



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 4686  
Konu : 8490 Ada 14 parsel  
UİP değ. hak.

29/11/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 18M-2c nolu imar paftasında yer alan Park kullanımlı 8490 ada 14 parsel batısına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.

Metin Taylan DİKMEN  
Belediye Başkan Yardımcısı  
29/11/2024

"MECLİSE"  
29/11/2024

Canan KELEŞ  
Belediye Başkan Vekili

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.  
2-Açıklama Raporu  
3-Başvuru dilekçesi  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5803114~NTİzNzAxMDQ4NTI4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5803114~NTİzNzAxMDQ4NTI4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5803114~NTİzNzAxMDQ4NTI4>



Fener Mh. Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5803114



# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.  
MURATPAŞA BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Fener, Tekelioğlu Cd. No:63, 07160 Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi 8490 ada 14 parsel batısında yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

EKLER :  
Öneri dosya

Sıra No	Tercihli İşin Tanımlanmış Adı	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	planlama	x			
2					

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					
Tarih: 20.11.2024	Kayıt No: 28397				
Müşteri Adı: İmar Şi	Gereği: x	Koordine: x			
Plan ve proje md					

20.11.2024  
Ekki elden teslim oldu.

Sr. H. BARBAROS

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSENV504UH>  
Evrak Pin Kodu : 81972

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)



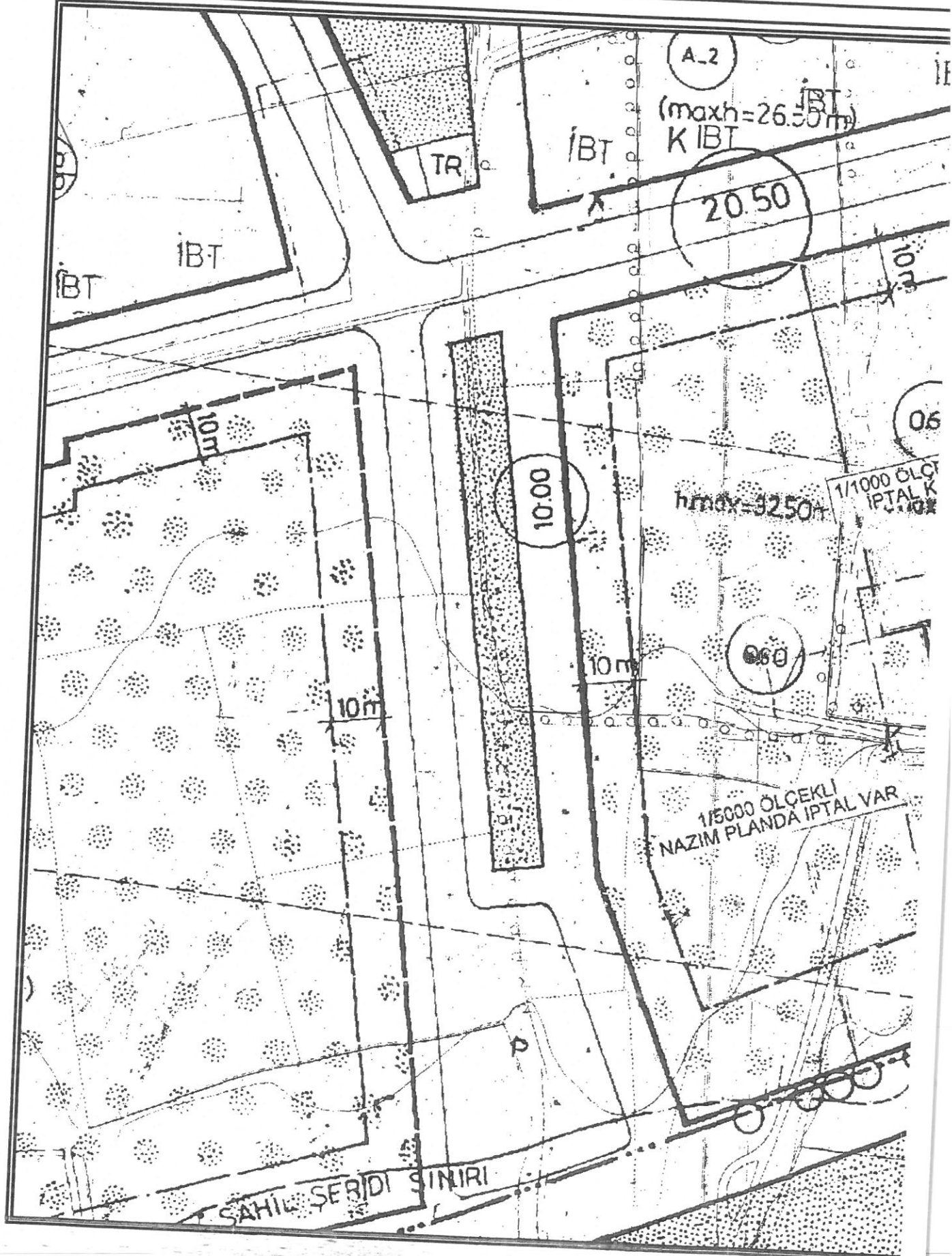
MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: CÜZELOBA

