

G-10



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 3312
Konu : 5745 Ada 15 Parsel
UİP Değ. Hk.

27/08/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 18M-1d nolu imar paftasında yer alan 5745 ada 15 parsel ile ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarihli 19813 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırın işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
27/08/2026

"MECLİSE"
27/08/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Kurul Kararı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6383015~Nj10MzMwNDA2MTM2 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebbyid=6383015~Nj10MzMwNDA2MTM2&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6383015~Nj10MzMwNDA2MTM2>



Fener Mh.Tekelioğlu Cd.No:63 07160 M.Paşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: M.ARSLAN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 6383015

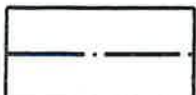


PAFTA NO: 20K-3A, 20K-3D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



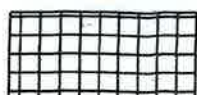
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TESCİLLİ BİNA



KORUMA ALANI SINIRI
(19.04.2011/5067 ve
27.12.2011/257 Sayılı
AKVKBK Kararları)



TİCARET ALANI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
KIZILSARAY MAHALLESİ
5272 ADA 4, 5, 6, 7, 8, 9 PARSELLER VE 3893 ADA 1, 7, 8 PARSELLER İLE ÇEVRESİ
KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi sınırları içerisinde 5272 ada 5 parselde yer alan tescilli yapıyı ve çevresindeki koruma alanı sınırlarını kapsamaktadır. Koruma alanı sınırları içerisinde 5272 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 3893 ada 1, 7 ve 8 parseller yer almaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 20K-3A ve 20K-3D numaralı imar planı paftalarında yer almaktadır. Plan değişikliği sınırı içerisindeki 5 numaralı parselde Cumhuriyet Dönemi geleneksel mimari özellikleri nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescillenmiş yapı bulunmaktadır. Plan değişikliği sınırını oluşturan Koruma alanı sınırı toplam büyüklüğü 3,074 m² büyüklüğündedir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu tescilli yapı ve koruma alanı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2011 tarih ve 257 sayılı kararıyla; “Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi, özel mülkiyetteki, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2011 tarih ve 5067 sayılı kararı ile “taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilerek koruma alanı belirlenen 5272 ada 7 parselde beş katlı yapılaşma için inşaat izni verilmiş olduğu ve karardaki ada parsel bilgilerinin yeniden değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Antalya Muratpaşa Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.10.2011 tarih ve 4468 sayılı ve 05.12.2011 tarih ve 5309 sayılı yazılan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2011 tarih ve 5067 sayılı karar eki koruma alanı paftasında yeri işaretlenen tescilli taşınmazın Kızılsaray Mahallesi 5272 ada 5 parselde bulunduğuna ilişkin Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 30.11.2011 tarih ve 9713 sayılı yazısı göz önüne alınarak, tescilli binanın ada parsel bilgilerinin Kızılsaray Mahallesi 5272 ada 5 parsel olarak değiştirilmesi ve koruma alanının kararımız eki paftasındaki şekilde düzeltilmesine, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.2011 tarih ve 5067 sayılı karar doğrultusunda verilmiş olan şerhlerin kaldırılarak, yeni kadastral bilgilere göre kültür varlığı ve koruma alanı şerhlerinin verilmesine karar verildi.” şeklinde karar alınmıştır.

(Handwritten signature and mark)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 19.04.2011/157
Karar Tarihi ve No.: 19.04.2011/5067

Toplantı Yeri
ANTALYA

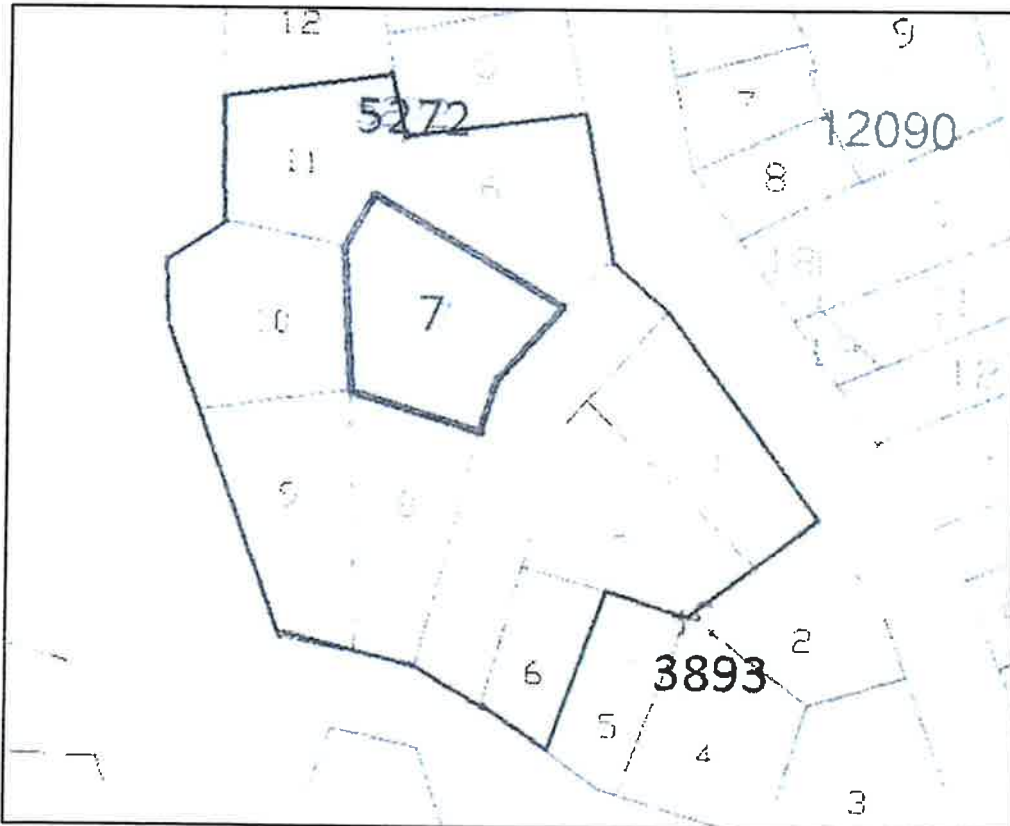
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi'nde, özel mülkiyetteki, 5272 ada 7 parselde bulunan taşınmazın otopark yapılmak amacıyla yıkılacağı, söz konusu yapının eski ve tarihi bir yapı olduğu ve Antalya kültürü ve tarihi açısından yıkımının engellenmesine ilişkin Ali Okutan'ın 07.04.2011 tarihli başvurusu ile yapının tesciline ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.04.2011 tarih ve 523 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi'nde, özel mülkiyetteki, 5272 ada 7 parselde bulunan taşınmazın Cumhuriyet Dönemi geleneksel mimari özellikleri nedeniyle 2863 sayılı yasanın 3.ve 6.maddeleri doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, söz konusu tescilli yapının yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II.Grup yapı olarak ve koruma alanının ise kararımız eki paftada sınırları gösterildiği şekilde belirlenmesine, 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince tescilli yapının koruma alanı içerisinde Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir fiziki-inşai uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapı ve koruma alanı sınırlarının imar planına işlenerek koruma alanı içerisinde getirilecek plan kararlarının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Şekil 2. 19.04.2011 tarih 5067 sayılı AKVKBK Kararı



Şekil 3. 19.04.2011 tarih 5067 sayılı AKVKBK Karar Eki

88

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.12.2011/9
Karar Tarihi ve No. : 27.12.2011/257

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi'nde, özel mülkiyeteki, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2011 tarih ve 5067 sayılı kararı ile "taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilerek koruma alanı belirlenen 5272 ada 7 parselde beş katlı yapılaşma için inşaat izni verilmiş olduğu ve karardaki ada parsel bilgilerinin yeniden değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Antalya Muratpaşa Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07.10.2011 tarih ve 4468 sayılı ve 05.12.2011 tarih ve 5309 sayılı yazıları, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2011 tarih ve 5067 sayılı kararı eki koruma alanı paftasında yeri işaretlenen tescilli taşınmazın Kızılsaray Mahallesi 5272 ada 5 parselde bulunduğuna ilişkin Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 30.11.2011 tarih ve 9713 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

