G9

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 960
Konu : 6528 Ada 8 Parsel
UİP Değ. Hak.

28/02/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kızılarık Mahallesi 21L-4d nolu imar paftasında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 6528 ada 8 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
28/02/2025

"MECLİSE"
28/02/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

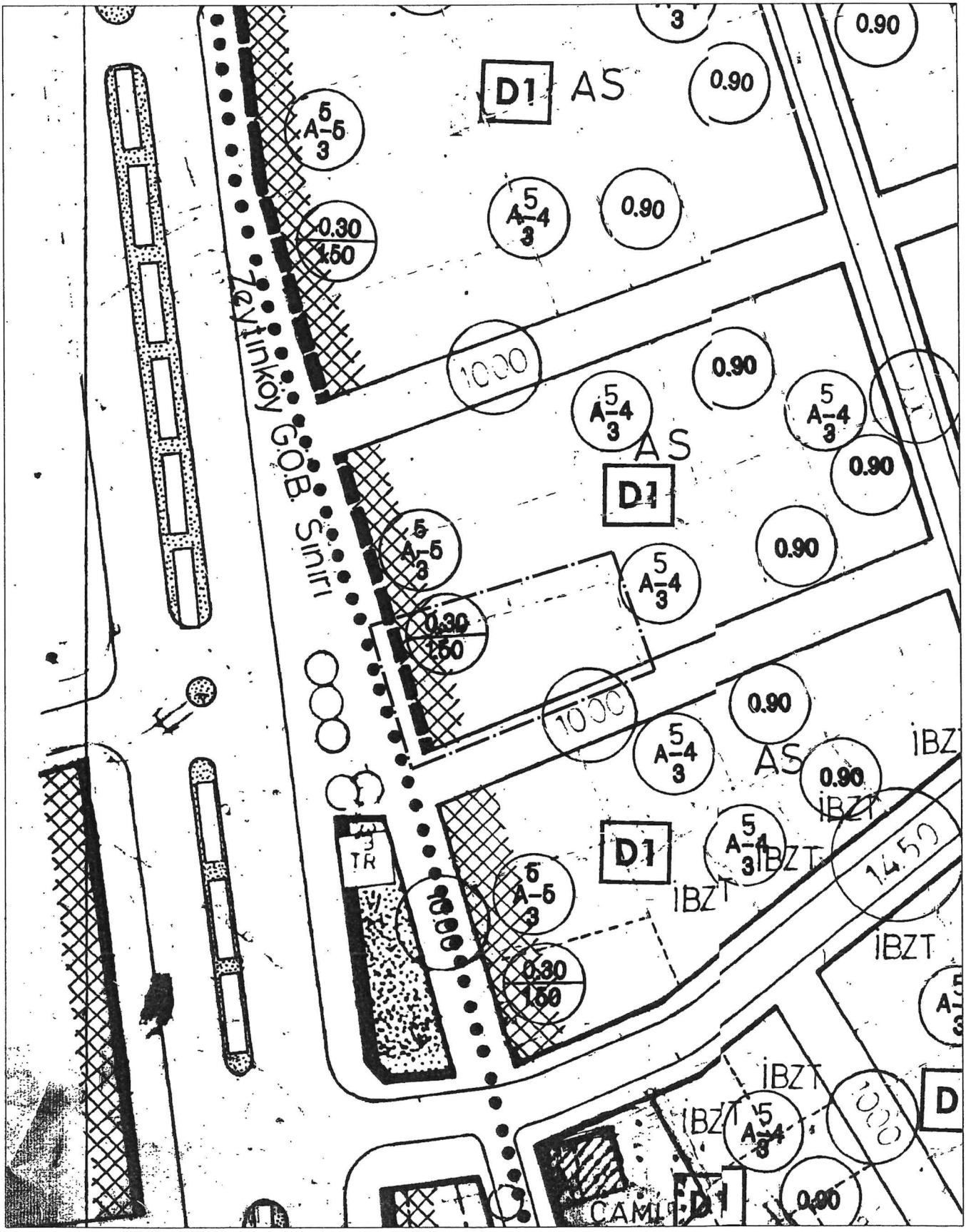
Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5887257~NTM3OTAwNjYyNjg2 Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5887257~NTM3OTAwNjYyNjg2&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5887257~NTM3OTAwNjYyNjg2

