G-19

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 4428
Konu : 12673 Ada 1 Parsel Doğusu
UİP Değ. Hk.

27/11/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Meydankavağı Mahallesi 19L-1b nolu imar paftasında yer alan 12673 ada 1 parsel doğusundaki park alanına Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.11.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
27/11/2025

"MECLİS'E"
27/11/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:6134985~NTgwMjM3Njg1OTcz Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6134985~NTgwMjM3Njg1OTcz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6134985~NTgwMjM3Njg1OTcz

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	15.11.2025/1511-5
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	12673 ada 1 parsel doğusu Meydankavağı Mahallesi 19L-1b
Talep Konusu:	Park kullanımlı 12673 ada 1 parsel doğusuna Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesi
Talep Sahibi: **Başvuru Tarihi:** **Havale Tarihi:**	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. Yöneticiliği'nin 17.10.2025 tarihli 2697 sayılı yazısı. 05.11.2025/270
Mevcut Durumu:	12673 ada 1 parsel doğusundaki Park alanı
Komisyon Kararı:	12673 ada 1 parsel doğusundaki park alanına Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Tayfun BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTCİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Sarper DERMUT

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Belgizar BURCU

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

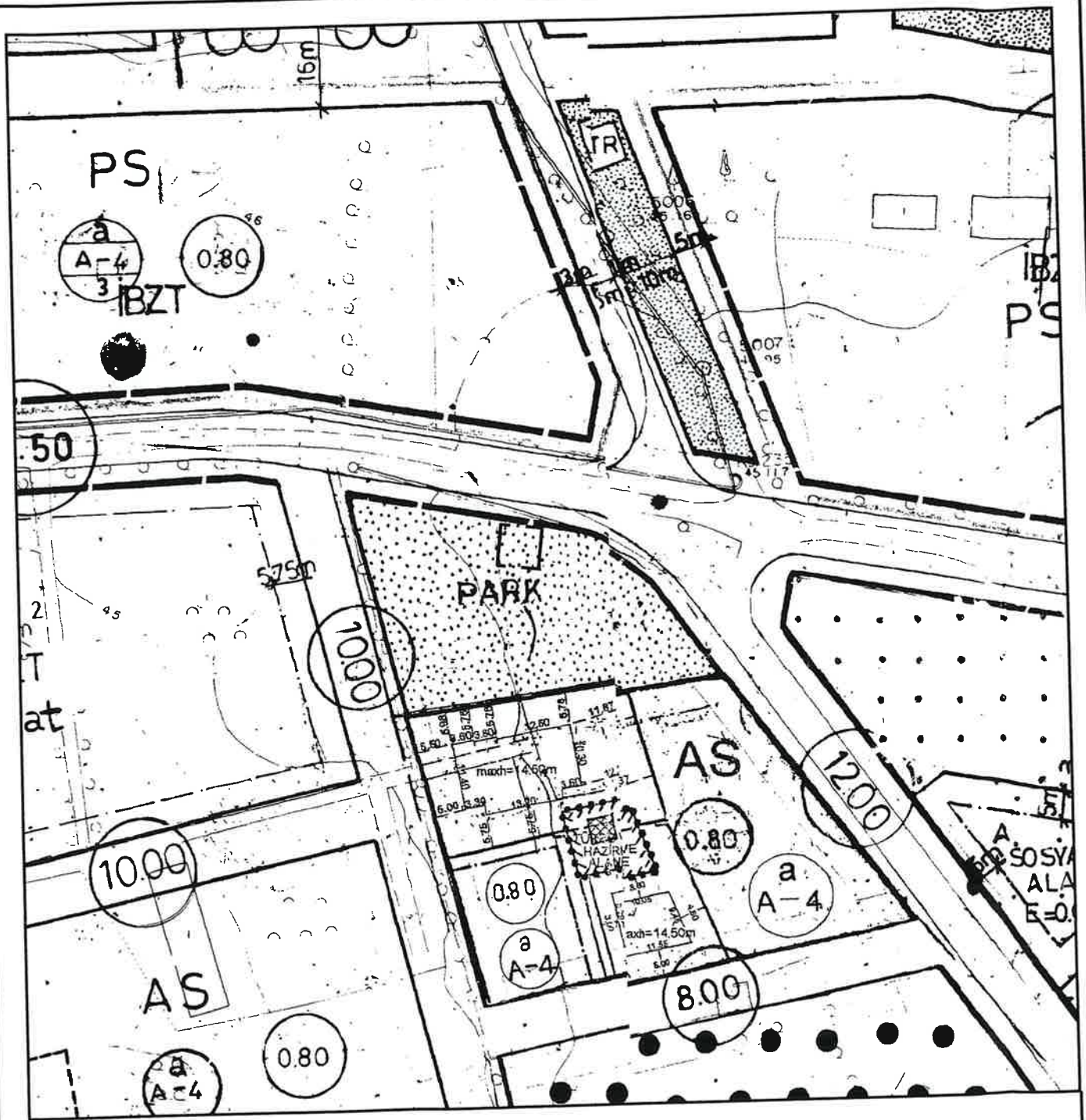
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 12673 ADA 1 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDAKİ REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