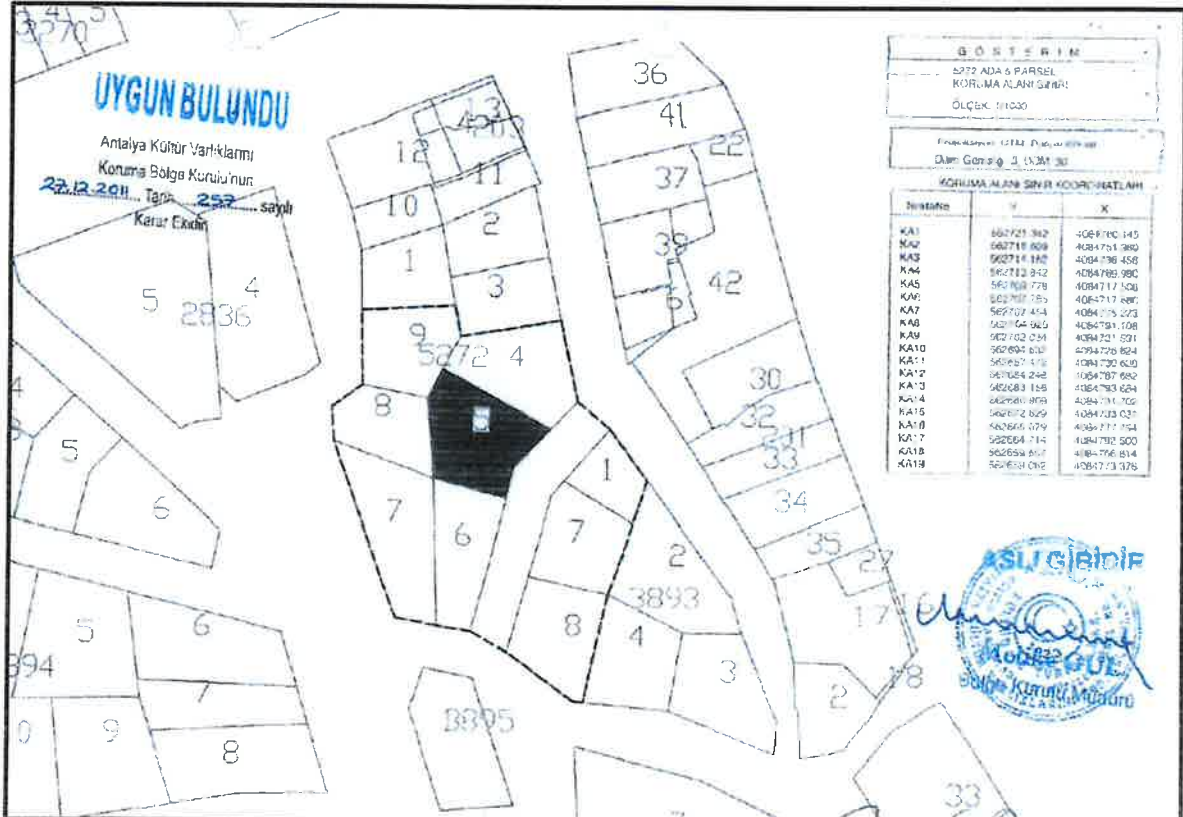
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi'nde, özel mülkiyeteki, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2011 tarih ve 5067 sayılı kararı ile "taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilerek koruma alanı belirlenen 5272 ada 7 parselde beş katlı yapılaşma için inşaat izni verilmiş olduğu ve karardaki ada parsel bilgilerinin yeniden değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Antalya Muratpaşa Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07.10.2011 tarih ve 4468 sayılı ve 05.12.2011 tarih ve 5309 sayılı yazıları, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2011 tarih ve 5067 sayılı kararı eki koruma alanı paftasında yeri işaretlenen tescilli taşınmazın Kızılsaray Mahallesi 5272 ada 5 parselde bulunduğuna ilişkin Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 30.11.2011 tarih ve 9713 sayılı yazısı göz önüne alınarak, tescilli binanın ada parsel bilgilerinin Kızılsaray Mahallesi 5272 ada 5 parsel olarak değiştirilmesi ve koruma alanının kararımız eki paftasındaki şekilde düzeltilmesine, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.2011 tarih ve 5067 sayılı kararı doğrultusunda verilmiş olan şerhlerin kaldırılarak, yeni kadastral bilgilere göre kültür varlığı ve koruma alanı şerhlerinin verilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
H.Bülent BAYKAL
İMZA

Şekil 4. 27.12.2011 tarih 257 sayılı AKVKBK Kararı



Şekil 5. 27.12.2011 tarih 257 sayılı AKVKBK Karar Eki

Yukarıda alınan karar neticesinde koruma alanı sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek koruma kurulu kararında belirtilen hükümlerce korunması amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2011 tarih 5067 sayılı ve 27.12.2011 tarih ve 257 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alanı sınırlarını kapsayan alanda; koruma sınırının imar planlarına aktarılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 5272 ada 5 parselde yer alan tescilli yapı ve 5272 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ile 3893 ada 1, 7 ve 8 parselleri kapsayan koruma alanı sınırları içerisinde mevcut yapılar yer almakta olup, plan değişikliğine konu alan Antalya kent merkezinde yer almaktadır. Aşağıdaki şekilde çevre parseller ve koruma sınırları birlikte gösterilmiştir. Plan değişikliğine konu koruma alan 3,074 m² büyüklüğündedir.