K-Q TSE-ISO-EN 9000
Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat)
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5887257

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO:6528 ADA 8 PARSEL
PAFTA NO:21L-IVD

MEVCUT PLAN

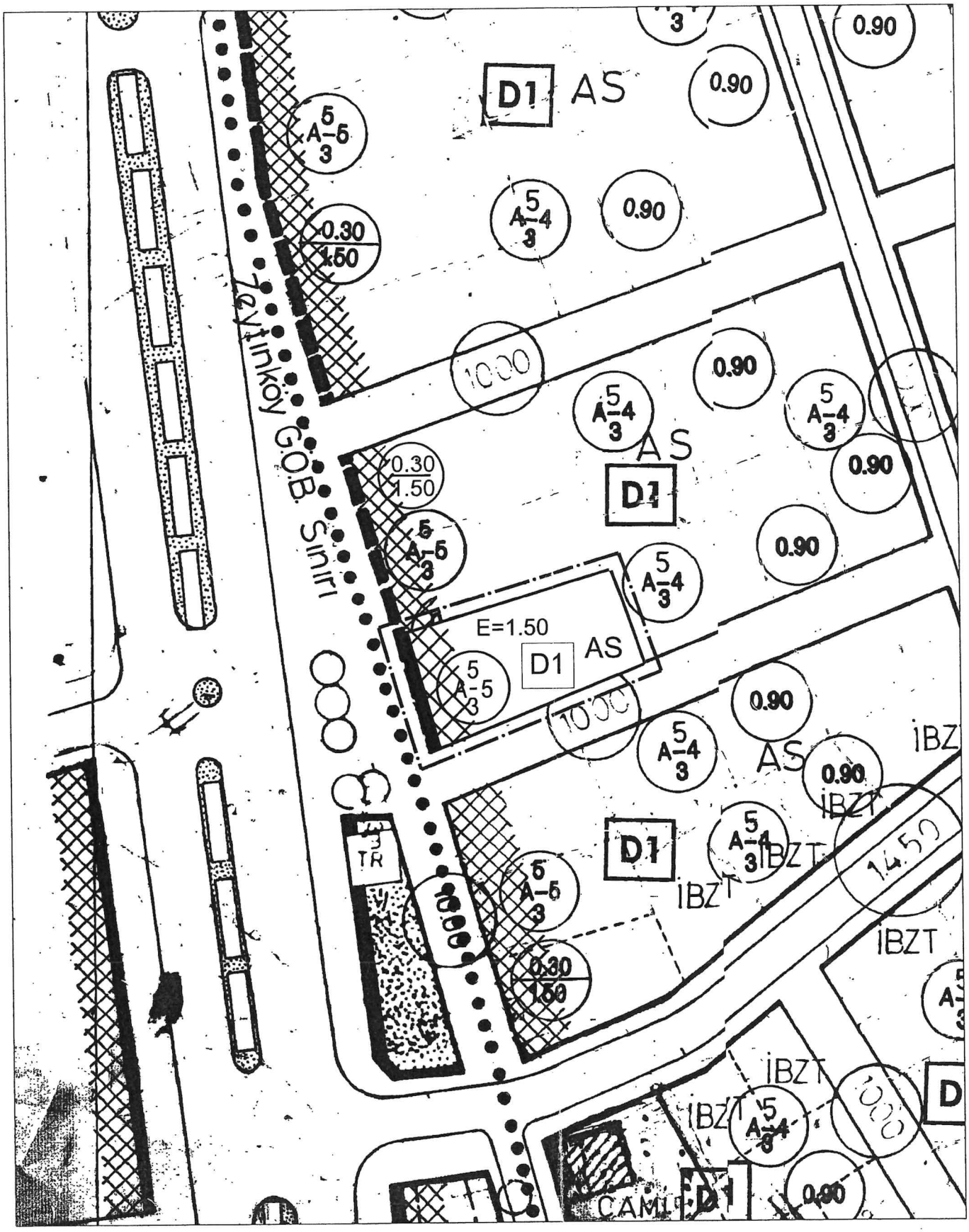


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: TAKS KALDIRMA

ÖNERİ PLAN



PATARA
PLAN & PROJE

ANTALYA İLİ-MURATPAŞA İLÇESİ

KIZILARIK MAHALLESİ 6528 ADA 8 PARSELDE