ADA/PARSEL NO: 8490 ADA 14 PARSEL BATISI PARK ALANI

PAFTA NO: 18M-IIIC

MEVCUT PLAN

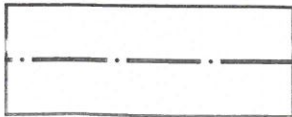
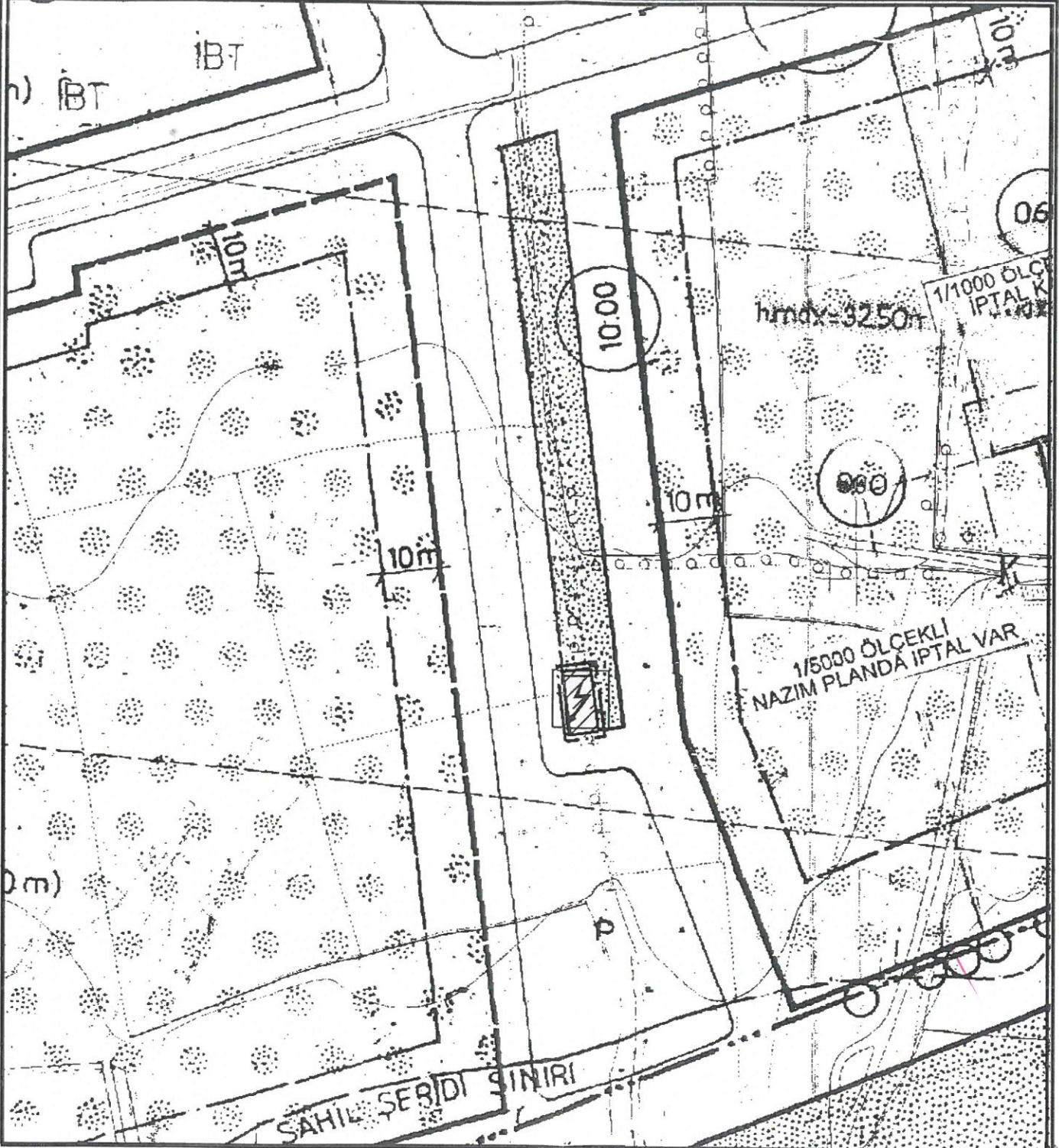


# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

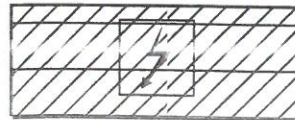
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

## ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ**  
**8490 ADA 14 PARSEL BATISINDA YERALAN PARKA TRAFİKO EKLENMESİNE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 18M-IIC paftasında 8490 ada 14 parsel batısında bulunan park alanına trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 521 bin 183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği 8490 ada 14 parsel batısı park alanı 1095 metrekaredir.



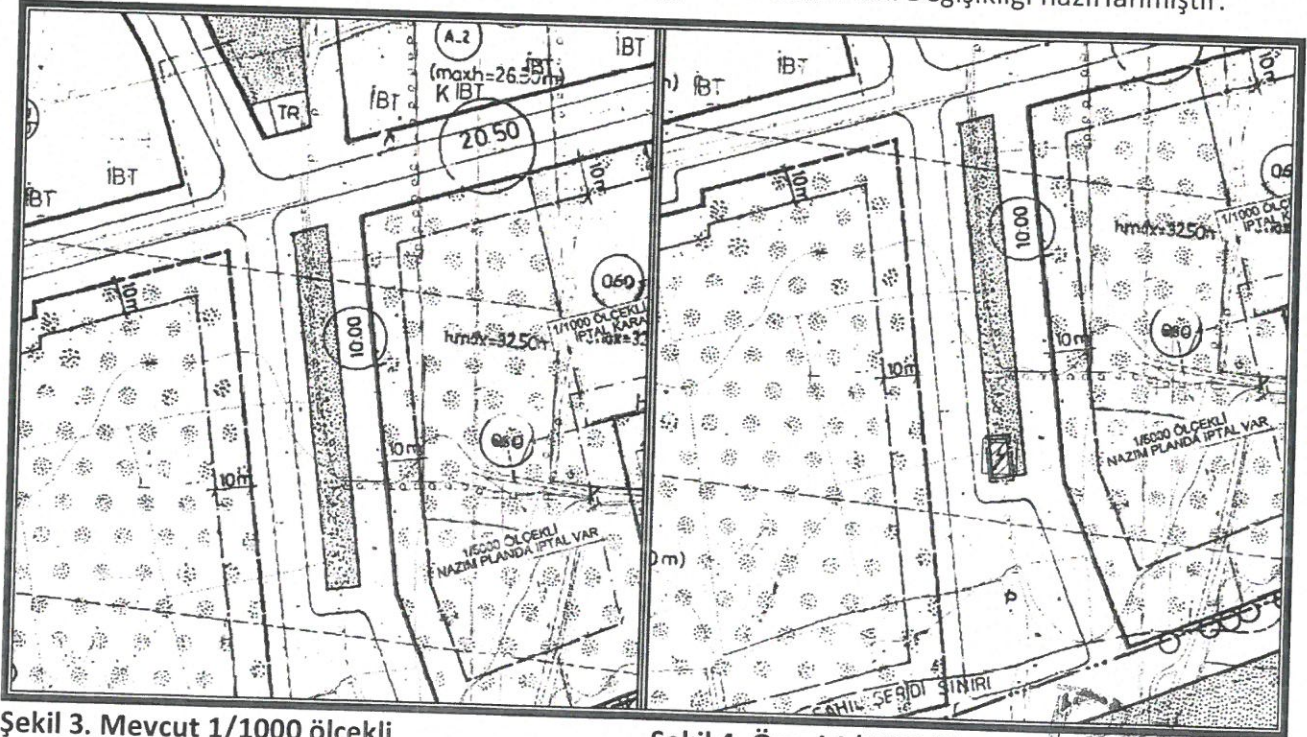


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Park Alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 8490 ada 14 parsel batısında bulunan park alanında 5m×10m ebatlarında 50m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı