G.8

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 951
Konu : 370 Ada 59 Parsel
ve Güneyi
UİP Değ. Hak.

28/02/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yüksekalan Mahallesi 20K-3b nolu imar paftasında yer alan "Trafo İndirici Merkezi" ve "Park" kullanımlı 370 ada 59 parsel ve güneyinin "Mezarlık" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
28/02/2025

"MECLİSE"
28/02/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Yazı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5887255~NTM3ODk5OTE5MjUz Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5887255~NTM3ODk5OTE5MjUz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5887255~NTM3ODk5OTE5MjUz

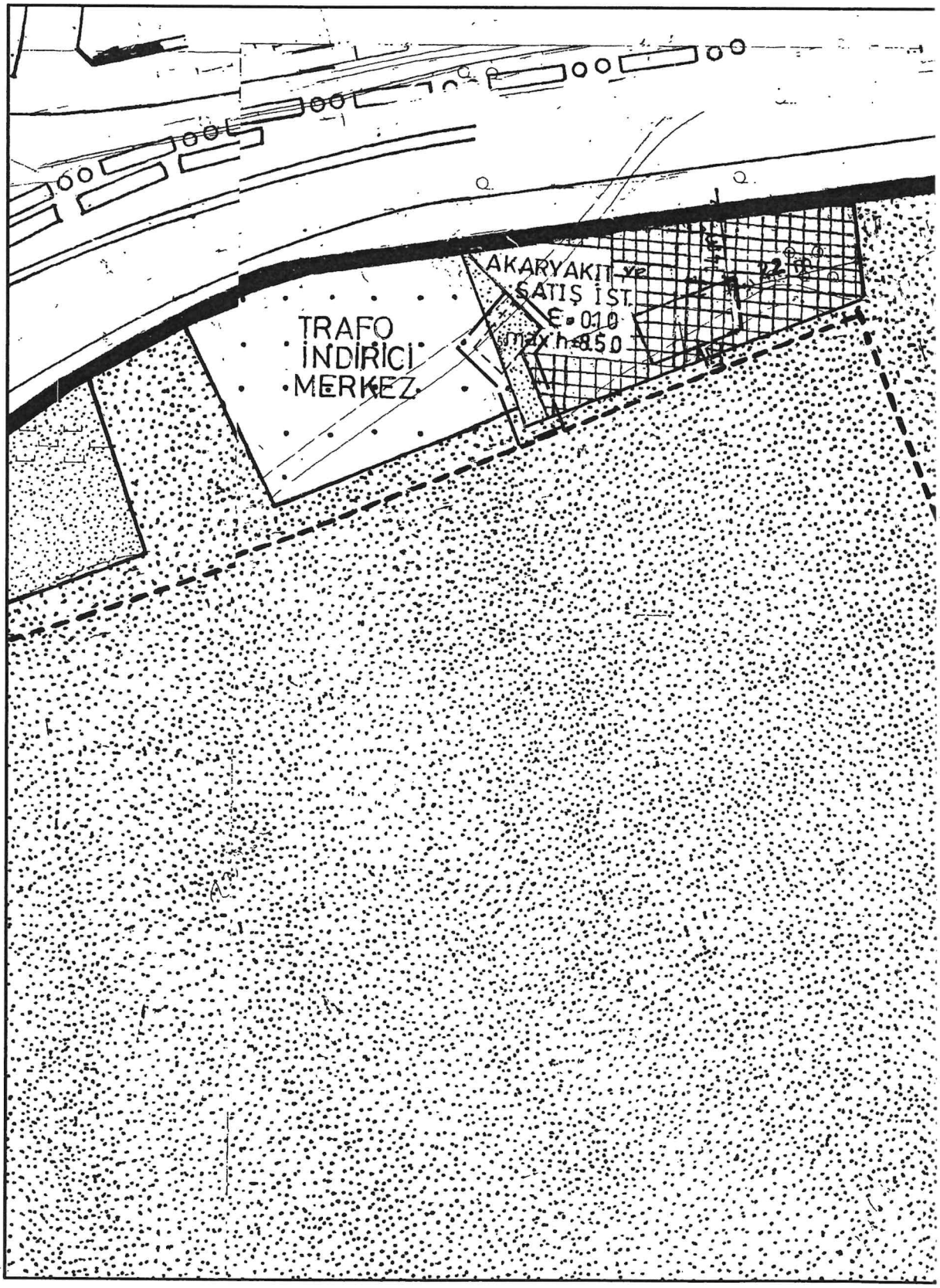
ANTALYA İLİ , MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : YÜKSEKALAN