TAKS (TABAN ALANI KOŞULU) KALDIRILMASINA

İLİŞKİN HAZIRLANAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK,2025

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

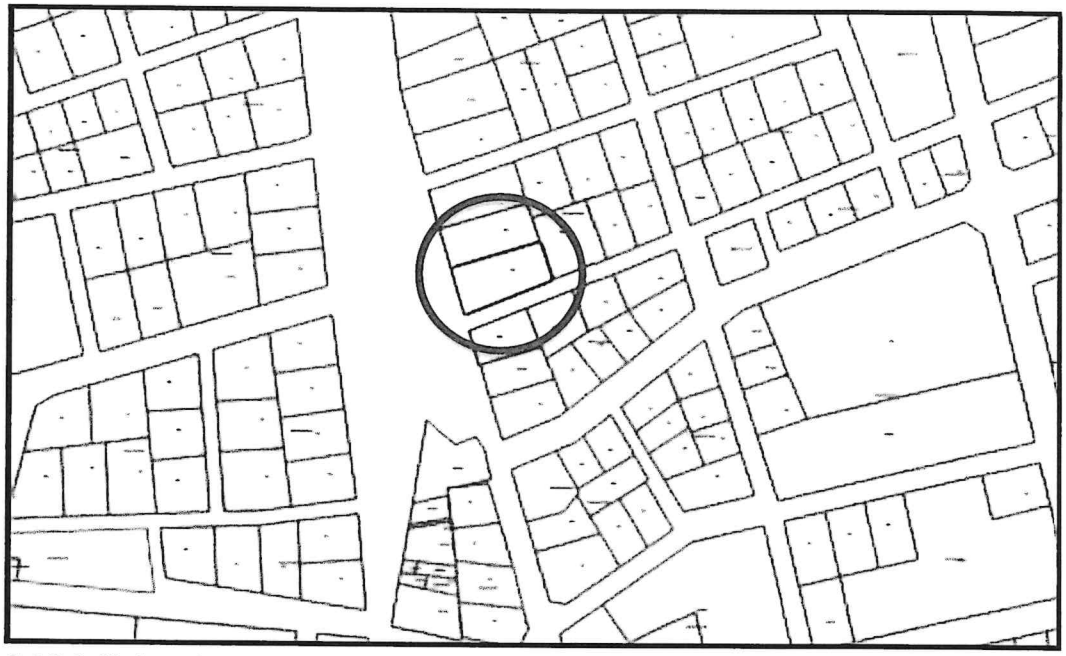
Plan değişikliği alanı; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde 21L_IVd nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalmakta olup plan değişikliğine konu parsel 945 m²'dir.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAM

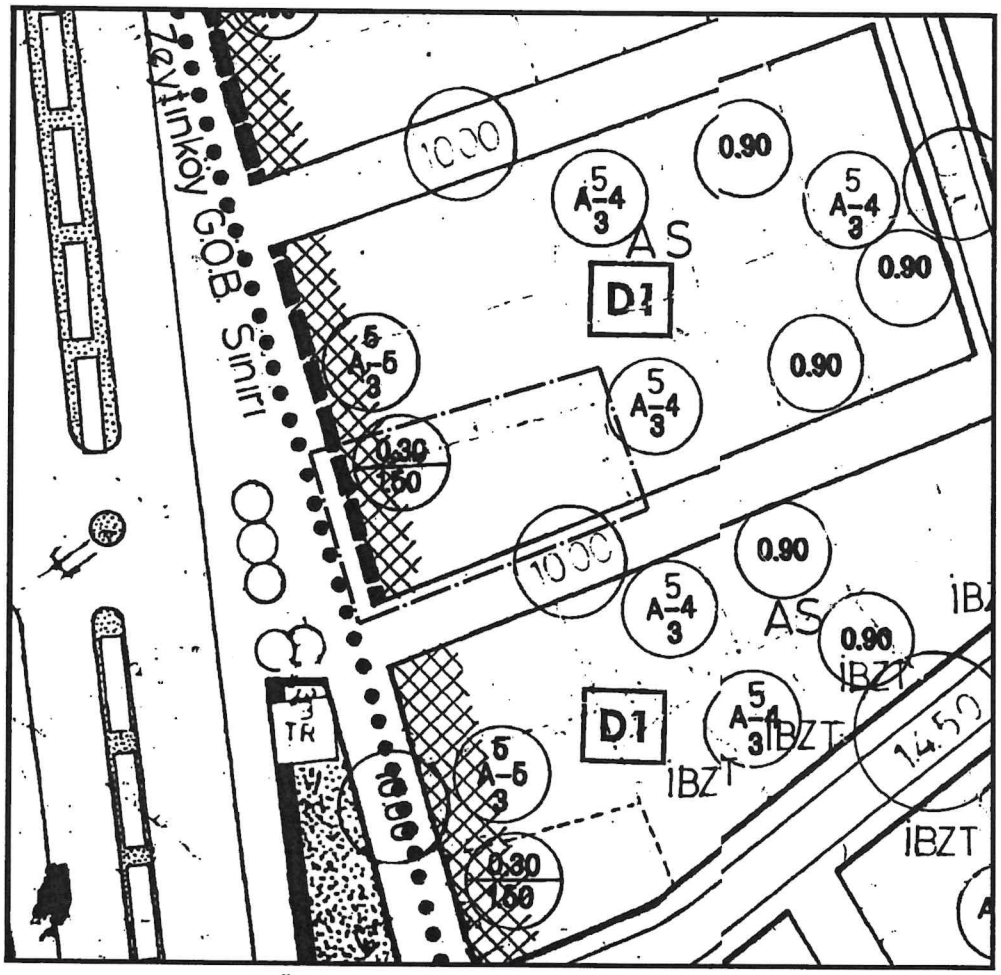
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılarık Mahallesi, 6528 Ada 8 parsele yönelik Taban Alanı Kat Sayısının (TAKS) kaldırıldığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



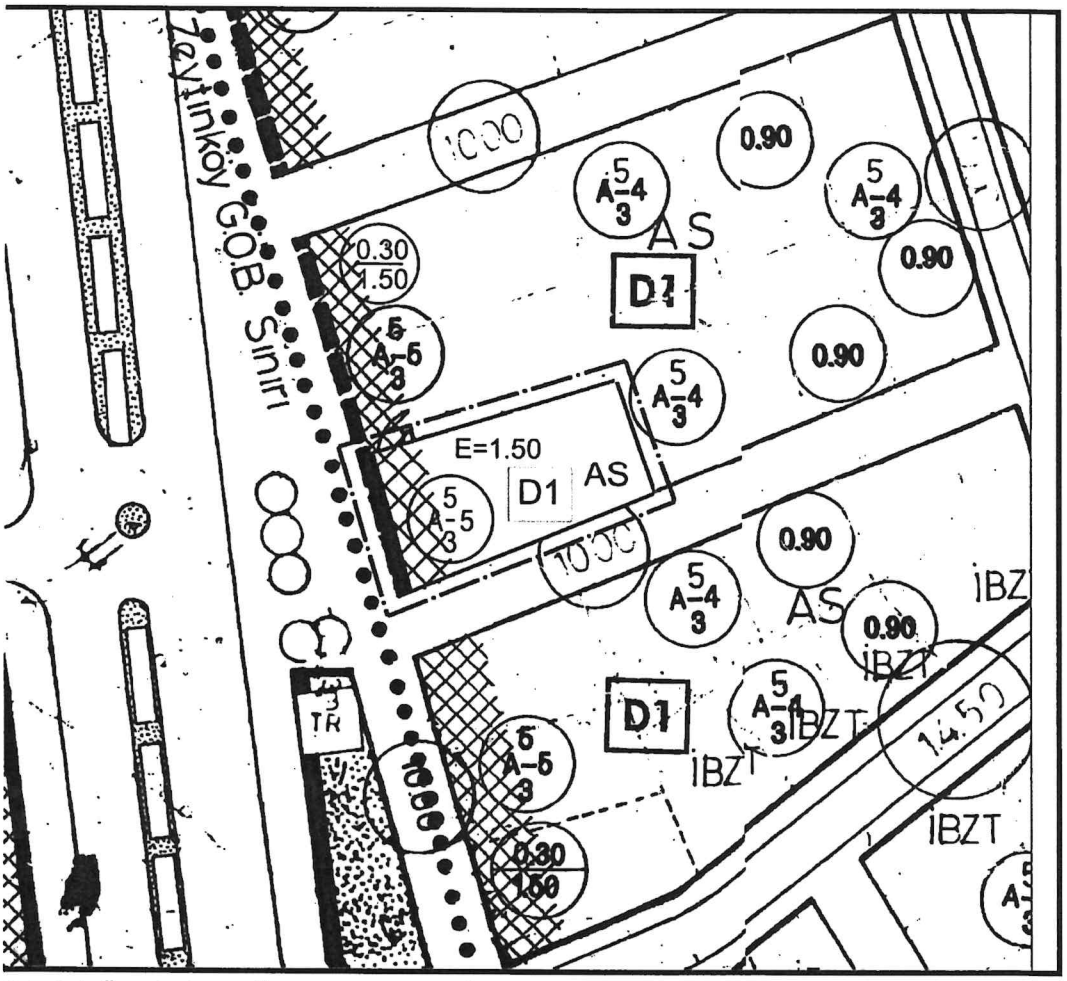
Şekil 2. Kadastral Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 3. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

