



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 1136
Konu : 12548 Ada 3 Parsel Güneyi
UİP Değ. Hk.

26/03/2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yenigöl Mahallesi 025B-06d-3d nolu imar paftasında yer alan 12548 ada 3 parsel güneyindeki park alanına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2026 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.03.2026 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdürü

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı
25/03/2026

"MECLİS'E"
26/03/2026

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6246210~NTk5NzQyMTgwNjY2 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=6246210~NTk5NzQyMTgwNjY2&BelgeYilUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=6246210~NTk5NzQyMTgwNjY2>

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	24.03.2026 / 1553
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	12548 ada 3 parsel güneyi Yenigöl Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	025B-06d-3d
Talep Konusu:	Trafo eklenmesi
Talep Sahibi:	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin
Başvuru Tarihi:	19.01.2026 tarihli 456241 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	05.02.2026/48
Mevcut Durumu:	12548 ada 3 parsel güneyindeki park alanı
Komisyon Kararı:	12548 ada 3 parsel güneyindeki park alanına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BİRDAR

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Belgizar BURCU

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Sarper DERMUT

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Rıza ALKAN

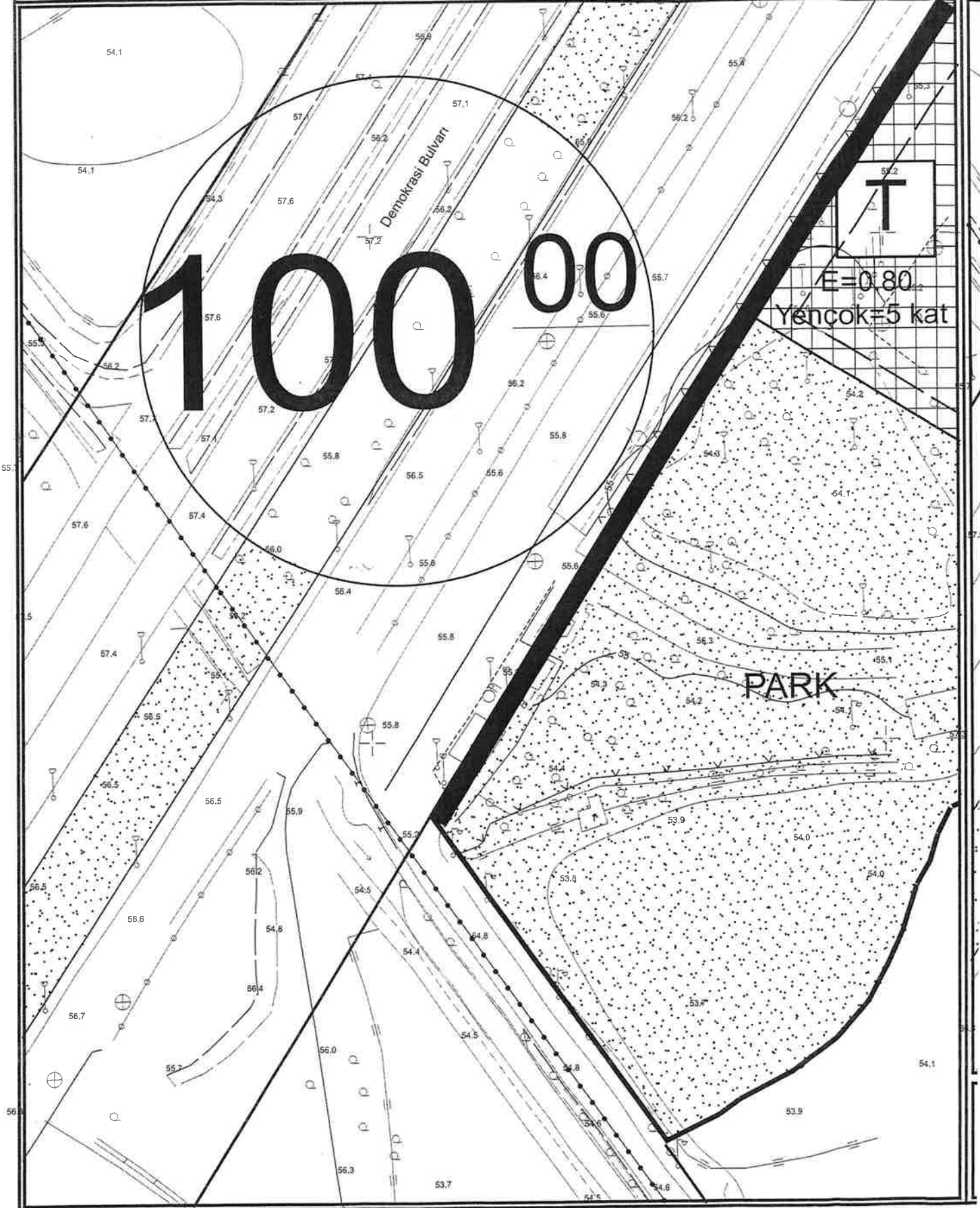
MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: YENİGÖL

