

## 03.04.2025 TARİHLİ MECLİS KARARLARI

### Karar No. 92

Özü : 03.04.2025 günlü meclis toplantısına katılmayan Üye Ali Aybar, Taylan Şanlı, Erdal Yayıcı, Hüseyin Öztaş, Murat Emre Sarı, Hakan Kutlu, Neslihan Üstün Yüksel, Mustafa Çilingiroğlu ve İbrahim Şendil'in mazeretli sayılmasına oybirliği ile karar verildiği hk.

### Karar No. 93

Özü: İsim verilmesine ilişkin önerenin gündemin 29. maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

### Gündemin 2. Maddesi

#### Karar No. 94

Özü: Belediyemiz Meclisinin 06.03.2025 günlü olağan toplantısında alınan kararlara ait tutanağın kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

### Gündemin 3. Maddesi

#### Karar No. 95

Özü: Denetim Komisyonunca 2024 mali yılı gelir ve giderleri, hesap iş ve işlemleri ile ilgili olarak hazırlanan Denetim Raporu hakkında Meclise bilgi verilmesi hk.

### Gündemin 4. Maddesi

#### Karar No. 96

Özü: Belediyemizin 01.01.2024-31.12.2024 dönemine ait faaliyet raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

### Gündemin 5. Maddesi

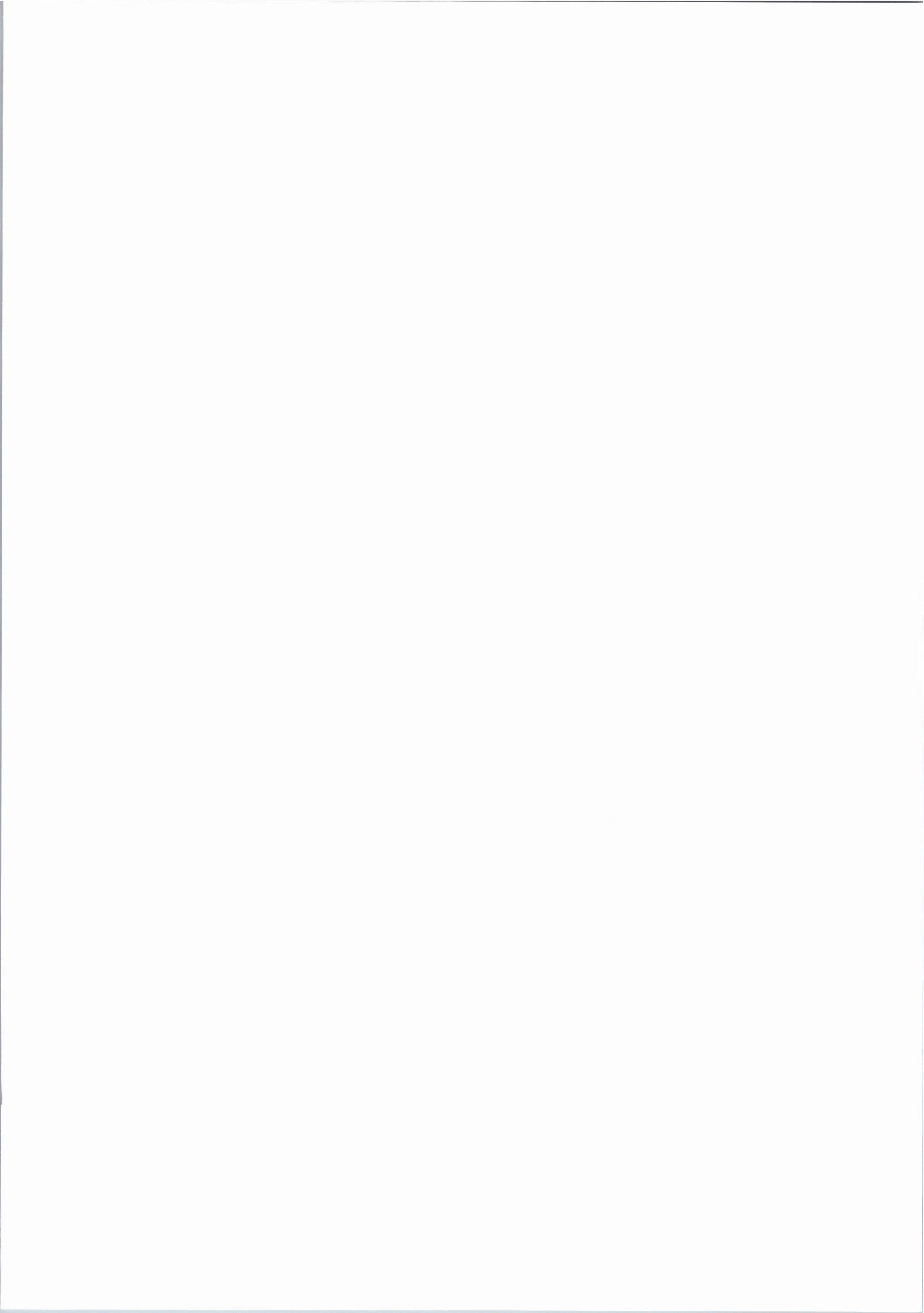
#### Karar No. 97

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 2025 yılı içerisinde tatil yapmamasının kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

### Gündemin 6. Maddesi

#### Karar No. 98

Özü: Belediyemiz Encümen Üyeliğine Meclis Üyesi Zühtü Şahin, Görkem Durmaz ve Hüseyin Erşin'in gizli oyla seçildikleri hk.