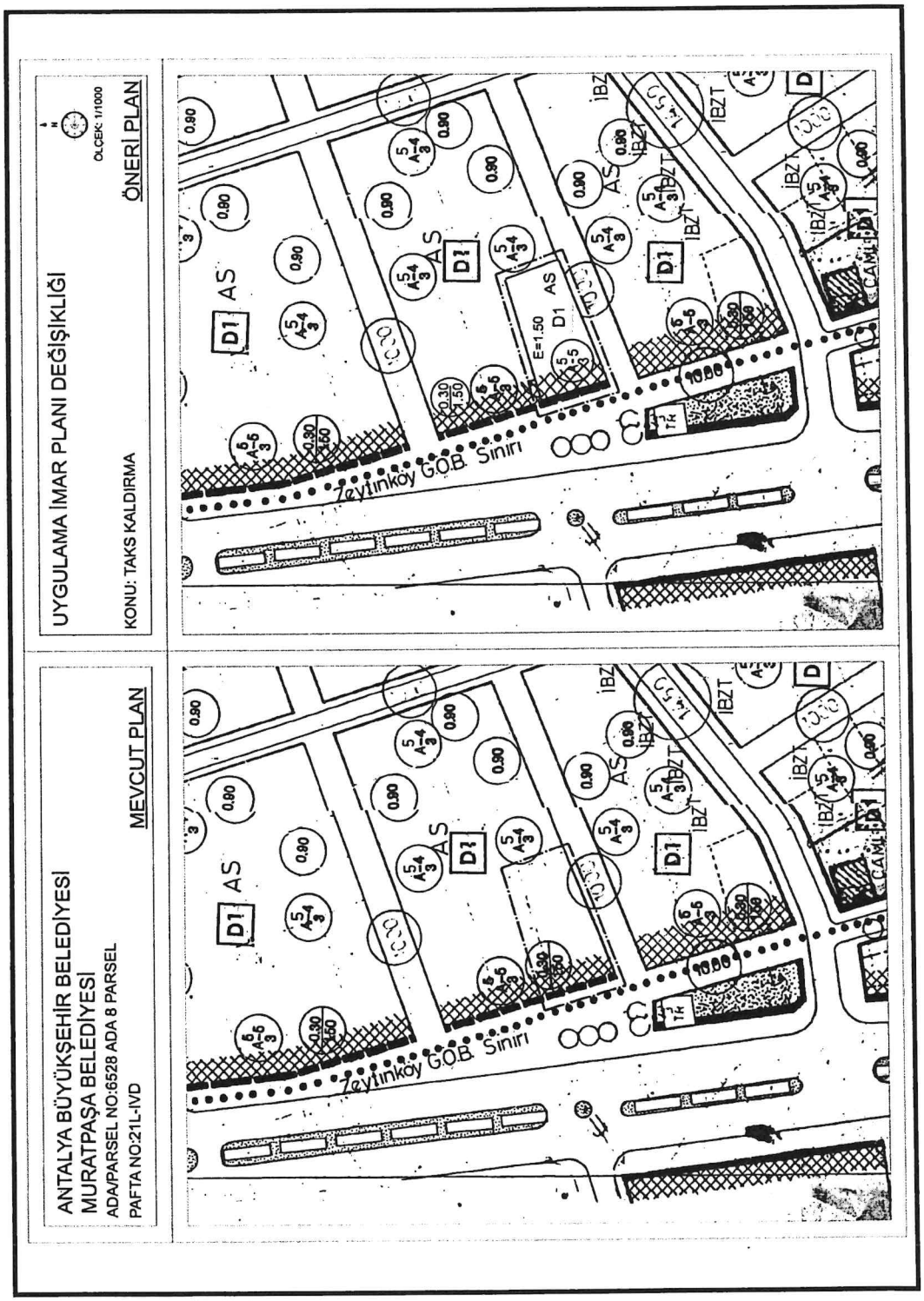
Plan değişikliğine konu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları; 5/A-5/3, 0.30/1.50 şeklinde olup söz konusu parsel "Konut" ve "Yüksek zemin kat ticaret" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 4. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Kızılarık Mahahallesi, 6528Ada 8 parselde ideal alan büyüklükleri gözetilerek kaliteli yaşam alanları oluşturulabilmesi amacıyla yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının değişikliğine yönelik bir plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5/A-5/3, 0.30/1.50 şeklinde olan yapılaşma koşulları değiştirilmeden mevcut 0.30 Taban Alanı Kat sayısı (TAKS) sınırlamasının kaldırıldığı plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5. Mevcut- Öneri İmar Planı Değişikliği