ADA/PARSEL NO: 370 ADA 59 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 20K-3B

MEVCUT P

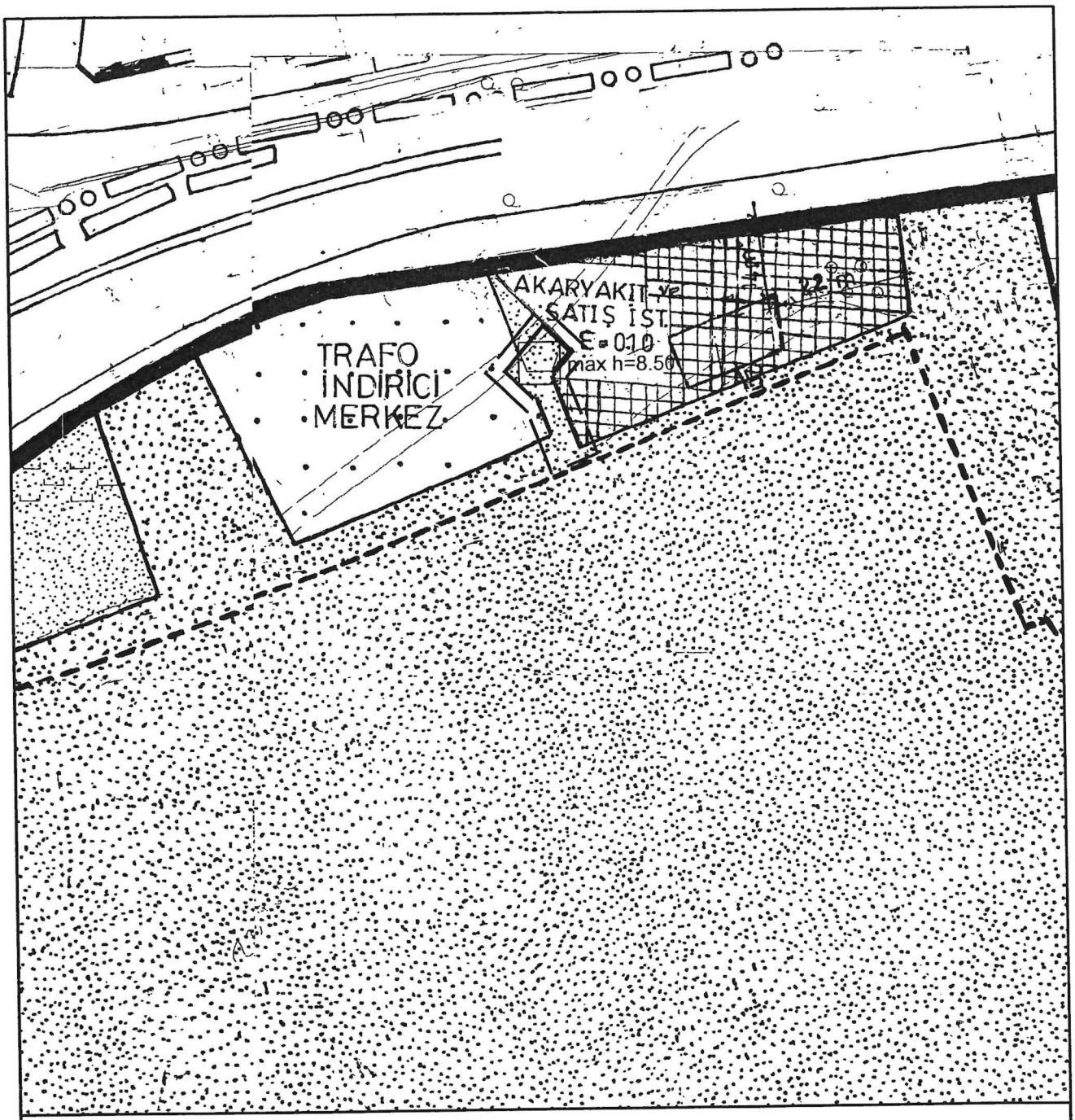


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

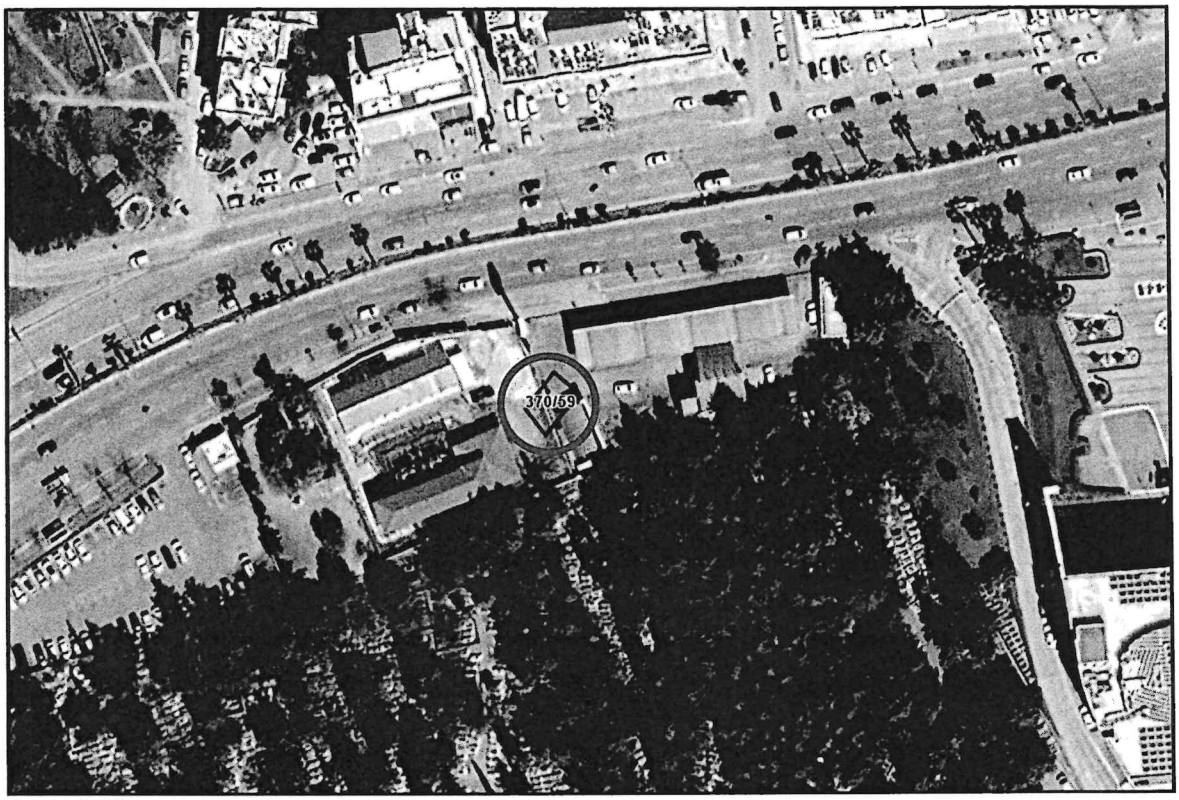
MÜLKİYET SINIRI

MEZARLIK ALANI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
YÜKSEKALAN MAHALLESİ
370 ADA 59 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 370 ada 59 parsel ve güneyindeki tescil harici alanı kapsamaktadır. Söz konusu 59 parselin büyüklüğü 75 m^2 büyüklüğünde olup 20K-3B numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği alanı toplam büyüklüğü 127 m^2'dir.



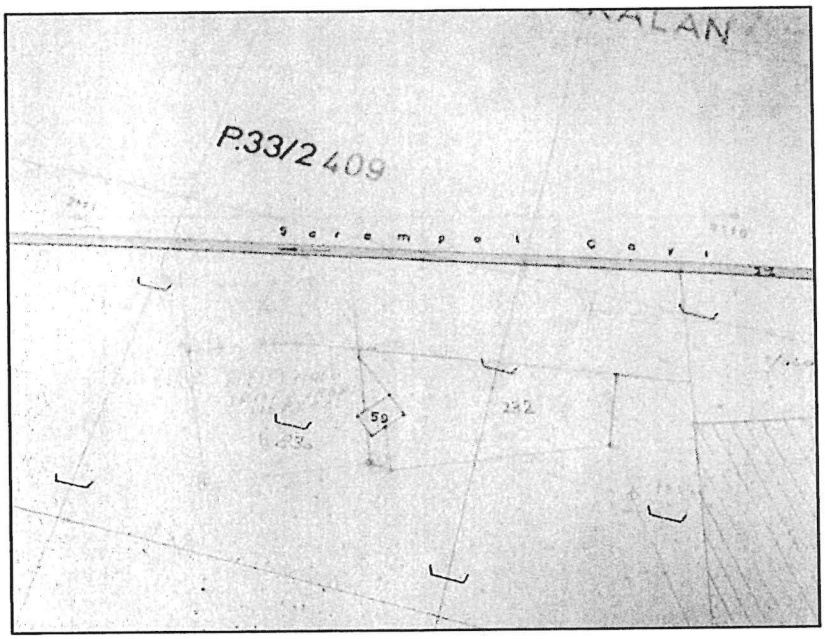
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan mahallesi sınırları içerisinde yer alan 370 ada 59 parsel Andızlı Mezarlığının kuzeyinde halihazırda trafo merkezi ve akaryakıt istasyonu arasında yer almaktadır.

Yüksekalan mahallesi 370 ada 59 parsel şahıs mülkiyetinde olup 08.01.2025 tarih tapu kayıtlarında niteliği aile mezarlığı olarak geçmektedir. İlgili kadastro paftaları incelendiğinde ise 59 numaralı parselin 370 ada 230 parseldeki trafo alanı ile 370 ada 232 parsel numaralı akaryakıt istasyonu arasında 75 m^2'lik büyüklüğe sahip olduğu tespit edilmiştir.

Ancak 370 ada 59 parsel mevcut imar planlarında park olarak planlı olduğundan, tapuda niteliği aile mezarlığı olan ve şahıs mülkiyetindeki bu alanda herhangi bir fiilen el atma ve üçüncü şahıslara kiralama gibi işlemler yapılmamıştır. Ancak söz konusu parsel üzerinde trafoya ve akaryakıta ait duvarlar ve donatılar yer almaktadır.