**Gündemin 7. Maddesi****Karar No. 99**

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre, Plan ve Bütçe Komisyonunun 5 kişiden oluşmasına, bir yıl süre ile görev yapmak üzere Komisyon üyeliklerine Ömer Gilan, Ferhat Cemtosun, Nermin Korkut, Murat Emre Sarı ve Adem Toksöz'ün seçilmelerine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 8. Maddesi****Karar No. 100**

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre Planlama ve İmar Komisyonunun 5 kişiden oluşmasına, bir yıl süre ile görev yapmak üzere Komisyon üyeliklerine Meclis Üyesi Özgür Taylan Budak, Ufuk Çiftçi, Sarper Dermut, Belgizar Burcu ve Ali Rıza Alkan'ın seçilmelerine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 9. Maddesi****Karar No. 101**

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine uygun olarak 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 17 adet komisyonun kurulmasına, komisyon üye sayısının 5 kişi olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 10. Maddesi****Karar No. 102**

Özü: Kıyı Ege Belediyeler Birliği Meclisinde Belediyemizi temsilen Birlik Meclisi asil üyeliğine Meclis Üyeleri Hüseyin Erşin, Hakan Kutlu, Zühtü Şahin'in yedek üyeliğine Bülent Büber, Hüseyin Öztaş, Orhan Aykaç'ın 1 yıl süre ile seçilmelerine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 11. Maddesi****Karar No. 103**

Özü: Tarihi Kentler Birliği Meclisinde görev yapmak üzere Asil üyeliğe Murat Öztinar Yedek üyeliğe Görkem Durmaz'ın 1 yıl süre ile seçilmelerine oy birliği ile karar verildiği hk.



**Gündemin 12. Maddesi****Karar No. 104**

**Özü:** İtalya'nın Noto şehrinde düzenlenecek olan Noto Çiçek Festivali etkinliğine Belediyemizi temsil etmek ve resmi görüşmelerde bulunmak üzere Meclis Üyeleri Nuran YILMAZ, Murat Emre SARI ve Bülent BÜBER'in 15-19 Mayıs 2025 tarihleri arasında görevlendirilmelerine ve Hizmet Damgalı Pasaport düzenlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 13. Maddesi****Karar No. 105**

**Özü:** Litvanya Ukmerge şehrinde düzenlenecek olan Ukmerge Şehir Festivali etkinliğine Belediyemizi temsil ve resmi görüşmelerde bulunmak üzere Meclis Üyeleri Ferhat Cemtosun ve Belgizar Burcu ve Dış İlişkiler Müdürlüğü personeli İbrahim Utku Nar'ın 29 Mayıs-01 Haziran 2025 tarihleri arasında görevlendirilmelerine ve Hizmet Damgalı Pasaport düzenlenmesine ilişkin önerinin CHP grup sözcüsünün sözlü önerisi ile birlikte kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 14. Maddesi****Karar No. 106**

**Özü:** Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve ATS Spor Kulübü arasında ortak hizmet üretmek üzere ortak proje ve işbirliği protokolü yapılmasına ve yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Av.Ümit UYSAL'a yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 15. Maddesi****Karar No. 107**

**Özü:** Belediyemiz Gelir tarifesine Sağlık İşleri Müdürlüğü başlığı adı altında "15.1 Ev Hayvanı Mikroçip Uygulama Ücreti" her bir hayvan için 355,00 TL olarak eklenmesi ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.



**Gündemin 16. Maddesi****Karar No. 108**

**Özü:** Meydankavağı Mahallesi 28019 ada 1 parselde kayıtlı gayrimenkul malın Falez Çevre Yönetim Danışmanlığı Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin vergi borçlarına karşılık 6183 sayılı Kanununun 10. maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine ve bu konuda yapılması gereken tüm işlemleri yapmaya ve muvafakatname imzalamaya Belediye Başkanı Av. Ümit UYSAL'a yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

**Gündemin 17. Maddesi****Karar No. 109**

**Özü:** Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda olan Fener Mahallesi 1997 sokak üzerinde 3207-3208 ada 3210 ve 3212 imar adaları arasındaki Otopark alanın Muratpaşa Belediyesi Spor Kulübüne devrine ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 18. Maddesi****Karar No. 110**

**Özü:** Meydankavağı Mahallesi 19L-1a nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 1782 ada 14 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.