MEVCUT PLAN

PAFTA NO: 19L-1B



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

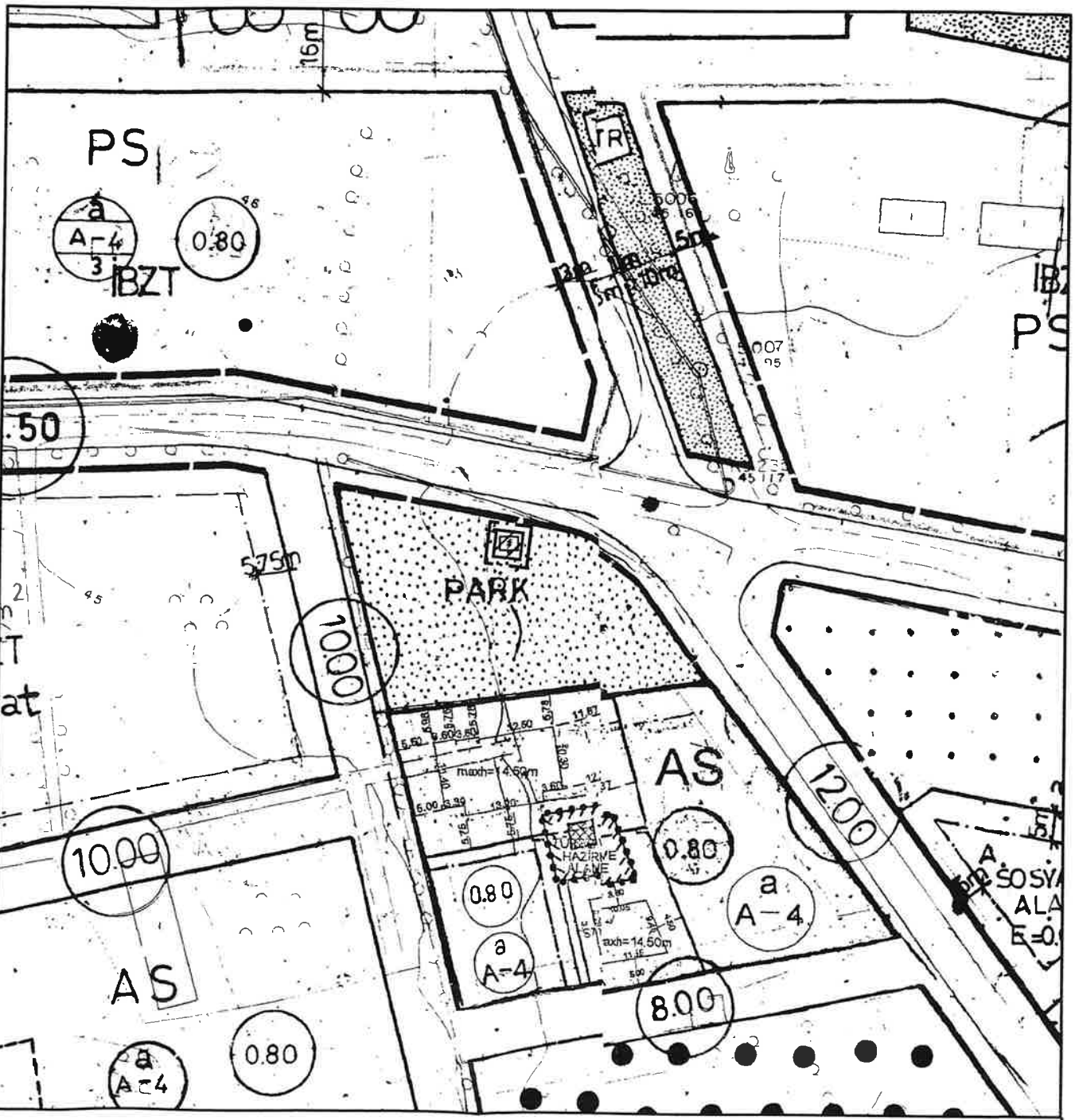
PARK PARK

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ
12673 ADA1 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Muratpaşa Belediyesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içinde, 12673 ada 1 parsel doğusu park alanında yer alan, O25-A-15-B-4-A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.

Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Meydankavağı Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Muratpaşa Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleşecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

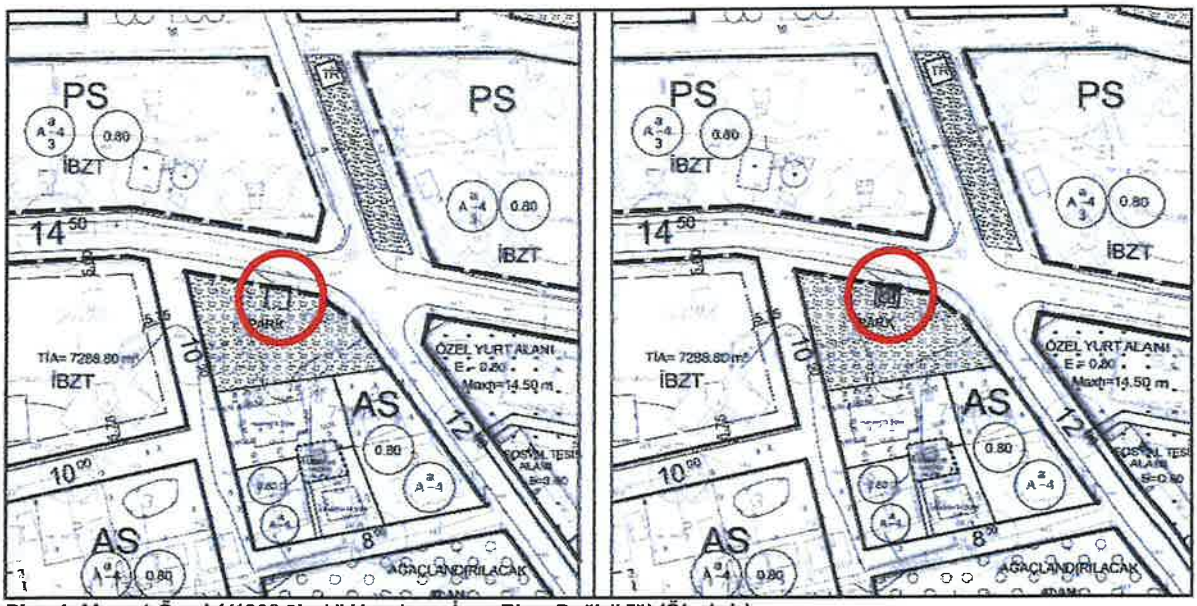
ATAK

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 12673 ada 1 parsel doğusunda yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



***Plan 1:** Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)*

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ATAK