ANTALYA KEMERAĞZI-KUNDU KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1. ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ (-II-)

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1. KONUT ALANLARI

1.1) KONUT (K2) ALANLARI

- BU ALANLARDA UYGULANACAK YAPILAŞMA KOŞULLARI
  E= 0.75 H.MAX=18.50 M DİR.
- PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ 5000 M² VE ÜZERİNDEKİ PARSELLERDE;
  E= 0.80 H.MAX= 18.50 M DİR.
- PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ 10000 M² VE ÜZERİNDEKİ PARSELLERDE;
  - RESTORAN, KAFETERYA, TOPLANTI VE KONFERANS SALONU, FİTNESS, SPA, SAUNA, HAMAM, YÜZME HAVUZU V.B. TURİZM FAALİYETLERİNİ DESTEKLEYİCİ NİTELİKTEKİ KULLANIMLARI İHTIVA EDEN NİTELİKLİ KONUTLAR VEYA
  - OTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON V.B. TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE TANIMLANAN TURİZM TESİSLERİ

  YAPILABİLİR. YUKARIDA BELİRTİLEN TESİSLERİN YAPILMASI DURUMUNDA
  EMSAL:0.60 Hmax:25 M DİR.

1.1) KONUT (K3) ALANLARI

- BU ALANLARDA UYGULANACAK YAPILAŞMA KOŞULLARI
  E= 0.40 H.MAX= 6.50 M DİR.
- BU ALANLARDA 3000 M² DEN KÜÇÜK İFRAZ YAPILAMAZ.
- PARSELASYONU YAPILMIŞ ANCAK UYGULAMA YAPILMAMIŞ ALANLARDA İSE BU HÜKME GÖRE TEVHİD YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2. TURİZM TESİS ALANLARINDA;

- BU ALANLARDA OTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON VB. TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE TANIMLANAN TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.
- TURİZM TESİS ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİ VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİN UYGUNLUĞU ZORUNLUDUR. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI"NDAN "TURİZM YATIRIM BELGESİ" ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMADAN İŞLETMEYE AÇILAMAZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK OLAN TESİSLERİN MİMARİ PROJELERİNDE TOPOGRAFYA VE BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR.
- TURİZM TESİS VE YAPILARI SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZLAR. TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNDE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU ŞERH DÜŞÜLECEKTİR.
- YATAK KATLARI DÖŞEME ÜSTÜNDEN DÖŞEME ALTINA MİNİMUM 2.60 METREDİR.
- TESİSAT KATI YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 1.80 METREDİR. TESİSAT KATI KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ.
- ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 5.50 M DİR.
- MÜLGA ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ XIII.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN KEMERAĞZI-KUNDU BÖLGESİ HİDROJEOLOJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE ±0.00 KOTU 5.34 M DİR.
- TURİZM TESİSLERİNDE TESİSLERİ BİRBİRİNE BAĞLAYAN GEÇİTLER, AÇIK YÜZME HAVUZU VE SABİT OLMAYAN TESİSLER, TİCARİ AMAÇ İÇERMEYEN KREŞ VE ÇOCUK BAKIM ÜNİTELERİNİN TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANININ %5'Nİ AŞMAMAK KOŞULUYLA 750 M2'Yİ GEÇMEYEN KISIMLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- TURİZM TESİS ALANLARINDA, MEVCUT EMSALE DAHİL OLMAK ÜZERE PERSONEL LOJMANI YAPILABİLİR. PERSONEL LOJMANLARINDA H.MAX= 6.50 M Yİ GEÇEMEZ.
- BİR PARSELDE TESİS BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE VE BELİRLENEN EMSALİ AŞMAMAK KAYDIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. İNŞAAT CEPHESİ VE İNŞAAT DERİNLİĞİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HARICINDE HERHANGİ BİR ÖLÇÜYLE SINIRLI DEĞİLDİR.
- MÜLKİYET SINIRI İLE YAPI YAKLAŞMA SINIRI ARASINDA KALAN ŞERİTTE, ANA GİRİŞ KAPISI YAPILARI, ANITSAL YAPILAR, GİRİŞ KONTROL TESİSLERİ GÜVENLİK KULUBELERİ YAPILABİLİR.
- (*) NOTASYONU İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA, DANIŞTAY 6. DAİRESİNİN E:2008/2001 ESASINDAKİ DAVA KAPSAMINDA HAZIRLANAN BİLİRKİŞİ RAPORU ÇERÇEVESİNDE, MİNİMUM İFRAZ 8000 M2 OLACAKTIR.
- (**) NOTASYONU İLE GÖSTERİLİN ALANLAR, TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİĞİNİ ARTIRMAYA YÖNELİK AÇIK VE YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEKTİR.BU ALANLAR EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- PLANDA (*) OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR; ORMAN MÜLKİYETİNDE OLUP SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜNDE KALAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ. ANCAK, 3830 SAYILI "KYI KANUNUNUN UYGULAMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ" NDE BELİRTİLEN, HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, BÜFE, ÇEŞME, AÇIK HAVUZLAR, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK SİNEMA VE ANFİTİYATRO, FLORA - FAUNA VE TARİHİ VARLIKLARIN TEŞHİR EDİLMESİNE YÖNELİK TİCARİ KULLANIM İÇERMEYEN SERGİ ÜNİTELERİ, SOYUNMA KABİNLERİ, WC GİBİ SÖKÜLÜP, TAŞINABİLİR NİTELİKLİ YAPILAR, PEYZAJ AMAÇLI SU DÜZENLEMELERİ İLE YAYA YOLU DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR. BU ALANLAR TÜMÜYLE AÇIK ALAN OLARAK DÜZENLENİR VE EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- BU ALANLARDA UYGULAMAYA YÖNELİK İŞ VE İŞLEMLER ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.04.2013 TARİH VE 242 SAYILI KARARI UYARINCA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- BU PLANDAN ÖNCE DÖNEMİN MEVZUATINA GÖRE RUHSAT ALMIŞ TURİZM TESİSLERİNİN RUHSATA ESAS HAKLARI MÜKTESEP HAK OLARAK KORUNACAK OLUP; BAKIM, ONARIM VE TADİLAT AMAÇLI İŞ VE İŞLEMLERDE BU PLANIN PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "RUHSAT YENİLEMESİ" YAPILABİLİR. RUHSAT YENİLEMESİ İŞ VE İŞLEMLERİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEREĞİNCE İLGİLİ İDARESİNCE YÜRÜTÜLECEKTİR. ANCAK SÖZ KONUSU TESİSLERİN YIKILIP YENİDEN YAPILMAŞI HALİNDE BU PLAN İLE BELİRLENEN YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.

2.1) T1 İLE GÖSTERİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA;
- EMSAL=0.60
  MAKSİMUM YÜKSEKLİK, ÖNCEKİ ONAYLI PLANLARA UYGUN OLARAK YAPILANMIŞ TURİZM TESİSLERİNİN YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK VE SİLUETİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE, MİMARİ PROJE İLE BELİRLENİR.

2.1) T2 İLE GÖSTERİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA; (ACISU DERESİ İLE AKSU ÇAYI ARASINDA KALAN)
- EMSAL=0.30
  MAKSİMUM YÜKSEKLİK, ÖNCEKİ ONAYLI PLANLARA UYGUN OLARAK YAPILANMIŞ TURİZM TESİSLERİNİN YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK VE SİLUETİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE, MİMARİ PROJE İLE BELİRLENİR.

2.1) T3 İLE GÖSTERİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA;
- E=0.60 MAKSİMUM YÜKSEKLİK, ÖNCEKİ ONAYLI PLANLARA UYGUN OLARAK YAPILANMIŞ TURİZM TESİSLERİNİN YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK VE SİLUETİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE, MİMARİ PROJE İLE BELİRLENİR.MİNİMUM İFRAZ 10 000 M² DİR.