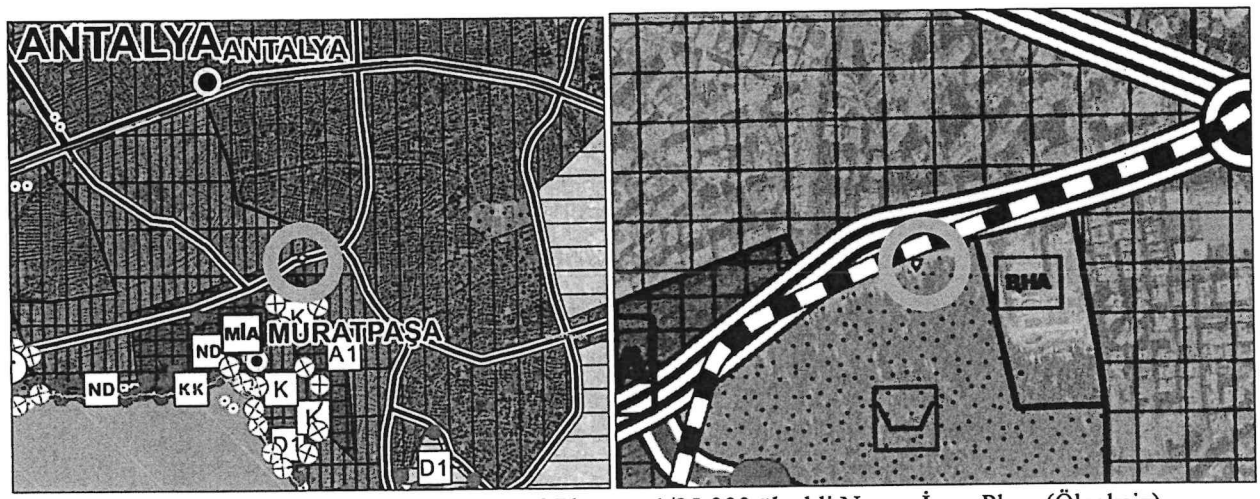
Şekil 2. Kadastral Pafta Görüntüsü

Ayrıca Mezarlık Yerlerinin İnşaası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin mezarlıkların mülkiyeti başlıklı madde 8'de; *"(2) Mezarlıklar ve şehitlikler ile mezarlar bozulamaz, tahrip edilemez ve kirletilemez. Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, bahçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Yol geçme zorunluluğu bulunduğu İçişleri Bakanlığınca kabul edilen mezarlıklar veya bölümleri bu hükmün dışındadır. Mezarlık vasfı taşımayan mevcut mezarlıklar da mezarlık dışında başka hiç bir amaç için kullanılamaz."* Hükmü yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen mevcut durum ve gerekçeler kapsamında 370 ada 59 parselde niteliği aile mezarlığı olan taşınmazın mevcut imar planında park olması, halihazırda işgallerin olması nedeniyle ilgili parseli ve güneyindeki tescil harici alanı konu alan mezarlık alanı olarak planlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

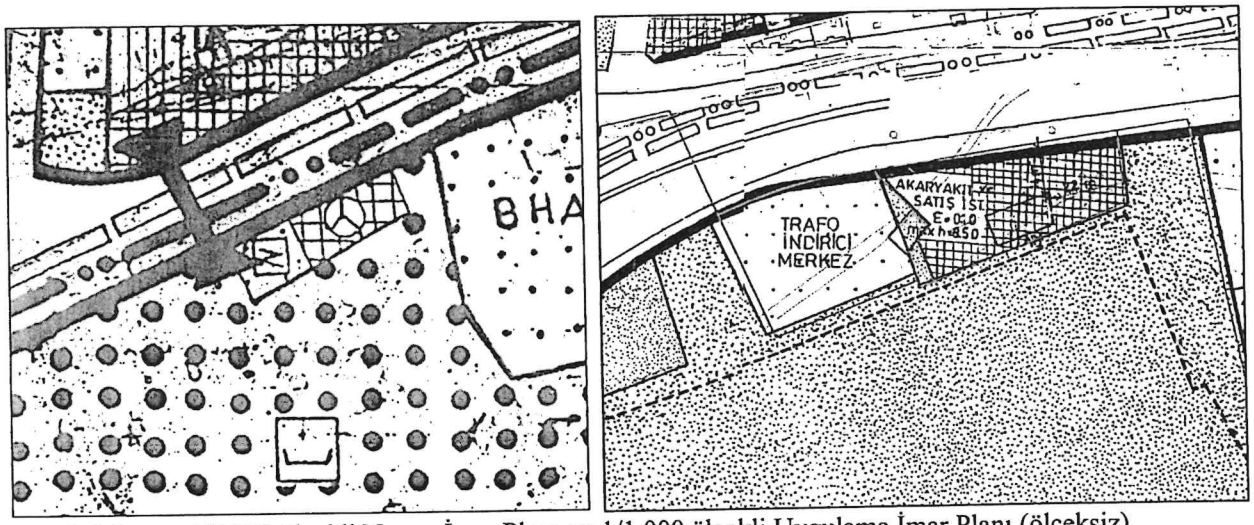
Yüksekalan mahallesi 370 ada 59 parsel ve çevresi; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Tercihli Kullanım Bölgesi" olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konusu taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Mezarlık Alanı" olarak planlıdır.