**Gündemin 19. Maddesi**  
**Karar No. 111**

**Özü:** Güzeloba Mahallesi 18N-1a nolu imar paftasında yer alan İsteğe Bağlı Zemin Ticaret ve Konut kullanımlı A-2, 0.30/0.60 yapılaşma koşullu, H ve K ibareli 6737 ada 8 parselin Otel kullanımına dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının E=0.60 ve Yençok=2 kat olarak düzenlenmesi, kuzeyden ve doğudan 3'er m., güneyden ve batıdan 5'er m. yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarihli ve 171 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresinde yapılan itiraz konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 20. Maddesi**  
**Karar No. 112**

**Özü:** Ermenek Mahallesi 19O-4b nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 10623 ada 14 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 21. Maddesi**  
**Karar No. 113**

**Özü:** Ermenek Mahallesi 19O-1b nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 9430 ada 27 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.



**Gündemin 22. Maddesi**  
**Karar No. 114**

**Özü:** İsim Verme Komisyonu raporu doğrultusunda; Güzeloba Mahallesi 2143-2148-2130 Sokakları kesişimi park: Şair Ahmet TELLİ Parkı isminin verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile ve Çağlayan Mahallesi 2028-2029-2031 Sokakları kesişimi park: Edip AKBAYRAM Parkı ve Yıldız Mahallesi Şakrak Caddesi- 220 Sokak kesişimi park: 10 Nisan Polis Günü Saim Salih KONCA Hatırası Parkı isimlerinin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 23. Maddesi**  
**Karar No. 115**

**Özü:** Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Şirinyalı Mahallesi 18L-2a nolu imar paftasında yer alan "Resmi Kullanış Alanı" kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu ve tüm yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli 5801 ada 3 parselin, "Pazar Alanı" kullanımına dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının E=1.00 ve Yençok=3 kat olarak düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 24. Maddesi**  
**Karar No. 116**

**Özü:** Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Yüksekalan Mahallesi 20K-3b nolu imar paftasında yer alan "Yeşil Alan" ve "Trafo İndirici Merkezi" kullanımlarında kalan, yoldan cephe almayan ve tapu kayıt suretinde "Aile Mezarlığı" niteliğindeki 370 ada 59 parselin, tapudaki vasfına uygun şekilde, güneyinde bulunan tescil dışı parselle birlikte "Mezarlık" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.



**Gündemin 25. Maddesi**  
**Karar No. 117**

**Özü:** Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; “Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut” kullanımlı, 5/A-5/3, 0.30/1.50 yapılaşma koşullu ve AS ve D1 ibareli 6528 ada 8 parselin kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartının kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 26. Maddesi**  
**Karar No. 118**

**Özü:** Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı, a/A-4 ve E=0.80 yapılaşma koşullu 1780 ada 31 parselin kullanım kararı ve emsali değiştirilmeden; yapılaşma koşulunun Yençok=4 kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 5 m ve diğer yönlerden 3'er m. olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 27. Maddesi**  
**Karar No. 119**

**Özü:** Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı ve A-3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullu 2885 ada 8 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden; yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeydoğudan 5 m., kuzeybatı ve güneydoğudan 3,5 m. ve güneybatıdan 5,75 m. olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.



**Gündemin 28. Maddesi**  
**Karar No. 120**

**Özü:** Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Üçgen Mahallesi 20K-1c nolu imar paftasında yer alan "Sosyal Sigortalar Kurumu Hastane Alanı" kullanımlı, E=1.50 yapılaşma koşullu 6272 ada 3 parselin, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşullarının E=2.50 ve Yençok=12 kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak belirlenmesi, parselin güneybatısındaki trafo alanının parselin kuzeybatısına kaydırılması ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 29. Maddesi**  
**Karar No. 121**

**Özü:** Kuzeyin oğlu olarak bilinen Volkan Konak adının uygun bir parka verilmesine ilişkin önerinin İsim Verme Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Karar No.122**

**Özü:** Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, Belediyemiz Gelir tarifesine Sağlık İşleri Müdürlüğü başlığı adı altında "15.1 Ev Hayvanı Mikroçip Uygulama Ücreti" her bir hayvan için 355,00 TL olarak eklenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Karar No.123**

**Özü:** Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda olan ekli planda işaretli olan 18M- IVA imar paftasındaki Fener Mahallesi 1997 Sokak üzerinde 3207 – 3208 ve 3210 ve 3212 imar adaları arasındaki Otopark alanının Muratpaşa Spor Kulübüne 5(beş) yıllık süre ile devrine, devri yapılan taşınmazın işletme ruhsatının alınmasına müteakiben ilk yıl için Muratpaşa Belediyesine 75.000,00 TL'yi yıl içinde ödeme yapmasına, takip eden yıllarda da yıllık ödemelerin 12 aylık TÜFE ortalamasına göre arttırılarak yapılması koşulu ile Muratpaşa Spor Kulübüne devrinin yapılmasının kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