ADA/PARSEL NO: 12548 ADA 3 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI

PAFTA NO: O25B 06D 3D

MEVCUT PLAN

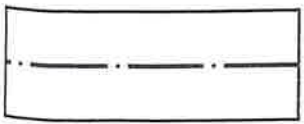
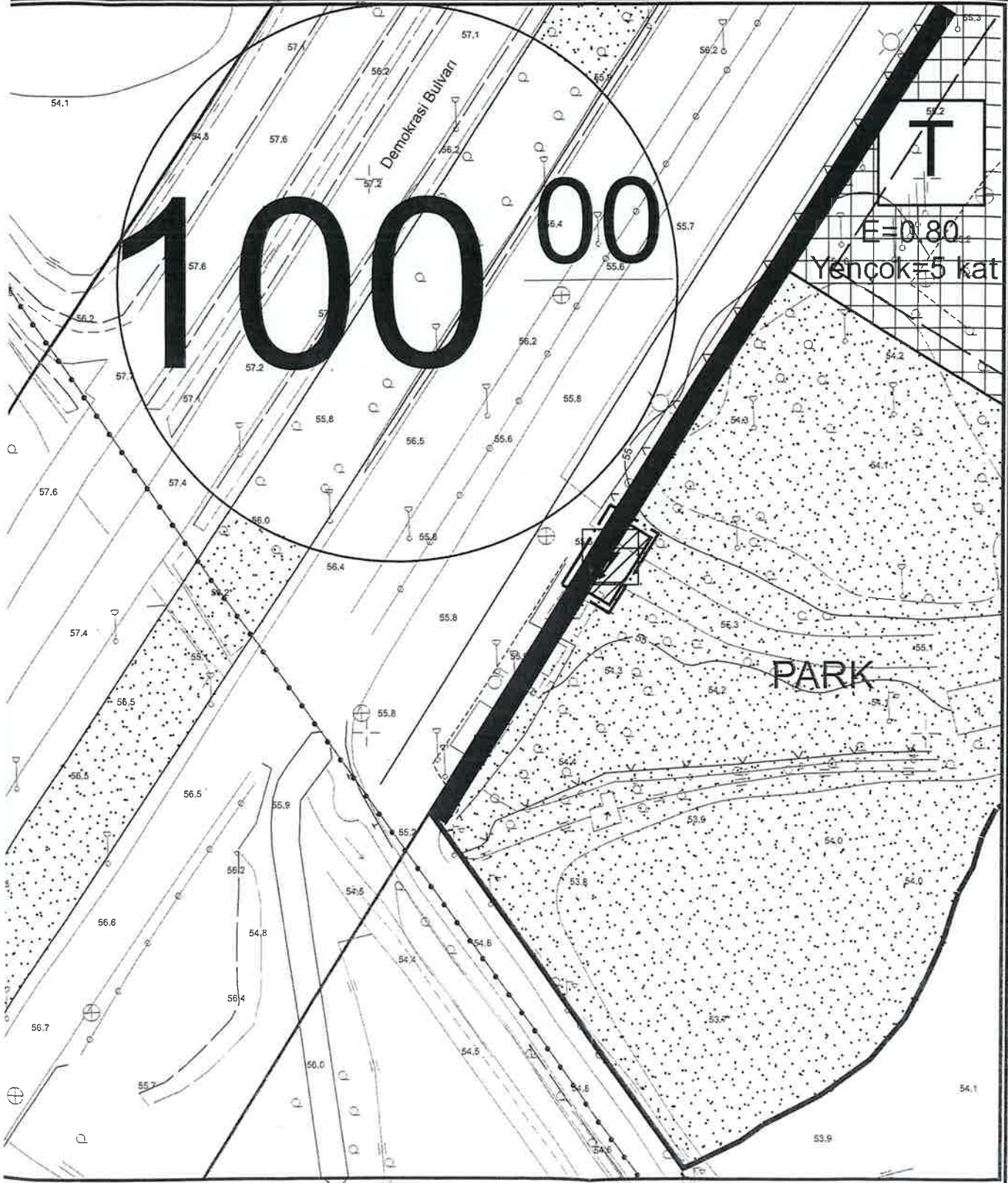