PATARA PLAN PROJE
ve Ticaret Ltd. Şti.
336.Sok. Kervansaray Apt.
Muratpaşa Antalya
0542 795 02 13
-7260301 Tic/Sic. No: 133135
VD. 723 096 2472

Ayşe KOÇAK
Şehir Plancısı (GÜ)
Sicil No: 8485

MURATPAŞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Mülkiyetinin bir kısmı tarafımıza ait olan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılarık Mahallesi , 6528 Ada 8 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyası ektedir, en yakın meclise havalesi arz olunur.

28.01.2025

Gereğini arz ederim.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

YAZININ Kayıt Tarihi: 31/01/2025
Kayıt No: 635 - 229

Sıra No:	Nereye, Kimin Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan ve Proje	X			
2					
:					

Sn. H. BARBAROS

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-40082283-160.07.01-797095 28.01.2025

Konu : 6528 ada 8 parselde plan tadilatı

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü'ne)

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kızılarık Mahallesinde bulunan, tapunun 6528 ada 8 parselinde kayıtlı, 16/45 hissesi mazbut Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfı'na ait, 945.00 m^2 yüzölçümlü taşınmaz için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Nurullah PERVANELİ
Bölge Müdürü

Ek: Plan Tadilatı Dosyası

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 19/02/2025 Kayıt No: 4408
Gereği | Koordine | Bilgi
Plan Projesine ✓

PLAN ve PROJE MÜD.
Kayıt Tarihi: 20.2.2025
Kayıt No: 1057

Sıra No.	Kontrol Türü (Mevzuata Aykırılık Var Ise Gösteriniz)	Var ise	Yok	Adı	İmza
1	plaloya	X			
2					

Sn. Hukuk Bf.

Evrakları tam ise mahkeme kararı edelim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F33E4E89-328B-46AF-BF88-4FF5C75EAB0F Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sinan Mahallesi Atatürk Cad. Vakıf iş Hanı No:1
Kat 3-4 07100 Murat Paşa/Antalya
Telefon No: 0242-2441394 Faks No: 0242- 2489644
Bilgi için:Sezgin RAMAZANOĞLU
Mühendis