 300

569 400

569 500

569 600

1:1000

MİMARLIK - İZLENİM, BİNA İZLENİM VE TİCARET SİTİ İÇİN İZLENİM
MEVCUTLUK ARAŞTIRMASI, HARİTA VE İZLENİM YAPILMASI İÇİN İZLENİM ARAŞTIRMASI

PAP 74, FOTOGRAMETRİK ÜNİVERSİTELERİN
KULLANIMI İÇİN ÜNİVERSİTELERİN
KULLANIMI İÇİN ÜNİVERSİTELERİN
KULLANIMI İÇİN ÜNİVERSİTELERİN
KULLANIMI İÇİN ÜNİVERSİTELERİN

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

a	b	c	d
e	f	g	h
i	j	k	l
m	n	o	p

ANTALYA
(MERKEZ)
025-b-06-d-2-c
025-b-06-d-2-b

4 087 774.66



İTTF 96 KOORDINAT SİSTEMİNDE VE
1988.0 EPOĞUNDA MÜHÜR EDİLMİŞ HARİTA BİLGİ İSLEM
İNŞAAT VE TARMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. İLE
MESULÜLÜ MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİC.
LTD. ŞTİ. İKİTAK GRUBUNDAN TARAFINDAN
YAPILAN 2011 ADLİ HALKLAZAR HARİTA
DÜZELTİSİ
10/03/2008



İLLER BANKASI
A.Ş. SERKAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA FOTOGRAFİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
OLUP EMLAK KATI SINIRLARINDAN OZUNLUKTA
CANTAYIN OZUNLUK SINIRLARI SAYILAN DAKİKA
MEVCUTTUR.

1:1000

MÜTEAHHİT : ENİ HARİTA BİLGİ İSLEM İNŞAAT VE TARMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. İLE
MESULÜLÜ MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD. ŞTİ. İKİTAK GRUBU

ANTALYA 025-b-06-d-2-c
(MERKEZ)

05	a	b	c	d
10	a	b	c	d
15	a	b	c	d
20	a	b	c	d
25	a	b	c	d

ANTALYA
(MERKEZ)
025-b-06-d-3-b

025-b-06-d-2-c

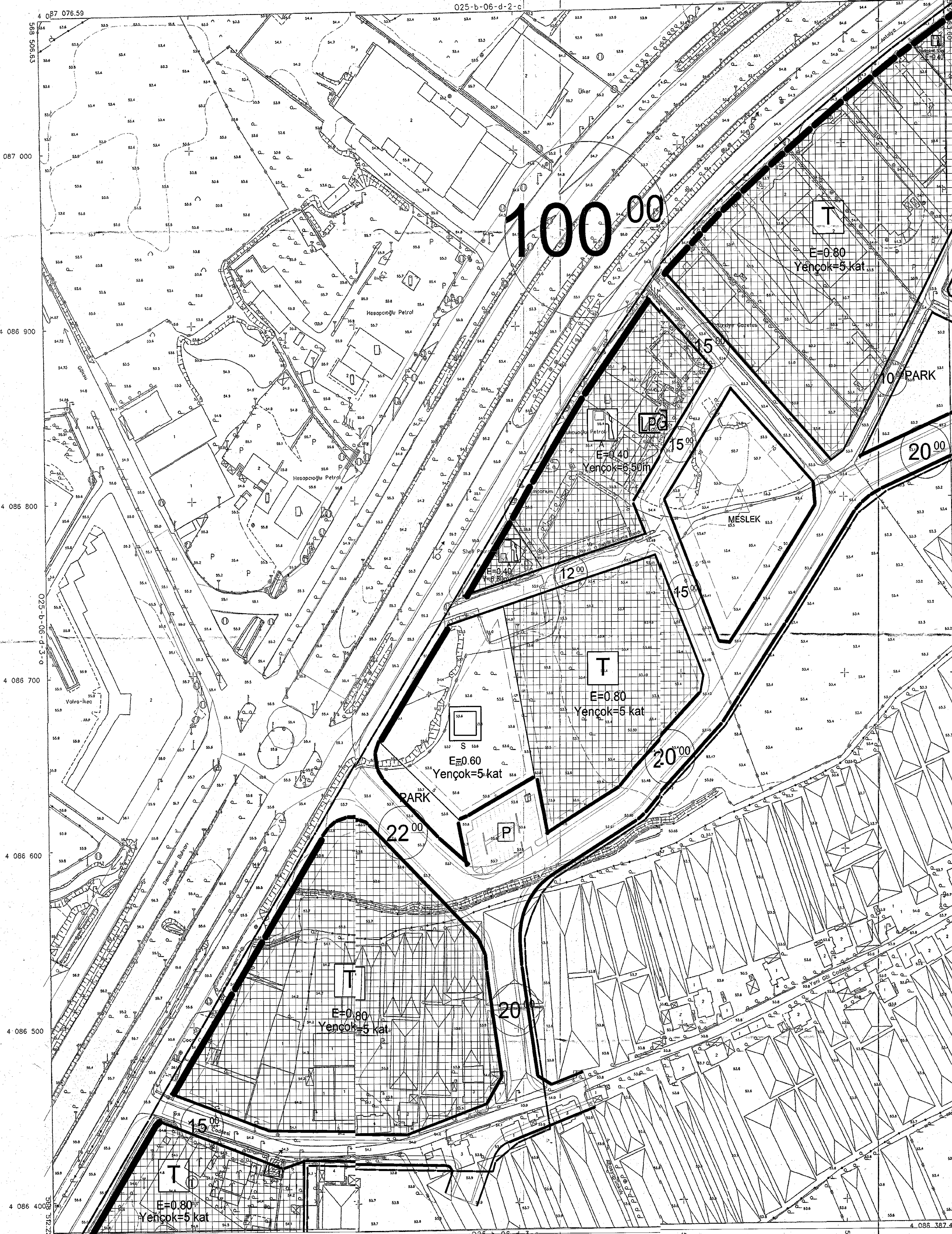
4 087 081.04

1/25000 KÖRGELEN KİMLİK HARİTA VE İZLEME
İNSAAT VE MÜHÜRLEME ŞİRKETİ VE TİC.
MÜDÜRLÜĞÜ MÜHÜRLEME TAAHÜT VE TİC.
LTD. ŞTİ. İZMİR KÖRGELEN KİMLİK HARİTA
VE İZLEME İZMİR ŞİRKETİ
ONANILIR

10/03/2008



İLLER BANKASI
A.Ş. İZMİR ŞİRKETİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI



4 087 076.59
568 506.63
4 087 000
4 086 900
4 086 800
025-b-06-d-3-a
4 086 700
4 086 600
4 086 500
4 086 400
568 382.97

568 506.63
568 600
568 700
568 800
568 900
569 000
569 100
4 086 387.42

1:1000

PAFTA FOTOGRAFİK VE NİTELİK ÜRETİLMİŞ
OLUP BİMLER CATI İZMLERİNDEN ÇİZİLMİŞTİR.
CATI PAFTI ÖZGÜNÜS ÇİZİMLER SAYISAL DATA'DA
MEVCUTTUR.

MÜTAHAHİR İ. ENİ HARİTA BİLGİ İZLEME İNŞAAT VE TASHİMLİK SAN. LTD. ŞTİ. VE
MESCİOLLU MÜHÜRLEME TAAHÜT VE TİCARET LTD. ŞTİ. İZMİR ŞİRKETİ

ANTALYA-025-b-06-d-3-b
(MERKEZ)