6-17

Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 4426
Konu : 6022 Ada 9 Parsel Güneyi
UİP Değ. Hk.

27/11/2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Tahılpazarı Mahallesi 20K-3a nolu imar paftasında yer alan 6022 ada 9 parsel güneyindeki otopark alanına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.11.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
27/11/2025

"MECLİS'E"
27/11/2025

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge.güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:6134972~NTgwMjM0NzAzNTkz Belge Doğrulama Adresi: https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=6134972~NTgwMjM0NzAzNTkz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6134972~NTgwMjM0NzAzNTkz

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	25.11.2025 / 1511-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: **İmar Planı Pafta No:**	6022 ada 9 parsel güneyi Tahılpazarı Mahallesi 20K-3a
Talep Konusu:	Trafo eklenmesi
Talep Sahibi: **Başvuru Tarihi:** **Havale Tarihi:**	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 21.07.2025 tarihli 301620 sayılı yazısı. 04.09.2025/228
Mevcut Durumu:	6022 ada 9 parsel güneyindeki otopark alanı
Komisyon Kararı:	6022 ada 9 parsel güneyindeki otopark alanına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Tayfun BUDAK

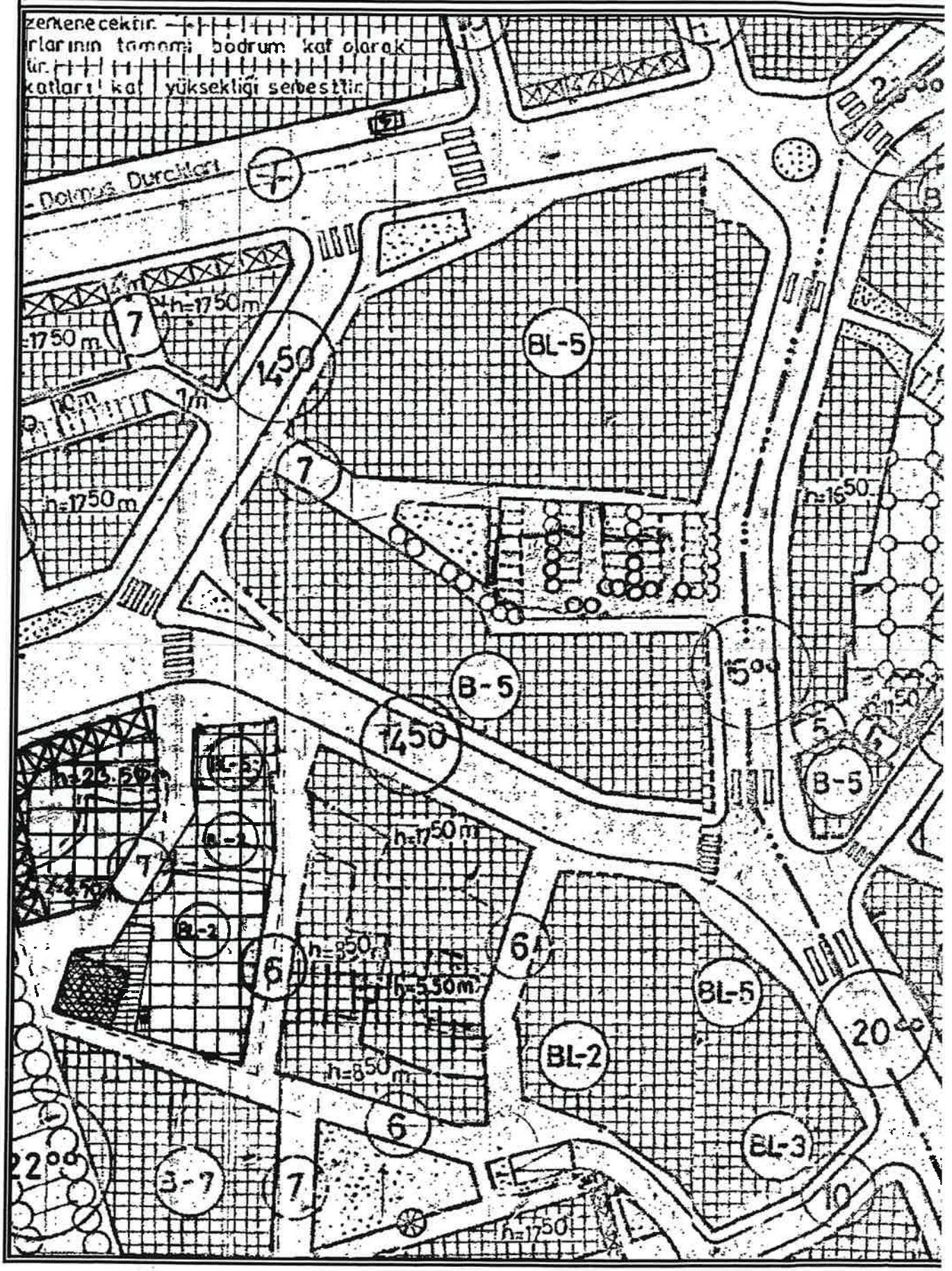
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Sarper DERMUT

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Belgizar BURCU

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE: TAHILPAZARI
ADA/PARSEL NO: 6022 ADA 9 PARSEL GÜNEYİ OTOPARK ALANI
PAFTA NO: 20K-IIIA
MEVCUT PLAN



ANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN

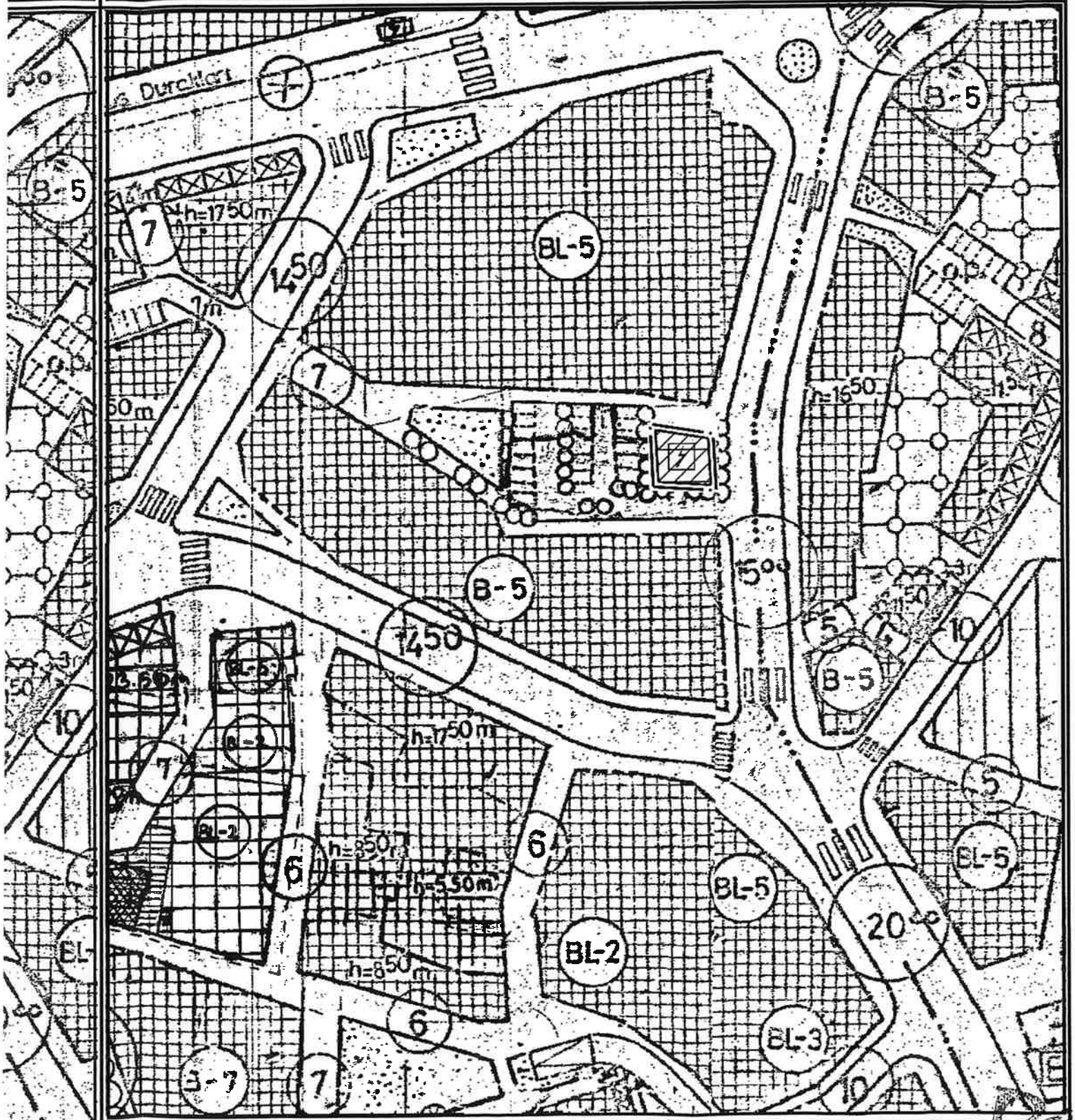
KUZEY

KB KD

BATI DOĞU

GB GD

GÜNEY



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

Mimarlık Mühendislik
Konuksever Mah. Kızılı
Ant. Kurumlar

Şehir Pl
Oda S