2.1) T4 İLE GÖSTERİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA;
- DANIŞTAY 6. DAİRESİNİN E:2008/2001 ESASINDAKİ DAVA KAPSAMINDA HAZIRLANAN BİLİRKİŞİ RAPORU ÇERÇEVESİNDE, E:0.23 H.MAX= 6.50 M. OLACAKTIR.

3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

- BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR ÇERÇEVESİNDE KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, ÖRÜNLERİNİN 20 M2'Yİ GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERDİR.
- KAMU KULLANIMINA AÇIK YEŞİL ALANLARA CEPHELİ GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA, PLAN ÜZERİNDE ÖZEL OLARAK BELİRTİLMEMİŞSE, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ZORUNLULUĞU ARANMAZ.

3.1) G1 İLE GÖSTERİLEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA;

- E=0.10 HMAX=6.50M. OLACAKTIR.
- ANCAK BU ALANLARIN 3621 SAYILI KIYI KANUNU KAPSAMINDA SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ ELLİ METREŞİNDE KALAN KISIMLARINDA YER ALACAK YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ H.MAX=4.50 M. (1KAT), ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE HMAX=5.50 M. OLACAKTIR.

3.1) G2 İLE GÖSTERİLEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA;

- MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 17.08.1993 TARİHLİ VE 16523 SAYILI GENELGESİ UYARINCA; TURİZM TESİS ALANLARI İLE AYNI PARSEL BÜTÜNÜNDE KALAN "G2" İLE İŞARETLİ ALANDAKİ GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI KONAKLAMA TESİSİNİN DEVAMI NİTELİĞİNDE OLUP, PARSEL İÇİNDE YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNİN TAMAMLAYICISI OLABİLİR. BU ALANLARDA, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI İÇİN BELİRLENEN KULLANIMLAR YER ALACAKTIR.
- G2 İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN TOPLAM İNŞAAT ALANI, TÜM PARSELİN "G2" İLE İŞARETLİ KISMININ %20SİNİ GEÇEMEZ.
- BU TESİSLERİN YÜKSEKLİĞİ 1 KATI HMAX=4.50 M Yİ ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE HMAX=5.50M Yİ GEÇEMEZ.

3.4) G3 İLE GÖSTERİLEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA;

- E=0.20 HMAX=4.50M (1 KAT),
- ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE HMAX=5.50 M.DİR.

4. TİCARET ALANLARI

- TİCARET ALANLARI, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN TURİZM TESİSLERİ VE KONUTLARIN İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK İÇİNDE ALIŞVERİŞ MERKEZİ, RESTORAN, EĞLENCE YERLERİ GİBİ KULLANIMLARI BARINDIRAN ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA KONAKLAMA TESİSİ YAPILAMAZ.
- BU ALANLARDA E=1.00, HMAX=10.50 M Yİ GEÇEMEZ.
- KONUT ALANLARININ ZEMİN VE BODRUM KATLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALAMAZ.

5. DEVLET KONUKEVİ
- BU ALANLARDA E=0.30 HMAX.= 10.50 M. OLACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6. RESMİ KURUM ALANLARI
- RESMİ KURUM ALANLARINDA E=0.40 HMAX.= 10.50 M. OLACAKTIR.

7. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI VE YAPI YÜKSEKLİĞİ İLGİLİ KURUM TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLECEK MİMARİ PROJESİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR.

8. EĞİTİM ALANLARI
- OKUL ÖNCESİ, İLK, ORTA VE YÜKSEK ÖĞRETİM FONKSİYONLARINDA HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI VE YAPI YÜKSEKLİĞİ İLGİLİ KURUM TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLECEK MİMARİ PROJESİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR.