Şekil 4. 5Koruma Sınırı ve Çevresi (ölçeksiz)

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

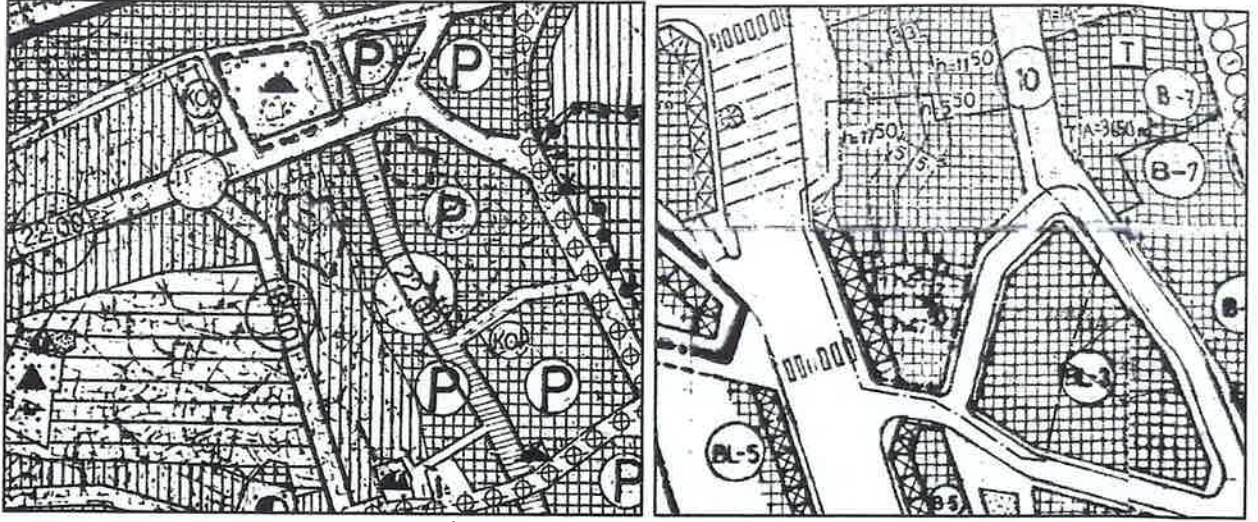
Plan değişikliğine konu koruma alanını kapsayan alan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Merkezi İş Alanı (MİA)” olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Merkezi İş Alanı (MİA)" olarak planlıdır

Plan değişikliğine konu Kızılsaray mahallesi, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ile 3893 ada 1, 7 ve 8 parselleri kapsayan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Koruma Alan sınırı sınırları içerisinde konut alanı olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.



Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

5-PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesiinde 5272 ada 5 parselde yer alan tescilli yapı ve 5272 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ile 3893 ada 1, 7 ve 8 parselleri kapsayan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kurulu'nun 19.04.2011 tarih 5067 sayılı ve 27.12.2011 tarih ve 257 sayılı kararıyla tescillenen yapı ve koruma alanı sınırı içerisinde yapılacak tüm uygulamaların kontrolü ve denetiminin sağlanması amacıyla kurul kararı alınmıştır.

Tescil edilen koruma sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek mevzuat hükümlerince korunması amacıyla koruma kurulu kararı doğrultusunda mevcut plan kararları korunarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile koruma sınırı plana aktarılmıştır.

PLAN NOTLARI:

1. 2863 Sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2011 tarih 5067 sayılı ve 27.12.2011 tarih 257 sayılı kararına uyulacaktır.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

PLANLAMA EKİBİ	
SEÇİL GÖL Şehir ve Bölge Plancısı A Grubu Plan Yapım Yeterlilik Belgeli	PLAN MÜELLİFİ SİNAN TELEK Y. Şehir ve Bölge Plancısı PYYB No: 2407 Oda Sicil No: 7261

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19813

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma alanının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3432671 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma grubunun I. Grup olarak belirlenmesine, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanında, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
(BULUNMADI)

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Nazmiye AYDIN
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ DEMİRCİKARA MAHALLESİ

KORUMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	567740.265	4080842.025	1	567774.638	4081024.646
2	567739.882	4080872.025	2	567774.255	4081054.646
3	567748.982	4080972.142	3	567783.255	4081054.763
4	567748.265	4080842.142	4	567783.638	4081024.763

UTM:3 DOM:30 DATUM:ITRF

UTM:3 DOM:30 DATUM:ED50

KORUMA ALANI

ÖLÇEK:1/1000

28	3	4	29	7	8
				5740	
24	23	27	26	16	15
			25	14	13

1	2	3	4	5	6	7	8
				5745			
16	15	14	13	12	11	10	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Emin ÖZDEMİR
Harita Mühendisi

ANTALYA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
12.05.2025 14:05:48 tarihinde
Kayıt Sayısı: 343871
KURULUŞ MÜDÜRLÜĞÜ
KTB (ANTALYA KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ANTALYA K.V.K. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

12.05.2025 ve 19812 sayılı karar alınmıştır.

Başkan

Başkan Yardımcısı

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.