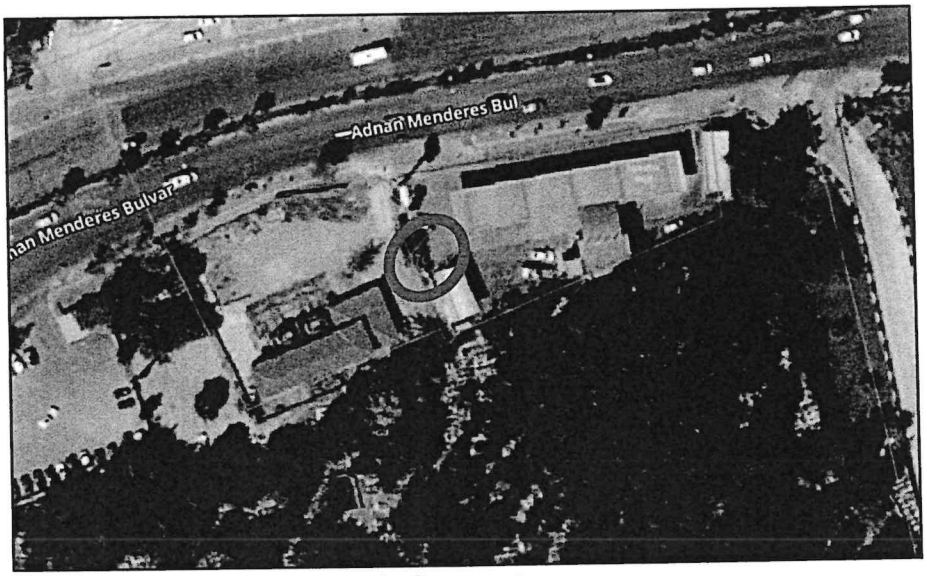
Yüksekalan Mahallesi, 370 ada 59 parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ölçek gösterimi sebebiyle "Trafo Alanı ve Akaryakıt İstasyonu" olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaysa "Park" olarak planlıdır.



Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi 370 ada 59 parsel ve çevresi numaralı taşınmaz içerisinde halihazırda akaryakıt istasyonuna ve trafo alanına ait duvarlar ve kullanımlar yer almaktadır. Parsel içerisinde herhangi bir korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı yer almamaktadır. Parseli konu alan devam eden veya sonuçlanmış herhangi bir mahkeme dosyası ve/veya kararı bulunmamaktadır.



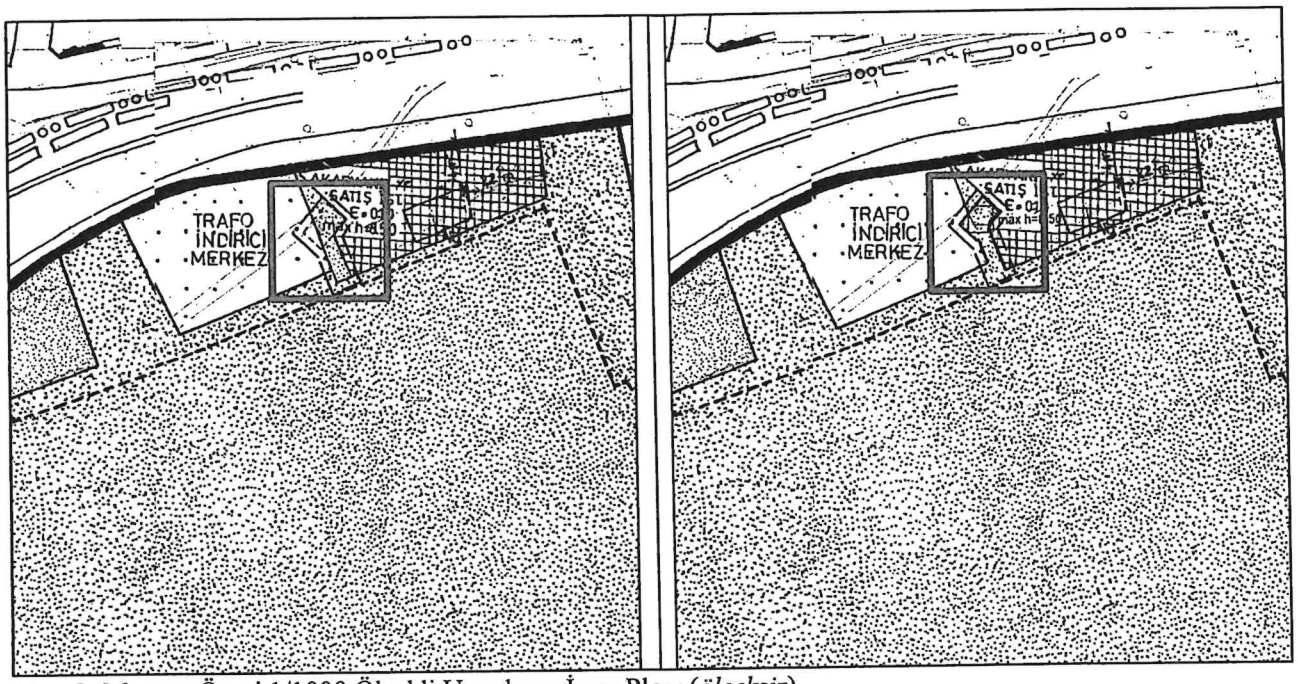
Şekil 3. Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü

5. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi, 370 ada 59 parsel ve çevresini konu alan yaklaşık 127 m^2 büyüklüğündeki alanda tapu bilgilerine uygun kanunlarla belirtilen hakların konumu ve mağduriyetlerin oluşmasını önlemek amacıyla Mezarlık Yerlerinin İnşaası ile Cenaze Nakil ve Defin

İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin mezarlıkların mülkiyeti başlıklı madde 8'de; ...Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, bahçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz." Hükmü doğrultusunda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak planlı 370 ada 59 parselin Mezarlık Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının karşılıklı olarak gösterildiği görsel ölçeksiz olarak aşağıda yer almaktadır.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (*ölçeksiz*)

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgeli
Kalekapı V.D. 1618 532

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

418
K.Gülcü

Sayı : E-98020357-752.99-490392
Konu : Muratpaşa İlçesi Yüksekalan Mahallesi 370
Ada 59 Parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 10.12.2024 tarih ve 211790 evrak kayıt numaralı Noyan LÜLÜ, Demet LÜLÜ, Volkan LÜLÜ ve Yonca GİRİTLİ'nin dilekçesi

İlgi dilekçe ile Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yüksekalan Mahallesi 370 ada 59 parselde muris Mustafa LÜLÜ'ye ait hisse olduğu, bu nedenle yerin varislerine teslim edilmesi talep edilmektedir.

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yüksekalan Mahallesi 370 ada 59 parselin tapu kaydında vasfının aile mezarlığı olduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında ise park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yüksekalan Mahallesi 370 ada 59 parsele İdaremiz tarafından fiilen el atılmamıştır. Parselin hissedarları tarafından üçüncü şahıslara kiralama işlemi yapılıp yapılmadığı tespit edilememiştir.

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yüksekalan Mahallesi 370 ada 59 parselin mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemize adına kayıtlı olmadığından İdaremiz tarafından yapılacak işlem bulunmamaktadır. Söz konusu parselin imar planında park alanında kaldığı tespit edilmesi nedeniyle Muratpaşa Belediyesi ile vasfının aile mezarlığı olarak tescil edilmesi nedeniyle Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından değerlendirilerek dilekçe sahibine yasal süresi içerisinde bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emre B...
...

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarih 02/01/2025 Kayıt No 123			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	planlama	X			
2					
3					

264

Serkan TEMUÇİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği: Ilgili birimlere yazılması
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı
Muratpaşa Belediye Başkanlığı
Sn. Harun B...

Bilgi:
Sayın A.Noyan LÜLÜ (Şirinyalı Mahallesi Eski Lara Yolu Aydın Apt. No:38/14 Muratpaşa/ANTALYA)
Sayın Demet LÜLÜ (Bahçelievler Mahallesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 18134da4-5d8a-4568-8134-331236f4ee00 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice DALKIRAN
Tekniker
Telefon No: -