9. SOSYAL- KÜLTÜREL ALTYAPI ALANI
- BU ALANLARDA; YEŞİL ALAN, SPOR VE OYUN ALANLARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE İBADET YERİ YAPILABİLİR. BU ALANDAKİ UYGULAMALARA İLİŞKİN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

10. REKREATİF ALANLAR (R1A)
- BU ALANLARDA, SAHİL ŞERİDİNİN 1. BÖLÜMÜNDE (KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA YÖNÜNDE İLK 50 METRESİ İÇİNDE BULUNAN) KALAN ALANLAR OLUP, HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, BÜFE, ÇEŞME, AÇIK HAVUZLAR, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK SİNEMA VE ANFİTİYATRO, FLORA - FAUNA VE TARİHİ VARLIKLARIN TEŞHİR EDİLMESİNE YÖNELİK TİCARİ KULLANIM İÇERMEYEN SERGİ ÜNİTELERİ, SOYUNMA KABİNLERİ, WC GİBİ SÖKÜLÜP TAŞINABİLİR NİTELİKTEKİ YAPILAR, PEYZAJ AMAÇLI SU DÜZENLEMELERİ İLE YAYA YOLU DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR. BU ALANLAR TÜMÜYLE AÇIK ALAN OLARAK DÜZENLENECEK OLUP EMSAL HESABINA KONU EDİLEMEZ.

11. REKREASYON ALANLARI (R) VE (R1)
- BU ALANLARDA BÜFE, RESTORAN, PASTANE, ÇAY BAHÇESİ, AÇIK SİNEMA VE ANFİTİYATRO, SPOR SAHALARI, FLORA - FAUNA VE TARİHİ VARLIKLARIN TEŞHİR EDİLMESİNE YÖNELİK TİCARİ KULLANIM İÇERMEYEN SERGİ ÜNİTELERİ, SOYUNMA KABİNLERİ, WC GİBİ YAPILAR İLE GÖLET, HAVUZ VE SU GEZİNTİ YOLU GİBİ PEYZAJ AMAÇLI SU DÜZENLEMELERİ İLE YAYA YOLU DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.
- R VE R1 İLE GÖSTERİLEN REKREASYON ALANLARINDA E=0.05 H.MAX=4.50M. (1KAT), ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE HMAX=5.50 M. OLACAKTIR.
- R1 İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA MİNİMUM İFRAZ 10.000M2 OLACAKTIR.

12. SPOR VE OYUN ALANLARI
- BU PLAN KAPSAMINDA YER ALAN SPOR VE OYUN ALANLARI TESCİLE KONU ALANLARDIR.

12.1) BÖLGESEL KENTSEL SPOR ALANLARI
BU ALANLARDA FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, TENİS, YÜZME, ATLETİZM, BUZ PATENİ VB. GİBİ SPOR FAALİYETLERİNİ İHTİVA EDEN AÇIK VE KAPALI TESİSLER YER ALABİLİR. E: 0.05 HMAX: 1 KATTIR.

12.2) OYUN ALANLARI
BU ALANLARDA FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, TENİS, YÜZME, ATLETİZM, BUZ PATENİ VB. GİBİ SPOR FAALİYETLERİNİ İHTİVA EDEN AÇIK VE KAPALI TESİSLER İLE LUNAPARK, AQUA PARK VB. SU SPORLARI ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.
E: 0.05 HMAX: 1 KATTIR.

13. PARK VE YEŞİL ALANLAR
- BU ALANLARDA PİKNİK MASASI, ÇÖP BİDONU, SPOR VE ÇOCUK OYUN ALANI, SIZDIRMASIZ FOSEPTİKLİ WC VEYA SEYYAR WC, DUŞ, BÜFE, KIR GAZINOSU, ÇAY BAHÇESİ, ÇEŞME VE SERBEST GEZİNTİ ALANI YAPILABİLİR. YAPILACAK ÜNİTELER (DUŞ, WC, BÜFE, VB) 6 M² Yİ AŞAMAZ. BU ALANLARDA GÖLET, HAVUZ VE SU GEZİNTİ YOLU GİBİ PEYZAJ AMAÇLI SU DÜZENLEMELERİ İLE YAYA YOLU DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR. 1/5000 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM UYGULAMA PROJELERİ HAZIRLANIP İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