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, TAHILPAZARI MAHALLESİ
6022 ADA 9 PARSEL GÜNEYİ OTOPARK ALANINA TRAFO ALANIEKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Tahılpazarı mahallesi 20K-IIIA paftasında 6022 ada 9 parsel güneyinde otopark alanına trafo alanı eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

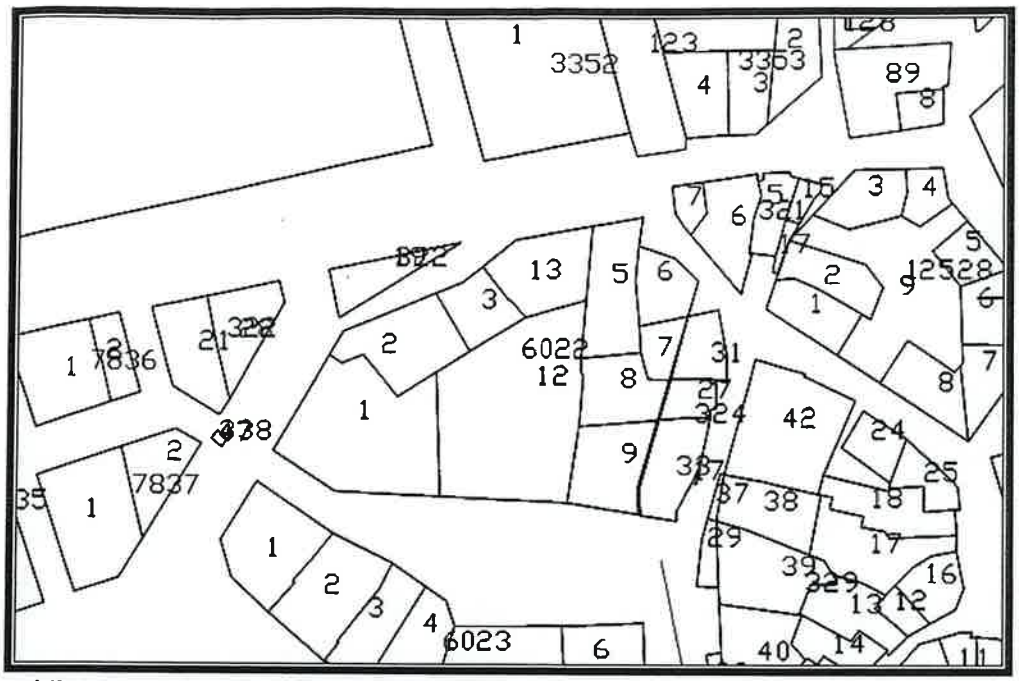
2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2024 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 509 bin 444 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