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

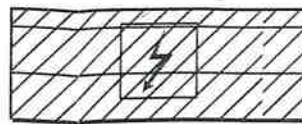
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI**



TRAFİKO ALANI

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ÖDTÜ 79
Öda Sicil No: 315

D. D. D.
İmarlık Mühendislik Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kuzuluçuk Cadd. H.Çoban İşm.
No: 13555 D.Ş. Kat: 1/A T. ALYA
T. 0312 250 650

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, YENİGÖL MAHALLESİ
12548 ADA 3 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANINA TRAFİKO ALANI EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Yenigöl mahallesi O25B 06D 3D paftasında Serik Caddesine cepheli 12548 ada 3 parsel güneyinde park alanı içerisinde trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunur. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin ticaret alanı olarak planlandığı yapılaşmanın başladığı ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği 12548 ada 3 parsel güneyi park alanı m² büyüklüğündedir.

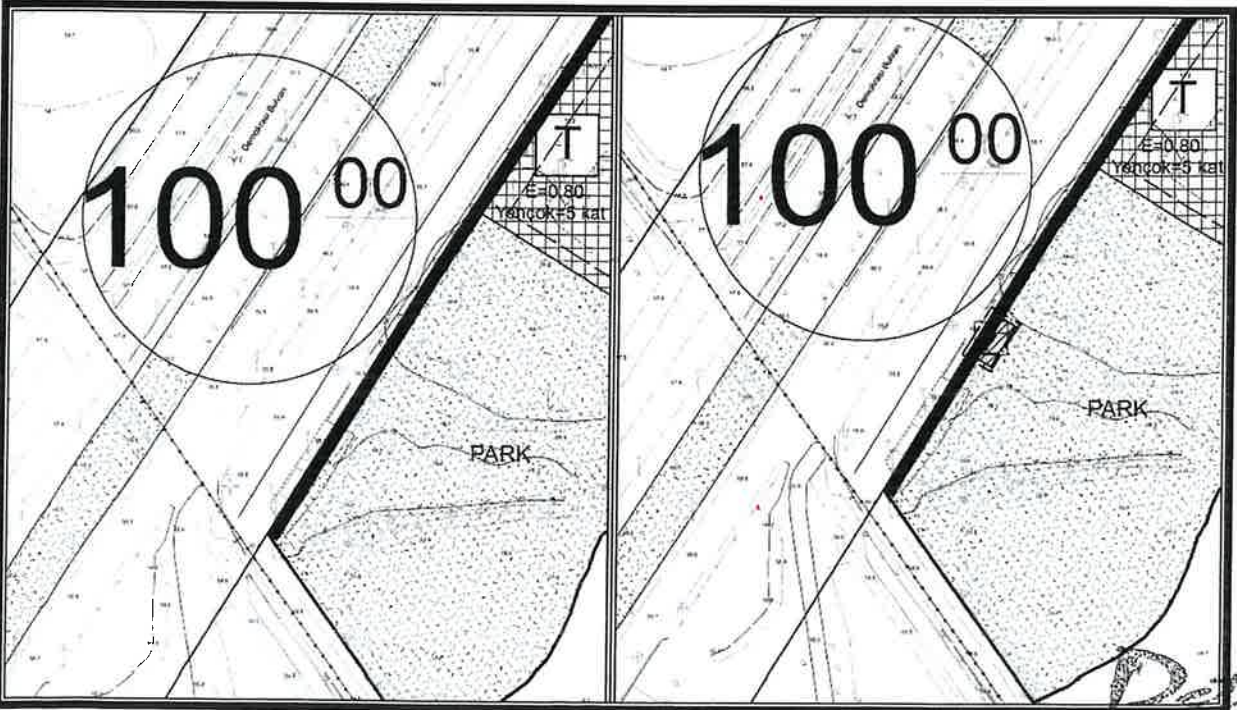


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında onay alınabilmesi ayrıca bu onay ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 12548 ada 3 parsel güneyinde bulunan park alanında 8x15 metre ebatlarında 120 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2

Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:1199/ ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

Mimarlık Mühendislik İnş. İnş. Yür. Tic. Ltd.
Konuksever Mah. Kızıllıca Cad. H.Çoban İ.
No: 1355 D:204 Kuruçay/ANTALYA
Tel&Fax: 0212 247 50 7
Ant. Kurumlar M. No: 491 01 8452

Seadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sicil No: 2921