14. AKARYAKIT İSTASYONLARI

14.1) BELEDİYE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILMAK İSTENEN TESİSLERDE 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 18. MADDESİ GEREĞİNCE ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" KOŞULLARI İLE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN İLGİLİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

14.2) AKARYAKIT İSTASYONLARINDA E=0.20 HMAX: 2 KATTIR. BU ALANLARDA KONAKLAMA YAPILAMAZ.

14.3) BU ALANLARDA SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI İLE ÇALIŞAN (LPG) MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK KAYDIYLA LPG İSTASYONLARI DA YAPILABİLİR.

15. İBADET YERİ
- BU ALANLARDA İLGİLİ İDARECE UYGUN GÖRÜLECEK PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

16. AÇIK PAZAR YERİ
- BU ALANLARDA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMA YÖNELİK KAPALI MEKÂN OLUŞTURULAMAZ. ANCAK İKLİM KOŞULLARINA GÖRE GÖLGELİK İLE GÖVENLİK BİNASI VE WC GİBİ KULLANIMLARA YÖNELİK BİRİMLER YER ALABİLİR.

17. ARITMA TESİSİ
- BU ALANLARDA UYGULAMALAR UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK OLAN MİMARİ PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. E=0.30 HMAX=10.50 OLACAKTIR.

18. TEKNİK ALTYAPI ALANI
- BU ALANLARDA, ELEKTRİK, İÇME VE KULLANMA SUYU ŞEBEKESİ, KANALİZASYON, HER TÜRLÜ ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME, ARITIM GİBİ SERVİSLER, KİYİDA YAPILACAK LİMAN YAPILARININ ÜSTYAPI TESİSLERİ İLE KULLANIMIN TAMAMLAYICISI OLAN YAPI VE TESİSLER, ATIKSU ARITMA TESİS ALANININ TEVSİİNE YÖNELİK ALANLAR İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR YAPILABİLİR. BU ALANDA E:0.30 OLACAKTIR.

19. TRAFOLAR
- UYGULAMA İMAR PLANINDA TRAFO YERİ OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA İLGİLİ KURUM TARAFINDAN BELİRLENEN ŞARTLARA UYGUN OLARAK VE İHTİYACI KARŞILAYACAK YAPILAR EN AZ ALAN KULLANIMI GEREKTİRECEK ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.

20. TARIM ALANLARI
- BU ALANLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

21. ORMAN ALANLARI
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ,KEMERAĞZI-KUNDU KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1.ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ (-II-)

AKKOYUNLU
Çevre Mühendislik Danışmanlık ve İç. A.Ş.

Ergün ERGÜN
İnşaat Mühendisi
Hizmet Mah. Ş. Ş. Ş. Sok. No:3/A/1 Çankaya/ANKARA
Tel: (312) 415 61 51 Fax: (312) 415 22 55
Sağlık Mah. 125. Sk. No: 281 65 66 2164

AKKOYUNLU
Çevre Mühendislik Danışmanlık İç. Tic. A.Ş.
Hizmet Mah. 2. Cadde No:3/A Çankaya/ANKARA
Telefon: (312) 415 61 51 Faks: (312) 415 22 55
Sicil No: 281 65 66 2164
Sicil Numarası V.D. 0200400349

PİN: UIP-12768,3

Müellifince hazırlanan Antalya Kemerağzı Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'ne ait I (bir) paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği incelendi. Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 09.2015 tarih ve 217/11 sayılı kararı ile uygun görülerek, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca onandı.

Özgür ALMAN
Grup Sorumlusu

23 Eylül 2015

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Nazife Ayşegül KÖPRÜCÜ
Daire Başkanı