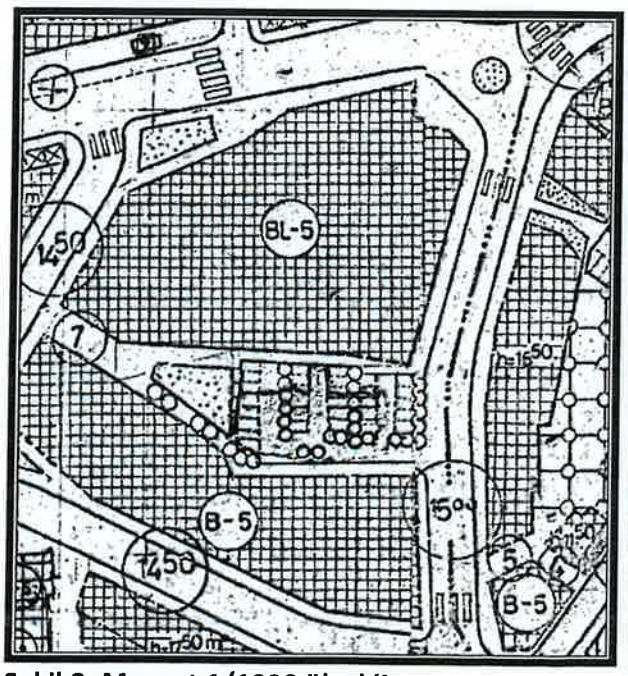
Plan değişikliği yapılan; Tahılpazarı mahallesi 6022 ada 9 parsel güneyi otopark alanıdır.



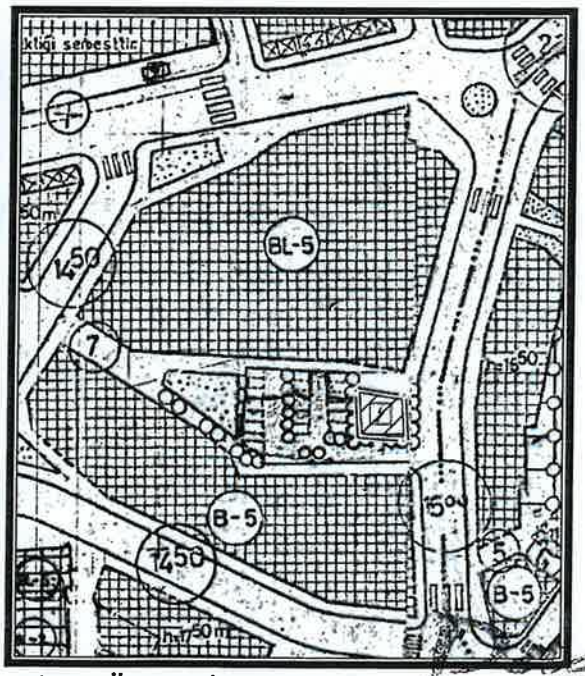
Şekil 2. Parselasyon Planı (6022 ada 9 parsel)

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planın mevcut durumunu incelediğimizde otopark alanıdır.Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda, 6022 ada 9 parsel güneyinde otopark alanında 95 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak C.d. H.Çoban İşm.
No: 1355 D:204 Kuruçeşme/ANTALYA
Tel&Fax: 0 [illegible] 8452
Ant. Kurumlar V.D. [illegible]
Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921